Veřejná soutěž (opakovaná) o nejvhodnější nabídku
vyhlášená podle § 1772 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „obč.z.)

Vyhlašovatel:
Obec Lestkov, IČO 00259977,
se sídlem Lestkov 210, 349 53, Lestkov
jednající starostou obce Ing. Vladimírem Svobodou,
(dále též jen „vyhlašovatel")

tímto v souladu s § 1772 obč.z., v souladu se zásadami prodeje bytů a nebytových prostor ze dne 20.10.2025 a usnesením Zastupitelstva obce Lestkov č. 25/3 ze dne 24.9.2026 vyhlašuje neurčitým osobám soutěž o nejvhodnější nabídku na uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí ve vlastnictví vyhlašovatele a vyzývá je k podávání nabídek za těchto podmínek:

I.
Způsob komunikace

1) Vyhlášení této veřejné soutěže, uveřejnění změny podmínek veřejné soutěže, uveřejnění zrušení veřejné soutěže, oznámení o přijetí nabídky i vyrozumění o odmítnutí nabídky, činí vyhlašovatel výhradně zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu v Lestkově.
2) S navrhovatelem, jehož nabídka bude vybrána, komunikuje vyhlašovatel napřímo.

II.
Typ smlouvy

1) Uzavírána bude kupní smlouva na nemovitou věc, jednotku (dle § 2079 an, § 2128 an, § 1186 an. obč.z.)

III.
Předmět a obsah kupní smlouvy

1) Předmětem kupní smlouvy bude společný prodej bytu a nebytového prostoru, který je charakterizován takto:
- jednotka č. **213/1**, označená jako byt, vymezená v budově Lestkov č.p. 213, bytový dům, LV 374, na pozemku p.č.St. 247, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 2198/10000 na společných částech domu a pozemku,
– jednotka č. **213/8**, označená jako garáž, vymezená v budově Lestkov č.p. 213, bytový dům, LV 374, na pozemku p.č.St. 247, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 302/10000 na společných částech domu a pozemku,
vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, na LV č. 375 pro k.ú. Lestkov, obec Lestkov, okres Tachov, (dál též jen **„Byt s garáží"**),

- jednotka č. 213/1 je byt umístěny ve 2. NP vlevo od schodiště, který se sestává ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, komory, koupelny a záchodu o celkové výměře včetně sklepa 114,19 m2 (nezávazný údaj), příslušenstvím bytu je lodžie o výměře cca 6,20 m2, která je přístupná z toho bytu,
- byt je ve výborném stavu, po celkové rekonstrukci v roce 2022, bytové jádro je zděné, vytápění bytu je ústřední ze společné kotelny v domě, stáří bytu je cca 38 let,

- jednotka č. 213/8 je garáž umístěná vlevo od vstupu do budovy o výměře cca 15,70 m2,

- energetická náročnost budovy č.p. 213: třída F.

2) Byt s garáží bude prodán kupujícímu za těchto podmínek

- prost právních závad a práv třetích osob; to se netýká povinností, které s vlastnictvím věci spojuje zákon (zejména daňových) a dále závazků a povinností vyplývajících z bytového spoluvlastnictví (zejména plynoucích z uzavřených smluv na dodávky a dále souvisejících se správou domu a pozemku), **s výjimkou nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.12.2026**,
- kupující si důkladně prověří právní i faktický stav jednotek, jakož i obsah práv, povinností a závazků plynoucích z vlastnictví jednotky a z bytového spoluvlastnictví,
- jednotka se kupujícímu přenechá ve stavu existujícím ke dni uzavření kupní smlouvy, prodávající nebude kupujícímu odpovídat za žádné, právní ani faktické, zjevné ani skryté, estetické, funkční ani jiné vady jednotky a kupující nebude oprávněn vůči prodávajícímu uplatňovat žádné nároky ani pohledávky plynoucí ze stavu či vad jednotky, což se týká i případných pohledávek na náhradu újmy,
- kupní cena bude rovna nabídce kupujícího v této veřejné soutěži
- kupující bude povinen uhradit kupní cenu do 60 dnů od rozhodnutí zastupitelstva Obce Lestkov o prodeji nemovitosti vybranému zájemci, a to s rozvazovací podmínkou při nezaplacení kupní ceny, úhrada kupní ceny hypotečním úvěrem se připouští,
- kupní smlouva s úředně ověřenými podpisy bude po jejím uzavření ponechána v držení prodávajícího, který ji ke katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podá až po úplné úhradě kupní ceny,
- kupující kromě kupní ceny dále hradí správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-- Kč a dále náklady spojené s prodejem, a to náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 11.233,-- Kč, a náklady za sepis kupní smlouvy a návrhu na vklad ve výši 10.000,-- Kč,
- k předání Bytu s garáží dojde až po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.
Prohlídka Bytu s garáží

1) Prohlídka Bytu s garáží se uskuteční dne 26.10.2026 a 9.11.2026 vždy od 14 do 16 hod. a zájemci o účast se na ní hlásí na Obecním úřadu Obce Lestkov u paní Jackmannové, nebo u starosty, tel.č. 374797257, 603781226. K dispozici budou k nahlédnutí také listiny související s nemovitostmi (znalecký posudek o ceně, nájemní smlouva).

V.
Způsob a lhůta pro podávání nabídek

1) Nabídku může podat pouze fyzická osoba, (případně více fyzický osob-manželé, partneři) která nemá po dobu konání veřejné soutěže vůči Obci Lestkov závazek po lhůtě splatnosti a proti které není vedeno exekuční ani insolvenční řízení.

2) Nabídky se podávají v písemné podobě, v zalepené obálce s nápisem „NEOTEVÍRAT - VEŘEJNÁ SOUTĚŽ BYT 213/1 S GARÁŽÍ“, a to osobním podáním v podatelně OÚ Lestkov nebo doporučenou zásilkou na adresu Obec Lestkov, Lestkov 210, 349 53, Lestkov.

3) Lhůta pro podávání nabídek je: do 21.12.2026 (do 15,00 hod.)

4) K nabídce doručené nebo předložené po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

5) Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

VI.
Obsah nabídky

1) Nabídka musí obsahovat:
- označení vyhlašovatele a této veřejné soutěže,
- jméno a příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu a doručovací adresu navrhovatele,
- označení souboru nemovitostí, o jejichž koupi má zájemce zájem (postačí např. „Byt 213/1 s garáží 213/8“),
- výši nabízené kupní ceny ve výši nejméně 3.540.510,-- Kč
- aktuální výpis z centrální evidence exekucí navrhovatele,
- prohlášení navrhovatele, že bez výhrad přijímá všechny podmínky budoucí kupní smlouvy.

VII.
Závaznost nabídek

1) Podáním nabídky je navrhovatel jejím obsahem vázán.
2) Podanou nabídku nelze odvolat, měnit ani doplňovat.
3) Chyby vzniklé při vyhotovení nabídky nelze po podání nabídky opravovat.
4) Podáním nabídky do veřejné soutěže bere navrhovatel na vědomí, že na prodej nemovitostí nevzniká právní nárok a že o prodeji rozhodne na základě výsledku veřejné soutěže Zastupitelstvo Obce Lestkov.

VIII.
Výběr nejvhodnější nabídky

1) Do veřejné soutěže budou zahrnuty pouze nabídky odpovídající uveřejněným podmínkám.
2) Otevírání nabídek a výběr nejvhodnější nabídky proběhne po uplynutí termínu pro podávání nabídek, a to **na Zastupitelstvu Obce Lestkov v předem zveřejněném termínu (1. čtvrtletí roku 2027)**.
3) Při rozhodování o nejvhodnější nabídce bude Zastupitelstvo Obce Lestkov přihlížet k tomu:
- zda je navrhovatel občanem Obce Lestkov
- k výši cenové nabídky,

a to tak, že k **výši cenové nabídky občana Obce Lestkov bude připočteno 10 % z nabízené ceny**, a následně budou porovnány výsledné hodnoty všech cenových nabídek, přičemž jako nejvhodnější nabídka bude vybrána ta s vyšší hodnotou (kupní cena v kupní smlouvě však bude ve výši nabízené kupní ceny).
V případě dvou nabídek se stejnou hodnotou, bude přednostně vybrán občan Obce Lestkov.
V případě dvou nabídek občanů Obce Lestkov se stejnou hodnotou, bude mezi těmito nabídkami losováno.
4) **Výběrem nejvhodnější nabídky vzniká navrhovateli s nejvhodnější nabídkou příležitost k uzavření kupní smlouvy k nabízené nemovitosti za nabídnutou kupní cenu za podmínky kladného rozhodnutí Zastupitelstva Obce Lestkov.**

IX.
Oznámení výběru nejvhodnější nabídky

1) Vyhlašovatel vybere nejvhodnější nabídku a oznámí její přijetí vybranému navrhovateli nejpozději do 30 dnů od konce lhůty pro podávání nabídek.

2) Vyhlašovatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.
3) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo veřejnou soutěž kdykoli zrušit.

X.
Podmínka uzavření kupní smlouvy

1) Podmínkou uzavření kupní smlouvy je souhlas zastupitelstva Obce Lestkov podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Navrhovatel bere podáním nabídky na vědomí, že neudělení souhlasu zastupitelstva s uzavřením kupní smlouvy je vytvořena právní překážka, pro kterou nelze kupní smlouvu platně uzavřít a akceptuje výhradu vyhlašovatele v takovém případě kupní smlouvu neuzavřít.

V Lestkově dne 14.10.2026

.....

Obec Lestkov
starosta

OBEC LESTKOV
LESTKOV 210
349 52 Konstantinovy Lázně
IČO: 002 59 977