



Zásady pro prodej pozemků z majetku města Bezručice

I. Úvodní ustanovení

1. Prodej pozemků z majetku města Bezručice (dále jen město) se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecních zřízeních) v platném znění a dle těchto zásad schválených Zastupitelstvem města Bezručice na zasedání dne 21. 9. 2022 pod usnesením č. 21/C3/2022.
2. Pozemkem se pro účely užívání těchto zásad rozumí kterákoliv parcela ze všech pozemkových a stavebních parcel nebo jejich částí, nebo podíl na těchto parcelách, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listech vlastnictví pro město Bezručice jako vlastníka.
3. O prodeji pozemku rozhoduje Zastupitelstvo města Bezručice.

II. Žádost o koupi

1. Žádost je možné podat písemnou nebo elektronickou formou na Městský úřad Bezručice, ČSA 196, 349 53 Bezručice. Formulář žádosti je ke stažení na webových stránkách města nebo na městském úřadě – odbor výstavby a životního prostředí.
2. Žádost bude předložena zastupitelstvu města k rozhodnutí o zveřejnění záměru prodeje.
3. Žádost, která nebude zastupitelstvem schválena se považuje za vyřízenou.
4. Žádost nebude předložena zastupitelstvu města k projednání, pokud je žadatel dlužníkem města.

III. Podmínky prodeje pozemků

1. Záměr města prodat, popř. směnit pozemek města zveřejní město na úřední desce a to minimálně po dobu 15-ti dnů před rozhodnutím zastupitelstva.
2. Zájemce, kterému bude rozhodnutím zastupitelstva města pozemek prodán, bude informován a vyzván k podpisu kupní smlouvy. Kupní cena musí být uhrazena před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Pokud není kupní cena uhrazena dle sjednaných podmínek, může město od kupní smlouvy odstoupit.
3. V případě, že zájemce, kterému byl schválen prodej pozemku, od uzavření kupní smlouvy odstoupí, je povinen uhradit městu náklady vzniklé přípravou smlouvy.
4. V případě zveřejnění záměru prodeje více pozemků na výstavbu RD nebo RR může zájemce podat pouze žádost na jeden vybraný pozemek.
5. Cena za vyhotovení kupní smlouvy činí 1 210 Kč včetně DPH.
6. Náklady na vypracování oddělovacího geometrického plánu hradí kupující.

IV. Ceny pozemků

Katastrální území Bezručice

1. Pozemky určené dle platného územního plánu pro stavbu RD nebo RR bez přípojek s možností připojení na inženýrské sítě

min. 400 Kč/m² vč. DPH

2. Pozemky, které nejsou dle platného územního plánu určeny pro stavby RD nebo RR nebo které jsou dle územního plánu pro stavbu RD nebo RR a mají výměru menší než 350 m²

min. 150 Kč/m² vč. DPH

Katastrální území Polžice u Bezručic, Kohoutov u Bezručic, Křivce, Řešín, Zhořec u Bezručic

3. Pozemky určené dle platného územního plánu jako bydlení či rekreace bez přípojek s možností na připojení na inženýrské sítě

min. 300 Kč/m² vč. DPH

4. Pozemky, které nejsou dle platného územního plánu určeny pro stavbu RD nebo RR nebo které mají výměru menší než 350 m²

min. 150 Kč/m² vč. DPH

Všechna katastrální území Bezručic

5. Pozemky určené pro stavbu garáže

min. 200 Kč/m² vč. DPH

6. Pozemky určené k výstavbě objektů k podnikání

min. 600 Kč/m² vč. DPH

V.

Postup při prodeji při doručení dvou a více žádostí

1. Pro případ, že na základě zveřejnění záměru prodeje pozemku budou doručeny minimálně dvě žádosti o koupi pozemku, zahájí město proces prodeje tzv. „obálkovou metodou“.
2. Město vyzve zájemce o dotčený pozemek k podání nové písemné nabídky k prodeji pozemku, a to ve lhůtě maximálně 10 dní od doručení výzvy.
3. Žadatel o koupi nemovitost doručí městu nabídku s uvedením výše kupní ceny, osobně nebo poštou a to maximálně do 10 dní od doručení výzvy.
4. Doručená nabídka musí být řádně zalepena v obálce s označením „Nabídka koupě p.p.č. _____(doplní zájemce), v k.ú. _____(doplní zájemce) – NEOTVÍRAT“, kdy na obálce bude hůlkovým písmem uvedeno jméno či jména zájemců.
5. Podatelna městského úřadu zaznamená přijetí každé nabídky do seznamu nabídek s uvedením data a času doručení nabídky, totožnost zájemce a dále stav neporušenosti obálky. Pokud by obálka byla porušena, uvědomí o tom bezodkladně starostu města a ten následně uvědomí zájemce.

6. Starosta města určí minimálně 3-členou výběrovou komisi. Předsedou výběrové komise je starosta města. Výběrová komise je schopna jednat, otevírat obálky s nabídkami a seznamovat se s jejich obsahem, přijímat rozhodnutí pouze za přítomnosti všech svých členů.
7. O jednání výběrové komise bude pořízen zápis s výčtem nabídek a jejich obsahem. Výběrová komise doporučí zastupitelstvu města uzavřít smlouvu s žadatelem, který doručil nabídku s nejvyšší kupní cenou.

VI. Společná ustanovení

1. Uvedené ceny jsou včetně DPH.
2. Je-li prodáváný pozemek zatížen věcnými břemeny, které omezují užívání pozemku (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina, slaboproudé sítě apod.) může být cena snížena s ohledem na míru zatížení.
3. Kupní cena pozemků neřešených těmito zásadami bude stanovena individuálně dle konkrétní lokality a určeného nebo možného způsobu využití pozemku.
4. Zastupitelstvo může při prodeji pozemku stanovit v rámci Kupní smlouvy motivační bonusy či naopak sankce za nedodržení termínů apod.
5. O konečné ceně při prodeji pozemku vždy rozhoduje zastupitelstvo města. Za výjimečných okolností může rozhodnout o snížení nebo zvýšení ceny obsažené v jednotlivých bodech těchto zásad.
6. V případě prodeje pozemku nabyvatel hradí náklady spojené s převodem vlastnického práva (správní poplatky pro zápis změny vlastníka, geometrický plán, znalecký posudek. popřípadě další spojené poplatky).
7. Účinnost těchto „Zásad pro prodej pozemků města Bezdržice“ je stanovena dnem 21. 9. 2022.

Lumír Kadlec
starosta

Ing. Josef Voříšek
místostarosta