



MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRUŽICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BOV/0000621/25

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal

TELEFON: 725 145 237

E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 1. 4. 2025

Istav Media, s.r.o.

IČ: 034 41 725

Klicperova 12

150 00 Praha 5

SDĚLENÍ

Městský úřad Bezručice, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 1. 4. 2025 do datové schránky Města Bezručice Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ohledně zaslání kopií všech stavebních a územních rozhodnutí (souhlasů) pro povolení pozemních staveb vydaných dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v období od 01.01.2025 do 31.03.2025.

Kopie dvou vydaných rozhodnutí pro právnické osoby zasílám v příloze.

S pozdravem

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal

vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Přílohy: dle textu



MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDRUŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDRUŽICE

ZÁMĚR: Z/2024/18678
ŘÍZENÍ: R/2024/18678
ČJ.: BOV/0000391/2025

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal
TELEFON: 725 145 237
E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 27. 2. 2025

SUDOP Project Plzeň a.s.
IČ: 453 59 148

Plachého 35
301 00 Plzeň

R O Z H O D N U T Í

Povolení stavby

Výroková část

Městský úřad Bezručice, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení stavby přezkoumal podle §182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 31. 1. 2025 podala společnost

SUDOP Project Plzeň a.s., IČ: 453 59 148, Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve stavebním řízení stavbu:

„Sladovna Dvůr Krasíkov – Statické zajištění – Severozápadní nároží“

(dále jen stavba) na pozemku p.č. st. 120/2 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kokašice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o objekt sladovny v areálu „Hospodářský dvůr Krasíkov“, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 107110.

Před vlastním zahájením stavebních oprav SZ nároží dojde k dočasnému podepření stávající krovové a stropní konstrukce. Podpory musí být kotveny k staticky stabilnímu a pevnému podkladu v ideálním případě ve všech patach nad sebou. Každá svislá podpora bude k podepřené konstrukci (krovu, stropu) kotvena pomocí svorníků M16. Podpora bude uložena na „bačkoře“ profilu 140x60mm, která bude roznášet tlak z podpory do sousedních vazeb. Podpory budou provedeny z dřevěných hranolů minimálního profilu 120x120mm a budou provedeny v každé vazbě krovu, resp. každém stropním trámu. Podpory budou vzájemně podélně i příčně zavětrované pomocí fošen min. tl. 28mm. Umístění a kotvení podpor bude určeno a následně zkontrolováno projektantem před zahájením dalších prací.

Následně se poškozené zdivo odstraní. V 1.N.P. se rozeprou i klenbové konstrukce. Stávající podepření kleneb se zatím zachová. Z kamene se vyzdí ve stejném provedení jako ve střední části obvodové zdivo se

spárováním, ve 2.N.P. se zbývající část vyzdí z plných pálených cihel na kvalitní vápennou maltu s přidáním cementu a fungicidu. Soudržné zdivo bude zachováno, případně místně vyspraveno, zcela nesoudržné partie budou rozebrány a vyzděné ze shodného materiálu jako před rozebráním (tzn. cihla za cihlu, smíšené za smíšené). Bude-li zjištěno narušení základu po provedení sond, bude provedeno zajištění základů tradičním způsobem přezdíváním původním materiálem případně ostře pálenými cihlami.

Ze severní strany nad opraveným nárožím bude započato s opravou krovové konstrukce, aby nebylo nutné provést provizorní zastřešení. Krov bude opraven protézováním na šikmý plát. Napojení původních prvků bude provedeno prvky stejného profilu. Řezivo bude hoblované a bude mít sražené hrany. Dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti dřevokazným škůdcům. Bude započato s pokládkou střešní krytiny, která bude z vláknocementových šablon v grafitové barvě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace „Technická zpráva navržených prací“, kterou dne 01/2025 vypracoval SUDOP Project Plzeň a.s., IČ: 453 59 148 a podle statická zpráva, kterou dne 11-12/2023 vypracoval Případné změny od projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dodržet podmínky z rozhodnutí Městského úřadu Stříbro, OVÚP, oddělení památkové péče, ze dne 28. 1. 2025, č.j. 101/OVÚP/25/Os.
3. Stavební povolení a ověřená dokumentace musí být na stavbě uloženy pro potřeby kontrolních orgánů.
4. Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí**.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem BEVA invest s.r.o., IČ: 647 91 114, Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň.
6. O průběhu realizace stavby bude v souladu s § 166 stavebního zákona veden stavební deník.
7. Případné škody na cizím majetku budou odstraněny na náklady stavebníka.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Stavebník je povinen předložit doklady o nakládání s odpady, které při stavbě vzniknou.
11. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
12. Stavba se nachází v území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, z toho vyplývá povinnost dodržení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. oznámení zahájení stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a v případě archeologických nálezů povinnost učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu min. 3 dny předem termín níže uvedených kontrolních prohlídek stavby:
 - a) předání stavby dodavatelské firmě, kde bude upřesněním rozsahu a postupu prací,
 - b) další prohlídky budou dle průběhu prací a požadavků oddělení památkové péče MěÚ Stříbro,
 - c) poslední prohlídka po dokončení stavby.
14. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona.

Odůvodnění

Dne 31. 1. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení v klasickém řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Podklady žádosti:

- Technická zpráva navržených prací a statická zpráva
- MěÚ Stříbro, OVÚP, OPP, rozhodnutí ze dne 28. 1. 2025, č.j. 101/OVÚP/25/Os

Obec Kokašice má zpracovanou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Kokašice byl vydán zastupitelstvem obce dne 29. 9. 2014 nabytí účinnosti dne 22. 10. 2014. Podle této dokumentace se záměrem dotčené pozemky v k.ú. Kokašice nachází v zastavěném území obce ve funkční zóně OX1 – občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika. Z hlediska hlavního využití se jedná o plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytové rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu. Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

Jedná se o stavbu nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 107110.

Realizovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území. Navržené řešení respektuje stávající výškové a prostorové uspořádání a zachovává historický ráz stavby, která je již na hraně své existence vzhledem ke značnému poškození až havarijnímu stavu.

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení o povolení stavby opatřením ze dne 10. 2. 2025, pod č.j. BOV/0000292/25. Současně nařídil, že účastníci řízení své námítky, případně důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do 15-ti dnů ode dne doručení výše uvedeného vyrozumění a zároveň podle § 189 odst. 1) stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě.

Z předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona.

- podle §182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň
- podle §182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Obec Kokašice, Kokašice 48, 349 52 Kokašice
- podle §182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň
- podle §182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81, 82 a 83 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Odboru regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 18 Plzeň, písemným podáním u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvolat se lze jen proti výroku rozhodnutí nebo jeho části, odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie,
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- Ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

Poplatek pro stavebníka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 18. 2. 2025.

Obdrželi:

Účastníci řízení (dodejky):

- SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 1007/35, 301 00 Plzeň
- Obec Kokašice, Kokašice 48, 349 52 Kokašice

Hlavní projektant:

-

Dotčené orgány a správci sítí:

- Městský úřad Stříbro, OVÚP, OPP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro



MĚSTSKÝ ÚŘAD BEZDŘUŽICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČSA 196, 349 53 BEZDŘUŽICE

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: BOV/0000358/25

VYŘIZUJE: Ing. Marcel Coufal

TELEFON: 725 145 237

E-MAIL: stavebni@bezdruzice.cz

DATUM: 21. 2. 2025

Město Bezručice

IČ: 002 59 705

ČSA 196

349 53 Bezručice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Bezručice, odbor výstavby a životního prostředí, jako územně příslušný stavební úřad ve smyslu znění § 13, odst. 1. písm. d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94o odst. 1, 2 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26. 6. 2024 podalo:

Město Bezručice, IČ: 002 59 705, ČSA 196, 349 53 Bezručice

které na základě plné moci ze dne 2. 1. 2024 zastupuje

.....

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona,

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

na stavbu:

„Stavební úpravy objektu, K Lesu č.p. 289 (bývalá kotelna), Bezručice“

(dále jen stavba) na pozemku p.č. **st. 407** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) a p.č. **83/16** (druh pozemku: ostatní plocha) v katastrálním území **Bezručice**.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy v části objektu bývalé kotelny o půdorysných rozměrech cca 20,83 x 8,17 m a výšce stavby 6,9 m, za účelem vestavby zázemí a techniky pro SDH Bezručice. V přední části vestavby bude umístěna požární technika a v zadní části bude provedena dvoupodlažní vestavba sociálního zázemí se šatnami v 1.NP. a denní místnost ve 2.NP.. Při stavebních úpravách dojde v vybourání nových okenních otvorů ve východní fasádě, k úpravě okenních otvorů v severní fasádě, k úpravě(zvětšení) stávajících vjezdových vrat v západní fasádě a ke kompletnímu zateplení obálky budovy. Ve vnitřních prostorách bude kromě nových vnitřních instalací (vody, kanalizace, vytápění, elektroinstalace) proveden i nový ocelo-dřevěný strop, nové příčky v sociálním zázemí, nové podlahové konstrukce a nový SDK podhled se zateplením.

Stávající objekt je napojen na technickou infrastrukturu a to rozvod NN, veřejný vodovod a kanalizaci, dále je k pozemku provedena plynovodní přípojka. Nové vnitřní instalace vodovodu, kanalizace a elektroinstalace budou napojeny na stávající přípojky této infrastruktury a nevyžadují jejich úpravu ani navýšení kapacity. Na kanalizačním potrubí z prostoru garáže bude ve venkovním prostoru umístěn odlučovač lehkých kapalin. Vytápění nových prostor bude teplovodní otopnou soustavou napojenou na nový zdroj tepla, kterým bude tepelné čerpadlo vzduch-voda o výkonu 4,2-9,6 kW s ohřevem TUV v zásobníku o objemu 200l. Odvod srážkových vod ze střechy objektu je stávající neměnný.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím způsobem po zpevněné účelové komunikaci na p.p.č. 83/15 napojené stávajícím sjezdem na místní komunikaci ul. K Lesu na p.p.č. 1531/1.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba na pozemcích p.č. st. 407, p.č. 83/16 v k.ú. Bezdrůžice bude umístěna dle výkresové dokumentace „C3 - Koordinační situační výkres“ který dne 11/2023 vypracovala projektová kancelář

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou dne 11/2023 vypracovala projektová kancelář Případné změny od projektové dokumentace nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna existující podzemní vedení a budou přijata opatření, aby nedošlo k jejich poškození a byla dodržena norma ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma již realizovaných inženýrských sítí, bude trasa odsouhlasena příslušným správcem sítí na místě stavby před zahájením prací. Případné škody na stávající technické infrastruktuře budou odstraněny na náklad stavebníka (investora).
3. Stavební povolení a ověřená PD musí být na stavbě uloženy pro potřeby kontrolních orgánů.
4. Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí**.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky. Vybraný dodavatel bude oznámen stavebnímu úřadu min. 10 dní před zahájením stavby.
6. O průběhu realizace stavby bude veden stavební deník.
7. Případně škody na cizím majetku budou odstraněny na náklady stavebníka (investora).
8. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení.
9. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Stavebník je povinen předložit doklady o nakládání s odpady, které při stavbě nebo stavební úpravě vzniknou.
11. Po provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové stavební výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
12. Celé staveniště bude po dobu výstavby řádně zabezpečeno proti vniknutí cizích osob a jejich případnému ublížení na zdraví.
13. Stavba se nachází v území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, z toho vyplývá povinnost dodržení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. oznámení zahájení stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a v případě archeologických nálezů povinnost učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.
14. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze souhrnného stanoviska Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, ze dne 8. 1. 2024, č.j. 36/OVÚP/24-2/Ha:
 - Záměr bude umístěn v souladu s předloženou koordinační situací stavby č.v. C.3., vyhotovenou na základě platné katastrální mapy v měřítku 1:250, datum 11/2023, projektant
15. Stavebník (investor) je povinen dodržet níže uvedené podmínky z vyjádření k PD společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, ze dne 19. 2. 2025, č.j.: 488/25/02/18:
 - Vnitřní vodovod bude napojen na stávající vodovodní přípojku za vodoměrnou sestavou, která je umístěna uvnitř budovy.
 - Odpadní vody z upravovaného objektu svedeny domovní kanalizací do stávající kanalizační přípojky.
 - Plocha garáže bude odvodněna přes odlučovač ropných látek, který bude umístěn vně objektu.
 - Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 76 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu.
 - Vypouštění odpadních vod musí být v souladu s platným kanalizačním řádem.
 - Upozorňujeme, že do kanalizace nesmí být odváděny drenážní vody.
 - Dešťové odpadní vody budou řešeny stávajícím způsobem.

- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 4. 12. 2024, č.j. 0201811205 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti.
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 4. 12. 2024, č.j. 0700919892 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti.
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, ze dne 4. 12. 2024, č.j. 1100188694 - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti.
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 4. 12. 2024, č.j. 345621/24 - vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací v majetku společnosti.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 15. 1. 2025, č.j. 5003235461 – povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP).
- ČEZNET s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, ze dne 20. 2. 2025, ev.č. CN2502033 – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 18 Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Marcel Coufal
vedoucí odboru výstavby
a životního prostředí

- Práce na přípojkách budou v předstihu nahlášeny na naše provozy vodovodů a kanalizací a bude postupováno dle jejich pokynů.
 - Investor zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby a toto předá v digitální podobě na CD na Vodakvu.
 - Veškeré souběhy a křížení se stávajícími sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany.
 - Před zahájením stavebních prací je investor povinen zajistit přesné vytyčení vodovodních a kanalizačních zařízení ve správě Vodakvy.
 - Požadujeme informovat o zahájení kolaudačního řízení stavby a umožnit naši účast na kolaudaci.
16. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu
17. **Stavbu bude možno užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí ve smyslu v té době platného stavebního zákona.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Bezručice, ČSA 196, 349 53 Bezručice

Odůvodnění:

Dne 26. 6. 2024 podal stavebník žádost o vydání společné povolení ke stavbě „Stavební úpravy objektu, K Lesu č.p. 289 (bývalá kotelná), Bezručice“ na pozemcích p.č. st. 407, p.č. 83/16 v k.ú. Bezručice. Uvedeným dnem bylo podle §94j zahájeno společné územní a stavební řízení.

Podle ustanovení § 330 odst. 1 v současnosti platného zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se řízení a postupy zahájené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokončí podle tohoto předpisu (toto ustanovení se vztahuje také na postupy ve výše uvedené věci).

Stavební úřad podle § 94m oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 5. 12. 2024, pod č.j. BOV/2220/2024. Současně nařídil, že účastníci řízení své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do 15-ti dnů ode dne doručení zahájení společného řízení a zároveň upustil od ústního jednání spojené s ohledáním na místě.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94l a 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Městský úřad Stříbro, OVÚP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro, ze dne 5. 1. 2024, č.j. 36/OVÚP/24-2/Ha – souhrnné stanovisko s podmínkami.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, ze dne 19. 2. 2025, č.j. 488/25/02/18 - vyjádření k PD.
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 123/4, 118 01 Praha, ze dne 24. 6. 2024 – potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, ÚP Tachov, Rokycanova 140, 347 01 Tachov, ze dne 2. 1. 2024, č.j. KHSPL/32684/238/24/21/2023 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 4. 12. 2024, č.j. 0102253264 - sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti.