



MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRUŽICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: BOV/5/2025

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal
TELEFON: 725 145 237
E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 13. 1. 2025

Istav Media, s.r.o.
IČ: 034 41 725

Klicperova 12
150 00 Praha 5

SDĚLENÍ

Městský úřad Bezručice, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 2. 1. 2025 do datové schránky Města Bezručice Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ohledně zaslání kopií všech stavebních a územních rozhodnutí (souhlasů) pro povolení pozemních staveb vydaných dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v období od 1.10.2024 do 31.12.2024.

Zdejší stavebním úřadem v daném období bylo vydáno celkem 8 rozhodnutí (souhlasů) pro povolení pozemních staveb z toho 2 pro právnické osoby a 6 pro fyzické osoby. Kopie vydaných rozhodnutí (souhlasů) zasílám v příloze.

S pozdravem

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal

vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Přílohy: dle textu



MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZRUČICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZRUČICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: BOV/1200/2024

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal
TELEFON: 725 145 237
E-MAIL: stavebni@bezrucice.cz

DATUM: 4. 10. 2024

Město Bezručice
IČ: 002 59 705

ČSA 196
349 53 Bezručice

ROZHODNUTÍ **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Bezručice, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad ve smyslu znění § 13, odst. 1. písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, přezkoumal ve stavebním řízení podle §108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb. žádost o stavební povolení, kterou dne 26. 6. 2024 podalo:

Město Bezručice, IČ: 002 59 705, ČSA 196, 349 53 Bezručice

(dále jen "stavebník") ve věci stavby:

I. Vydává podle § 115 zákona č. 183/2006 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Bezručice – náměstí Kryštofa Haranta č.p. 32 – stavební úpravy stropu, krovu a střechy“

(dále jen stavba) na pozemku p.č. **st. 46** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Bezručice**.

Popis stavby:

Jedná se o objekt bývalé radnice, který později sloužil jako objekt výroby a skladu zaniklého výrobního družstva. Stávající stav objektu neumožňuje jeho užívání, ke kterému byla stavba vybudována, stávající využití je sklad pro potřeby města.

Stavební práce na opravě objektu budou probíhat dle finančních možností investora a budou rozděleny do několika etap. Cílem stavebních úprav je kompletní oprava, které zohlední původní hmotové řešení a zajistí celkovou rehabilitaci poškozených konstrukcí objektu.

V první etapě proběhne oprava střechy, krovu a stropu nad 2.NP.. Dojde k doplnění a opravě komínů. Plánovanými pracemi se nezmění prostorové ani objemové řešení. Konstrukce budou opraveny ve stávajícím řešení, hmotě a vzhledu. Konstrukční řešení krovu bude zachováno. Vyměněny budou pouze poškozené prvky krovu, a to kus za kus při dodržení rozměrů a dimenzí. Stávající střecha bude demontována a nahrazena novou krytinou z pálené tašky bobrovka. Komíny budou dozděny z cihel plných pálených. Konstrukce věže bude opravena a nově oplechována. Technické provedení a vzhled věže budou zachovány.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (PD), kterou dne 08/2019 vypracovala společnost ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o., IČ: 252 29 869, Klatovská třída 818/11, 301 00

- Plzeň, autorizoval Případné změny stavby budou předloženy před realizací SÚ k odsouhlasení.
2. **Stavebník před zahájením druhé etapy rekonstrukce objektu zpracuje projektovou dokumentaci likvidace srážkových vod ze střechy a zpevněných ploch objektu, která bude odsouhlasena a povolena správními orgány a realizace tohoto systému zahrne do druhé etapy rekonstrukce objektu.**
 3. Stavební povolení a PD musí být na stavbě uloženy pro potřeby kontrolních orgánů.
 4. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
 5. Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.**
 6. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí **odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení, **název stavebního podnikatele bude oznámen stavebnímu úřadu.**
 7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 3 dny předem termín níže uvedených kontrolních prohlídek stavby:
 - a) po provedení bouracích prací,
 - b) po provedení hrubých stavebních prací,
 - c) před dokončením stavby.
 8. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem. Veškeré škody vzniklé stavbou na jakémkoliv majetku budou odstraněny na náklady investora (stavebníka).
 9. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
 10. Po provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Stavebník je povinen na vyžádání předložit doklady o nakládání s odpady, které při stavbě nebo stavební úpravě vzniknou.
 12. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
 13. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudaci stavby a stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Bezručice, ČSA 196, 349 53 Bezručice

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podle ustanovení § 330 odst. 1 v současnosti platného zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se řízení a postupy zahájené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokončí podle tohoto předpisu (toto ustanovení se vztahuje také na postupy ve výše uvedené věci).

Stavební úřad po prostudování žádosti dospěl k závěru, že žádost není úplná a stavebníka dle § 111 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. vyzval ve lhůtě do 31. 10. 2024 k doplnění o souhrnné stanovisko MěÚ Stříbro, OŽP, opatřením ze dne 22. 7. 2024 pod č.j. BOV/1394/2024 – výzva a usnesení a řízení přerušil. Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 1. 8. 2024.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 13. 9. 2024, pod č.j. BOV/1741/2024. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním

nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, ze dne 29. 7. 2024, č.j. 1446/ŽP/24 – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 18 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Město Bezručice, ČSA 196, 349 53 Bezručice

Dotčené orgány:

- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

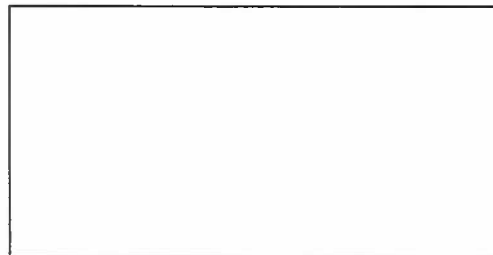


MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRUŽICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: BOV/1209/2024

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal
TELEFON: 725 145 237
E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 18. 11. 2024



ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bezdrůžice, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad ve smyslu znění § 13, odst. 1. písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, přezkoumal ve stavebním řízení podle §108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb. žádost o stavební povolení, kterou dne 26. 6. 2024 podala společnost:

Drůbežářské závody Klatovy a.s., IČ: 453 59 989, ul. 5. května 112, 339 01 Klatovy
kterou na základě plné moci ze dne 15. 6. 2024 zastupuje

.....

(dále jen "stavebník") ve věci stavby:

I. Vydává podle § 115 zákona č. 183/2006 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Rekonstrukce bourárny zvěřiny v zařízení Alžbětín Dvůr“

na pozemcích p.č. **st. 87/1** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Konstantinovy Lázně**.

(dále jen stavba)

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci a přestavbu stávající místnosti v suterénu hotelu Alžbětín Dvůr na bourárnu zvěře. Stávající suterénní místnost o ploše cca 23 m² bude rozdělena přepážkou se zasouvacími dveřmi na dvě místnosti, jedna místnost bude upravena jako stahovna těl ulovené zvěře a druhá jako bourárna a balárna (vakuové balení). V samostatném prostoru budou uskladněny prostředky a pomůcky pro čištění a dezinfekci. Sociální zázemí pro zaměstnance se nachází v přízemí hotelu. Transport zvěře z venkovních prostor do bourárny bude přes vjezd do garáže v suterénu na vozíku určeném pouze k tomuto využití.

Podlahy budou spádovány k nově vybudované jínce, bude položena protiskluzová dlažba. Strop bude opatřen podhledem z impregnovaných sádkartonových desek. Stěny budou opatřeny omyvatelným obkladem pod úroveň stropu. Jediné okno v provozu bude plastové. Ve stahovně a v bourárně jsou navržena umyvadla na mytí rukou a v bourárně rovněž zařízení na dezinfekci pracovních pomůcek vodou o teplotě min. 82 °C (sterilizátor). Prostor bourárny bude aktivně zachlazen z chladicí jednotky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace (PD), kterou dne 06/2024 Případné změny stavby budou předloženy před realizací SÚ k odsouhlasení.
2. Stavební povolení a PD musí být na stavbě uloženy pro potřeby kontrolních orgánů.
3. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
4. Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí**.
5. Stavba bude prováděna **dotavatelsky**. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí **odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení, **název stavebního podnikatele bude oznámen stavebnímu úřadu**.
6. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem. Veškeré škody vzniklé stavbou na jakémkoliv majetku budou odstraněny na náklady investora (stavebníka).
7. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
8. Po provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Stavebník je povinen na vyžádání předložit doklady o nakládání s odpady, které při stavbě nebo stavební úpravě vzniknou.
10. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
11. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudaci stavby a stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Drůbežářské závody Klatovy a.s., ul. 5. května 112, 339 01 Klatovy
- Alžbětín dvůr Konstantinovy Lázně a.s., Plzeňská 58, 349 52 Konstantinovy Lázně

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podle ustanovení § 330 odst. 1 v současnosti platného zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se řízení a postupy zahájené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokončí podle tohoto předpisu (toto ustanovení se vztahuje také na postupy ve výše uvedené věci).

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 18. 10. 2024, pod č.j. BOV/1961/2024. Současně podle ustanovení §112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v §111 zákona č. 183/2006 Sb., projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň, ze dne 9. 8. 2020, č.j. SVS/2020/091366-P – závazné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 18 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 18 odst. 1 písm. f), ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen dne 18. 10. 2024.

Obdrží:

Účastníci řízení:

- Drůbežářské závody Klatovy a.s., ul. 5. května 112, 339 01 Klatovy
- Alžbětin dvůr Konstantinovy Lázně a.s., Plzeňská 58, 349 52 Konstantinovy Lázně
- Lázně Konstantinovy Lázně a.s., Plzeňská 58, 349 52 Konstantinovy Lázně
- Obec Konstantinovy Lázně, Lázeňská 27, 349 52 Konstantinovy Lázně
- Sbor Bratrské jednoty baptistů v Teplé, Havlíčkova 42, 364 61 Teplá

Dotčené orgány a správci sítí:

- Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Plzeňský kraj, Družstevní 1846/13, 301 00 Plzeň



MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRUŽICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

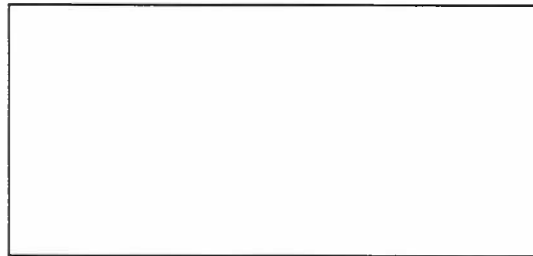
NAŠE ČJ.: BOV/1176/2024

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal

TELEFON: 725 145 237

E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 2. 10. 2024



SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Bezručice, odbor výstavby a životního prostředí, jako územně příslušný stavební úřad ve smyslu znění § 13, odst. 1. písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o společné oznámení záměru (dále jen „společný souhlas“) podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 24. 6. 2024 podala:

.....

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavbou s názvem

„Novostavba zahradního domku na p.p.č. v k.ú. Bezručice“

(dále je „stavba“) na pozemku p.č. (druh pozemku: zahrada) v katastrálním území a obci Bezručice.

Záměr obsahuje:

- novostavbu zahradního domku u RD Domek bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 5,6/6,8 m x 8,05 m s výškou hřebene 4,65 m od čisté podlahy 1.NP. (+/-0.000), přízemní, částečně podsklepený do hloubky 2,46 m o +/-0,000, zastřešen sedlovou střechou se sklonem 30°.
- jedná se o trvalou doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní na p.p.č. v k.ú. Bezručice.
- zastavěná plocha – 49,7 m², podlahová plocha – 59,9 m², obestavěný prostor – 268,0 m³.
- stavba obsahuje tyto místnosti – 1.NP.: letní kuchyň, sklad a terasu se schodištěm do 1.PP.
1.PP.: sklep
- stavba bude umístěn na pozemku p.č. ve vzdálenosti 1,0 m od východní hranice a 5,37 m od jižní hranice.
- základová konstrukce domku je tvořena základovými pásy z prostého betonu.
- obvodová nosná stěna suterénu je vyzděna ze ztraceného bednění o tl. 300 mm s hydroizolací a tepelnou izolací z desek XPS tl. 60 mm a nopovou folií.
- Obvodová nosná stěna 1.NP. je vyzděna z cihelných broušených bloků tl. 300 mm a tl. 240 mm, oboustranně omítnutá.
- konstrukce krovu je řešena, jako dřevěný sedlový vaznicový krov, tvořený vrcholovou vaznicí, sloupky, krokviemi, pozednicemi a kleštinami. Krov je kotven do obvodového ztužujícího věnce.
- zastřešení objektu je taškovou skládanou krytinou stejnou jako na RD.
- sezónní vytápění objektu je navrženo křbovými kamny o jmenovitém výkonu 6 kW umístěných v letní kuchyni. Odkouření kamen bude do systémového komínového tělesa.
- dešťové vody ze střechy budou svedeny okapovými svody do dvou nadzemních nádrží o objemu 2x 1,0 m³ se zpětným odběrem pro závlahu zahrady.

- odpadní splaškové vody z domku budou trubkou DN 110 svedeny do stávající revizní šachty svodného kanalizačního potrubí RD, umístěné u jihovýchodního rohu RD. Stávající svodné kanalizační potrubí RD je napojeno do hlavního kanalizačního řádu v přilehlé komunikaci.
- zásobování domku pitnou vodou bude ze stávajícího RD na pozemku p.č. st..... Který je připojen na hlavní vodovodní řad v přilehlé komunikaci. Přívod vody z garáže RD do domku bude proveden trubkou rPE 25.
- zásobování domku el. energií bude přívodem k hlavního domovního rozvaděče RD napojeného přes měření na distribuční soustavu NN. Z hlavního domovního rozvaděče RD bude proveden zemní kabelový přívod kabelem CYKY J 5x4 do podružného rozvaděče v zahradním domku. Uložení kabelů musí být provedeno dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 736005. Elektroinstalace v domku musí odpovídat ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2180 a ČSN 33 2000-7-701.
- zahradní domek bude vybaven autonomním hlásičem kouře a přenosným hasicím přístrojem práškovým s hasicích schopností 34 A (zařízení bude umístěno dle PBR).

Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytyčení trasy sítí na pozemcích dotčených stavbou. Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zařizovaných při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.

Budou dodržena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska a podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska sdělila:

- Město Bezdruzice, ČSA 196, 349 53 Bezdruzice, č.j. BSTAR/849/2024, ze dne 7. 5. 2024 – vyjádření k PD.
- Městský úřad Stříbro, OVÚP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 766/OVÚP/24-2/Ha, ze dne 29. 5. 2024 – vyjádření orgánu územního plánování.
- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 875/ŽP/24, ze dne 20. 5. 2024 – souhrnné vyjádření odboru ŽP.
- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 1020/ŽP/24, ze dne 14. 5. 2024 – závazné stanovisko - souhlas s vynětím ze ZPF.
- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 876/ŽP/24, ze dne 6. 5. 2024 – závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001146567418, ze dne 25. 4. 2024 – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 119962/24, ze dne 22. 4. 2024 – vyjádření k existenci sítí.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102127200, ze dne 22. 4. 2024 – vyjádření k existenci k sítí.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0700834333, ze dne 22. 4. 2024 – vyjádření k existenci k sítí.
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0201715674, ze dne 22. 4. 2024 – sdělení o existenci k sítí.
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 1100106444, ze dne 22. 4. 2024 – sdělení o existenci k sítí.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003051941, ze dne 26. 4. 2024 – povolení stavby-stavební režim.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků p.č. v k.ú. Bezdruzice.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Upozornění:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou dne 04/2024 vypracoval Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na stavbu bylo dne 12. 6. 2024 pod č.j. BOV/977/2024 vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.
3. Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna existující podzemní vedení a budou přijata opatření, aby nedošlo k jejich poškození a byla dodržena norma ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma již realizovaných inženýrských sítí, bude trasa odsouhlasena příslušným správcem sítí na místě stavby před zahájením prací. Případné škody na stávající technické infrastruktuře budou odstraněny na náklad stavebníka (investora).
4. Stavebník (žadatel) je povinen dodržet podmínky z vyjádření k žádosti o souhlas s činností a s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 25. 4. 2024, č.j. 001146567418.
5. Stavebník (žadatel) je povinen dodržet níže uvedené podmínky ze závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 14. 5. 2024, č.j. 1020/ŽP/24, vydaného Městským úřadem Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro:
 - Na základě PD provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Skrýt oddělení svrchní kulturní vrstvy půdy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Návrh na využití skryté ornice se schvaluje. Mocnost skryté ornice je cca 0,2 m. Skrytá ornice o objemu cca 11,0 m³ bude použita k terénním úpravám okolí pozemku. Po dokončení stavby bude ornice rozhrnuta a urovňována na povrchu stavebního pozemku stavebníka.
 - Písemně oznámit datum zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF.
 - Doručit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Stříbro kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu s odnětím zem. půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V případě, že stavba bude prováděna svépomocí, bude stavbu provádět stavebník pod odborným vedením technického dozoru (autorizovaná osoba). **Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu, jak bude stavba prováděna a uvede název stavební firmy anebo jméno technického autorizovaného dozoru.**
7. Komunikace okolo místa stavby bude v průběhu realizace udržována v čistotě a staveniště bude řádně zabezpečeno a označeno pro zajištění bezpečnosti silničního provozu.
8. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
9. Stavba se nachází v území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, z toho vyplývá povinnost dodržení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. oznámení zahájení stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a v případě archeologických nálezů povinnost učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.
10. Po provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
11. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
12. Stavba je umístěna v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů Konstantinovy Lázně. Dle ust. §23 odst. 3 zákona č. 164/2001 Sb., v platném znění je v tomto pásmu zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti blíže určuje usnesení rady ZčKNV č. 142/B-2 ze dne 12. 8. 1986, schválené 2. plenárním zasedáním dne 2. 9. 1986.
13. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Poplatek pro žadatele:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. c), položka 18 odst. 1, písm. c) a poznámka 9., celkem **500,- Kč**, byl uhrazen.

Obdrží:



MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRUŽICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

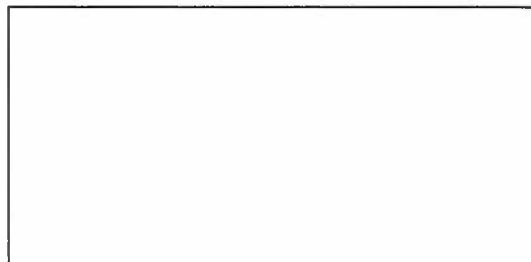
NAŠE ČJ.: BOV/1048/2024

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal

TELEFON: 725 145 237

E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 9. 9. 2024



SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Bezručice, odbor výstavby a životního prostředí, jako územně příslušný stavební úřad ve smyslu znění § 13, odst. 1. písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o společné oznámení záměru (dále jen „společný souhlas“) podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 4. 6. 2024 podala:

.....

kterou na základě plné moci ze dne 15. 1. 2024 zastupuje

.....

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavbou s názvem

„Novostavba RD na parc.č., Dlouhé Hradiště“

(dále je „stavba“) na pozemku p.č. (druh pozemku: trvalý travní porost), p.č. (druh pozemku: trvalý travní porost) a p.č. (druh pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území **Dlouhé Hradiště**.

Záměr obsahuje:

- novostavbu rodinného domu s garáží. Rodinný dům bude ve tvaru L o max. půdorysných rozměrech 14,50 m x 12,00 m s výškou hřebene 5,60 m od čisté podlahy 1.NP., přízemní, podsklepený, zastřešen valbovou střechou se sklonem 20°.
- jedná se o stavbu trvalou a bude sloužit k trvalému bydlení.
- zastavěná plocha domem – 174,0 m², podlahová plocha – 213,0 m², obestavěný prostor cca – 655,0 m³, zpevněné plochy cca – 300,0 m².
- jedna bytová jednotka - místnosti rodinného domu:
 - 1.PP. – chodba, sklad, dílna, technická místnost, chodba a garáž s dílnou.
 - 1.NP. – zádveří, šatna, WC, chodba, 2x koupelna, ložnice, obývací pokoj s kuch.koutem, spíž a 2x pokoj.
- rodinný dům bude umístěn na pozemku p.č..... ve vzdálenosti 4,50 m od severní hranice (uliční oplocení) a 7,6 / 6,8 m od východní hranice pozemku.
- základová konstrukce rodinného domu je tvořena základovými pasy z prostého betonu.
- obvodová nosná stěna 1.PP. je tvořena ztraceným bedněním tl. 300 mm, vč. hydroizolace a tepelné izolace z XPS tl. 120 mm.
- stropní konstrukce nad 1.PP. je tvořena betonovým skládaným stropním systémem.

- obvodová nosná stěna 1.NP. je tvořena tepelněizolačním pórobetonovým zdívem Ytong Lambda YQ tl. 450 mm.
- konstrukce krovu je řešena, jako dřevěný valbový sbíjený vazník uložený na obvodovém nosném zdívu se ztužujícím věncem 250x250mm, kde dolní pásnice tvoří stropní konstrukci nad 1.NP., která je zateplená minerální vatou tl. 340 mm a opatřená parozábranou a SDK podhledem.
- zastřešení objektu je betonovou taškovou skládanou krytinou s laťováním, pojistnou hydroizolací a prkenným záklopem.
- vytápění objektu je navrženo jako teplovodní kombinovaný otopný systém v 1.NP. – podlahové topení a v 1.PP. – otopná tělesa. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch – voda o jmenovitém výkonu 6,87 kW při A-7/W35C. Ohřev TUV je v zásobníku o objemu 168 l propojeném s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla.
- dešťové vody ze střechy RD budou svedeny okapovými systémem do akumulární nádrže o objemu cca 5,0 m³ s bezpečnostním přepadem do zasakovacího objektu východně od domu. Severně od domu budou vybudovány další dva zasakovací objekty. Celkový objem zasakovacích objektů bude 1,8 m³, čemuž odpovídá zasakovací blok o rozměrech 3,6x0,6x0,84 m (tj. 3x 1,2x0,6x0,84m).
- odpadní splaškové vody z RD budou trubkou DN 125 svedeny do typové ŽB žumpy o objemu 9,9 m³, umístěné na pozemku p.č. u hranice s pozemkem p.č.
- zásobování RD pitnou vodou bude z hlavního vodovodního řádu uloženého v přilehlé komunikaci na pozemku p.č. přes vodovodní přípojku ukončenou vodoměrnou šachtou s vodoměrnou sestavou na pozemku p.č. u severní hranice pozemku. Z vodoměrné šachty bude proveden přívod do RD trubkou PE 32.
- novostavba RD bude napojena na distribuční soustavu NN ukončenou v pilíři hlavní pojistkovou skříní umístěnou u severozápadního rohu pozemku p.č. Vedle pojistkové skříně bude elektroměrový rozvaděč s hlavním jističem před elektroměrem 3x25A + HDO. Z rozvaděče bude proveden zemní kabelový přívod CYKY 4B+10 + CYKY 5Cx1,5 do domu ukončený v hlavním domovním rozvaděči v tech. místnosti RD. Uložení kabelů musí být provedeno dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 736005. Elektroinstalace v RD musí odpovídat současným platným normám a předpisům.
- hromosvodová soustava bude provedena dle ČSN EN 62 305-1 až 4 ed.2, s připojením na uzemňovací soustavu, uloženou do základů stavby dle ČSN 32 2000-5-54 ed.3.
- RD bude vybaven autonomním hlásičem kouře a hasicím přístrojem, dle PBŘ - 2x autonomními hlásiči kouře (chodba 1.NP. + chodba 1.PP.) a 2x přenosný hasicí přístroj práškový s hasicí schopností 34A/183B (zádveří/šatna + garáž).
- zpevněná dlážděná plocha bude před vstupem do RD jako přístup, dále jako příjezd k domu se sjezdem ze silnice a parkovacím stáním, jako okapový chodníček okolo RD a terasa za domem. Celková zpevněná plocha je cca 300,0 m².

Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytyčení trasy sítí na pozemcích dotčených stavbou. Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zařízení vytyčených při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.

Budou dodržena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska a podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska sdělila:

- Obec Konstantinovy Lázně, Lázeňská 27, 349 52 Konstantinovy Lázně, č.j. KLOHP/393/2024, ze dne 19. 3. 2024 – vyjádření ke stavbě.
- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 553/ŽP/24, ze dne 10. 4. 2024 – souhrnné stanovisko odboru ŽP.
- Městský úřad Stříbro, OVÚP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 525/OVÚP/24/Ha, ze dne 15. 4. 2024 – závazné stanovisko úřadu územního plánování.
- Městský úřad Stříbro, OVÚP, SSÚ, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 1100/OVÚP/24-4/419/St, ze dne 2. 9. 2024 – rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti.
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, ze dne 10. 7. 2024 – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987.
- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 1133/ŽP/24, ze dne 4. 6. 2024 – závazné stanovisko vodoprávního úřadu.
- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 579/ŽP/24, ze dne 25. 4. 2024 – závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF.

- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 615/ŽP/24, ze dne 20. 3. 2024 – závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší.
- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 2139/ŽP/23, ze dne 23. 10. 2023 – závazné stanovisko orgánu státní správy lesů.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Územní pracoviště Tachov, Rokycanova 140, 374 01 Tachov, č.j. KHSPL/06613/21/2024, ze dne 3. 4. 2024 – závazné stanovisko.
- Krajské ředitelství policie PK, Územní odbor Tachov, DI, Plánská 2032, 347 01 Tachov, č.j. KRPP-42570-2/ČJ-2024-031006, ze dne 11. 4. 2024 – vyjádření k napojení na PK.
- Správa a údržba silnic PK, p.o., Koterovská 162, 326 00 Plzeň, č.j. 23365/24/SÚSPK-P, ze dne 19. 4. 2024 – souhlasné vyjádření k PD.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 63561/24, ze dne 1. 3. 2024 – vyjádření k existenci sítí.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5002908110, ze dne 11. 10. 2023 – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102153107, ze dne 31. 5. 2024 – vyjádření k existenci k sítí.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001144514992, ze dne 4. 3. 2024 – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě.
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0201634503, ze dne 11. 10. 2023 – sdělení o existenci k sítí.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary – Doubí, ze dne 29. 2. 2024 – zakres sítí.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary – Doubí, č.j. 1721/24/02/17, ze dne 12. 3. 2024 – vyjádření k PD.
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, č.j. 20553/2023/CEPS, ze dne 11. 10. 2023 – sdělení o poloze technické infrastruktury.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, č.j. E52403/23, ze dne 11. 10. 2023 – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby.
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, č.j. MW9910234152605709, ze dne 11. 10. 2023 – souhlasné vyjádření s realizací projektu.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 4. 3. 2024 – smlouva o připojení k distribuční soustavě NN.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků p.č. v k.ú. Dlouhé Hradiště.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Upozornění:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou dne 01/2024 vypracoval Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna existující podzemní vedení a budou přijata opatření, aby nedošlo k jejich poškození a byla dodržena norma ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma již realizovaných inženýrských sítí, bude trasa odsouhlasena příslušným správce sítí na místě stavby před zahájením prací. Případné škody na stávající technické infrastruktuře budou odstraněny na náklad stavebníka (investora).
3. Stavebník (žadatel) je povinen dodržet níže uvedené podmínky z vyjádření Obce Konstantinovy Lázně, Lázeňská 27, 349 52 Konstantinovy Lázně, ze dne 1. 9. 2023, č.j. KLOHP/1118/2023:
 - Stavba bude realizována podle předložené projektové dokumentace „Novostavba RD na parc.č.v k.ú. Dlouhé Hradiště“, datum 01/2024, odpovědný projektant
 - Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný řad, který se nachází na pozemku p.č. Splaškové vody z RD budou napojeny do nově vybudované jímky na pozemku p.č. Dešťové vody z RD budou svedeny okapovou soustavou do akumulární nádrže a do vsaku na pozemku stavebníka.

- V souvislosti se stavbou vznikne nový sjezd na silnici III/20157. Stavebník požádá Městský úřad Stříbro o povolení zřízení sjezdu na uvedenou silnici.
 - Investor bude odpovídat za vznik případných škod na obecním majetku v souvislosti se stavbou.
 - Termín vlastního započetí prací bude oznámen na Obecní úřad Konstantinovy Lázně minimálně 14 dní před zahájením stavebních prací.
 - Na obecní pozemky nebude ukládán v průběhu stavby žádný materiál.
 - Během stavby bude dodržována Obecně závazná vyhláška Obce Konstantinovy Lázně č. 2/2008 o veřejném pořádku a opatření k jeho zabezpečení. Hlučnou činnost (např.: používání strojů: sbíječky, bourací kladiva, vrtačky atd.) lze provádět pouze v pracovních dnech a sobotu od 8:00 do 19:00 hodin, v neděli a ve státní svátek od 10:00 do 12:00 hodin a od 14:00 do 16:00 hodin.
4. Stavebník (žadatel) je povinen dodržet níže uvedené podmínky ze závazného stanoviska úřadu územního plánování ze dne 15. 4. 2024, č.j. 525/OVÚP/24/Ha, vydaného Městským úřadem Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro:
- Předložený záměr bude proveden v souladu s projektovou dokumentací „Novostavba rodinného domu na parc.č. Dlouhé Hradiště“, z data 01/2024, kterou vypracoval
 - bude dodrženo ochranné pásmo veřejné technické infrastruktury, která se v území nachází.
5. Stavebník (žadatel) je povinen dodržet podmínky z rozhodnutí ze dne 2. 9. 2024 vydaného pod č.j. 1100/OVÚP/24-4/419/St Městským úřadem Stříbro, OVÚP, SSÚ, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro.
6. Stavebník (žadatel) je povinen dodržet níže uvedenou podmínku ze závazného stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 4. 6. 2024, č.j. 1133/ŽP/24, vydaného Městským úřadem Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro:
- Návrh vsakovacího zařízení srážkových vod v projektové dokumentaci bude v souladu s Hydrogeologickým posudkem, který vypracoval dne 29. 5.
7. Stavebník (žadatel) je povinen dodržet podmínky z vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona, které stanovila společnost ČEZ Distribuce a.s., ze dne 4. 3. 2024, č.j. 001144514992.
8. Stavebník (žadatel) a dodavatel stavby je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska, které stanovil orgán ochrany ZPF Městského úřadu Stříbro, OŽP, ze dne 25. 4. 2024, č.j.: 579/ŽP/24:
- Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.
 - Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na celé ploše odnímané zemědělské půdy. Návrh na využití skryté ornice se schvaluje. Mocnost skryté ornice je 0,2 m. Skrytá ornice o objemu cca 49 m³ bude použita k terénním úpravám okolí pozemku. Po dokončení stavby bude ornice rozhrnuta a ornice urovnána na povrchu stavebního pozemku stavebníka.
 - Písemně oznámit datum zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF.
 - Doručit zdejšímu odboru ŽP MěÚ Stříbro kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu s odnětím zem. půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
9. Stavebník (žadatel) a dodavatel stavby je povinen dodržet podmínky ze souhlasného vyjádření k PD, které stanovila Správa a údržba silnic PK, příspěvková organizace, Koterovská 162, 326 00 Plzeň, ze dne 19. 4. 2024, č.j.: 23365/24/SÚSPK-P:
- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace vypracované s datem 01/2024.
 - Veškeré případné změny stavby na pozemcích ve vlastnictví PK, oproti předložené PD, budou předem projednány se zástupcem SÚSPK a po jejich schválení případně realizovány.
 - Před zahájením stavby bude dotčený úsek silnice řádně protokolárně předán zhotoviteli zástupcem SÚSPK a bude pořízena fotodokumentace místa stavby.
 - Po skončení stavby, bude dotčený úsek řádně protokolárně předán zpět zástupci SÚSPK zhotovitelem a pořízena fotodokumentace dokončené stavby.
 - Při realizaci stavebních prací nebude na silnici ukládán žádný materiál (stavební, montážní, výkopový atd.)
 - Stavební uspořádání sjezdu bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na silnici a jejímu znečištění a případně naopak, aby srážkové vody nestékaly ze silnice na přilehlé sousední pozemky a nemovitosti. Povrch sjezdu bude zpevněný (požadujeme betonový, asphaltový, nebo dlážděný povrch.)
 - V místě napojení na silnici bude asphaltový povrch rovněž zaříznutý, bez trhlin a pracovní spára bude ošetřena speciální asphaltovou zálivkou. Stavební práce budou prováděny tak, aby došlo

- k minimálnímu zásahu do silnice III/20157, pouze v místě napojení. V případě poškození silnice č. III/20157 v souvislosti s prováděním stavebních prací, zajistí ihned investor stavby poškozené místo a neprodleně to oznámí zástupci SÚSPK, se kterým bude dohodnut následný postup opravy a vše s tím spojené na náklady investora stavby.
- Po celou dobu provádění stavebních prací zodpovídá investor stavby za čistotu a pořádek na užívané části komunikace a v její blízkosti. Bude dodržena bezpečnost provozu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V případě znečištění komunikace v důsledku provádění prací je investor povinen zajistit bezodkladně její řádné čištění, a to odpovídajícím způsobem a uvést komunikaci do původního stavu.
 - Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky v naší správě uvedeny do původního stavu a řádně provedeny veškeré případné opravy silnice, poškozené v souvislosti s prováděním stavby se záruční dobou šedesáti měsíců jejich bezvadnosti ode dne předání investorem stavby správci komunikace.
 - Investor stavby je odpovědný za dodržování výše uvedených podmínek zhotovitelem stavby při její realizaci.
 - Zástupce SÚSPK, p.o. bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby a jeho souhlas je nezbytnou podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu a užívání stavby.
 - Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby a vyhotovení GP na základě samostatné žádosti investora a to nejdéle do jednoho roku od dokončené stavby.
10. Stavebník (investor) je povinen dodržet níže uvedené podmínky z vyjádření k PD společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, ze dne 12. 3. 2024, č.j.: 1721/24/02/17:
- Vodovodní přípojka PE 32mm bude napojena na stávající vodovodní řad PE 63mm. Těsně za napojením na stávající vodovodní řad bude osazena zemní souprava s uzávěrem. Napojení bude provedeno navrtávkou (vysazením odbočky).
 - Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna na neveřejném pozemku těsně u hranice s veřejným prostorem. Osazení vodoměrné sestavy ve vodoměrné šachtě musí respektovat ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky.
 - Bude použita vodoměrná šachta běžně používaná v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. (dále jen Vodakva). Přesný typ šachty bude určen před zahájením prací provozem vodovodů.
 - Sdělujeme, že napojení vodovodní přípojky mohou provést pouze pracovníci provozu vodovodů. Rovněž před záhozem přípojky budou přizváni pracovníci provozu.
 - Na vodovodní přípojce budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodakvy. Specifikace použitého materiálu musí být před zahájením stavby odsouhlasena příslušným provozem.
 - Splaškové odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do nepropustné žumpy, kterou Vodakva nebude provozovat.
 - Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 76 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu.
 - Práce na vodovodní přípojce budou v předstihu nahlášeny na náš provoz vodovodů a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci provozu.
 - Do zahájení kolaudačního řízení je investor povinen uzavřít s Vodakvou smlouvu na odběr pitné vody.
 - Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby (přípojky) a toto předat v digitální podobě na CD na Vodakvu.
 - Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany.
 - Před zahájením stavebních prací je investor povinen zajistit přesné vytyčení vodovodních zařízení ve správě Vodakvy.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V případě, že stavba bude prováděna svépomocí, bude stavbu provádět stavebník pod odborným vedením technického dozoru (autorizovaná osoba). **Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu, jak bude stavba prováděna a uvede název stavební firmy anebo jméno technického autorizovaného dozoru.**
12. Komunikace okolo místa stavby bude v průběhu realizace udržována v čistotě a staveniště bude řádně zabezpečeno a označeno pro zajištění bezpečnosti silničního provozu.

13. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
14. Po provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
15. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
16. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Poplatek pro žadatele:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. a) a poznámky 3. a položka 18 odst. 3, celkem 1.500,- Kč, byl zaplacen dne 19. 8. 2024.

Obdrží:

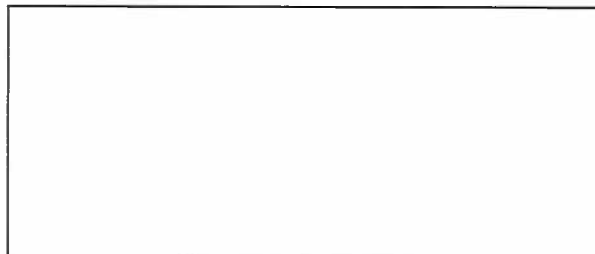


MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRŮŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRŮŽICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: BOV/1207/2024

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal
TELEFON: 725 145 237
E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 7. 10. 2024



SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Bezdrůžice, odbor výstavby a životního prostředí, jako územně příslušný stavební úřad ve smyslu znění § 13, odst. 1. písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o společné oznámení záměru (dále jen „společný souhlas“) podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 26. 6. 2024 podala:

.....

kterou na základě plné moci ze dne 14. 8. 2023 zastupuje

.....

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavbou s názvem

„Stavba garáže, k.ú. Konstantinovy Lázně, parc.č.“

(dále je „stavba“) na pozemku p.č. (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. (druh pozemku: zahrada) v katastrálním území a obci Konstantinovy Lázně.

Záměr obsahuje:

- odstranění stávající garáže o rozměrech cca 4,0 x 8,0 m na pozemku p.č. st. 89/2 v místě nové garáže.
- novou garáž obdélníkové tvaru o rozměrech 5,6 x 11,8 m s výškou hřebene 3,7 m od čisté podlahy. Garáž bude přízemní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 15°, umístěna na pozemku p.č. st. ve vzdálenosti 8,6 / 9,0 m od hranice s pozemkem p.č. a ve vzdálenosti 25,5 / 25,6 m od hranice s pozemky p.č. Zastavěná plocha 66,1 m², podlahová plocha 55,6 m² a obestavěný prostor 260 m³.
- základová konstrukce přístavby je tvořena základovými pasy z prostého betonu.
- obvodová nosná stěna je vyzděna z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm s vnitřní a vnější omítkou.
- Střešní – stropní konstrukce je řešena, jako dřevěný sedlový krov z dřevěných sbíjených vazníků opatřených ze shora prkenným záklopem a střešní plechovou krytinou na separační vrstvě. Ze spodu bude na vazníky uchycen SDK podhled s parozábranou a tepelnou izolací tl. 200 mm.
- odvod dešťových vod ze střechy garáže bude sveden do vsakovací galerie o celkovém objemu cca 2,0 m³ umístěné na pozemku p.č. st. pod novou stavbou garáže.
- do garáže bude proveden přívod vody, splaškové kanalizace a elektrické energie ze stávajícího objektu RD.
- rozvod vody a kanalizace v garáži bude proveden pro umyvadlo a zásobník TUV.
- elektroinstalace v nových prostorách musí odpovídat ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2180 a ČSN 33 2000-7-701 a bude napojena do nového rozvaděče v garáži, do kterého bude proveden kabelový přívod ze stávajícího rozvaděče v RD.
- garáž bude vybavena hasicím přenosným práškovým přístrojem s hasicí schopností nejméně 183 B.

Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytyčení trasy sítě na pozemcích dotčených stavbou. Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zařízených při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.

Budou dodržena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska a podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska sdělila:

- Obec Konstantinovy Lázně, Lázeňská 27, 349 52 Konstantinovy Lázně, č.j. KLOHP/390/2024, ze dne 19. 3. 2024 – vyjádření ke stavbě.
- Městský úřad Stříbro, OVÚP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 646/OVÚP/24-2/Ha, ze dne 7. 5. 2024 – koordinované závazné stanovisko.
- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 1223/ŽP/24, ze dne 21. 6. 2024 – závazné stanovisko vodoprávního úřadu, bez podmínek.
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 123/4, 118 01 Praha 1, ze dne 24. 6. 2024 – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987.
- Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, č.j. 21474/2024-SŽ-OŘ PLZ-OPS-882, ze dne 14. 8. 2024 – souhrnné stanovisko.
- Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň, č.j. DUCR-38467/24/Ho, ze dne 30. 7. 2024 – vyjádření.
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 375/4, 128 00 Praha 2, č.j. MZDR 25833/2024-2/ČIL-H, ze dne 3. 10. 2024 – závazné stanovisko.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, č.j. 5963/24/02/18, ze dne 30. 7. 2024 – vyjádření k PD pro společné řízení.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 327501/23, ze dne 20. 11. 2023 – vyjádření k existenci sítí.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003127173, ze dne 22. 7. 2024 – stanovisko-povolení stavby-stavební režim.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102042314, ze dne 20. 11. 2023 – sdělení o existenci energetického zařízení.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0700775491, ze dne 20. 11. 2023 – sdělení o existenci komunikačního vedení.
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 1100050446, ze dne 20. 11. 2023 – sdělení o existenci komunikačního vedení.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků p.č. v k.ú. Konstantinovy Lázně.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Upozornění:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou dne 07/2023 vypracoval Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna existující podzemní vedení a budou přijata opatření, aby nedošlo k jejich poškození a byla dodržena norma ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma již realizovaných inženýrských sítí, bude trasa odsouhlasena příslušným správcem sítí na místě stavby před zahájením prací. Případné škody na stávající technické infrastruktuře budou odstraněny na náklad stavebníka (investora).
3. Stavebník (žadatel) je povinen dodržet níže uvedené podmínky z vyjádření Obce Konstantinovy Lázně, Lázeňská 27, 349 52 Konstantinovy Lázně, ze dne 19. 3. 2024, č.j. KLOHP/390/2024:
 - Stavba bude realizována podle předložené projektové dokumentace „Stavba garáže k.ú. Konstantinovy Lázně, parc.č., datum 7/2023, zodpovědný projektant
 - Stavba garáže je obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 5,6 x 11,8 s výškou hřebene 3,85 m od čisté podlahy ve středové části stavby. Stavba bude jednopodlažní a nepodsklepená. Jedná se o stavbu doplňkovou ke stávajícímu rodinnému domu. Stávající garáž bude odstraněna. Nová garáž bude postavena na půdorysu stávající garáže s rozšířením půdorysu.

- Stavba bude umístěna na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora v k.ú. Konstantinovy Lázně.
 - Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu ze stávajícího RD nebo z prostoru dotčeného pozemku Dešťové vody ze střechy garáže budou likvidovány na pozemcích investora.
 - Investor bude odpovídat za vznik případných škod na obecním majetku v souvislosti se stavbou.
 - Na obecní pozemky nebude ukládán v průběhu stavby žádný materiál.
 - Během stavby bude dodržována Obecně závazná vyhláška Obce Konstantinovy Lázně č. 2/2008 o veřejném pořádku a opatření k jeho zabezpečení. Hlučnou činnost (např.: používání strojů: sbíječky, bourací kladiva, vrtačky atd.) lze provádět pouze v pracovních dnech a sobotu od 8:00 do 19:00 hodin, v neděli a ve státní svátek od 10:00 do 12:00 hodin a od 14:00 do 16:00 hodin.
4. Stavebník (žadatel) je povinen dodržet níže uvedenou podmínku z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Stříbro, OVÚP, ze dne 7. 5. 2024, č.j. 646/OVÚP/24-2/Ha:
- Záměr bude umístěn v souladu s předloženou koordinační situací stavby č.v. C.3., vyhotovenou na základě platné katastrální mapy v měřítku 1:250, datum 07/2023, projektant
5. Stavebník (žadatel) a dodavatel stavby je povinen dodržet podmínky ze souhrnného stanoviska, které stanovila Správa železnic, s.o., ze dne 14. 8. 2024, č.j.: 21474/2024-SŽ-OR PLZ-OPS-882:
- o Stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽ.
 - o Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy, případně v obvodu dráhy (na pozemku dráhy) oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů před zahájením: Správa železnic, OR Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS p. Pruner.
 - o V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní rozvodné sítě a zařízení ve správě SŽ – OR Plzeň.
 - o V zájmovém území se nenachází podzemní ani nadzemní rozvodné sítě a zařízení ve správě Správa železnic – CTD (Centrum techniky a diagnostiky), SŽT (Správa železniční telematiky) ve správě CD – Telematika a.s.
 - o Posouzení stavby z hlediska vlivu na plynulost a bezpečnost železničního provozu:
 - OR Plzeň upozorňuje, že pokud cizí právní subjekt (CPS) nedodrží požadavky tohoto stanoviska anebo realizací dojde k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy), OR Plzeň zavede ihned opatření po tomto zjištění a dále, že OR Plzeň bude po CPS vymáhat náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba zodpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.
 - Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je cizí právní subjekt (CPS) povinen zaplatit Správě železnic náhradu škody ve výši 1.500,- Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/h, a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.
 - o Přebytečný výkopek a materiál nesmí být deponován na pozemku dráhy. Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil.
 - o Realizací stavby nesmí dojít k poškození stávajícího odvodnění drenážního tělesa, případně musí být provedeno jeho obnovení v plném rozsahu.
 - o Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny na pozemek dráhy.
 - o Stavbou nenarušit stabilitu drážního tělesa.
 - o Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V případě, že stavba bude prováděna svépomocí, bude stavbu provádět stavebník pod odborným vedením technického dozoru (autorizovaná osoba). **Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu, jak bude stavba prováděna a uvede název stavební firmy anebo jméno technického autorizovaného dozoru.**
7. Komunikace okolo místa stavby bude v průběhu realizace udržována v čistotě a staveniště bude řádně zabezpečeno a označeno pro zajištění bezpečnosti silničního provozu.
8. Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích, v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen po souhlasu příslušných orgánů.
9. Během provádění stavebních prací nebudou poškozeny a zničeny dřeviny rostoucí mimo les nacházející se v blízkosti stavby. Dřeviny budou důsledně chráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 Technologie vegetační úpravy v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při

- stavebních pracích, a to jak kořenový systém, kmen tak i koruna. Stromy budou dostatečně ochráněny bedněním do min. výše 2 metrů, které bude připevněné bez poškození stromu. Bednění se nebude dotýkat kmene stromů a nebude osazeno na kořenové náběhy. Větve stromů ohrožené stavebními stroji budou nahoru vyvázané a v místě úvazků budou podloženy. **V okolí kořenového systému budou výkopy prováděny ručně a nesmějí být dlouhodobě odkryté.** Při výkopových pracích nesmí docházet k přetínání kořenů o průměru větším jak 2 cm. Pokud by se tak přeci jen stalo, řezné plochy musí být ihned zahlazeny a ošetřeny proti vysychání a mrazu. Při přerušení kořenů o průměru menším než 2 cm musí dojít také ihned k ošetření, a to růstovými simulátory. V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební materiál ani odpad. Po dokončení stavby budou trávníkové plochy uvedeny do předchozího stavu.
10. Kácení dřevin rostoucí mimo les nad stanovenou velikost a charakteristiku ve smyslu § 3 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., v platném znění, podléhá povolení dle 8 zákona příslušného orgánu ochrany přírody (OÚ Konstantinovy Lázně).
 11. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
 12. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
 13. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
 14. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
 15. Stavba se nachází v území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, z toho vyplývá povinnost dodržení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. oznámení zahájení stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a v případě archeologických nálezů povinnost učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.
 16. Po provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 17. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
 18. Stavba je umístěna v ochranném pásmu I. stupně přírodních léčivých zdrojů Konstantinovy Lázně. Dle ust. §22 odst. 5 zákona č. 164/2001 Sb., v platném znění je v tomto pásmu zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti blíže určuje usnesení rady ZčKNV č. 142/B-2 ze dne 12. 8. 1986, schválené 2. plenárním zasedáním dne 2. 9. 1986.
 19. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

▪

• **Poplatek pro žadatele:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. d), položka 18 odst. 1 písm. d) a poznámka 3, celkem 1.000,- Kč, byl zaplacen dne 29. 8. 2024.

Obdrží:

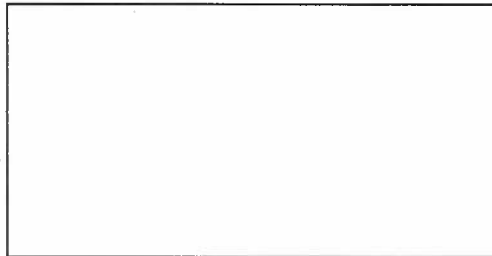


MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRŮŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRŮŽICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: BOV/1206/2024

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal
TELEFON: 725 145 237
E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 16. 10. 2024



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bezdrůžice, odbor výstavby a životního prostředí, jako územně příslušný stavební úřad ve smyslu znění § 13, odst. 1. písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o odst. 1, 2 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26. 6. 2024 podal:

.....
kterého na základě plné moci ze dne 7. 2. 2023 zastupuje

.....
(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona,

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

na stavbu:

„Stavební úpravy objektu na p.p.č., k.ú. Kokašice“

(dále jen stavba) na pozemku p.č. (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), p.č. (druh pozemku: ostatní plocha), p.č. (druh pozemku: ostatní plocha) a p.č. (druh pozemku: trvalý travní porost) v katastrálním území **Kokašice**.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávající zemědělské stavby na objekt občerstvení pro turisty, kteří navštěvují vrch a zříceninu Krasíkov. Stavba na pozemku p.č. je přízemní s půdním prostorem, nepodsklepená, o půdorysných rozměrech 7,15 x 5,15 m, zastřešená sedlovou střechou s výškou hřebene 5,3 m od úrovně čisté podlahy 1.NP.

Stavební úpravy budou spočívat ve změně vnitřní dispozice 1.NP., která bude nově obsahovat: zádveří, sociální zařízení, kuchyň, obchodní prostor se schodištěm do půdního prostoru, kde bude zřízena šatna pro personál. V rámci úprav bude provedena nová konstrukce podlahy 1.NP., zateplení stropní a střešní konstrukce s výměnou střešní krytiny a prohlídkou s případnou výměnou nosných prvků stropu a krovu, osazení nových okenních a dveřních výplní do stávajících otvorů, provedení nového okenní otvoru o rozměrech 650x650 mm v jihovýchodní fasádě, vyzdění nových vnitřních příček a provedení vnitřních a vnějších omítek a kompletní nové vnitřní instalace vody, kanalizace a elektro.

Objekt bude nově napojen na technickou infrastrukturu:

- na stávající přípojku NN přívodním kabelem CYKY 5J6+CYKY 3J1,5,
- novou přípojkou vody PE d32 v délce cca 45,9 m na veřejný vodovod,
- splaškové vody budou svedeny do nové jímky na vyvážení o objemu 6,1 m³,
- srážkové vody ze střechy budou svedeny do vsakovací galerie o objemu 1,33 m³.

Stavba bude užívána jen v sezónní době a v chladnějších měsících bude temperován elektrickými přímotopy. Potřeba energie na vytápění v sezónní době nepřekročí 25% celkové potřeby energie na celoroční vytápění.

Pozemek p.č. okolo stavby je oplocený a ke stavbě je pouze zřízen pěší přístup nikoliv příjezd s přilehlé pozemní komunikace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba na pozemcích p.č. v k.ú. Kokašice bude umístěna dle výkresové dokumentace „C3 - Koordinační situační výkres“ který dne 07/2022 (aktualizace 06/2024) vypracoval

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou dne 07/2022 (aktualizace 06/2024) vypracoval Případné změny od projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna existující podzemní vedení a budou přijata opatření, aby nedošlo k jejich poškození a byla dodržena norma ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma již realizovaných inženýrských sítí, bude trasa odsouhlasena příslušným správcem sítí na místě stavby před zahájením prací. Případné škody na stávající technické infrastruktuře budou odstraněny na náklad stavebníka (investora).
3. Stavební povolení a ověřená PD musí být na stavbě uloženy pro potřeby kontrolních orgánů.
4. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací bude provedeno odborně způsobilou osobou.
5. Stavba bude dokončena do **31. 12. 2026**.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky. Vybraný dodavatel bude oznámen stavebnímu úřadu min. 10 dní před zahájením stavby.
7. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
8. **Stavebník (investor) je povinen dodržet podmínku vlastníka pozemků p.č. v k.ú. Kokašice. Při provádění stavebních úprav stávajícího objektu na p.p.č. nedojde k jakémukoliv omezení užívání pozemků p.č. v mém vlastnictví s výjimkou nezbytně nutných zemních prací pro provedení vodovodní přípojky. Při zemních pracích na pozemku p.č. bude nejprve provedeno sejmutí ornice, která bude samostatně deponována a po provedení výkopu, položení potrubí a zpětném záhozu bude zpět ornice rozprostřena na povrchu pozemku a urovnána s případným osetím travním semenem, dle protokolu o předání a převzetí dotčených pozemků.**
9. Případné škody na cizím majetku budou odstraněny na náklady stavebníka (investora).
10. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
11. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Stavebník je povinen předložit doklady o nakládání s odpady, které při stavbě nebo stavební úpravě vzniknou.
13. Stavební materiál je nutno ukládat jen na vlastním pozemku. Na veřejných prostranstvích, v blízkosti komunikací smí být materiál ukládán jen po souhlasu příslušných orgánů.
14. Po provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
15. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
16. Stavba se nachází v území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, z toho vyplývá povinnost dodržení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. oznámení zahájení stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a v případě archeologických nálezů povinnost učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.

17. Stavebník je povinen dodržet podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, ze dne 5. 1. 2024, č.j. 29/OVÚP/24-2/Ha:
- Záměr bude umístěn v souladu s předloženou koordinační situací stavby č.v. C.3., vyhotovenou na základě platné katastrální mapy v měřítku 1:200, datum 05/2023, projektant
18. Stavebník (investor) je povinen dodržet níže uvedené podmínky z vyjádření k PD společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, ze dne 19. 6. 2024, č.j.: 5039/24/02/17:
- Vodovodní přípojka PE 32 mm bude napojena na stávající vodovodní řad PP 90 mm. Těsně za napojení na stávající vodovodní řad bude osazena zemní souprava s uzávěrem. Napojení bude provedeno navrtávkou.
 - Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě, která bude umístěna na neveřejném pozemku těsně u hranice s veřejným prostorem. Osazení vodoměrné sestavy ve vodoměrné šachtě musí respektovat ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky.
 - Bude použita vodoměrná šachta běžně používaná v působnosti Vodáren a kanalizací Karlovy Vary, a.s. (dále jen Vodakva). Přesný typ šachty bude určen před zahájením prací provozem vodovodů.
 - Vodovodní přípojka bude označena vytyčovací vodičem (min. 4 mm²), který bude uložen pod potrubí a bude vyveden do všech poklopů na vodovodních armaturách, a jehož funkčnost bude před přejímkou prokázána zkouškou vytyčení. Spojování vodiče bude provedeno izolovanými spojkami.
 - Sdělujeme, že napojení vodovodní přípojky mohou provést pouze pracovníci provozu vodovodů. Rovněž před záhozem přípojky budou přizváni pracovníci provozu.
 - **Upozorňujeme, že vzhledem nedostatečnému hydrostatickému tlaku v místě napojení vodovodní přípojky, bude nutné řešit zvýšení tlaku vody v napojovaném objektu pomocí domácí vodárny.**
 - Na vodovodní přípojce budou použity materiály běžně používané v působnosti Vodakvy. Specifikace použitého materiálu musí být před zahájením stavby odsouhlasena příslušným provozem.
 - Splaškové odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení, kterou Vodakva nebude provozovat.
 - **Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 76 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechem objektu.**
 - Dešťové odpadní vody budou dle PD řešeny pomocí vsaku na pozemku stavebníka.
 - **Práce na vodovodní přípojce budou v předstihu nahlášeny na náš provoz vodovodů a bude postupováno dle jejich pokynů. Rovněž před záhozem budou přizváni pracovníci našich provozů.**
 - Do zahájení kolaudačního řízení je investor povinen uzavřít s Vodakvou smlouvu na odběr pitné vody.
 - Investor je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení stavby (přípojky) a toto předat v digitální podobě na CD na Vodakvu.
 - Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany.
 - Před zahájením stavebních prací je investor povinen zajistit přesné vytyčení vodovodních zařízení ve správě Vodakvy.
19. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu
20. **Stavbu bude možno užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí ve smyslu v té době platného stavebního zákona. Součástí kolaudačního rozhodnutí bude podmínka, že užívání a provoz nového občerstvení v objektu na p.p.č. nebude jakkoliv omezovat užívání okolních pozemků v soukromém vlastnictví.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání společné povolení ke stavbě „Stavební úpravy objektu na p.p.č., k.ú. Kokašice“ na pozemcích p.č. v k.ú. Kokašice. Uvedeným dnem bylo podle §94j zahájeno společné územní a stavební řízení.

Podle ustanovení § 330 odst. 1 v současnosti platného zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se řízení a postupy zahájené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokončí podle tohoto předpisu (toto ustanovení se vztahuje také na postupy ve výše uvedené věci).

Stavební úřad po prostudování žádosti dospěl k závěru, že žádost není úplná a stavebníka dle § 96l odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. vyzval, opatření ze dne 8. 7. 2024 pod č.j. BOV/1305/2024, ve lhůtě do 30. 9. 2024 k doplnění o tyto dokumenty: Souhlas vlastníka pozemku p.č. se stavbou vyznačen na situačním výkresu, Požárně bezpečnostní řešení stavby, Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, ÚP Tachov, Smlouva o připojení nového odběrného místa – ČEZ Distribuce a.s., Úprava dispozičního řešení 1.NP., Doklad o zaplacení správního poplatku 5.000,- Kč., a řízení přerušil.

Stavební úřad podle § 94m oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 24. 9. 2024, pod č.j. BOV/1814/2024. Současně nařídil, že účastníci řízení své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do 15-ti dnů ode dne doručení zahájení společného řízení a zároveň upustil od ústního jednání spojené s ohledáním na místě.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94l a 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Obec Kokašice, Kokašice 48, 349 52 Konstantinovy Lázně, ze dne 5. 12. 2023, č.j. Kokasice/869/23 – vyjádření k PD.
- Městský úřad Stříbro, OVÚP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, ze dne 5. 1. 2024, č.j. 29/OVÚP/24-2/Ha – koordinované stanovisko s podmínkami.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, ze dne 19. 6. 2024, č.j. 5039/24/02/17 - vyjádření k PD.
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 123/4, 118 01 Praha, ze dne 24. 6. 2024 – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, ÚP Tachov, Rokycanova 140, 347 01 Tachov, ze dne 1. 10. 2024, č.j. KHSPL 24481/2024 – souhlasné závazné stanovisko.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 20. 6. 2022, č.j. 0101763360 - sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti, aktualizováno dne 14. 10. 2024, č.j. 0102227406.
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 20. 6. 2022, č.j. 0201431116 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, aktualizováno dne 14. 10. 2024, č.j. 0201791771.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 20. 6. 2022, č.j. 0700568742 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, aktualizováno dne 14. 10. 2024, č.j. 0700902617.
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 14. 10. 2024, č.j. 1100172020 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 20. 6. 2022, č.j. 688917/22 - vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací v majetku společnosti.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 20. 6. 2022, č.j. 5002639027 - informace o výskytu sítí.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, ze dne 21. 6. 2022, č.j. 5096/22/02/Z - zakres sítí.
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, ze dne 20. 6. 2022, č.j. MW9910202489439983 – souhlas s realizací projektu.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, ze dne 20. 6. 2022, č.j. E33014/22 – souhlas s realizací stavby.
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, ze dne 20. 6. 2022, č.j. 05781/2022/CEPS – sdělení o poloze technické infrastruktury.
- Obec Kokašice, Kokašice 48, 349 52 Konstantinovy Lázně a Dobrovolný svazek obcí MKL, Kryštofa Haranta 30, 349 53 Bezdržice, ze dne 20. 6. 2022, č.j. Kok/294/22 – vyjádření a zakres sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- K zahájenému řízení ze dne 24. 9. 2024 pod č.j. BOV/1814/2024 podal dne 27. 9. 2024 pod č.j. 1837 vlastník dotčeného pozemku p.č. připomínku/námitku ve věci stavby „Stavební úpravy objektu na p.p.č., k.ú. Kokašice, tohoto znění: „*Souhlasím se stavebními úpravami stávajícího objektu p.č..... na parcele p.č. , k.ú. Kokašice pro účely občerstvení za podmínky, že jeho užívání a provoz neomezí v jakémkoliv smyslu užívání sousedních pozemků v mém vlastnictví. Totéž se týká vodovodní přípojky, vedené částečně přes pozemek p.č., k.ú. Kokašice, který je v mém vlastnictví.*“. Tato námitka byla zapracována do podmínek pro provedení stavby a po bude zahrnuta i do kolaudačního rozhodnutí po dokončení stavby.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- K zahájenému řízení ze dne 24. 9. 2024 pod č.j. BOV/1814/2024 podala dne 26. 9. 2024 pod č.j. 1831 Správa a údržba silnic Plzeňského kraje souhlasné vyjádření bez podmínek ze dne 25. 9. 2024, č.j. 37968/24/SÚSPK-P.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 18 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Poplatek pro žadatele:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 17 odst. 1 písm. e) a položky 18 odst. 1 písm. f) a poznámky 2., celkem 5.500,- Kč, byl zaplacen dne 16. 10. 2024.

Doručí se:

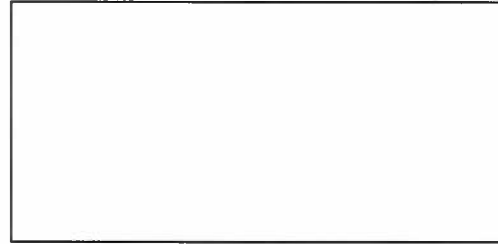


MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRUŽICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: BOV/1241/2024

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal
TELEFON: 725 145 237
E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 7. 10. 2024



SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Bezručice, odbor výstavby a životního prostředí, jako územně příslušný stavební úřad ve smyslu znění § 13, odst. 1. písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 28. 6. 2024 podali

.....
které na základě plné moci zastupuje

.....

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„Stavební opravy, Dolní Polžice“

(dále jen „stavba“) na pozemku p.č. (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. (druh pozemku: zahrada) v katastrálním území **Polžice u Bezručice**.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o modernizaci **stávajícího RD** v Dolních Polžicích, která bude zahrnovat níže uvedené stavební úpravy a opravy. **Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání stavby.**

- výměnu stávající taškové krytiny za novou taškovou krytinu, vč. opravy a ošetření poškozených částí stávající krovové soustavy nad celým objektem,
- rozkrytí stropní konstrukce nad přízemím, vyčištění stropu a provedení nové podlahy v půdním prostoru, vč. provedení zateplení stropní konstrukce minerální vatou tl. 280 mm a provedení nového SDK podhledu s parozábranou,
- stávající omítky stěn a stropů budou v plném rozsahu odstraněny,
- stávající podlahové konstrukce v obytné části a části skladů budou odstraněny a budou provedeny nové skladby podlahové konstrukce,
- bude provedena kompletní výměna všech okenních a dveřních výplní s drobnými úpravami,
- v části skladů bude provedeno dozdění obvodových a středových nosných zdí tvárnici Ytong a vybourání nového okenního a dveřního otvoru,
- v prostoru skladů bude provedeno zateplení střešní konstrukce a proveden SDK podhled,
- v celém objektu budou provedeny nové vnitřní omítky stěn,
- v koupelně a WC budou provedeny nové obklady stěn,

- v celém objektu bude provedena nová elektroinstalace, kanalizace, vodovod, včetně demontáže stávající rozvodů,
- v celém objektu bude zachován stávající systém vytápění i se zdrojem tepla, pouze bude provedena jejich výměna za nové prvky.
- bude provedeno zateplení obvodového pláště fasádním polystyrénem tl. 160 mm (obytná část) a tl. 100 mm (sklady),
- bude provedena nová dešťová kanalizace včetně jímky na dešťovou vodu o objemu 6m³ s bezpečnostním přepadem do vsaku,
- bude provedeno drátěné oplocení okolo stavby na ocelové sloupky s podhrabovými deskami, výška 1,8 m.

Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytyčení trasy sítí na pozemcích dotčených stavbou. Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zařízení provedených při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.

Budou dodržena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska a podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska sdělila:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 263635/24, ze dne 9. 9. 2024 – vyjádření k existenci sítí.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102208538, ze dne 9. 9. 2024 – vyjádření k existenci k sítí.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0700890045, ze dne 9. 9. 2024 – vyjádření k existenci k sítí.
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0201777651, ze dne 9. 9. 2024 – sdělení o existenci k sítí.
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 1100159860, ze dne 9. 9. 2024 – sdělení o existenci k sítí.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003158950, ze dne 9. 9. 2024 – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení.
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku p.č. v k.ú. Polžice u Bezdržic

Upozornění:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou dne 06/2024 vypracoval Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna **dobavatelsky**. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí **odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**. Dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení, **název stavebního podnikatele bude před zahájením prací oznámen stavebnímu úřadu**. Případná změna dodavatele bude včas oznámena stavebnímu úřadu. V případě, že stavba bude prováděna **svépomocí**, **musí si stavebník zajistit stavební dozor**, který povede jednoduchý záznam o stavbě a ten bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce. Stavebník doloží před zahájením stavby stavebnímu úřadu potvrzený souhlas, že stavební dozor bude pro stavebníka tuto činnost vykonávat.
3. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem. Veškeré škody vzniklé stavbou na jakémkoliv majetku budou odstraněny na náklady investora (stavebníka).
4. Komunikace okolo místa stavby bude v průběhu realizace udržována v čistotě a staveniště bude řádně zabezpečeno a označeno pro zajištění bezpečnosti silničního provozu.
5. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, ořesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
6. Stavba se nachází v území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, z toho vyplývá povinnost dodržení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. oznámení zahájení stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a v případě archeologických nálezů povinnost učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.

7. Stavba je umístěna v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů Konstantinovy Lázně. Dle ust. §23 odst. 3 zákona č. 164/2001 Sb., v platném znění je v tomto pásmu zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti blíže určuje usnesení rady ZčKNV č. 142/B-2 ze dne 12. 8. 1986, schválené 2. plenárním zasedáním dne 2. 9. 1986.
8. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění.
9. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví, komunikace okolo místa stavby bude v průběhu realizace udržována v čistotě a pracovní místo bude řádně označeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na přilehlé komunikaci.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Po dokončení stavby bude na stavební úřad doručeno ohlášení dokončení stavby. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Tyto zkoušky (revize) budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce, kterou nařídí stavební úřad po obdržení ohlášení dokončení stavby.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka 18 odst. 4 ve výši 500,- Kč byl zaplacen dne 7. 10. 2024.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Obdrží:

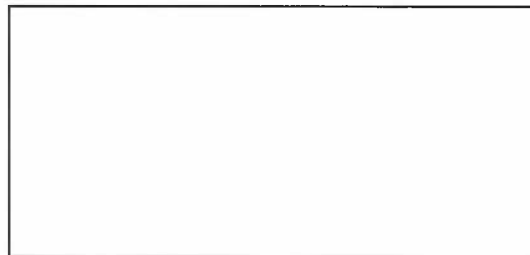


MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRUŽICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: BOV/1228/2024

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal
TELEFON: 725 145 237
E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 9. 10. 2024



SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Bezdržice, odbor výstavby a životního prostředí, jako územně příslušný stavební úřad ve smyslu znění § 13, odst. 1. písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o společné oznámení záměru (dále jen „společný souhlas“) podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 27. 6. 2024 podal:

.....

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavbou s názvem

„Hobby dílna u RD, Slavice“

(dále je „stavba“) na pozemku p.č. (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), p.č. (druh pozemku: zahrada) a p.č. (druh pozemku: zahrada) v katastrálním území **Slavice u Horních Kozolup**.

Záměr obsahuje:

- novostavbu hobby dílny u RD, Slavice. Dílna bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 5,74 m x 7,89 m s výškou hřebene 3,35 m od čisté podlahy 1.NP. (+/-0.000), přízemní, zastřešená pultovou střechou se sklonem 3°.
- jedná se o trvalou doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní na p.p.č. v k.ú. Slavice u Horních Kozolup.
- zastavěná plocha – 45,3 m², podlahová plocha – 35,75 m², obestavěný prostor – 161,7 m³.
- stavba bude umístěn na pozemcích p.č. st..... ve vzdálenosti 5,3 m od severozápadního rohu RD.
- základová konstrukce domku je tvořena základovými pasy z prostého betonu.
- obvodová nosná stěna 1.NP. je vyžděna z cihelných broušených bloků tl. 300 mm s kontaktním zateplovacím systémem tl. 70 mm.
- zastřešení je řešeno, jako dřevěný pultový krov, tvořený krokveří 100/220 kotvených do obvodového ztužujícího věnce. Na krokve je provedena pojistná difúzně propustná folie, kontralatě a latě s plechovou trapézovou krytinou. Z vnitřní strany je proveden SDK podhled a parozábranou a tepelnou izolací z minerální vlny tl. 200 mm.
- součástí stavby je komínové těleso CIKO 3V universal s vnitřní průměrem vložky 160 mm, výška komínového tělesa je cca 4,35 m.
- dešťové vody ze střechy budou svedeny okapovými svody do dvou nadzemních akumulčních nádrží o objemu 2x 1,0 m³ se zpětným odběrem pro závlahu zahrady. Dle výpočtu je dostupný objem ze střechy 1,93 m³ a potřeba vody pro závlahu přilehlé zahrady je 4,32 m³.
- zásobování dílny el. energií bude přívodem k hlavního domovního rozvaděče RD napojeného přes měření na distribuční soustavu NN. Z hlavního domovního rozvaděče RD bude proveden zemní kabelový přívod do podružného rozvaděče v dílně. Uložení kabelů musí být provedeno dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN

736005. Elektroinstalace v domku musí odpovídat ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 2180 a ČSN 33 2000-7-701.

- hromosvodová soustava bude provedena dle ČSN EN 62 305-1 až 4 ed.2, s připojením na uzemňovací soustavu, uloženou do základů stavby dle ČSN 32 2000-5-54 ed.3.
- stavba nebude napojena na vodovod ani na splaškovou kanalizaci.
- dílna bude vybavena přenosným hasicím přístrojem práškovým s hasicích schopností alespoň 34A/183B (zařízení bude umístěno v blízkosti vstupu do objektu).

Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytyčení trasy sítí na pozemcích dotčených stavbou. Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zařizovaných při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.

Budou dodržena stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska a podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska sdělila:

- Městský úřad Stříbro, OVÚP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 1085/OVÚP/24-2/Ha, ze dne 23. 7. 2024 – závazné stanovisko orgánu územního plánování.
- Městský úřad Stříbro, OŽP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, č.j. 1261/ŽP/24, ze dne 24. 7. 2024 – souhrnné vyjádření odboru ŽP.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 291801/24, ze dne 8. 10. 2024 – vyjádření k existenci sítí.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 0102224729, ze dne 22. 4. 2024 – vyjádření k existenci k sítí.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0700900853, ze dne 9. 10. 2024 – vyjádření k existenci k sítí.
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0201789813, ze dne 9. 10. 2024 – sdělení o existenci k sítí.
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 1100170333, ze dne 9. 10. 2024 – sdělení o existenci k sítí.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, č.j. 5003179764, ze dne 8. 10. 2024 – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení.
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků p.č. v k.ú. Slavice u Horních Kozolup.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Upozornění:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou dne 03/2024 vypracoval Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna existující podzemní vedení a budou přijata opatření, aby nedošlo k jejich poškození a byla dodržena norma ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma již realizovaných inženýrských sítí, bude trasa odsouhlasena příslušným správcem sítí na místě stavby před zahájením prací. Případné škody na stávající technické infrastruktuře budou odstraněny na náklad stavebníka (investora).
3. Stavebník (žadatel) je povinen dodržet níže uvedené podmínky ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 23. 7. 2024, č.j. 1085/OVÚP/24-2/Ha, vydaného Městským úřadem Stříbro, OVÚP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro:
 - předložený záměr bude proveden v souladu s projektovou dokumentací „HOBBY DÍLNA“ na st. v k.ú. Slavice u Horních Kozolup, z data 03/2024, kterou vypracoval
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V případě, že stavba bude prováděna svépomocí, bude stavbu provádět stavebník pod odborným vedením technického dozoru (autorizovaná

osoba). Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu, jak bude stavba prováděna a uvede název stavební firmy anebo jméno technického autorizovaného dozoru.

5. Komunikace okolo místa stavby bude v průběhu realizace udržována v čistotě a staveniště bude řádně zabezpečeno a označeno pro zajištění bezpečnosti silničního provozu.
6. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních stavebních vlivů na míru nejnižší možnou.
7. Stavba se nachází v území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, z toho vyplývá povinnost dodržení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. oznámení zahájení stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a v případě archeologických nálezů povinnost učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.
8. Po provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
9. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.
11. Po provedení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahující identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Poplatek pro žadatele:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položka 17 odst. 1 písm. c), položka 18 odst. 1, písm. c) a poznámka 9., celkem **500,- Kč**, byl uhrazen dne 9. 10. 2024.

Obdrží:

