



MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRUŽICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BOV/0001214/25

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal

TELEFON: 725 145 237

E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 7. 7. 2025

**Hubexo Czech Republic and
Slovakia s.r.o.**

IČ: 034 41 725

Klicperova 3208/12

150 00 Praha 5

SDĚLENÍ

Městský úřad Bezručice, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 1. 7. 2025 do datové schránky Města Bezručice Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ohledně zaslání kopií všech stavebních a územních rozhodnutí (souhlasů) pro povolení pozemních staveb vydaných dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v období od 01.04.2025 do 30.06.2025.

Kopii vydaného rozhodnutí pro právnickou osobu zasílám v příloze.

S pozdravem

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal

vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Přílohy: dle textu



MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRUŽICE

ZÁMĚR: Z/2025/93726
ŘÍZENÍ:
ČJ.: BOV/0001069/25

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal
TELEFON: 725 145 237
E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 10. 6. 2025

Pan
Ing. Josef Voříšek
IČ: 468 49 581

Školní 292
349 53 Bezručice

R O Z H O D N U T Í

Povolení stavby

Výroková část

Městský úřad Bezručice, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, kterou dne 21. 5. 2025 podalo:

Město Bezručice, IČ: 002 59 705, ČSA 196, 349 53 Bezručice
které na základě plné moci ze dne 2. 1. 2024 zastupuje
Ing. Josef Voříšek, IČ: 468 49 581, Školní 292, 349 53 Bezručice

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 212 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Stavební úpravy objektu K Lesu č.p. 289, Bezručice“

(dále jen stavba) na pozemku p.č. **st. 407** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Bezručice**.

Stavba obsahuje:

Jedná se o vnitřní stavební úpravy (modernizaci) v části objektu č.p. 289 v Bezručicích, která slouží jako hygienické zázemí pro pracovníky technických služeb města.

Stavebními úpravami budou vytvořeny novými příčkami tyto prostory v 1.NP. – kancelář, šatna ženy, WC a sprcha, ve 2.NP. – odpočinková místnost, šatna muži, WC, sprcha a sklad. Vzhledem k tomu, že stávající prostor rozvodny a skladu je otevřený až pod střechu objektu bude v úrovni 2.NP. provedena nová lehká trámová stropní konstrukce pro vytvoření skladu ve 2.NP.

V řešené části objektu budou kompletně provedeny nové vnitřní instalace vodovodu, kanalizace, elektro, vše napojeno na stávající rozvody v objektu. Nově je řešeno vytápění nových prostor otopnými tělesy napojených na zdroj tepla, kterým je elektrokotel o výkonu 9 kW. Ohřev TUV je zajištěn v el. zásobníku o objemu 80 l.

Ostatní prostory budou zachovány stávající a nebudou zde prováděny žádné stavební úpravy.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou dne 06/2024 vypracovala Alena Voříšková, Školní 292, 349 53 Bezručice a autorizoval Ing. Josef Voříšek, Školní 292, 349 53 Bezručice, ČKAIT 0200725. Případné změny od projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební povolení a ověřená PD musí být na stavbě uloženy pro potřeby kontrolních orgánů.
3. Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí**.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Vybraný dodavatel bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení hrubé stavby
7. O průběhu realizace stavby bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
8. Případné škody na cizím majetku budou odstraněny na náklady stavebníka.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
10. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Stavebník je povinen předložit doklady o nakládání s odpady, které při stavbě vzniknou.
12. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
13. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci stavby podle platných právních předpisů, stavební úřad následně vykoná podle ustanovení § 227, odst. 1) kontrolní prohlídku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bezručice, IČ: 002 59 705, ČSA 196, 349 53 Bezručice

Odůvodnění

Dne 21. 5. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Kompletní projektová dokumentace, včetně dokladové části
- Závazné stanovisko - Krajské hygienické stanice PK, ze dne 6. 5. 2025, č.j.: R/2025/84903/2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) Nejde o záměr EIA,
- c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Navrhovaný záměr stavby splňuje podmínky územně plánovací dokumentace města Bezručice. Pozemek se nachází v území, které je vymezeno v územním plánu jako plochy občanského vybavení, které jsou určeny pro stavby občanské vybavenosti zejména pro veřejnou správu a administrativu, vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, náboženské aktivity, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport včetně nezbytného zázemí. K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK.

Stavebními úpravami nedojde ke zvětšení zastavěné plochy objektu ani ke změně výšky objektu, nebude proveden ani zásah do obvodových nosných konstrukcí objektu. Využití stávajícího objektu se nemění.

Dopravní napojení je stávající na místní komunikaci ul. K Lesu na p.p.č. 1531/1. Zásobení objektu vodo a jeho odkanalizování je do stávajících přípojek napojených na hlavní vodovodní a kanalizační řad. Napojení na elektrickou rozvodnou distribuční síť je přes stávající přípojku NN s měřením. Vzhledem k řešení vnitřních stavebních úprav nedochází ke změně nakládání se srážkovými vodami.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zajistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Město Bezručice, ČSA 196, 349 53 Bezručice, které zastupuje Ing. Josef Voříšek, Školní 292, 349 53 Bezručice
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Bezručice, ČSA 196, 349 53 Bezručice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Město Bezručice, ČSA 196, 349 53 Bezručice
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
Město Bezručice, ČSA 196, 349 53 Bezručice

Při vymezení okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 182 stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení stavebník zastoupený na základě plné moci. V souladu s § 182 písm. b) stavebního zákona se stala účastníkem obec na jejím území má být požadovaný záměr uskutečněn a která je zároveň účastníkem řízení podle § 182, písm. d) stavebního zákona. V souladu s § 182 písm. c) stavebního zákona se stal účastníkem řízení pouze stavebník a zároveň vlastník pozemku. V souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona se stalo účastníkem řízení pouze Město Bezručice, které má vlastnické právo k sousedním pozemkům, kde má být stavba uskutečněna. Účastníci řízení podle § 182 písm. e) neexistují. Správní orgán dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze účastníkům výše uvedeným a jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Žádný jiný účastník řízení se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 18 Plzeň, písemným podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvolat se lze jen proti výroku rozhodnutí nebo jeho části, odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie,
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Poplatek pro stavebníka:

Stavebník je osvobozen od správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky):

- Město Bezručice, ČSA 196, 349 53 Bezručice, které zastupuje Ing. Josef Voříšek, Školní 292, 349 53 Bezručice

Hlavní projektant:

- Ing. Josef Voříšek, Školní 292, 349 53 Bezručice

Dotčené orgány a správci sítí:

- Krajská hygienická stanice PK, Rokycanova 140, 347 01 Tachov

K vyvěšení:

- Městský úřad Bezručice, správní odbor

Toto oznámení musí být v souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Bezručice.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: