



## MĚSTO BEZRUŽICE

Usnesení z 36. zasedání Zastupitelstva města Bezručice ze dne 20. 11. 2013

Zastupitelstvo města Bezručice schvaluje:

Č.j.:BTAJ/2840/2013

### Zásady použití prostředků „FONDU ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA BEZRUŽICE“

#### čl. I

##### Základní ustanovení.

1. Město Bezručice zřídilo pro zvýšení úrovně bydlení a zlepšení vzhledu města „Fond rozvoje bydlení města Bezručice“ (dále jen fond), který slouží k poskytování půjček na rekonstrukce, opravy a modernizace obytných domů a bytů na území města Bezručice podle níže uvedených pravidel a podmínek.
2. Právo disponovat prostředky fondu je trvale podmíněno ustanoveními těchto zásad, popřípadě jejich doplňků a novel.

#### čl. II.

##### Příjmy fondu

1. Příjmy fondu tvoří splátky půjček poskytnuté městem vlastníkům obytných budov a bytů a úrokové výnosy z nich.
2. Případné přírůstky fondu se nestávají výnosem (ziskem) města, ale zůstávají beze zbytku fondu k dispozici dle pravidel použití prostředků fondu.

#### čl. III.

##### Použití prostředků fondu

1. Prostředky fondu lze používat výhradně k poskytování účelově vázaných půjček na rekonstrukce, opravy a modernizace obytných domů a bytů, které jsou níže specifikované.
2. Z prostředků je rovněž prováděna úhrada nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu u peněžního ústavu.
3. Půjčky z fondu podle odst. 1 mohou být poskytovány pouze fyzickým osobám, které vlastní obytné domy, rodinné domy nebo byty na území města Bezručice (tj. Bezručice, Řešín, Pačín, Zhořec, Horní Polžice, Dolní Polžice, Kohoutov, Kamýk, Zhořec - Loučky, Křivce), a které se zaváží poskytnutou půjčku použít podle stanovených a ve smlouvě o půjčce uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov, rodinných domů nebo bytů.
4. Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

P.č.	Název/účel	Splatnost	Úrok	Max.hranice
01	Obnova střešní krytiny včetně opravy krovů nebo podkladních konstrukcí	5 let	4 %	200 tis. Kč
02	Dodatečné odizolování domu proti zemní vlhkosti	3 roky	4 %	50 tis. Kč
03	Obnova fasády včetně klempířských prvků	4 roky	4 %	100 tis. Kč
04	Zřízení nebo modernizace WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě či domě	4 roky	4 %	100 tis. Kč

05	Připojení domu k inženýrským sítím	3 roky	4 %	20 tis. Kč
06	Změna způsobu vytápění – přechod na ekologické vytápění (např. zemním plynem, dřevem, tepelným čerpadlem)	4 roky	4 %	100 tis. Kč
07	Výměna oken	4 roky	4 %	80 tis. Kč
08	Přístavba nebo nástavba k obytnému domu	5 let	4 %	150 tis. Kč
09	Zateplení domu nebo bytu	5 let	4 %	150 tis. Kč
10	Ekologický způsob odvádění a likvidace odpadních vod	3 roky	4 %	50 tis. Kč
11	Bezbariérové vstupy a úprava bytu pro osoby s omezenou pohybovou schopností a orientací pohybu	5 let	4 %	80 tis. Kč
12	Výměna topných těles v domě nebo bytě	3 roky	4 %	50 tis. Kč

5. Půjčku nelze získat opakovaně u téhož domu nebo bytu na stejný titul. Splácení půjčky včetně úroků je upraveno smlouvou o půjčce.

#### **čl. IV.**

##### ***Přidělování půjček***

1. Subjekty, které splňují podmínky podle čl. III. odst. 3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě žádosti a jejího schválení Zastupitelstvem města Bezručice. Žádosti o půjčky je možné podávat průběžně.
2. Žádost musí obsahovat:
  - a) Písemná část:
    - jméno, příjmení žadatele(-ů);
    - adresu trvalého bydliště;
    - přesné označení domu nebo bytu, pro který je žádost podána;
    - uvedení účelu půjčky dle čl. III;
    - požadovanou výši půjčky dle čl. III;
    - předpoklad zahájení a dokončení stavební akce;
    - návrh na stanovení záruky za poskytnutou půjčku minimálně ve výši 100% její předpokládané výše;
    - potvrzení o výši čistého příjmu žadatele(-ů) nebo potvrzení o výši důchodu;
    - údaje o dalších půjčkách žadatele a výši jejich měsíčních splátek.
  - b) Příloha:
    - doklad o vlastnictví domu nebo bytu;
    - stavební povolení nebo jiný doklad o přípustnosti stavební akce, na niž nebo v jejímž rámci je žádáno o půjčku;
    - projektová dokumentace (pokud je potřebná).
3. Zastupitelstvo města Bezručice na svém jednání schvaluje žádost o přidělení půjčky. Na poskytnutí půjčky z fondu není právní nárok.
4. O výsledku budou všichni žadatelé neprodleně vyrozuměni. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce a smlouvy o zastavení nemovitosti.
5. Nejsou-li podané žádosti úplné, vrací je městský úřad žadatelům k doplnění. Za včas podaná se považují pouze úplná podání.

#### **čl. V.**

##### ***Smlouva o půjčce, smlouva o zastavení nemovitosti***

1. S žadatelem o půjčku, kterým bylo zastupitelstvem města schváleno přidělení půjčky (dále jen uživatelé), uzavře město bezodkladně smlouvu o půjčce a smlouvu o zastavení nemovitosti.
2. Smlouva o půjčce musí obsahovat tyto údaje:
  - smluvní strany,

- označení titulu půjčky dle čl. III;
  - celkovou výši půjčky, skladbu dle účelu;
  - termín použití půjčky (např. do 12 měsíců ode dne uzavření smlouvy);
  - délku splatnosti půjčky;
  - režim splácení půjčky a úroku z půjčky (splátkový kalendář); splácení půjčky bude řešeno anuitními splátkami;
  - závazek uživatele k užití půjčky na určený účel;
  - souhlas uživatele s vrácením úvěru na účet města v případě porušení účelovosti půjčky nebo jiných porušeních ve vztahu k těmto zásadám použití prostředků z Fondu rozvoje bydlení;
  - záruku za půjčku;
  - číslo bankovního účtu žadatele, ze kterého bude půjčku splácet;
  - souhlas uživatele s kontrolním působením městského úřadu.
3. Městský úřad vydá závazný vzor smlouvy o půjčce a vzor smlouvy o zastavení nemovitosti.
  4. Městský úřad neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce a smlouvy o zastavení nemovitosti předá dohodnutý počet výtisků smluv žadateli.

#### **čl. VI.**

##### **Režim čerpání prostředků fondu**

1. Zastupitelstvo města Bezručice přistoupí ke schvalování žádosti o půjčku poté, když zůstatek na účtu fondu převyšuje částku 100.000,- Kč.
2. Minimální zůstatek fondu činí 30.000,- Kč.
3. Účet fondu bude veden na zvláštním bankovním účtu u České spořitelny, a. s., Oblastní pobočka v Plzni, Univerzální pobočka Plzeň, Františkánská 15, 305 09 Plzeň.

#### **čl. VII.**

##### **Doplňující a závěrečná ustanovení**

1. Při schvalování půjček může být použito pouze tolik prostředků fondu, kolik činí jejich stav v den schvalování půjček.
2. Úplné žádosti, které nebyly schváleny z důvodu vyčerpání prostředků fondu, postupují automaticky do pořadníku žádostí, pokud nebyla žádost žadatelem písemně zrušena.
3. Použití prostředků fondu pro smlouvený účel, správnost finančních toků a celý systém poskytování půjček podléhá kontrole města (městský úřad, zastupitelstvo města, rada města, finanční výbor, kontrolní výbor).
4. Žadatel může 30 dnů před vyčerpáním půjčky požádat Městský úřad Bezručice o prodloužení doby čerpání půjčky.
5. Uživatel účelového úvěru je povinen dodržovat stavební předpisy a akci provádět v souladu se stavebním povolením, v případě jejich porušení vrátí celý poskytnutý úvěr na účet města Bezručice, a to do 30ti dnů ode dne zjištění porušení.
6. Tyto zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Bezručice č. 36/C7/2013 dne 20.11.2013 a nabyvají platnosti dne 21. 11. 2013.

Mgr. Jan Soulek v. r.  
starosta města



Petr Maroušek v. r.  
místostarosta města