

SMLOUVA č. .../.....

o půjčce na provedení stavebních prací a úprav bytového fondu dle
Zásad použití prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Bezručice“ (dále jen „FRB“).

I. Smluvní strany

1. Město Bezručice, ČSA 196, 349 53 Bezručice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Soulkem,
IČO: 00259705. CZ00259705

a

2. Pan/í, rodné číslo....., bytem
..... (dále jen „uživatel“)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 657 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o půjčce
z FRB za níže uvedených podmínek:

II. Druh půjčky

Podle článku III. Zásad použití prostředků „Fondu rozvoje bydlení města Bezručice“ se jedná o půjčku:
p.č.:.....

III. Celková výše půjčky

Město Bezručice poskytne uživateli FRB půjčku na účel:
„.....“ ve výši, - Kč (slovy korun
českých) s 4% úrokem p.a..

IV. Lhůty

Stavební práce budou provedeny nejpozději do Ke stejnému datu bude ukončeno čerpání
půjčky. Lhůta splatnosti poskytnuté půjčky se stanovuje na měsíců, začíná dnem a končí
dnem

V. Režim splácení půjčky

Dle Zásad použití prostředků FRB se stanovuje roční úrok ve výši 4% p.a. . Splácení půjčky se sjednává
měsíčními splátkami vždy nejpozději k 25. dni měsíce ve výši Kč počínaje roku
..... Splácení úroků se sjednává měsíčními splátkami vždy nejpozději k 25. dni měsíce počínaje čerpáním
půjčky.

VI. Způsob splácení

Splácení půjčky bude uživatel provádět z účtu vedeného u ČSOB, a.s., č. ú. Splátky budou
hrazeny ve prospěch účtu FRB otevřeného u ČSOB, a.s., expozitura Stříbro, č. ú. 166167281/0300.

VII. Účelovost smlouvy

Uživatel se zavazuje, že poskytnutou půjčku užije bezvýhradně k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy ve prospěch obytné budovy a její stavby, jak je uvedeno v žádosti o poskytnutí půjčky, jež se stává nedílnou součástí této smlouvy. Při porušení účelovosti dané půjčky Město Bezručice od smlouvy odstoupí a uživatel bezodkladně vrátí prostředky poskytnuté půjčkou na účet Fondu rozvoje bydlení.

VIII. Smluvní pokuta

Poplatek z prodlení při splácení jistiny z půjčky a úroku uživatele se stanovuje ve výši 20% p.a. z dlužné částky za každý den prodlení. Uživatel při porušení účelovosti poskytnuté půjčky (dle čl. VII.) je povinen půjčku v plné výši bezodkladně vrátit a zaplatit smluvní pokutu ve výši 30% z půjčky sjednané touto smlouvou.

IX. Čerpání půjčky

Čerpání půjčky je možné na základě předkládaných účetních dokladů na Městském úřadu v Bezručicích (daňové doklady, faktury, paragony apod.) bezhotovostním převodem na účet dodavatele nebo uživatele. Prostředky lze čerpat pouze do až do výše částky dohodnuté touto smlouvou. Uživatel souhlasí s poskytováním pravidelných měsíčních informací o účtu dle zákona č. 21/1992 Sb., zákon o bankách, ve znění pozdějších předpisů, peněžním ústavem Městu Bezručice.

X. Záruka

Jako záruku půjčky poskytuje uživatel zástavu nemovitosti: v k.ú. a to samostatnou Smlouvou o zastavení nemovitosti. Smlouva o zastavení nemovitosti je přílohou Smlouvy o půjčce.

XI. Ustanovení ostatní a závěrečná

Uživatel souhlasí s kontrolním působením Městského úřadu Bezručice a peněžního ústavu ve věci účelovosti čerpání poskytnuté půjčky a zavazuje se na vyzvání předložit ke kontrole doklady, na základě kterých čerpá z otevřeného účtu prostředky. Pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku část osmá - závazkové právo. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výhradně písemně a pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku, jeden výtisk obdrží ČSOB, a.s., expozitura Stříbro.

V Bezručicích dne

.....
uživatel

.....
Město Bezručice