



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ
MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE



Město Bezručice



ŘÍJEN 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

Zastupitelstvo města Bezručice

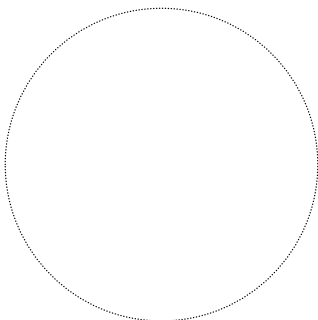
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Bc. Simona Schwarzová,

odborný referent oddělení územního plánování, Odbor výstavby a územního plánování, Městský úřad Stříbro

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:



ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Zadavatel: Město Bezručice
Adresa: ČSA 196, 349 53 Bezručice
Zastupuje: Lumír Kadlec, starosta
Určený zastupitel: Ing. Josef Voříšek

Požizovatel: Městský úřad Stříbro
Adresa: Masarykovo náměstí 63, 349 01 Stříbro
Zajišťuje: Odbor výstavby a územního plánování, Bc. Simona Schwarzová

Telefon: 374 801 143
E-mail: schwarzova@mustribo.cz

Zpracovatel: Ateliér Cihlář-Svoboda, s.r.o.
Adresa: Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun

Vedoucí projektu, zodpovědný projektant:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02463

Telefon: 739 095 871
e-mail: milan.svoboda@ateliercs.cz

.....
podpis a autorizační razítko zodpovědného projektanta

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, Ing. arch. Alena Švandlíková, Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, Ing. Jan Cihlář,
Mgr. Simona Marhounová, Ing. Lukáš Velebil, Jakub Vik, Mgr. Lukáš Veselý, Mgr. Radka Dvorská

Územní plán byl v letech 2019 – 2021 zpracováván společností HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o. Na základě Smlouvy o převodu části závodu, uzavřené dne 16. 12. 2021 mezi HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o., se sídlem Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČ: 45797170, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11622 a společností Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., se sídlem Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ: 084 38 391, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 319021, došlo k převodu části závodu na společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. Součástí převodu byly mj. smluvní závazky týkající se zhotovení ÚP Bezručice.

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BEZDRUŽICE	11
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	11
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	11
B.1 Základní koncepce rozvoje území města.....	11
B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	12
B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	13
B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území	15
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	16
C.1 Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice	16
C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	16
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	17
C.4 Vymezení systému sídelní zeleně	19
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	20
D.1. Dopravní infrastruktura	20
D.1.1 Pozemní komunikace	20
D.1.2 Doprava v klidu	21
D.1.3 Veřejná hromadná doprava.....	21
D.1.4 Železniční doprava	21
D.1.5 Pěší a cyklistická doprava	21
D.1.6 Letecká doprava.....	21
D.1.7 Vodní doprava	21
D.2 Technická infrastruktura.....	22
D.2.1 Zásobování vodou.....	22
D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod	22
D.2.3 Zásobování energiemi.....	22
D.2.4 Spoje 23	
D.2.5 Odpadové hospodářství	23
D.3 Občanská vybavenost	23
D.3.1 Veřejná vybavenost.....	23
D.3.2 Sport a volný čas.....	24
D.3.3 Hřbitovy 24	
D.3.4 Komerční vybavenost.....	24
D.4 Veřejná prostranství.....	24
D.5 Ochrana obyvatel.....	24
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	25
E.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	25
E.2 Ochrana krajinného rázu.....	25

E.3	Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.....	26
E.4	Územní systém ekologické stability	27
E.4.1	Skladebné části ÚSES	27
E.4.2	Cílové využití a podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES	30
E.5	Prostupnost krajiny	30
E.6	Protierozní opatření	30
E.7	Ochrana před povodněmi	31
E.8	Rekreační využívání krajiny	31
E.9	Dobývání nerostů.....	31
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	31
F.1	Vymezení pojmů využití a prostorového uspořádání ploch	31
F.2	Plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území města	34
F.2.1	BV – bydlení venkovské	34
F.2.2	BI – bydlení individuální	35
F.2.3	BH – bydlení hromadné	36
F.2.4	RI – rekreace individuální.....	36
F.2.5	RH – rekreace hromadná.....	37
F.2.6	RZ – rekreace – zahrádkové osady	38
F.2.7	OV – občanské vybavení veřejné	38
F.2.8	OS – občanské vybavení - sport.....	39
F.2.9	OH – občanské vybavení - hřbitovy	40
F.2.10	PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.....	40
F.2.11	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	41
F.2.12	PX – veřejná prostranství jiná	42
F.2.13	ZZ – zeleň - zahrady a sady.....	42
F.2.14	ZS – zeleň sídelní	43
F.2.15	ZP – zeleň přírodní.....	43
F.2.16	SV – plochy smíšené obytné venkovské	44
F.2.17	SM – plochy smíšené obytné městské	45
F.2.18	SX – smíšené území jiné	46
F.2.19	DS – doprava silniční	47
F.2.20	DD – doprava drážní	48
F.2.22	TW – vodní hospodářství	48
F.2.23	TE – energetika	49
F.2.24	TO – nakládání s odpady	49
F.2.25	VL – výroba lehká	50
F.2.26	VD – výroba drobná a služby	51
F.2.27	VZ – zemědělská výroba.....	52
F.3	Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.....	52
F.3.1	WT – vodní plochy a toky	52
F.3.2	AZ – plochy zemědělské	53
F.3.3	AX – plochy zemědělské jiné	54

F.3.4	LE – plochy lesní	54
F.3.5	NP – plochy přírodní	55
F.3.6	GD – těžba nerostů	55
F.4	Koridory dopravní a technické infrastruktury.....	56
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	57
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	58
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	58
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	58
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	58
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	59
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	59
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	59
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	59
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	61
ODŮVODNĚNÍ		62
1.	POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	62
2.	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK	63
2.1	Přípomínky uplatněné ke společnému jednání:	63
2.2	Přípomínky uplatněné k veřejnému projednání:.....	64
2.3	Přípomínky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání:.....	65
3.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ	65
3.1	Námítky uplatněné k veřejnému projednání.....	65
3.2	Námítky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání	68
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	68
4.1	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	68
4.1.1	Republikové priority územního plánování	68
4.1.2	Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti.....	73
4.1.3	Dopravní infrastruktura.....	74
4.1.4	Technická infrastruktura	74

4.2	Územní rozvojový plán.....	74
4.3	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	74
4.3.1	Hlavní cíle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje	75
4.3.2	Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji.....	75
4.3.3	Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým územím přesahují území více obcí	79
4.3.4	Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu 80	
4.3.5	Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv	81
4.3.6	Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje	82
4.3.7	Stanovení cílových charakteristik krajiny	84
4.3.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 85	
4.3.9	Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury	85
4.3.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií	86
4.3.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	86
4.3.12	Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)	86
4.3.13	Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona	86
4.4	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	86
4.4.1	Územní plány sousedních obcí	86
4.4.2	Koordinace s ÚPD Kokašice	86
4.4.3	Koordinace s ÚPD Konstantinovy Lázně	87
4.4.4	Koordinace s ÚPD Lestkov	87
4.4.5	Koordinace s ÚPD Ostrov u Bezručovic	87
4.4.6	Koordinace s ÚPD Teplá.....	87
4.4.7	Koordinace s ÚPD Úterý	88
5	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (DLE § 18 A § 19 STAVEBNÍHO ZÁKONA)	88
6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	89
7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	89
7.1	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání	89
7.2	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání	91
7.3	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k opakovanému veřejnému projednání.....	91
7.4	Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k vyhodnocení výsledků projednání ÚP	92
8.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	92
a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	93
a.1)	Rámcové zásady základní koncepce rozvoje území	93
a.2)	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	94
a.3)	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn 99	

a.4)	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	104
a.5)	Požadavky na koordinaci rozvoje se sousedními obcemi.....	105
a.6)	Požadavky na ochranu a posilování hodnot území obce	106
b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	108
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	108
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	109
e)	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	109
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	110
f. 1)	Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu	110
f. 2)	Technické požadavky na zpracování územního plánu	110
f. 3)	Požadavky na počet vyhotovení územního plánu.....	110
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	111
9.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	111
10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	111
10.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	112
10.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	112
10.2.1	Základní koncepce rozvoje území.....	112
10.2.2	Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území	115
10.2.3	Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území	117
10.2.4	Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot	133
10.2.5	Limity využití území	134
10.3	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	137
10.3.1	Principy urbanistické koncepce	137
10.3.2	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	140
10.3.3	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	140
10.3.4	Vymezení systému sídelní zeleně.....	153
10.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití	154
10.4.1	Dopravní infrastruktura.....	154
10.4.2	Technická infrastruktura	158
10.4.3	Občanská vybavenost.....	161
10.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	163
10.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	175

10.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	177
10.8	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	179
10.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	180
10.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	180
10.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	180
10.12	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	180
10.13	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	181
10.14	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území	181
10.15	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	181
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	182
11.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	182
11.2	Demografický a sociodemografický vývoj území	182
11.3	Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD	185
11.4	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	192
12.	INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.....	194
12.1	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základních informací o výsledcích tohoto vyhodnocení	194
12.2	Závěry vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	194
A:	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	194
B:	Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000.....	197
C:	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	198
E:	Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	198
F:	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.....	198
12.3	Stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 Stavebního zákona.....	200
12.4	Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko podle § 50, odst. 5 Stavebního zákona.....	216
12.5	Vyhodnocení vlivů upraveného návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání na udržitelný rozvoj území	217
13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	217
13.1	Zemědělský půdní fond	217
13.1.1	Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany ZPF	218
13.1.2	Projednání předpokládaného záboru ZPF po společném jednání.....	218
13.1.3	Úpravy vymezení zastavitelných ploch v návrhu ÚP	218
13.1.4	Porovnání rozsahu předpokládaného záboru ZPF dle platného Územního plánu a jeho změn a dle3. návrhu ÚP	219
13.1.5	Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF zastavitelnými plochami a plochami přestavby	221

13.1.6	Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF plochami změn v krajině.....	228
13.1.7	Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF koridory pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury	231
13.1.8	Souhrnný přehled navrhovaného zásahu do zemědělského půdního fondu	231
13.1.9	Odůvodnění záboru ZPF zastavitelnými plochami.....	232
13.1.10	Odůvodnění záboru ZPF plochami přestavby.....	251
13.1.11	Odůvodnění záboru ZPF plochami změn v krajině	254
13.1.12	Odůvodnění záborů ZPF koridory	263
13.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	264
13.2.1	Vyhodnocení důsledků vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině na pozemky určené k plnění funkcí lesa	264
13.2.2	Vyhodnocení důsledků vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury na pozemky určené k plnění funkcí lesa	265
POUČENÍ		267

GRAFICKÁ ČÁST

OPATŘENÍ OBEZNÉ POVAHY

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE	1: 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5000

ODŮVODNĚNÍ

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
II.2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 50 000
II.3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Zastupitelstvo města Bezdrůžice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, svým usnesením ze dne

vydává

pro správní území města Bezdrůžice tvořené katastrálními územími Bezdrůžice (603694), Kohoutov u Bezdrůžic (603724), Křivce (603732), Polžice u Bezdrůžic (603708), Řešín (603775) a Zhořec u Bezdrůžic (603783).

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BEZDRUŽICE

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území se vymezuje ke dni 15. 7. 2022 v podobě zakreslené ve výkresu č. I.1¹.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Základní koncepce rozvoje území města

(B01) Územní rozvoj správního území města Bezdrůžice se bude řídit následujícími zásadami, které jsou uplatněny v územním plánu a budou vždy respektovány v jeho změnách a při rozhodování o změnách v území:

- respektovat stávající základní sídelní strukturu města s těžištěm osídlení v jádrovém sídle Bezdrůžice, s dalšími oddělenými sídly Loučky, Kamýk, Dolní Polžice, Horní Polžice, Kohoutov u Bezdrůžic, Křivce, Pačín, Řešín a Zhořec;
- sídlo Bezdrůžice rozvíjet jako těžiště sídelní struktury a jádro rozvoje celého správního území města s koncentrací obytné funkce a občanského vybavení celoměstského i místního významu;
- ostatní sídla rozvíjet přednostně formou doplňování proluk v zastavěném území a doplňováním urbanistické struktury v bezprostřední vazbě na zastavěné území sídel a rozvíjet zde především obytnou a rekreační funkci;
- zlepšovat vzájemnou integraci zastavěných a zastavitelných částí jednotlivých sídel na území města Bezdrůžice, zejména posílením vzájemných pěších a cyklistických vazeb a jejich vzájemným propojením spojitým systémem veřejných prostranství; pro tento účel vzájemné integrace využívat přednostně přírodních prvků v území, hlavně vodních toků a území ve vazbě na ně;
- respektovat a chránit kulturní památky na území města jako významné doklady historického, urbanistického a architektonického vývoje území města;
- podporovat využití ploch pro hromadnou rekreaci zejména v údolích Nezdeckého a Úterského potoka a Hadovky; podporovat využití původních mlýnů pro rekreaci a cestovní ruch;
- chránit vodní toky a plochy a související plochy zeleně jako hlavní kompoziční a integrační prvky území, doplňovat zeleň podél vodních toků, zajistit prostupnost území podél vodních toků a přes vodní toky;

¹ Hranice zastavěného území je v identickém rozsahu zakreslena též ve výkresech I.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, I.4 Výkres pořadí změn v území, II.1 Koordinační výkres a II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

- h) zlepšovat retenční schopnost krajiny, v zastavěném území minimalizovat podíl zastavěných ploch a preferovat propustné / polopropustné povrchy a další opatření umožňující zasakování dešťové vody; ve volné krajině preferovat plošně méně rozsáhlá opatření zajišťující zadržení vody v krajině (rybníky, tůně, mokřady) a zlepšovat schopnost vsakování vody realizací přírodě blízkých krajinných prvků v rozsáhlých plochách zemědělské půdy;
- i) rozvíjet, doplňovat a propojovat plochy přírodní zeleně v krajině, plochy krajinné zeleně a plochy lesa, jako hlavní prvky zajišťující ekologickou stabilitu území, do uceleného a funkčního systému, jehož základem je územní systém ekologické stability na všech hierarchických úrovních.

B.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území²

- (B02) Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené přírodní hodnoty:
- a) **volná krajina na území města** vyjma ploch určených tímto územním plánem k zastavění,
 - b) **evropsky významné lokality**,
 - c) **památné stromy**,
 - d) **přírodní parky**,
 - e) **významné krajinné prvky** taxativně vyjmenované v § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (lesy, vodní toky, rybníky),
 - f) **významné krajinné prvky registrované** dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb.,
 - g) **významné krajinné osy**:
 - údolí potoka Luh,
 - údolí Úterského potoka,
 - údolí Hadovky,
 - údolí Nezdického potoka,
 - údolí bezejmenného pravostranného přítoku Úterského potoka z Bezdružic,
 - h) **skladebné části regionálního a lokálního územního systému ekologické stability** vymezené v kapitole E.3 ÚP a ve výkresu I.2,
 - i) **migračně významné území a dálkový migrační koridor**,
 - j) **vodní zdroje** povrchové, zásoby podzemní vody,
 - k) **drobné krajinné prvky a plochy zarůstajících lad** (opuštěná pole zejména v zamokřených plochách v okolí rybníků),
 - l) **plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany** s výjimkou ploch určených tímto územním plánem k zastavění, odvodňovací zařízení,
 - m) **významné aleje**:
 - alej z Horních Polžic do Dolních Polžic,
 - alej z Bezdružic směrem ke Konstantinovým Lázním,
 - alej z Bezdružic směrem k Ostrovu u Bezdružic,
 - alej z Kamýku podél cesty na Zhořec,
 - alej západně od Kamýku u silnice III/2018,
 - n) **chráněná ložisková území**,
 - o) **výhradní bilancované ložisko nerostných surovin**,
 - p) **geopark GeoLocí**.
- (B03) Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejícími se stavbami a s rozvojem města, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či

² přírodní hodnoty území jsou zakresleny ve výkresu II.1 Koordinační výkres.

předmět ochrany dle příslušného obecně závazného předpisu. U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo. U ploch zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany se výše uvedené požadavky na ochranu nevztahují na plochy, u nichž byl dohodnut zábor pro zastavitelné plochy a koridory vymezené tímto územním plánem.

B.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území³

(B04) Při územním rozvoji města a při rozhodování o změnách v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené kulturní hodnoty:

- a) **vesnická památková zóna Pačín** evidovaná v rejstříku NPÚ,
- b) **nemovité kulturní památky** evidované v rejstříku NPÚ,
- c) **urbanisticky hodnotná území a významné veřejné prostory** vymezené v územním plánu v rozsahu zakresleném ve výkresu I.2:
 - c.1) zámek v Bezdruzicích a náměstí Kryštofa Haranta v Bezdruzicích,
 - c.2) soustava rybníků v Dolních Polžicích,
- d) **architektonicky cenné stavby** vymezené v územním plánu v rozsahu zakresleném ve výkresu I.2:
 - d.1) v k.ú. Bezdružice:
 - kaplička u Českého mlýna,
 - kaple sv. Jana Nepomuckého,
 - budova vlakové stanice Bezdružice,
 - budova školy v Bezdruzicích,
 - městský dům č.p. 170,
 - hlavní budova v bývalém průmyslovém areálu,
 - městský dům s věží č.p. 202,
 - městský dům č.p.58,
 - městský dům č.p. 57,
 - městský dům č.p 177,
 - vesnický dům č.p. 151,
 - vesnický dům č. 187,
 - městský dům č.p. 35,
 - stodola u č.p. 218,
 - městský dům č.p. 178,
 - stodola s věžičkou u č.p. 172,
 - budova bývalé radnice,
 - knihovna Kryštofa Haranta č.p. 30,
 - budova č.p. 29,
 - městský dům č.p. 2,
 - vesnický dům č.p. 204,
 - vodojem,
 - d.2) v k.ú. Polžice u Bezdruzic: tvrzíště Dolní Polžice,
 - d.3) v k.ú. Kohoutov u Bezdruzic:
 - vesnický dům č.p. 3,

³ kulturní hodnoty území jsou zakresleny ve výkresu II.1 *Koordináční výkres*.

- vesnický dům ev. č. 3,
- vesnický dům č.p. 4,
- statek ev. č. 4,
- d.4) v k.ú. Zhořec u Bezdružic:
 - vesnický dům č.p. 27,
 - statek č.p. 13,
 - vesnický dům č.p. 3,
 - statek ev. č. 5,
 - statek ev. č. 6,
 - vesnický dům č.p. 43,
 - statek č.p. 1,
- d.5) v k.ú. Řešín:
 - vesnický dům ev. č. 2,
 - vesnický dům č.p. 7,
 - vesnický dům č.p. 14,
 - stodola u č.p. 14 ,
- d.6) v k.ú. Křivce:
 - statek ev.č. 6,
 - vesnický dům č.p. 19,
 - vesnický dům ev.č. 3,
 - vesnický dům č.p. 39.
- e) **ostatní cenné objekty:**
 - e.1) v k.ú Bezdružice:
 - kříž při cestě z Bezdružic do Dolních Polžic,
 - památník na náměstí Kryštofa Haranta,
 - kříž na území hřbitova,
 - kříž na křižovatce ulice Revolučních gard, ČSA a K Řešínu,
 - kříž na cyklotrase č. 306 u Bezdružic,
 - e.2) v k.ú. Polžice:
 - kříž v jádru sídla Dolní Polžice,
 - kříž v jádru sídla Horní Polžice,
 - kříž – NS Krasíkov – Ovčí Vrch u Starých Lázní,
 - e.3) v k.ú. Kohoutov u Bezdružic:
 - kříž na začátku sídla Kohoutov,
 - kříž na cestě z Kohoutova do Horních Polžic,
 - kříž na návsi v Kohoutově,
 - e.4) v k.ú. Zhořec u Bezdružic:
 - kříž na začátku sídla Pačín,
 - kříž v sídle Pačín,
 - kříž v jádru sídla Zhořec,
 - kříž při lesní cestě ze Zhořce do Kamýku,
 - kříž na rozcestí v Loučkách,
 - kříž v sídle Loučky

- kříž při jižní cestě do Kamýku,
- kříž na návsi v Kamýku,
- pomník v jádru sídla Zhořec

e.5) v k.ú. Řešín:

- kříž na rozcestí severně od Řešína,
- kříž při cestě od Řešína u Zaječího rybníka,
- kříž na návsi v Řešíně,

e.6) v k.ú. Křivce:

- kříž jižně od Křivců nad chatařskou osadou,
- kříž na louce severovýchodně od Křivců,
- kříž na louce severozápadně od Křivců,
- pomník v areálu kostela v Křivcích,
- socha před kostelem v Křivcích.

f) **území s archeologickými nálezy** dle Státního archeologického seznamu ČR.

(B05) Nová výstavba v plochách náležejících mezi kulturní hodnoty a v plochách v okolí kulturních hodnot stejně jako dostavba a přestavba objektů zařazených mezi kulturní hodnoty bude navržena a realizována tak, aby svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením nenarušila charakter a působení kulturních hodnot v rámci zástavby včetně významných pohledů a průhledů.

B.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území⁴

(B06) Při územním rozvoji města a při rozhodování v území budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využívány dále uvedené civilizační hodnoty:

- a) **silnice III. třídy č. 2105, 2108, 20160, 20161, 20162 a 20166,**
- b) **místní a účelové komunikace,**
- c) **železniční trať č. 177,**
- d) **účelové letiště Bezdružice,**
- e) **zastávky veřejné dopravy,**
- f) **regionální cyklistické trasy č. 2208, 2213, 2214, 2218, 2221 a pěší turistické trasy,**
- g) **čistírna odpadních vod,**
- h) **kanalizační síť,**
- i) **vodovodní síť,**
- j) **energetické rozvody a transformační stanice,**
- k) **plynovodní zařízení a rozvody,**
- l) **telekomunikační zařízení a vedení,**
- m) **zařízení pro nakládání s odpady – sběrný dvůr v Úterní ulici;**
- n) **veřejná prostranství,**
- o) **koupaliště, sportoviště a dětská hřiště,**
- p) **rekreační areály,**
- q) **hřbitovy,**
- r) **občanská vybavenost** – kulturní sál, mateřská škola, základní škola, obchody, restaurace, ubytování, pošta, lékárna a městský úřad,
- s) **výrobní areály.**

⁴ civilizační hodnoty území jsou zakresleny ve výkrese II.1 Koordinační výkres.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 *Principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice*

(C01) Rozvoj jednotlivých sídel ve správním území města Bezdrůžice se bude řídit následujícími urbanistickými principy a zásadami, které jsou uplatněny v územním plánu a budou vždy respektovány v jeho změnách a při rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat a rozvíjet stávající základní sídelní strukturu území města Bezdrůžice, s jádrem a těžištěm v hlavním sídle Bezdrůžice,
- b) postupně urbanisticky dotvářet a zacelovat urbanistickou strukturu všech sídel, všech ploch nedostatečně nebo nevhodně využívaných, stabilizovat proluky v zastavěném území a urbanisticky dotvářet a doplňovat proluky v zastavěném území formou dotváření ucelených urbanistických struktur jednotlivých sídel,
- c) stabilizovat a zachovat stávající soubory hromadného bydlení (bytových domů), zachovat hustoty zástavby a zajistit podmínky pro zkvalitnění parkových ploch mezi bytovými domy,
- d) posilovat vzájemnou prostorovou a provozní integraci jádrového sídla Bezdrůžice a oddělených sídel,
- e) respektovat a rozvíjet spojitý systém veřejných prostranství zajišťující prostupnost celého území města zejména pro chodce a cyklisty, podporovat vznik nových veřejných prostranství zejména v přímé vazbě na vodní toky a další liniové přírodní prvky v krajině (např. aleje, remízy),
- f) stabilizovat stávající zařízení občanského vybavení zahrnující také sportovní zařízení ve městě;
- g) stabilizovat smíšené obytné plochy sídel s přednostní podporou rozvoje v prolukách již zastavěných území a doplněním okrajů zástavby,
- h) stabilizovat výrobní plochy,
- i) stabilizovat veřejná prostranství ve městě a doplňovat systém veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v souvislosti s územním rozvojem města.

C.2 *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití*

(C02) Urbanizované území města je rozděleno na následující plochy s rozdílným způsobem využití⁵:

- a) BV – bydlení venkovské,
- b) BI – bydlení individuální,
- c) BH – bydlení hromadné,
- d) RI – rekreace individuální,
- e) RH – rekreace hromadná,
- f) RZ – rekreace – zahrádkové osady,
- g) OV – občanské vybavení veřejné,
- h) OS – občanské vybavení – sport,
- i) OH – občanské vybavení – hřbitov,
- j) PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch,
- k) PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně,
- l) PX – veřejná prostranství jiná,
- m) ZZ – zeleň - zahrady a sady,

⁵ Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zakresleno ve výkresu I.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce. Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. F.

- n) ZS – zeleň sídelní,
- o) ZP – zeleň přírodní,
- p) SV – smíšené obytné venkovské,
- q) SM – smíšené obytné městské,
- r) SX – smíšené území jiné,
- s) DS – doprava silniční,
- t) DD – doprava drážní,
- u) DL – doprava letecká,
- v) TW – vodní hospodářství,
- w) TE – energetika,
- x) TO – nakládání s odpady,
- y) VL – výroba lehká,
- z) VD – výroba drobná a služby,
- aa) VZ – výroba zemědělská a lesnická.

C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

(C03) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 Výkres základního členění území jsou vymezeny:

a) zastavitelné plochy:

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)
Z01	SV – smíšené obytné venkovské	0,62
Z02	SV – smíšené obytné venkovské	0,43
Z03	SV - smíšené obytné venkovské	0,63
Z04	SV - smíšené obytné venkovské	0,77
Z05	SV - smíšené obytné venkovské	0,57
Z07	SV - smíšené obytné venkovské	1,21
Z08	SV - smíšené obytné venkovské	0,35
Z10	VD – výroba drobná a služby	1,60
Z13	SV - smíšené obytné venkovské	0,25
Z14	ZZ – zeleň – zahrady a sady	0,61
Z15	ZZ – zeleň – zahrady a sady	0,06
Z16	PX - veřejná prostranství jiná	0,91
Z17	SV - smíšené obytné venkovské	0,36
Z18	RI – rekreace individuální	0,19
Z19	RI – rekreace individuální	0,40
Z20	RI – rekreace individuální	0,06
Z22	RH – rekreace hromadná	1,07
Z24	PX - veřejná prostranství jiná	0,08
Z25	SV - smíšené obytné venkovské	0,92
Z26	SV - smíšené obytné venkovské	0,80
Z27	SV - smíšené obytné venkovské	0,75
Z29	RH – rekreace hromadná	0,37
Z30	RH – rekreace hromadná	0,53

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)
Z31	PX - veřejná prostranství jiná	0,36
Z32	SV - smíšené obytné venkovské	0,47
Z33	SV - smíšené obytné venkovské	1,10
Z34	SV - smíšené obytné venkovské	1,07
Z35	VZ – výroba zemědělská a lesnická	1,13
Z36	RH – rekreace hromadná	0,35
Z37	PX - veřejná prostranství jiná	0,24
Z38	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	0,57
Z39	VL – výroba lehká	1,21
Z40a	VL – výroba lehká	0,81
Z40b	VL – výroba lehká	0,67
Z41a	OS – občanské vybavení - sport	1,33
Z41b	OS – občanské vybavení - sport	0,77
Z42	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	0,28
Z43a	BI – bydlení individuální	2,88
Z43b	BI – bydlení individuální	1,56
Z43c	BI – bydlení individuální	1,55
Z43d	PX - veřejná prostranství jiná	1,03
Z44	PX - veřejná prostranství jiná	0,04
Z49	VL – výroba lehká	0,78
Z50	VL – výroba lehká	2,48
Z53	PX - veřejná prostranství jiná	0,40
Z54	PX - veřejná prostranství jiná	0,98
Z55	ZP – zeleň přírodní	0,11
Z56	SV - smíšené obytné venkovské	1,52
Z57	SV - smíšené obytné venkovské	0,61
Z58	SV - smíšené obytné venkovské	0,90
Z59	SV - smíšené obytné venkovské	0,35
Z60	SV - smíšené obytné venkovské	0,11
Z61	PX - veřejná prostranství jiná	0,57
Z62	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	0,37
Z63	SV - smíšené obytné venkovské	0,21
Z64	SV - smíšené obytné venkovské	0,20
Z65	SV - smíšené obytné venkovské	0,31
Z66	ZS – zeleň sídelní	1,14
Z67	ZZ – zeleň – zahrady a sady	1,04
Z68	SV - smíšené obytné venkovské	0,10
Z69	BV – bydlení venkovské	0,11
Z70	SM – smíšené obytné městské	0,17
Z71	DS - doprava silniční	0,38

b) plochy přestavby:

Označení	Způsob využití plochy	Výměra (ha)
P01a	SV – smíšené obytné venkovské	1,08
P01b	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	0,10
P02	SV - smíšené obytné venkovské	1,17
P03	BI – bydlení individuální	0,60
P04	BV – bydlení venkovské	1,48
P05	PX – veřejná prostranství jiná	0,05
P06	BV – bydlení venkovské	0,74
P07	SV - smíšené obytné venkovské	0,36
P08	DS – doprava silniční	0,41

C.4 Vymezení systému sídelní zeleně

(C04) Systém sídelní zeleně je tvořen plochami zeleně v zastavěném území města s návazností na systém zeleně ve volné krajině.

(C05) Hlavním prvkem systému jsou plochy zeleně v hlavní funkci, tedy:

- a) v Bezdručicích
 - a.1) park kolem zámku (ZS) a na něj navazující plochy přírodní zeleně (ZP),
 - a.2) hřbitov (OH) v ulici K Lesu,
 - a.3) plochy zeleně (ZS) u sportovního areálu a v nové rezidenční zástavbě (ulice Na Sídlišti),
 - a.4) plochy přírodní (NP) v nezastavěném území navazující na zastavěné území sídla,
- b) v Dolních Polžicích plocha návsi (PZ) včetně ploch rybníků (WT) tvořící osu sídla a na ni navazující porosty v rokli (NP),
- c) v Horních Polžicích plocha návsi (PZ),
- d) v Kamýku ladem ležící plochy (NP) navazující na zastavěné území,
- e) v Kohoutově plocha návsi (PZ) a ladem ležící plochy (NP) navazující na zastavěné území,
- f) v Loučkách ladem ležící plochy (NP) kolem rybníků,
- g) v Pačině plocha návsi (PZ) a plochy mezi rybníky (NP),
- h) v Řešíně plocha návsi (PZ), parkově upravená plocha severně od návsi (ZS) a bývalý úvoz (NP),
- i) ve Zhořci plocha návsi (PZ) a ladem ležící plochy navazující na zastavěné území (NP).

(C06) Systém sídelní zeleně dále zahrnuje plochy zeleně ve vedlejší funkci, tedy:

- a) doprovodná zeleň ploch dopravy,
- b) samostatné zahrady a zahrady v zahrádkových osadách,
- c) zahrady rodinných domů a rekreačních domků,
- d) zeleň v plochách bytových domů,
- e) okrasné plochy a zahrady u objektů občanské vybavenosti,
- f) ochranná, izolační zeleň a další plochy zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

(C07) Pro doplnění systému sídelní zeleně jsou navrženy:

- a) v Bezdručicích
 - a.1) plocha Z38 (PZ) - veřejné prostranství s převahou zeleně okolo rybníku Zadák poblíž náměstí Kryštofa Haranta v Bezdručicích,

- a.2) plocha Z42 (PZ) – veřejné prostranství s převahou zeleně mezi stávající zástavbou a severozápadním okrajem ploch Z43a a Z43d,
 - a.3) plocha Z66 (ZS) – park jižně od plochy Z43a,
 - a.4) plocha Z67 (ZZ) – zahrady jižně od plochy Z66,
 - b) v Dolních Polžicích plocha Z55 (ZP) - ladem ležící plocha se stromovým porostem u křižovatky silnic do Bezdržic a Horních Polžic dosud vedená jako zemědělský půdní fond,
 - c) v Horních Polžicích plocha Z62 (PZ) - rozšíření návsi jižním směrem,
 - d) v Kohoutově plochy Z15 a Z14 (ZZ) – nové zahrady na východním okraji sídla,
 - e) ve Zhoři plocha P01b (PZ) – rozšíření návsi u rybníka.
- (C08) Systém sídelní zeleně bude doplňován novými plochami doprovodné zeleně, zahrad, ochranné a izolační zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

- (D01) Koncepce dopravní infrastruktury⁶ je založena na stabilizaci silnic III. tříd, místních a účelových komunikací, železniční trati, letiště a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek ke zlepšení propustnosti území města a krajiny.
- (D02) Veškeré konkrétní prostorové nároky vyplývající z koncepce dopravní infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury. Podmínky pro jejich využití jsou uvedeny v kapitole F.

D.1.1 Pozemní komunikace

- (D03) Systém pozemních komunikací je tvořen silnicemi III/2105, III/2108, III/20160, III/20161, III/20162, III/20166 a místními a účelovými komunikacemi.
- (D04) V rozsahu zakresleném ve výkresu *I.2 Hlavní výkres* jsou na území města Bezdržice:
- a) stabilizovány silnice III. třídy jako plochy DS – silniční doprava,
 - b) stabilizovány místní a účelové komunikace jako plochy PX – veřejná prostranství jiná,
 - c) vymezeny následující plochy pro doplnění systému pozemních komunikací:
 - c.1) Z71 (DS) zajišťující propojení ulic K Lesu a Úterská a obsluhy ploch Z40a,b a Z41a,b a stávajících ploch VL a TO,
 - c.2) P05 (PX) zajišťující dopravní napojení plochy přestavby P04,
 - c.3) Z43d (PX) zajišťující dopravní napojení zastavitelných ploch Z43a, b, c,
 - c.4) Z44 (PX) zajišťující dopravní napojení zahrádek v jižní části Bezdržic,
 - c.5) Z24, Z37, Z53, Z54 a Z61 (PX) zajišťující obsluhu pozemků ve volné krajině a / nebo propustnost krajiny.
- (D05) Vymezuje se koridor CNZ02 pro umístění stavby II/201 Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202).
- (D06) Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou dopravně napojeny na stávající pozemní komunikace.

⁶ Koncepce dopravní infrastruktury je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkresu *I.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce*

- (D07) Vnitřní uspořádání systému pozemních komunikací zastavitelných ploch a ploch přestavby se nevymezuje. Umístění komunikací a jejich technické parametry budou řešeny projektovou dokumentací s ohledem na uspořádání jednotlivých ploch.
- (D08) Vnitřní dopravní obsluha zastavitelných ploch a ploch přestavby bude řešena účelně tak, aby každou parcelu vymezenou pro výstavbu bylo možné napojit z veřejné komunikace.

D.1.2 Doprava v klidu

- (D09) Nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území ani v zastavitelných plochách a plochách přestavby se nevymezují. Nové plochy pro parkování lze umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.
- (D10) Odstavná stání pro stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby bude zajištěno na pozemcích staveb. Pro umístění nezbytných parkovacích stání budou využity plochy veřejných prostranství.
- (D11) Stávající řadové garáže jsou vymezeny jako stabilizované plochy se způsobem využití DS ev. jako součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D12) Stupeň automobilizace se stanovuje ve výši 2,00 (tj. 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel), součinitel vlivu stupně automobilizace je 1,25.

D.1.3 Veřejná hromadná doprava

- (D13) Pro rozvoj veřejné hromadné dopravy se vymezuje plocha P08 (DS) pro autobusový terminál v návaznosti na železniční stanici v Bezručicích.
- (D14) Rozšiřování a optimalizace systému veřejné hromadné dopravy, včetně umisťování nových autobusových zastávek, jsou umožněny dle aktuálních potřeb a poptávky.

D.1.4 Železniční doprava

- (D15) Na území města je respektována a stabilizována železniční trať č. 177.
- (D16) Vymezuje se koridor CNZ01 pro umístění stavby trati č. 177 Pňovany – Bezručice, propojení trati Bezručice – Teplá.
- (D17) Vymezuje se koridor CNU01 pro umístění stavby vlečky do lomu Zhořec.
- (D18) Případná výstavba nových objektů pro bydlení v rámci ochranného pásma dráhy je možná jen za předpokladu prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. V případě nesplnění požadovaných hygienických limitů hladin hluku budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby.

D.1.5 Pěší a cyklistická doprava

- (D19) Jsou stabilizovány místní a účelové komunikace, stávající značené turistické trasy, naučné stezky a cyklotrasy vedené územím města.
- (D20) Případné další nové značené turistické trasy, naučné stezky a cyklotrasy budou vedeny po silnicích III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikacích včetně nově navrhovaných komunikací uvedených v odst. (D04) dle aktuálních potřeb.

D.1.6 Letecká doprava

- (D21) Na území města je respektována a stabilizována plocha účelového letiště Bezručice.

D.1.7 Vodní doprava

- (D22) Na území města se nenacházejí plochy vodní dopravy.

D.2 Technická infrastruktura

- (D23) Stávající systémy technické infrastruktury jsou stabilizovány a nevyžadují zásadní změny.
- (D24) Nové úseky sítí technické infrastruktury budou navrhovány a realizovány přednostně v plochách dopravy silniční a veřejných prostranství.
- (D25) Budou respektována ochranná pásma staveb a zařízení technické infrastruktury dle platných právních předpisů.
- (D26) Při návrhu trasování sítí technické infrastruktury a umisťování zařízení technické infrastruktury budou respektována pravidla koordinace vedení technického vybavení území.
- (D27) Koncepce technické infrastruktury je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkresu *1.2 Hlavní výkres*. Veškeré konkrétní prostorové nároky vyplývající z koncepce technické infrastruktury jsou zohledněny v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro umístění staveb technické infrastruktury.

D.2.1 Zásobování vodou

- (D28) Rozvoj vodovodní sítě bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- (D29) V sídlech Bezdrůžice, Křivce a Řešín bude zásobování pitnou vodou přednostně řešeno prodloužením stávajících vodovodních řadů a napojením na vodovodní systém. V odůvodněných případech lze řešit zásobování pitnou vodou individuálně z vlastních vodních zdrojů.
- (D30) V sídlech Dolní Polžice, Horní Polžice, Kamýk, Loučky, Kohoutov, Pačín a Zhořec bude zásobování pitnou vodou řešeno individuálně z vlastních vodních zdrojů.
- (D31) Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody vodovodní sítě uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.
- (D32) Zásobování požární vodou bude zajišťováno v souladu s požárním řádem města.

D.2.2 Odvádění a likvidace odpadních vod

- (D33) Rozvoj systému odvádění a likvidace odpadních vod bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
- (D34) V sídle Bezdrůžice bude odvádění a likvidace odpadních vod řešeno prodloužením stávajících kanalizačních řadů a napojením na čistírnu odpadních vod, která je stabilizována jako plocha TW. Ve výjimečných a odůvodněných případech je možné jiné ekologické řešení likvidace odpadních vod.
- (D35) V sídlech Dolní Polžice, Horní Polžice, Kamýk, Loučky, Kohoutov, Křivce, Pačín, Řešín a Zhořec bude likvidace odpadních vod řešena individuálně zachycováním v odpadních jímkách nebo septických s následným svozem na čistírnu odpadních vod. Zároveň je možné i jiné ekologické řešení likvidace odpadních vod.
- (D36) Nevymezují se explicitně trasy připojení a rozvody kanalizační sítě uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.
- (D37) Dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány, využívány nebo podle místních podmínek vsakovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.
- (D38) Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejblíže místu jejich spadu, případně svedeny do nejbližšího vhodného recipientu.

D.2.3 Zásobování energiemi

- (D39) Energetická koncepce vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby bude založena na dvojcestném zásobování energiemi, a to na kombinaci:

- a) elektrická energie + zemní plyn.
 - b) elektrická energie + alternativní ekologická paliva nezávislá na sítích technické infrastruktury.
- (D40) Nevymezují se explicitně trasy energetických sítí uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty budou upřesněny v rámci projektových dokumentací s ohledem na podrobné uspořádání jednotlivých ploch.

Zásobování elektrickou energií

- (D41) Stávající systém zásobování elektrickou energií je stabilizován a bude zachován.
- (D42) Stavby nových distribučních trafostanic včetně přírodních vedení pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou umístěny v plochách veřejných prostranství především v zastavitelných plochách či plochách přestavby, pro jejichž obsluhu budou sloužit. Umístění trafostanic včetně přírodních vedení musí být upřesněno v projektové dokumentaci. Nové distribuční trafostanice musí být přístupné z veřejného prostranství pro stavební a požární techniku.
- (D43) Rozvody NN budou řešeny přednostně podzemními kabely.
- (D44) Vymezuje se koridor CNZ11 pro umístění stavby dvojitého vedení 400 kV (Vítkov –) hranice kraje – Přeštice v koridoru stávajícího vedení 220 kV.

Zásobování zemním plynem

- (D45) Stávající systém zásobování zemním plynem v sídle Bezdržice je stabilizován a bude zachován. Jeho rozvoj je umožněn dle aktuální potřeby a poptávky.
- (D46) Plynifikace ostatních sídel je umožněna dle aktuální potřeby a poptávky.
- (D47) Vymezuje se koridor CNZ12 pro umístění stavby regulační stanice Polžice u Bezdržic (+ krátký propoj VTL) v návaznosti na plynifikaci Lestkova.

Zásobování teplem

- (D48) Stávající systém zásobování teplem je stabilizován a bude zachován. Město Bezdržice provozuje centrálního zásobování teplem pro bytové domy v ulici Na sídlišti.

D.2.4 Spoje

- (D49) Nejsou vymezovány žádné plochy pro umístění staveb a zařízení pro rozvoj systému elektronických komunikací. Jejich případné umístění je možné v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.

D.2.5 Odpadové hospodářství

- (D50) Stávající systém odvozu a likvidace komunálního odpadu je stabilizován a bude zachován.
- (D51) Stávající sběrný dvůr v Úterské ulici včetně komunitní kompostárny je stabilizován v rámci plochy TO – nakládání s odpady.

D.3 Občanská vybavenost

D.3.1 Veřejná vybavenost

- (D52) Stávající stavby a zařízení pro veřejnou správu, školství, kulturu, sport, náboženství, zdravotní a sociální péči jsou buď stabilizovány jako plochy OV - občanské vybavení veřejné nebo jako součást ploch smíšených (SM a SV).
- (D53) Stavby a zařízení veřejného občanského vybavení lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.

D.3.2 Sport a volný čas

- (D54) Stávající stavby pro sport a volný čas včetně jejich nezbytného zázemí jsou stabilizovány jako součást plochy OS - občanské vybavení – sport.
- (D55) Vymezuje se zastavitelná plocha Z41 (OS) pro rozšíření sportovního areálu v Bezdruzicích.
- (D56) Stavby pro sport a volný čas lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.

D.3.3 Hřbitovy

- (D57) Stávající hřbitov v Bezdruzicích a židovský hřbitov v lese východně od Řešina jsou stabilizovány jako plochy OH - občanské vybavení - hřbitovy.

D.3.4 Komerční vybavenost

- (D58) Stávající stavby a zařízení pro obchod, stravování a ubytování jsou stabilizovány jako součást ploch smíšených (SM, SV a SX).
- (D59) Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.

D.4 Veřejná prostranství

- (D60) Stávající veřejná prostranství jsou stabilizována jako plochy PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využitím.
- (D61) Místní a účelové komunikace v zastavěném území a ve volné krajině důležité z hlediska obsluhy pozemků i prostupnosti území pro pěší a cyklisty ve všech částech území města jsou stabilizovány jako plochy PX – veřejná prostranství jiná a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D62) Významné plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány jako plochy PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně a též jako přípustná součást dalších ploch s rozdílným způsobem využití.
- (D63) Veřejná prostranství, veřejná prostranství pro komunikace a veřejnou zeleň lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.

D.5 Ochrana obyvatel

- (D64) Stávající zdroje požární vody a zařízení požární ochrany jsou stabilizovány. Při výstavbě v nově vymezených plochách budou zajištěny dostatečné zdroje požární vody a přístup pro požární techniku podle platných předpisů. Zásobování požární vodou bude zajišťováno v souladu s aktuálním požárním řádem města.
- (D65) Pro ochranu města před následky přívalových dešťů nesmí být rušeny stávající strouhy, příkopy a propustky pro odvod dešťových vod. Tato zařízení musí být řádně udržována a to i na soukromých pozemcích i v zastavitelných plochách.
- (D66) Při umísťování a povolování staveb budou respektována vymezená území Ministerstva obrany a ochranná pásma zařízení pro obranu státu a limity z nich vyplývající.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 *Koncepce uspořádání krajiny*

(E01) Koncepce uspořádání krajiny, která je uplatněna v tomto územním plánu a bude vždy respektována při pořizování jeho změn a v řízeních o změnách v území obce, je založena na těchto základních principech:

- a) volná krajina reprezentovaná nezastavěným územím je nedílnou součástí území obce, spolu se zastavěným územím tvoří vyvážený a funkční celek a vytváří prostor zejména pro:
 - a.1) zemědělskou a lesnickou činnost,
 - a.2) volnočasové aktivity, rekreaci, sport a turistiku,
 - a.3) zachování přírodního dědictví,
 - a.4) přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé a vyvážené životní prostředí,
 - a.5) určení celkového charakteru území města, jeho image a autentičnosti.
- b) stávající plochy zemědělského půdního fondu a pozemky určené pro plnění funkcí lesa jsou, s výjimkou pozemků vymezených tímto územním plánem jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, stabilizovány pro zemědělskou a lesnickou činnost a plnění dalších, zejména ekologických a rekreačních funkcí,
- c) významné krajinné prvky a další drobné krajinné prvky jsou stabilizovány a doplněny do uceleného systému zajišťujícího posílení stability krajiny a zvýšení biodiverzity, snížení erozní ohroženosti krajiny, zlepšení jejího vodního režimu, s tím, že základem tohoto systému budou biokoridory a biocentra územního systému ekologické stability..

E.2 *Ochrana krajinného rázu*

(E02) Při umísťování staveb a zařízení budou respektovány pohledově exponované plochy, body a linie s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, zejména:

- a) významné krajinné osy: údolí vodních toků potok Luh, Úterský potok, Hadovka, Nezdecký potok, bezejmenný pravostranný přítok Úterského potoka z Bezdrůžic,
- b) vodní plochy Zaječí rybník, Pstruží rybník, Lámanický rybník, Zahrádský rybník a další rybníky,
- c) krajinné dominanty a horizonty Špičák (595 m n. m.) hřbet mezi Loučským lesem (vrchol Široká niva 680 m n. m.) a Milkovským čihadlem (675 m n. m., mimo území města),
- d) stavební dominanty: zámek Bezdrůžice, věž kostela Nanebevzetí Panny Marie, sýpka a vysílač v Bezdrůžicích a kostel sv. Martina v Křivcích.
- e) významné aleje: alej z Horních Polžic do Dolních Polžic, alej z Bezdrůžic směrem ke Konstantinovým Lázním, alej z Bezdrůžic směrem k Ostrovu u Bezdrůžic, alej z Kamýku podél cesty na Zhořec a alej západně od Kamýku při silnici II/2018,
- f) drobné krajinné prvky v plochách zemědělské půdy a v zastavěném území.

(E03) Při umísťování staveb budou respektovány též významné pohledy na dominanty Krasíkov (632 m n. m.), Milkovské čihadlo (675 m n. m. a Ovčí vrch (697 m n. m.), které jsou mimo území města, ale dotvářejí jeho krajinný rámec.

E.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

(E04) Volná krajina je rozdělena na následující plochy s rozdílným způsobem využití v krajině⁷:

- a) WT - vodní plochy a toky,
- b) AZ – plochy zemědělské,
- c) AX – plochy zemědělské jiné,
- d) LE – plochy lesní,
- e) NP – plochy přírodní,
- f) GD – těžba nerostů.

(E05) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.1 jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení	Využití plochy	Výměra (ha)
K01	WT – vodní plochy a toky	0,57
K02a	NP - přírodní	0,33
K02b	NP - přírodní	0,23
K03	WT – vodní plochy a toky	0,44
K04a	NP - přírodní	1,38
K04b	NP - přírodní	0,11
K05	NP - přírodní	1,56
K06	NP - přírodní	0,35
K07a	NP - přírodní	1,29
K07b	NP - přírodní	0,01
K08	NP - přírodní	0,21
K09	NP - přírodní	0,15
K10	NP - přírodní	0,41
K11	NP - přírodní	0,27
K12	NP - přírodní	0,04
K13	NP - přírodní	1,36
K14a	NP - přírodní	0,42
K14b	NP - přírodní	0,13
K15	NP - přírodní	0,24
K16	NP - přírodní	0,30
K17	NP - přírodní	0,48
K18	NP - přírodní	0,09
K19	NP - přírodní	0,04
K20	NP - přírodní	0,44
K21	NP - přírodní	0,23
K22	NP - přírodní	0,70
K24	NP - přírodní	0,42
K25	NP - přírodní	0,23
K26	NP - přírodní	0,15
K27	NP - přírodní	0,37
K28	NP - přírodní	0,07

⁷ Vymezení ploch s rozdílným způsobem je zakresleno ve výkresu I.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce.

Označení	Využití plochy	Výměra (ha)
K29	NP - přírodní	1,21
K30	NP - přírodní	0,53
K31	NP - přírodní	0,27
K32	NP - přírodní	2,14
K33	NP - přírodní	2,20
K34	NP - přírodní	0,52
K35	NP - přírodní	0,26
K36	NP - přírodní	0,29
K37	NP - přírodní	0,53
K38	NP - přírodní	0,66
K39	NP - přírodní	0,27
K40	NP - přírodní	0,62
K41	NP - přírodní	2,72
K42	NP - přírodní	0,19
K43	NP - přírodní	0,45
K44	NP - přírodní	13,39
Z09	GD – těžba nerostů	3,48
Z23	GD - těžba nerostů	1,07

(E06) Podmínky pro plochy v krajině jsou uvedeny v podmínkách využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v příslušných kapitolách části F.

E.4 Územní systém ekologické stability

E.4.1 Skladebné části ÚSES

(E07) V rozsahu zakresleném ve výkresu *I.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce* je na území města zpřesněno vymezení:

- regionálního biocentra RBC 1614 s cílovým stavem vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami a extenzivně využívané lesní porosty,
- regionálního biokoridoru RBK 2001 v úsecích 2001/01-2001/02, 2001/02-2001/03, 2001/03-1614 s cílovým stavem vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami a extenzivně využívané lesní porosty.

(E08) V rozsahu zakresleném ve výkresu *I.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce* jsou na území města vymezeny následně uvedené skladebné části ÚSES na lokální úrovni:

- lokální biokoridory (LBK):

Skladebná část	Cílový stav
LBK KP25-BE01	extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE01-BE26	extenzivně využívané lesní porosty
LBK 51-BE20	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE01-BE02	extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE02-BE27	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE03-BE27	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE04-BE05	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK BE04-BE27	extenzivně využívané lesní porosty

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

<i>Skladebná část</i>	<i>Cílový stav</i>
LBK BE05-BE06	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE06-BE10	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE07-BE12	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami
LBK BE07-52	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE08-BE09	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE08-BE27	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE08-BE28	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE09-BE10	dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK BE10-BE11	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE10-BE29	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE11-BE12	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK BE12-BE13	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE13-BE14	extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE14-BE15	extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE15-BE19	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE15-BE21	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE12-BE22	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami
LBK BE16-BE29	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami
LBK BE16-BE22	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK BE17-BE18	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK BE17-BE22	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE18-BE19	dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK BE18-2001/02	extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE19-BE20	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK BE20-BE23	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE21-BE22	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE23-2001/02	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE24-KL06	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK BE24-KL10	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE25-2001/03	extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE25-KL06	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE28-CE16A	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE29-CE15	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBK BE29-KL13	dřevinné porosty s přirozeným složením
LBK KL13-KL10	dřevinné porosty s přirozeným složením

b) lokální biocentra (LBC)

<i>Skladebná část</i>	<i>Cílový stav</i>
LBC 2001/02	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami, extenzivně využívané lesní porosty

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Skladebná část	Cílový stav
LBC 2001/03	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE01	extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE02	vodní tok, vodní plocha, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE03	extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE04	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami
LBC BE05	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE06	vodní plocha, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE07	vodní tok, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE08	extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE09	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami
LBC BE10	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE11	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE12	vodní tok, vodní plocha, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE13	extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE14	extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE15	extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE16	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami
LBC BE17	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami
LBC BE18	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE19	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE20	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE21	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE22	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE23	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami
LBC BE24	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE25	extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE26	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE27	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivní a nesečné louky s vtroušenými dřevinami a extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE28	vodní tok, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBC BE29	extenzivně využívané lesní porosty

Skladebná část	Cílový stav
LBC KL06	vodní tok, vodní plocha, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBC KL10	vodní tok, vodní plocha, dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBC KL13	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBC CE15	dřevinné porosty s přirozeným složením, extenzivně využívané lesní porosty
LBC CE16A	dřevinné porosty s přirozeným složením

E.4.2 Cílové využití a podmínky pro zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES

- (E09) Cílový stav představuje konečnou podobu skladebných částí zajišťující v požadované míře ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu. Cílové využití je určeno formou ploch s rozdílným způsobem využití s těmito specifickými podmínkami:
- pro výsadby budou využity druhy dřevin odpovídající geograficky a ekologicky stanovišti,
 - hospodářské využití lesa a luk je možné extenzivními formami,
 - vodní toky, které jsou součástí lokálních biokoridorů, budou ponechány v přírodě blízkém stavu nebo budou k tomuto stavu navraceny.
- (E10) Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech budou prováděna s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí.
- (E11) Další podmínky pro zajištění funkčnosti ÚSES jsou stanoveny v podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití v příslušných kapitolách části F.

E.5 Prostupnost krajiny

- (E12) Pro obsluhu pozemků a pro prostupnost krajiny zejména pro pěší a cyklisty je stabilizována a doplněna síť silnic a místních a účelových komunikací (viz kap. D.1.5).
- (E13) Místní a účelové komunikace mohou být rekonstruovány, upravovány a nově umístěny v plochách v krajině za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.
- (E14) Pro zajištění prostupnosti krajiny pro velké savce je respektováno vymezení migračně významných území v severozápadní části správního území města (Loučský les) a v jihovýchodní části města v údolí Úterského potoka a navazujícího údolí bezejmenného přítoku u Bezdržic.

E.6 Protierozní opatření

- (E15) Pro zajištění protierozní ochrany je nezbytné chránit a doplňovat drobné krajinné prvky na plochách se způsobem využití AZ – plochy zemědělské a silnice a místní a účelové komunikace v krajině doplnit alejí nebo jiným vhodným vegetačním doprovodem.
- (E16) Pro půdní bloky ⁸ se zvýšeným rizikem vodní eroze označené koncepčním prvkem **protierozní opatření** v k.ú. Kohoutov se stanovuje podmínka vymezení na základě odborného posouzení plochy pro uplatnění protierozních agrotechnických postupů nebo plochy pro realizaci konkrétních biotechnických protierozních opatření.
- (E17) Protierozní opatření mohou být podle potřeby nově umístěna, upravena nebo rozšířena v plochách se způsobem využití AZ – plochy zemědělské za podmínek stanovených pro využití těchto ploch v kap. F.

⁸ <http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/>

E.7 Ochrana před povodněmi

- (E18) Záplavové území Nezdeckého potoka a Úterského potoka je respektováno jako zásadní limit územního rozvoje.
- (E19) Požadavky na ochranu území před důsledky přívalových dešťů jsou uvedeny v bodě (D66).

E.8 Rekreační využívání krajiny

- (E20) Rekreační využití krajiny je zaměřeno na:
- a) pobytovou rekreaci realizovanou v rekreačních zařízeních u Zaječího rybníka (penzion a dětský tábor, přírodní centrum Údolí Volavek) a Nezdeckého potoka (kemp a koupaliště),
 - b) cyklistickou a pěší turistiku a individuální rekreaci.
- (E21) Pro rozšíření kapacit pro pobytovou rekreaci jsou vymezeny plochy Z22, Z29, Z30 a Z36 (RH).
- (E22) Řešení infrastruktury pro pěší a cyklistickou turistiku je uvedeno v kap. D.1.5.

E.9 Dobývání nerostů

- (E23) Pro zajištění ochrany a udržitelného využití nerostných surovin na území města jsou vymezeny plochy těžby nerostů (GD) Z09 (pro potenciální těžbu živce v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru) a Z23 (pro obnovení pískovny Křivce).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1 Vymezení pojmů využití a prostorového uspořádání ploch

- (F01) Pro účely stanovení podmínek využití a prostorového uspořádání ploch v územním plánu se rozumí:
- a) **areálem** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,
 - b) **doprovodnou vybaveností** provozovny obchodu či služeb umístěné zpravidla v objektech s jiným hlavním využitím (např. bytové domy), sloužící především pro obyvatele,
 - c) **drobným krajinným prvkem** plocha či objekt převážně přírodního charakteru zvyšující ekologickou stabilitu, biologickou rozmanitost a estetiku krajiny, zlepšující vodní režim krajiny a zajišťující protierozní ochranu krajiny; příkladem jsou remízky, vegetační doprovody cest, solitérní stromy, zatravněné meze, travní pásy, malé vodní plochy přírodního charakteru, mokřady a plochy ladem ponechané půdy s vegetací převážně přírodního charakteru,

- d) **ekonomickou činností** veškeré zpravidla soustavné činnosti výrobců, obchodníků a osob poskytujících služby, dále nezávislé činnosti vědecké, literární, umělecké, výchovatelské nebo učitelů, lékařů, právníků, inženýrů, architektů, dentistů a účetních znalců; ekonomickou činností se rozumí také soustavné využívání hmotného či nehmotného majetku za účelem získání příjmu, činnost zaměstnanců nebo jiných osob v pracovněprávním vztahu se zaměstnavatelem nebo činnost samostatně výdělečných osob,
- e) **hlavním využitím** stavby a činnosti určující charakter plochy s rozdílným způsobem využití,
- f) **komerční aktivitou** souhrnné označení pro výrobu, služby komerčního charakteru, obchod a skladování,
- g) **lehkou výrobou** průmyslová výroba s vysokými prostorovými a plošnými nároky na samotný provoz i skladování, provozovaná zpravidla ve velkoprostorových halových objektech; výroba se zvýšenými nároky na dopravní obsluhu, často včetně obsluhy těžkou nákladní dopravou (nad 6 t); lehká výroba zahrnuje obory a provozy lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, montážní závody a závody textilního průmyslu, obuvnictví, nábytkářství, výroby elektroniky, papírenství a polygrafie, potravinářství, a obdobných průmyslových odvětví; negativní vliv z technologií a výrobní činnosti lehké výroby zpravidla nepřesahuje hranice výrobního areálu,
- h) **lokálním významem** charakteristika určující územní rozsah, odpovídající maximálně rozsahu správního území města, zpravidla však rozsahu menšímu (např. soudržné obytné lokality, zástavba sdružená v okolí historických jader malých sídel); lokální význam má např. mateřská škola, do níž docházejí děti z nejbližšího okolí dané obytné lokality, nebo obchod zajišťující základní potřeby pro obyvatele (např. obchod na sídlišti),
- i) **maximální výškou zástavby** výška stanovená v metrech (měřená od rostlého terénu po hřeben střechy nebo atiku, resp. nejvyšší stavební část objektu), případně stanovená počtem nadzemních podlaží a podkroví, závazná pro umístění nových staveb a na objemové úpravy stávajících staveb (např. nástavby, přístavby); nevztahuje se na stávající stavby a jejich rekonstrukce, na zařízení technické infrastruktury a nezbytná technologická zařízení; zároveň je stanoveno, že:
 - i.1) za nadzemní podlaží se považuje rovněž ustupující podlaží; výška podlaží je max. 3,5 m, výška podkroví max. 3 m,
 - i.2) podkrovím se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se zpravidla v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6 %) a určený k účelovému využití,
 - i.3) pro stanovení maximální výšky zástavby je určující nejvyšší bod konstrukce střechy, přičemž komíny, antény, hromosvody ev. další objekty technického zařízení budovy se pro tento účel nepovažují za konstrukci střechy,
 - i.4) maximální výška zástavby se nevztahuje na zařízení technické infrastruktury a nezbytná technologická zařízení,
 - i.5) stávající stavby a zařízení, které přesahují maximální výšku zástavby, se považují za přípustné; při jejich komplexní přestavbě či náhradě novou stavbou je stanovenou maximální výšku zástavby nutno dodržet,
- j) **minimálním podílem zeleně** procentní podíl výměry plochy vegetačních úprav na rostlém terénu (plocha, pod níž není půdní profil oddělen od podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a vsak srážkových vod) z celkové plochy pozemku, souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek a zahrada nebo areál) nebo vymezené plochy,
- k) **mírou zastavění** maximální procentní podíl zastavěné plochy nadzemními stavbami k celkové ploše pozemku, souboru pozemků tvořících z hlediska výstavby jeden celek (např. stavební pozemek a zahrada nebo areál) nebo vymezené plochy; do zastavěné plochy se nepočítají zpevněné komunikační a manipulační plochy (ty lze realizovat v plošném rozsahu zajišťujícím minimální podíl zeleně je na rostlém terénu),
- l) **nerušící ekonomickou činností** činnost neomezuující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršující nad přípustnou mírou hygienické limity zejména v oblasti hluku, ovzduší, vibrací a ionizujícího záření; při posuzování vlivu činnosti na okolí se zvažuje stavební řešení a technologie,

vlastní provoz i obsluha, zejména dopravní; jedná se o činnost s nízkým počtem zaměstnanců (zpravidla méně než 10) v jedné provozovně a s malými nároky na dopravní obslužnost, zpravidla zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou nad 6 t (dopravní obsluha možná jen osobními automobily a malými nákladními automobily do 6 t); je zpravidla slučitelná s bydlením, nemá dopad na zvýšení dopravní zátěže území a svým charakterem a kapacitou nemění zásadně charakter území,

- m) **nezbytným vedením a zařízením technické infrastruktury** technická infrastruktura místního významu sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, zajišťující její napojení a obsluhu,
- n) **nezbytným zázemím** stavby či objekty obvyklé jako součást či doplněk stavby uvedené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné ev. podmíněně přípustné (dále „stavba hlavní“), bez nichž by tato stavba neplnila svoji funkci dle současných standardů úplně; dle konkrétní urbanistické struktury může být nezbytné zázemí stavební součástí stavby hlavní nebo může být umístěno samostatně na pozemku, na němž je umístěna stavba hlavní nebo na pozemku funkčně a prostorově souvisejícím s tímto pozemkem,
- o) **obslouhou plochy** její soustavné užívání fyzickými či právnickými osobami, které v dané ploše bydlí, pracují nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo pravidelně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- p) **parterem** přízemní část budov orientovaná do přilehlého veřejného prostranství, kde jsou zpravidla umístována zařízení občanského vybavení a ekonomických činností, parter města spoluutváří přilehlá veřejná prostranství a jeho kvalita významně ovlivňuje kvalitu života ve městě,
- q) **podmíněně přípustným využitím** stavby a činnosti, které v nezbytném rozsahu doplňují hlavní využití, jsou určeny pro obsluhu dané plochy a splňují specifickou podmínku přípustnosti,
- r) **přípustným využitím** stavby a činnosti, které v nezbytném rozsahu doplňují hlavní využití. Jsou určeny pro obsluhu dané plochy,
- s) **strukturou zástavby - kompaktní** urbanistická struktura s těmito charakteristikami:
 - s.1) struktura je tvořena historicky založenou, zpravidla kompaktní zástavbou na sebe navazujících staveb, zpravidla jednotlivých domů městského charakteru,
 - s.2) jednotlivé stavby na sebe přímo navazují a vytváří vizuálně souvislou hranu ulice nebo náměstí,
 - s.3) umístění jednotlivých domů dodržuje stavební čáru, která může je zároveň uliční čarou (uliční čáru vymezují fasády domů),
 - s.4) domy jsou vstupními částmi a parterem orientovány převážně do veřejného prostranství, které vymezují (ulice, náměstí),
- t) **strukturou zástavby - rozvolněnou nepravidelnou** urbanistická struktura s těmito charakteristikami:
 - t.1) struktura je tvořena zástavbou samostatných staveb, zpravidla jednotlivých rodinných domů ev. původních hospodářských stavení na soukromých, zpravidla oplocených pozemcích,
 - t.2) jednotlivé stavby na sebe přímo nenavazují a vytváří prostorově a vizuálně nesouvislou, ve vztahu k veřejnému prostranství většinou nezarovnanou, hranu,
 - t.3) umístění domu není definováno vůči uliční hraně, na které je většinou oplocení,
- u) **strukturou zástavby - volnou** urbanistická struktura s těmito charakteristikami:
 - u.1) struktura je tvořena domy umístěnými volně ve veřejném prostranství,
 - u.2) domy se nepodílí na vymezení veřejného prostranství,
- v) **strukturou zástavby - solitérní** urbanistická struktura s těmito charakteristikami:
 - v.1) struktura je tvořena domy umístěnými volně na oploceném pozemku nebo ve veřejném prostranství,
 - v.2) domy se nepodílí na vymezení veřejného prostranství,
- w) **strukturou zástavby - areálovou** urbanistická struktura s těmito charakteristikami:

- w.1) strukturu tvoří areály, jejichž pozemky jsou ohraničeny po obvodu oplocením nebo některými stavbami,
- w.2) areály jsou zpravidla veřejně nepřístupné nebo omezeně přístupné,
- w.3) stavby jsou umístěny volně na pozemcích bez ohledu na vztah k uliční hraně,
- w.4) zástavba je utvářena provozními požadavky jednotlivých areálů bez dalších pravidel,
- x) **regionálním významem** charakteristika určující územní rozsah, přesahující správní území města a zpravidla zahrnující sousední, případně i vzdálenější okolní obce; regionální význam má např. základní škola umístěná ve městě, do níž dojíždějí studenti z okolních obcí, nebo obchodní centrum, které využívají kromě obyvatel města také obyvatelé okolních obcí,
- y) **uživatelé plochy** osoby, které v dané ploše bydlí, pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- z) **zařízením** soubor staveb, stavba nebo její část, které slouží převážně určitému využití.

F.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území města

F.2.1 BV – bydlení venkovské

(F02) Plochy BV jsou určeny bydlení s možnou integrací nerušících ekonomických činností, zejména obchodu, služeb a zemědělství, a též pro rekreaci.

(F03) Pro plochy BV jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:

- a) **hlavní využití**: rodinné domy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) stavby pro individuální rekreaci s nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
 - b.2) stavby občanského vybavení lokálního významu (např. mateřské školy, komunitní centra, kulturní zařízení, zařízení zdravotní a sociální péče),
 - b.3) venkovní sportoviště a dětská hřiště
 - b.4) zpevněné pobytové plochy, vegetační prvky, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),
 - b.5) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.6) parkoviště, individuální garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - b.7) samostatné zahrady včetně zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),
 - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití**:
 - c.1) zemědělská malovýroba integrovaná ve stavbách pro bydlení nebo umístěná ve stavbě vedlejší ke stavbě pro bydlení za podmínky, že vlivy z této činnosti nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních objektech bydlení
 - c.2) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrovaná ve stavbách pro bydlení nebo umístěná ve stavbě vedlejší ke stavbě pro bydlení za podmínky, že vlivy z této činnosti nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních objektech bydlení
- d) **nepřípustné využití**:
 - d.1) veškeré činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F04) Pro plochy BV jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání**:

- a) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,

- b) maximální výška zástavby činí 2 NP + podkroví,
- c) míra zastavění je maximálně 30 %, minimální podíl zeleně je 50 %,
- d) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby v ploše se stejným způsobem využití (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
- e) výstavba v zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.

F.2.2 BI – bydlení individuální

(F05) Plochy BI jsou určeny pro bydlení s možnou integrací nerušících ekonomických činností, zejména obchodu a služeb.

(F06) Pro plochy BI jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:

- a) **hlavní využití**: rodinné domy se zahradami a dalším nezbytným zázemí (garáže, zahradní stavby),
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) stavby občanského vybavení lokálního významu (např. mateřské školy, komunitní centra, kulturní zařízení, zařízení zdravotní a sociální péče),
 - b.2) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.3) zpevněné pobytové plochy, vegetační prvky, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),
 - b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.5) parkoviště, individuální garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití**:
 - c.1) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrovaná ve stavbách pro bydlení nebo umístěná ve stavbě vedlejší ke stavbě pro bydlení za podmínky, že vlivy z této činnosti nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních objektech bydlení
- d) **nepřípustné využití**:
 - d.1) veškeré činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F07) Pro plochy BI jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání**:

- a) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
- b) maximální výška zástavby činí 2 NP + podkroví,
- c) míra zastavění je maximálně 30 %, minimální podíl zeleně je 50 %,
- d) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby v ploše se stejným způsobem využití (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
- e) výstavba v zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.

(F08) Pro plochu **Z43a** jsou stanoveny **specifické podmínky** vyplývající z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

- a) zajistit zachování aleje při východním okraji plochy,
- b) V rámci projektové přípravy plochy zajistit zpracování inženýrsko-geologického průzkumu z důvodu střetu s poddolovaným územím.

F.2.3 BH – bydlení hromadné

(F09) Plochy BH jsou určeny pro bydlení s možností integrace nerušících komerčních činností, zejména obchodu a služeb.

(F10) Pro plochy BH jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:

- a) **hlavní využití**: bytové domy s nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) stavby občanského vybavení lokálního významu (např. mateřské školy, komunitní centra, kulturní zařízení, zařízení zdravotní a sociální péče),
 - b.2) stavby pro nerušící ekonomické činnosti, zejména obchod a služby, nerušící výroby, služeb, obchodu a stravování,
 - b.3) provozovny stavby pro nerušící ekonomické činnosti, zejména obchod a služby, nerušící výroby, služeb, obchodu a stravování v parteru bytových domů,
 - b.3) stavby integrující bydlení a občanské vybavení,
 - b.4) zařízení sociální péče charakteru bytových domů např. domov pro seniory,
 - b.5) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.6) zpevněné pobytové plochy, vegetační prvky, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),
 - b.7) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.8) parkoviště, individuální, řadové garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - b.9) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití**: není stanoveno
- d) **nepřípustné využití**:
 - d.1) stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat,
 - d.2) veškeré činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
 - d.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F11) Pro plochy BH jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání**:

- a) struktura zástavby – volná,
- b) maximální výška zástavby činí 4 NP,
- c) míra zastavění je maximálně 40 %, minimální podíl zeleně je 40 %,
- d) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby v ploše se stejným způsobem využití (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě).

F.2.4 RI – rekreace individuální

(F12) Plochy RI jsou určeny pro individuální rekreaci.

(F13) Pro plochy RI jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:

- a) **hlavní využití**: stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci (rekreační chaty) s nezbytným zázemím v chatových osadách,
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) samostatné zahrady vč. zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),
 - b.2) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.3) zpevněné pobytové plochy, vegetační prvky, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),

- b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno
 - d) **nepřípustné využití:**
 - d.1) veškeré činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.
- (F14) Pro plochy RI jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**
- a) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
 - b) maximální výška zástavby činí 1 NP + podkroví,
 - c) míra zastavění je maximálně 30 %, minimální podíl zeleně je 50 %,
 - d) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě).
- (F15) Pro plochy **Z18 a Z19** jsou stanoveny **specifické podmínky** vyplývající z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:
- a) zajistit kvalitní architektonické řešení objektů,
 - b) doplnit plochu sídlení zelení.

F.2.5 RH – rekreace hromadná

- (F16) Plochy RH jsou určeny pro hromadnou rekreaci.
- (F17) Pro plochy RH jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**
- a) **hlavní využití:** stavby a areály hromadné rekreace (velkokapacitní ubytovací stavby, soubory chatiček, kempy, autokempy, tábořiště) s nezbytným zázemím,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) stavby pro stravování, kulturní a společenské vyžití, obchod a služby, hygienická zařízení,
 - b.2) venkovní i krytá sportoviště a dětská hřiště,
 - b.3) zpevněné pobytové plochy, vegetační prvky, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),
 - b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.5) parkoviště, individuální, řadové garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **podmíněně přípustné využití:**
 - c.1) stavby pro bydlení s nezbytným zázemím za podmínky, že jsou nezbytné pro zajištění provozu areálu, případně že jsou součástí rekreačního areálu,
 - c.2) specifické ekonomické činnosti za podmínky, že zvyšují využitelnost rekreačního areálu (např. stavby pro agroturistiku, chovatelská a pěstitelská činnost s přímou vazbou na rekreační aktivity v areálu),
 - d) **nepřípustné využití:**
 - d.1) veškeré činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

- e) pro plochu Z36 se stanovuje **specifická podmínka**: možnost využití původního vodárenského objektu pro technickou infrastrukturu vyššího významu.
- (F18) Pro plochy RH jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání**:
 - a) struktura zástavby – areálová,
 - b) maximální výška zástavby činí 2 NP + podkroví,
 - c) míra zastavění je maximálně 30 %, minimální podíl zeleně je 40 %.
- (F19) Pro dále uvedené zastavitelné plochy RH jsou stanoveny tyto **specifické podmínky** vyplývající z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:
 - a) **Z22**:
 - a.1) využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa,
 - a.2) minimalizovat rozsah zpevněných ploch,
 - b) **Z29**:
 - b.1) zajistit zachování funkcí lokálního biokoridoru LBK BE12-BE22,
 - b.2) minimalizovat rozsah zásahu do prvků mimolesní krajinné zeleně,
 - c) **Z36**: využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

F.2.6 RZ – rekreace – zahrádkové osady

- (F20) Plochy RZ jsou určeny pro krátkodobou rekreaci a nekomerční zahradní produkci pro osobní účely.
- (F21) Pro plochy RZ jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:
 - a) **hlavní využití**: zahrady a sady s nezbytným zázemím v zahrádkových osadách.
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) zahradní stavby (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),
 - b.2) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.3) zpevněné pobytové plochy, vegetační prvky, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),
 - b.4) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty, osadní parkování (parkoviště pro potřeby parkování vozidel uživatelů zahrádek),
 - b.5) vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **podmíněně přípustné využití**: není stanoveno,
 - d) **nepřípustné využití**:
 - d.1) stavby pro bydlení nebo ubytování,
 - d.2) ekonomické činnosti, zejména samostatné stavby pro zemědělství, chovatelskou a pěstitelskou činnost, lehkou výrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, skladování.
- (F22) Pro plochy RZ jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání**:
 - a) struktura zástavby – solitérní,
 - b) maximální výška zástavby 4 m,
 - c) míra zastavění je maximálně 10 %, minimální podíl zeleně je 80 %.

F.2.7 OV – občanské vybavení veřejné

- (F23) Plochy OV jsou určeny pro občanské vybavení veřejného charakteru, tedy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, bezpečnost a obranu státu, ochranu obyvatelstva.
- (F24) Pro plochy OV jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:

- a) **hlavní využití:** stavby občanské vybavenosti zejména pro veřejnou správu a administrativu, vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, náboženské aktivity, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport včetně nezbytného zázemí,
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) samostatné stavby pro nerušící ekonomické činnosti, zejména pro obchod a služby (např. stavby pro ubytování a stravování, administrativu, tělovýchovu, sport, turistiku a cestovní ruch, volnočasové aktivity, drobnou a řemeslnou výrobu), s nezbytným zázemím,
 - b.2) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.3) zpevněné pobytové plochy, vegetační prvky, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),
 - b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.5) parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy, odstavné a manipulační plochy,
 - b.6) stavby, vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití:** stavby pro bydlení s nezbytným zázemím za podmínky, že jsou nezbytné pro zajištění provozu daného zařízení občanského vybavení, případně že jsou součástí areálu občanského vybavení,
- d) **nepřípustné využití:**
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

(F25) Pro plochy OV jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**

- a) struktura zástavby – areálová,
- b) maximální výška zástavby činí 3 NP + podkroví,
- c) míra zastavění je maximálně 60 %, minimální podíl zeleně je 20 %.

F.2.8 OS – občanské vybavení - sport

(F26) Plochy OS jsou určeny pro tělovýchovu a sport.

(F27) Pro plochy OS jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**

- a) **hlavní využití:** stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport lokálního i regionálního významu jako jsou sportovní haly, koupaliště, kryté bazény, otevřená nebo krytá hřiště s nezbytným zázemím,
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) samostatné stavby pro nerušící ekonomické činnosti, zejména pro obchod a služby (např. stavby pro ubytování a stravování, administrativu), s nezbytným zázemím
 - b.2) zpevněné pobytové plochy, vegetační prvky, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),
 - b.3) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.4) parkoviště na terénu v kapacitě odpovídající potřebám uživatelů dané plochy, odstavné a manipulační plochy,
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití:** stavby pro bydlení s nezbytným zázemím za podmínky, že jsou nezbytné pro zajištění provozu daného sportovního zařízení, případně že jsou součástí sportovního areálu,

- d) **nepřípustné využití:**
- d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
- (F28) Pro plochy OS jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**
- a) struktura zástavby – areálová,
 - b) maximální výška zástavby činí 1 NP + podkrovní,
 - c) míra zastavění je maximálně 50 %, minimální podíl zeleně je 10 %.
- (F29) Pro plochu **Z41** jsou stanoveny **specifické podmínky** vyplývající z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:
- a) minimalizovat rozsah zpevněných nepropustných ploch,
 - b) zajistit výsadbu vegetačních prvků z důvodu kultivace prostředí a izolace plochy pro sport a výrobního areálu při severozápadním okraj plochy.

F.2.9 OH – občanské vybavení - hřbitovy

- (F30) Plochy OH jsou určeny pro pohřbívání.
- (F31) Pro plochy OH jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**
- a) **hlavní využití:** pohřebiště, zejména hroby, hrobky, rozptylové a vsepové loučky v krajinářsky pojatých plochách vegetačních úprav s nezbytným zázemím,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) obřadní a sakrální stavby s nezbytným zázemím
 - b.2) zpevněné pobytové plochy, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),
 - b.3) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.4) parkoviště, odstavné a manipulační plochy,
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,
 - d) **nepřípustné využití:**
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
- (F32) Pro plochy OH jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**
- a) struktura zástavby – areálová; přípustná je struktura zástavby solitérní, pokud se vztahuje na stavby umístované ve veřejně přístupném prostoru,
 - b) maximální výška zástavby činí 6 m,
 - c) míra zastavění je maximálně 20 %, minimální podíl zeleně je 10 %.

F.2.10 PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

- (F33) Plochy PP jsou určeny pro veřejné užití obyvateli i návštěvníky města, pro jejich pohyb, pobyt a volnočasové aktivity.
- (F34) Pro plochy PP jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**
- a) **hlavní využití:** architektonicky řešené zpevněné plochy náměstí, návší a dalších veřejných prostranství,

b) **přípustné využití:**

- b.1) drobná architektura a mobiliář zvyšující využitelnost veřejných prostranství (sakrační stavby, umělecká díla, odpočinková místa, přístřešky, altány apod.)
- b.2) vodní prvky a vegetační prvky,
- b.3) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
- b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, komunikace pro chodce a cyklisty,
- b.5) parkoviště, odstavné a manipulační plochy,
- b.6) autobusové zastávky,
- b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,

d) **nepřípustné využití:**

- d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
- d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F35) Pro plochy PP jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**

- a) struktura zástavby – solitérní,
- b) maximální výška zástavby činí 4 m,
- c) míra zastavění je maximálně 5 %, minimální podíl zeleně je 10 %,
- d) zastavěnost pozemku stavbou dle přípustného využití je maximálně 25 m².

F.2.11 PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně

(F36) Plochy PZ jsou určeny pro veřejné užití obyvateli i návštěvníky města, pro jejich pohyb, pobyt a volnočasové aktivity.

(F37) Pro plochy PZ jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**

- a) **hlavní využití:** krajinářsky pojaté plochy vegetačních úprav na náměstích, návších a dalších veřejných prostranstvích,

b) **přípustné využití:**

- b.1) vodní prvky,
- b.1) drobná architektura a mobiliář zvyšující využitelnost veřejných prostranství (sakrační stavby, umělecká díla, odpočinková místa, přístřešky, altány apod.),
- b.3) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
- b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, komunikace pro chodce a cyklisty,
- b.5) autobusové zastávky,
- b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

- c) **podmíněně přípustné využití:** parkoviště, odstavné a manipulační plochy za podmínky, že se bude jednat o nepevněné plochy resp., že v jejich ploše bude zajištěno vsakování dešťových vod,

d) **nepřípustné využití:**

- d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
- d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F38) Pro plochy PZ jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**

- a) struktura zástavby – solitérní,
- b) maximální výška zástavby činí 4 m,
- c) míra zastavění je maximálně 5 %, minimální podíl zeleně je 60 %,
- d) zastavěnost pozemku stavbou dle přípustného využití je maximálně 25 m².

F.2.12 PX – veřejná prostranství jiná

- (F39) Plochy PX jsou určeny pro pěší, cyklistickou a automobilovou dopravu a pro obsluhu pozemků v zastavěném území a v krajině.
- (F40) Pro plochy PX jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:
- a) **hlavní využití**: veřejně přístupné místní a účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro chodce v ulicích a v krajině,
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) drobná architektura a mobiliář zvyšující využitelnost veřejných prostranství (sakrační stavby, umělecká díla, lavičky, odpočinková místa apod.),
 - b.2) vegetační prvky, především aleje,
 - b.3) autobusové zastávky,
 - b.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **podmíněně přípustné využití**: není stanoveno,
 - d) **nepřípustné využití**:
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.
- (F41) Pro plochy PX nejsou stanoveny **podmínky prostorového uspořádání**.
- (F42) Pro všechny plochy PX je stanovena **specifická podmínka**: místní a účelové komunikace v nezastavěném území budou opatřeny minimálně jednostrannou alejí nebo jiným adekvátním vegetačním doprovodem.
- (F43) Pro plochu **Z43d** jsou dále stanoveny **specifické podmínky** vyplývající z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:
- a) koordinovat výstavbu komunikací s využitím ploch Z43a, Z43b a Z43c,
 - b) v rámci přípravy využití plochy zajistit zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

F.2.13 ZZ – zeleň - zahrady a sady

- (F44) Plochy ZZ jsou určeny pro krátkodobou rekreaci a malovýrobní zemědělskou produkci.
- (F45) Pro plochy ZZ jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:
- a) **hlavní využití**: samostatné zahrady a sady, případně zemědělsky využívané plochy v zastavěném území,
 - b) **přípustné využití**:
 - b.1) drobné zahradní stavby (odpočinková místa, přístřešky, altány, zahradní domky, skleníky apod.),
 - b.2) vodní prvky,
 - b.3) venkovní nezpevněná sportoviště a dětská hřiště,
 - b.4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **podmíněně přípustné využití**: není stanoveno,

d) **nepřípustné využití:**

- d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
- d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F46) Pro plochy ZZ jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**

- a) struktura zástavby – solitérní,
- b) maximální výška zástavby činí 4 m,
- c) míra zastavění je maximálně 5 %, minimální podíl zeleně je 80 %,
- d) zastavěnost pozemku stavbou dle přípustného využití je maximálně 25 m².

F.2.14 ZS – zeleň sídelní

(F47) Plochy jsou určeny pro veřejné užití obyvateli i návštěvníky města, pro jejich pobyt, volnočasové aktivity a pohyb.

(F48) Pro plochy ZS jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**

- a) **hlavní využití:** plochy vegetačních úprav vysoké krajinářské úrovně,
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) vodní prvky,
 - b.2) drobná architektura a mobiliář zvyšující využitelnost sídelní zeleně (sakrální stavby, umělecká díla, odpočinková místa, přístřešky, altány apod.),
 - b.3) zařízení nezbytného zázemí pro péči o zeleň,
 - b.4) venkovní nezpevněná sportoviště a dětská hřiště,
 - b.5) komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.6) autobusové zastávky,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,
- d) **nepřípustné využití:**
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F49) Pro plochy ZS jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**

- a) struktura zástavby – solitérní,
- b) maximální výška zástavby činí 4 m,
- c) míra zastavění je maximálně 5 %, minimální podíl zeleně je 80 %,
- d) zastavěnost pozemku stavbou dle přípustného využití je maximálně 25 m².

(F50) Pro plochy ZS se stanovuje **specifická podmínka:** trvalé neprůchodné oplocení či ohrazení je vyloučeno.

F.2.15 ZP – zeleň přírodní

(F51) Plochy ZP jsou určeny zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a ochrany krajinného rázu.

(F52) Pro plochy ZP jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**

- a) **hlavní využití** – stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru, extenzivně využívané travní porosty a další krajinná zeleň v zastavěném území

- b) **přípustné využití:**
 - b.1) vodní prvky,
 - b.2) stavby zajišťující zvýšení retenční schopnosti krajiny (např. tůňe),
 - b.3) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - b.4) komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,
- d) **nepřípustné využití:**
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F53) Pro plochy ZP nejsou stanoveny **podmínky prostorového uspořádání**.

(F54) Pro plochy ZP se stanovují **specifické podmínky**:

- a) druhové složení porostů bude přizpůsobováno složení přirozených ekosystémů odpovídajících geograficky a ekologicky stanovišti,
- b) trvalé neprůchodné oplocení či ohrazení je vyloučeno.

F.2.16 SV – plochy smíšené obytné venkovské

(F55) Plochy SV jsou určeny pro bydlení spojené se zemědělským hospodařením a dalšími nerušícími ekonomickými činnostmi a též pro rekreaci.

(F56) Pro plochy SV jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:

- a) **hlavní využití:**
 - a.1) rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby) s možnou integrací nerušících ekonomických činností, zejména obchodu a služeb,
 - a.2) samostatné stavby pro nerušící ekonomické činnosti, zejména pro zemědělství, chovatelskou a pěstitelskou činnost, drobnou a řemeslnou výrobu, obchod a služby, s nezbytným zázemím,
 - a.3) stavby veřejného občanského vybavení lokálního významu (např. mateřské školy, komunitní centra, kulturní zařízení, zařízení zdravotní a sociální péče) s nezbytným zázemím.
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) samostatné zahrady včetně zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),
 - b.2) stavby pro individuální rekreaci s nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
 - b.3) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
 - b.4) zpevněné pobytové plochy, vegetační prvky, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),
 - b.5) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.6) parkoviště, individuální garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití:**
 - c.1) zemědělská malovýroba integrovaná ve stavbách pro bydlení nebo umístěná ve stavbě vedlejší ke stavbě pro bydlení za podmínky, že vlivy z této činnosti nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních objektech bydlení

- c.2) nerušící komerční aktivity, zejména drobná a řemeslná výroba a služby integrovaná ve stavbách pro bydlení nebo umístěná ve stavbě vedlejší ke stavbě pro bydlení za podmínky, že vlivy z této činnosti nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních objektech bydlení
 - d) **nepřípustné využití:**
 - d.1) veškeré činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.
- (F57) Pro plochy SV jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**
- a) struktura zástavby – rozvolněná nepravidelná,
 - b) maximální výška zástavby činí 2 NP + podkroví,
 - c) míra zastavění je maximálně 30 %, minimální podíl zeleně je 50 %,
 - d) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby v ploše se stejným způsobem využití (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
 - e) výstavba v zastavitelných plochách bude organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné.
- (F58) Pro dále uvedené zastavitelné plochy SV jsou stanoveny **specifické podmínky** vyplývající z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:
- a) **Z02:** zajistit zachování liniové zeleně při východním okraji plochy,
 - b) **Z05:** zajistit ochranu liniové doprovodné zeleně při silnici, která tvoří hranici plochy,
 - c) **Z07:**
 - c.1) plochu je možné využít až po naplnění plochy Z05 ze 75 %,
 - c.2) zastavění plochy bude striktně postupovat od historické zástavby Kamýku směrem na jih,
 - c.3) zajistit zachování liniové zeleně při silnici (při západním okraji plochy),
 - d) **Z13:** zajistit ochranu památného stromu Buk v Kohoutovicích,
 - e) **Z27:** zajistit zachování funkčnosti lokálního biokoridoru LBK BE15-BE21,
 - f) **Z56:**
 - f.1) vyloučit zásah do registrovaného VKP – porost nelesní zeleně,
 - f.2) koordinovat využití plochy s návrhem záměru výstavby regulační stanice Polžice u Bezdružic + krátký propojovací VTL v návaznosti na plynofikaci Lestkova (koridor CNZ12),
 - g) **Z57:** koordinovat využití plochy s návrhem záměru výstavby regulační stanice Polžice u Bezdružic + krátký propojovací VTL v návaznosti na plynofikaci Lestkova (koridor CNZ12),
 - h) **Z58:** koordinovat využití plochy s návrhem záměru výstavby regulační stanice Polžice u Bezdružic + krátký propojovací VTL v návaznosti na plynofikaci Lestkova (koridor CNZ12),
 - i) **Z59:** koordinovat využití plochy s návrhem regionální železniční trati č. 177 Pňovany – Bezdružice u Teplé (koridor CNZ01),
 - j) **Z65:**
 - j.1) využitím plochy nesmí dojít k ovlivnění registrovaného VKP - porost nelesní zeleně v okolí rybníka,
 - j.2) koordinovat využití plochy s návrhem regionální železniční trati č. 177 Pňovany – Bezdružice u Teplé (koridor CNZ01).

F.2.17 SM – plochy smíšené obytné městské

- (F59) Plochy SM jsou určeny pro bydlení s integrovanými komerčními aktivitami a občanským vybavením lokálního i regionálního významu.
- (F60) Pro plochy SM jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**

a) **hlavní využití:**

- a.1) bydlení s nezbytným zázemím a s možnou integrací nerušících ekonomických činností, zejména obchodu a služeb, umístěných především v parteru,
- a.2) samostatné stavby pro nerušící ekonomické činnosti, zejména pro obchod a služby (např. ubytování a stravování, administrativa, tělovýchova, sport, turistika a cestovní ruch, volnočasové aktivity, řemeslná výroba) s nezbytným zázemím,
- a.3) stavby veřejného občanského vybavení lokálního i regionálního významu, tedy stavby pro veřejnou správu, pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, kulturu, náboženství apod.

b) **přípustné využití:**

- b.1) samostatné zahrady včetně zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),
- b.2) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
- b.3) zpevněné pobytové plochy, vegetační prvky, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),
- b.4) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
- b.5) parkoviště, individuální, řadové garáže, odstavné a manipulační plochy,
- b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,

d) **nepřípustné využití:**

- d.1) ekonomické činnosti (zejména lehká výroba, obchod a služby) vytvářející mimořádné nároky na dopravní obsluhu, které nelze zařadit mezi nerušící ekonomické činnosti,
- d.2) samostatné stavby pro zemědělství, chovatelskou a pěstitelskou činnost,
- d.3) veškeré činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
- d.4) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F61) Pro plochy SM jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**

- a) struktura zástavby – kompaktní,
- b) maximální výška zástavby činí 2 NP + podkroví,
- c) míra zastavění je maximálně 60 %, minimální podíl zeleně je 20 %,
- d) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby v ploše se stejným způsobem využití (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě).

F.2.18 SX – smíšené území jiné

(F62) Plocha SX je určena pro specifické soukromé využití areálu zámku Bezdružice.

(F63) Pro plochu SX jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**

a) **hlavní využití:**

- a.1) zámek zahrnující bydlení, občanské vybavení, nerušící ekonomické činnosti, obchod a služby (např. ubytování a stravování, administrativa, tělovýchova, sport, turistika a cestovní ruch, volnočasové aktivity, řemeslná výroba) a další,
- a.2) samostatné stavby pro nerušící drobnou a řemeslnou výrobu a komerční aktivity s nezbytným zázemím,

b) **přípustné využití:**

- b.1) samostatné zahrady včetně zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky),
- b.2) venkovní sportoviště a dětská hřiště,

- b.3) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky, altány apod.) a vodních prvků,
 - b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.5) parkoviště, individuální, řadové garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **podmíněně přípustné využití:** zemědělská malovýroba za podmínky, že vlivy z této činnosti nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení
 - d) **nepřípustné využití:**
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
- (F64) Pro plochy SX jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**
- a) výstavba bude respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby v ploše se stejným způsobem využití (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě),
 - b) struktura zástavby – solitérní
 - c) maximální výška zástavby je dána stávajícím objektem zámku a podmínkami jeho památkové ochrany,
 - d) míra zastavění je dána stávajícím objektem zámku a podmínkami jeho památkové ochrany.

F.2.19 DS – doprava silniční

(F65) Plochy DS jsou určeny pro silniční dopravu.

(F66) Pro plochy DS jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**

- a) **hlavní využití** – silnice a místní komunikace včetně souvisejících staveb a zařízení a pro parkování a odstavování vozidel,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.2) autobusové zastávky,
 - b.3) čerpací stanice pohonných hmot a myčky aut s nezbytným zázemím (např. občerstvení, obchod, restaurace),
 - b.4) nezbytný mobiliář a zázemí,
 - b.5) vegetační prvky,
 - b.6) protihluková opatření s tím, že preferovány jsou vegetační bariéry před bariérami z pevných konstrukcí,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,
 - d) **nepřípustné využití:**
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.
- (F67) Pro plochy DS nejsou stanoveny **podmínky prostorového uspořádání.**
- (F68) Pro plochy DS se stanovují **specifické podmínky:**
- a) opatřit silnice, místní a účelové komunikace v nezastavěném území minimálně jednostrannou alejí nebo jiným adekvátním vegetačním doprovodem,

- b) povrch komunikací bude řešen tak, aby umožnily vsakování dešťových vod, nebo jejich odvedení, akumulaci a vsakování v prostoru blízkém ploše DS.

F.2.20 DD – doprava drážní

(F69) Plochy DD jsou určeny pro železniční dopravu.

(F70) Pro plochy DD jsou stanoveny tyto **podmínky pro využití**:

- a) **hlavní využití** – železniční tratě, vlaková nádraží, stanice, zastávky, nástupiště, včetně souvisejících staveb a zařízení,
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) stavby pro zajišťování provozu a správy železničních tratí s nezbytným zázemím (např. občerstvení, obchod, restaurace),,
 - b.2) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.3) autobusové zastávky,
 - b.4) nezbytný mobiliář a zázemí,
 - b.5) vegetační prvky,
 - b.6) parkoviště, individuální, řadové garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - b.7) protihluková opatření s tím, že preferovány jsou vegetační bariéry před bariérami z pevných konstrukcí,
 - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití**: není stanoveno,
- d) **nepřípustné využití**:
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F71) Pro plochy DD nejsou stanoveny **podmínky prostorového uspořádání**.

(F72) Pro plochy DD se stanovují **specifické podmínky**:

- a) v rozsahu plochy vlakové stanice se v případě výstavby maximální výškou rozumí výška stávajících staveb,
- b) povrch drážních ploch bude řešen tak, aby umožnily vsakování dešťových vod, nebo jejich odvedení, akumulaci a vsakování v prostoru blízkém ploše DD.

(F73) V případě úrovněového či mimoúrovňového křížení železniční trati se silnicí nebo s místní či účelovou komunikací se při rozhodování o umístění či povolení staveb užijí podmínky pro plochy DD, DS nebo PX podle konkrétní stavby dopravní infrastruktury bez ohledu na to, která plocha je ve výkresu *1.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce*.

F.2.22 TW – vodní hospodářství

(F74) Plochy TW jsou určeny pro zásobování vodou a nakládání s odpadními vodami.

(F75) Pro plochy TW jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:

- a) **hlavní využití**: stavby a zařízení vodního hospodářství, zejména stavby a zařízení pro zásobování území pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, včetně souvisejících staveb a zařízení,
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.2) nezbytný mobiliář a zázemí,
 - b.3) vegetační prvky,
 - b.4) parkoviště, individuální garáže, odstavné a manipulační plochy,

- b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,
- d) **nepřípustné využití:**
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F76) Pro plochy TW nejsou stanoveny **podmínky prostorového uspořádání**.

F.2.23 TE – energetika

(F77) Plochy TE jsou určeny pro přenos elektrické energie, výrobu a distribuci tepla.

(F78) Pro plochy TE jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**

- a) **hlavní využití:** stavby a zařízení pro energetiku, zejména stavby a zařízení pro přenos elektrické energie, výrobu a distribuci tepla, včetně souvisejících staveb a zařízení,
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.2) nezbytný mobiliář a zázemí,
 - b.3) vegetační prvky,
 - b.4) parkoviště, individuální garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - b.5) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,
- d) **nepřípustné využití:**
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využitím,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy.

(F79) Pro plochy TE nejsou stanoveny **podmínky prostorového uspořádání**.

F.2.24 TO – nakládání s odpady

(F80) Plochy TO jsou určeny pro nakládání s odpady.

(F81) Pro plochy TO jsou stanoveny tyto **podmínky využití:**

- a) **hlavní využití:** stavby pro nakládání s odpady, jako jsou sběrné dvory, třídící linky, kompostárny, včetně souvisejících staveb a zařízení.
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) doprovodné vegetační prvky,
 - b.2) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.3) zpevněné pobytové plochy, vegetační prvky, vodní prvky, mobiliář a drobné stavby (přístřešky, altány ap.),
 - b.4) parkoviště, odstavné a manipulační plochy,
- c) **podmíněně přípustné využití:** není stanoveno,
- d) **nepřípustné využití:** stavby, které nejsou v souladu s hlavním či přípustným využitím.

(F82) Pro plochy TO jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání:**

- a) struktura zástavby - areálová,
- b) maximální výška zástavby činí 15 m,
- c) míra zastavění je maximálně 70 %, minimální podíl zeleně je 15 %,

- d) v plochách budou v maximální míře uplatněny vegetační úpravy zejména podél vnější hranice ploch, které přispějí k začlenění ploch do krajiny.

F.2.25 VL – výroba lehká

(F83) Plochy VL jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobu a služby.

(F84) Pro plochy VL jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:

- a) **hlavní využití**: stavby lehké a řemeslné výroby, výrobní a řemeslné služby s nezbytným zázemím.
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) samostatné stavby pro další ekonomické činnosti, zejména pro obchod a služby související s výrobními aktivitami v dané ploše,
 - b.2) zemědělská a zahradnická výroba, zpracování plodin, zpracování dřeva,
 - b.3) čerpací stanice pohonných hmot,
 - b.4) stavby a zařízení pro nakládání s odpady - sběrný dvůr,
 - b.5) fotovoltaické panely na střechách objektů,
 - b.6) doprovodné vegetační prvky,
 - b.7) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.8) parkoviště, individuální, řadové garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - b.9) parkové úpravy, mobiliář, drobné stavby (přístřešky, altány apod.) a vodní prvky,
 - b.10) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití**:
 - c.1) stavby pro bydlení s nezbytným zázemím za podmínky, že jsou nezbytné pro zajištění provozu daného výrobního areálu,
 - c.2) stavby pro přechodné ubytování a stravování za podmínky, že bezprostředně souvisejí s výrobními aktivitami v dané ploše,
- d) **nepřípustné využití**:
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustné hygienické limity.

(F85) Pro plochy VL jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání**:

- a) struktura zástavby - areálová,
- b) maximální výška zástavby činí 15 m,
- c) míra zastavění je maximálně 70 %, minimální podíl zeleně je 15 %,
- d) v plochách budou v maximální míře uplatněny vegetační úpravy zejména podél vnější hranice ploch, které přispějí k začlenění ploch do krajiny.

(F86) Pro dále uvedené zastavitelné plochy VL jsou stanoveny **specifické podmínky** vyplývající z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

- a) **Z02**: založit vegetační prvek - plochu izolační zeleně pro zapojení urbanizovaných ploch do krajiny.
- b) **Z40**:
 - b.1) zajistit splnění hygienických limitů ve vztahu k okolní zástavbě,
 - b.2) založit vegetační prvky - plochy izolační zeleně při hranici s plochou Z41 vymezenou pro sport a pro zapojení urbanizovaných ploch do krajiny,
- c) **Z49**:
 - c.1) minimalizovat rozsah zpevněných ploch,
 - c.2) zajistit splnění hygienických limitů,

- d) **Z50:**
 - d.1) minimalizovat rozsah zpevněných ploch,
 - d.2) využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.

F.2.26 VD – výroba drobná a služby

(F87) Plochy VD jsou určeny pro komerční aktivity, zejména drobnou a řemeslnou výrobu a další ekonomické činnosti výrobního charakteru.

(F88) Pro plochy VD jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:

- a) **hlavní využití** – stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a další ekonomické činnosti výrobního charakteru (např. řemeslné dílny, stavebniny, zahradnictví, opravárenské a servisní služby) včetně skladů, s nezbytným zázemím a s možnou integrací dalších ekonomických činností, zejména administrativy, zařízení péče o zaměstnance apod.,
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) samostatné stavby pro další ekonomické činnosti, zejména pro obchod a služby související s výrobními aktivitami v dané ploše,
 - b.2) zemědělská a zahradnická výroba, zpracování plodin, zpracování dřeva,
 - b.3) čerpací stanice pohonných hmot,
 - b.4) stavby a zařízení pro nakládání s odpady - sběrný dvůr,
 - b.5) fotovoltaické panely na střechách objektů,
 - b.6) doprovodné vegetační prvky,
 - b.7) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.8) parkoviště, individuální, řadové garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - b.9) parkové úpravy, mobiliář, drobné stavby (přístřešky, altány apod.) a vodní prvky,
 - b.10) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití**:
 - c.1) stavby pro bydlení s nezbytným zázemím za podmínky, že jsou nezbytné pro zajištění provozu daného výrobního areálu,
 - c.2) stavby pro přechodné ubytování a stravování za podmínky, že bezprostředně souvisejí s výrobními aktivitami v dané ploše,
- d) **nepřípustné využití**:
 - d.1) veškeré stavby a činnosti, které nejsou uvedené v hlavním, přípustném, popřípadě podmíněně přípustném využití,
 - d.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustné hygienické limity.

(F89) Pro plochy VD jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání**:

- a) struktura zástavby - areálová,
- b) maximální výška zástavby činí 15 m,
- c) míra zastavění je maximálně 60 %, minimální podíl zeleně je 20 %,
- d) v plochách budou v maximální míře uplatněny vegetační úpravy zejména podél vnější hranice ploch, které přispějí k začlenění ploch do krajiny.

(F90) Pro plochu **Z10** jsou stanoveny **specifické podmínky** vyplývající z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

- a) zajistit splnění hygienických limitů v přilehlé obytné zástavbě,
- b) zajistit minimalizaci vlivů na území VPZ Pačín,
- c) hmotové a výškové řešení objektů řešit s cílem minimalizaci vlivů na VPZ Pačín.

F.2.27 VZ – zemědělská výroba

(F91) Plochy VZ výroby jsou určeny pro kapacitní zemědělské produkční aktivity.

(F92) Pro plochy VZ jsou stanoveny tyto **podmínky využití**:

- a) **hlavní využití**: stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (např. rostlinná a živočišná výroba, stavby pro uskladnění a úpravu plodin, ustájení a chov zvířat, jízďárny, zahradnictví) včetně skladů s nezbytným zázemím a s možnou integrací dalších ekonomických činností, zejména administrativy, zařízení péče o zaměstnance apod.
- b) **přípustné využití**:
 - b.1) samostatné stavby pro další ekonomické činnosti, zejména pro drobnou a řemeslnou, zahradnickou výrobu, obchod a služby související s aktivitami v dané ploše,
 - b.2) zázemí výrobních aktivit (garáže a přístřešky pro zemědělskou techniku, kanceláře, šatny, zabezpečení, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny),
 - b.3) doprovodné vegetační prvky,
 - b.4) parkové úpravy, mobiliář, drobné stavby (přístřešky, altány apod.) a vodní prvky,
 - b.5) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty,
 - b.6) parkoviště, individuální, řadové garáže, odstavné a manipulační plochy,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **podmíněně přípustné využití**:
 - c.1) stavby pro bydlení s nezbytným zázemím za podmínky, že jsou nezbytné pro zajištění provozu daného výrobního areálu,
 - c.2) stavby pro přechodné ubytování a stravování za podmínky, že bezprostředně souvisejí s výrobními aktivitami v dané ploše,
- d) **nepřípustné využití**:
 - c.1) stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
 - c.2) veškeré další činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

(F93) Pro plochy VZ jsou stanoveny tyto **podmínky prostorového uspořádání**:

- a) struktura zástavby – areálová,
- b) maximální výška zástavby,
- c) míra zastavění je maximálně 50 %, minimální podíl zeleně je 20 %,
- d) v plochách budou v maximální míře uplatněny vegetační úpravy zejména podél vnější hranice ploch, které přispějí k začlenění ploch do krajiny.

(F94) Pro plochu **Z35** jsou stanoveny **specifické podmínky** vyplývající z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

- a) zajistit splnění hygienických limitů,
- b) minimalizovat rozsah zpevněných ploch.

F.3 Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

F.3.1 WT – vodní plochy a toky

(F95) Plochy WT jsou určeny pro stabilizaci hydrologického režimu krajiny, pro rybářskou produkci, rekreační využití a plnění dalších funkcí a lze je využít pro:

- a) vodní plochy a toky,

- b) doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru,
 - c) nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola přemostění, lávky),
 - d) zařízení pro výrobu elektrické energie v malých vodních elektrárnách.
- (F96) Podmíněně přípustné jsou další stavby umísťitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- a) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - b) účelové komunikace,
 - c) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - d) stavby pro rekreační využití – přístřešky, mola,
 - e) nezbytná technická infrastruktura,
- za podmínky, že neomezí vodohospodářskou a krajinně-ekologickou funkci vodního toku či vodní plochy.
- (F97) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F95) a (F96) je nepřípustné.
- (F98) Pro plochy WT se stanovují tyto specifické podmínky:
- a) podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toků v šíři minimálně 6 m,
 - b) vodní toky budou ponechány v přírodě blízkém stavu koryta, u upravených koryt vodních toků budou v maximální možné míře realizována opatření na zpomalení průtoku, zlepšení parametrů koryta a zlepšení stavu břehových porostů.
- (F99) Pro vodní plochy toky, které jsou součástí skladebných částí ÚSES, se stanovují následující specifické podmínky
- a) břehové porosty vodních ploch a toků budou zachovány nebo doplněny s využitím původních druhů stromů a keřů,
 - b) při umísťování staveb dle bodu (F96) musí být respektovány požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti a prostupnosti skladebných částí ÚSES.

F.3.2 AZ – plochy zemědělské

- (F100) Plochy AZ jsou určeny pro intenzivní zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí krajiny a lze je využít pro:
- a) dočasné a trvalé zemědělské kultury (orná půda, louky, pastviny, sady ev. jiné speciální zemědělské kultury),
 - b) vodní plochy s produkční funkcí,
 - c) drobné krajinné prvky.
- (F101) Podmíněně přípustné jsou tyto stavby umísťitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- a) přístřešky pro dočasné skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,
 - b) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - c) účelové komunikace,
 - e) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla,
 - f) dočasná oplocení kultur,
 - g) nezbytná technická infrastruktura,
- za podmínky že nenaruší hospodářské využití zemědělské půdy a krajinně ekologické funkce ploch AZ.
- (F102) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F100) a (F101) je nepřípustné.

- (F103) Zalesnění ploch AZ je možné za splnění podmínek právních předpisů upravujících ochranu a využívání zemědělské půdy a ploch lesa.
- (F104) Pro plochy AZ se stanovují specifické podmínky zachovat ev. doplnit drobné krajinné prvky.
- (F105) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) v plochách AZ je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň. Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí zakrytého HOZ (nebo jeho dotčené části).

F.3.3 AX – plochy zemědělské jiné

- (F106) Plochy AX jsou určeny pro zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí krajiny v zázemí letiště Bezdrůžice a lze je využít pro dočasné a trvalé zemědělské kultury (orná půda, louky, pastviny).
 - a) vodní plochy s produkční funkcí,
 - b) drobné krajinné prvky.
- (F107) Podmíněně přípustné jsou tyto stavby umísťitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
 - a) účelové komunikace,
 - b) nezbytná podzemní vedení technické infrastruktury,
 za podmínky že nenaruší hospodářské využití zemědělské půdy a provoz letiště Bezdrůžice.
- (F108) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F105) a (F106) a zalesnění ploch AX je nepřípustné.
- (F109) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) v plochách AX je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň. Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí zakrytého HOZ (nebo jeho dotčené části).

F.3.4 LE – plochy lesní

- (F110) Plochy NL jsou určeny pro lesnickou produkci a plnění dalších funkcí lesa a lze je využít pro:
 - a) lesní porosty,
 - b) lesní školky,
 - c) nezbytné stavby a zařízení pro lesní výrobu, myslivost a pro ochranu lesa a zajištění jeho funkcí.
- (F111) Podmíněně přípustné jsou, za podmínky, že nenaruší hospodářskou a krajinně-ekologickou funkci lesů, stavby umísťitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
 - a) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - b) stavby zajišťující zvýšení retenční schopnost krajiny (např. tůňe),
 - c) účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty
 - d) objekty pro rekreační využití - přístřešky, odpočívadla,
 - e) nezbytná technická infrastruktura.
- (F112) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F108) a (F109) je nepřípustné.

- (F113) Pro plochy LE vymezené ve skladebných částech ÚSES, se stanovují podmínky:
- a) druhové složení porostů přizpůsobovat složení přirozených lesních ekosystémů odpovídajících geograficky a ekologicky stanovišti;
 - b) při umisťování staveb dle bodu (F109) musí být respektovány požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti a prostupnosti skladebných částí ÚSES; trvalé neprůchodného oplocení či ohrazení je vyloučeno.

F.3.5 NP – plochy přírodní

- (F114) Plochy NP jsou určeny pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity krajiny, pro zajištění protierozní ochrany a krajinnou kompozici a lze je využít pro:
- a) stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru,
 - b) extenzivně využívané travní porosty.
- (F115) Podmíněně přípustné jsou, za podmínky, že nenaruší krajinně-ekologickou funkci ploch NP, tyto stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
- a) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - b) stavby zajišťující zvýšení retenční schopnost krajiny (např. tůňe),
 - c) stavby pro ochranu přírody
 - d) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty,
 - e) nezbytná technická infrastruktura.
- (F116) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodech (F112) a (F113) je nepřípustné.
- (F117) Po plochy NP vymezené ve skladebných částech ÚSES se stanovují specifické podmínky:
- a) druhové složení porostů bude přizpůsobováno složení přirozených ekosystémů odpovídajících geograficky a ekologicky stanovišti,
 - b) při umisťování staveb dle bodu (F113) musí být respektovány požadavky cílového stavu a zajištění funkčnosti a prostupnosti skladebných částí ÚSES; trvalé neprůchodného oplocení či ohrazení je vyloučeno.

F.3.6 GD – těžba nerostů

- (F118) Plochy GD jsou určeny pro získávání nerostných surovin a lze je využít pro:
- a) povrchové doly a lomy nerostných surovin,
 - b) technologická zařízení pro těžbu, úpravu a zpracování nerostů,
 - c) výsypky a odvaly,
 - d) rekultivace po těžbě,
 - e) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - f) ochrannou a izolační zeleň,
 - g) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (F119) Umístění staveb a zařízení neuvedených v bodu (F116) je nepřípustné.
- (F120) Pro plochy změn v krajinně GD jsou stanoveny **specifické podmínky** vyplývající z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:
- a) **Z09:**
 - a.1) vyvolanou nákladní automobilovou dopravu organizovat tak, aby byla zajištěna ochrana kvality obytného prostředí v sídlech,
 - a.2) stanovit podmínky těžby tak, aby bylo minimalizováno případné narušení hydrologické a odtokové poměry území,

b) **Z23:**

- b.1) vyvolanou nákladní automobilovou dopravu organizovat tak, aby byla zajištěna ochrana kvality obytného prostředí v sídlech,
- b.2) stanovit podmínky těžby tak, aby bylo minimalizováno případné narušení hydrologické a odtokové poměry území,
- b.3) zajistit minimalizaci vlivů na režim a jakost povrchových a podzemních vod.

F.4 Koridory dopravní a technické infrastruktury

- (F121) Koridor CNZ01 je určen pro umístění stavby trati č. 177 Pňovany – Bezdrůžice - propojení trati Bezdrůžice – Teplá vč. všech souvisejících staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby.
- (F122) Koridor CNU01 je určen pro umístění stavby vlečky do lomu Zhořec vč. všech souvisejících staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby.
- (F123) Koridor CNZ02 je určen pro umístění stavby Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202) vč. všech souvisejících staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby.
- (F124) Koridor CNZ11 je určen pro umístění stavby dvojitého vedení ZVN 400 kV (Vítkov –) hranice kraje – Přeštica v koridoru stávajícího vedení 220 kV vč. všech souvisejících staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby.
- (F125) Koridor CNZ12 je určen pro umístění stavby regulační stanice Polžice u Bezdrůžic (+ krátký propoj VTL) a plynofikaci Lestkova vč. všech souvisejících staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby.
- (F126) V případě souběhu nebo křížení více koridorů jsou v územním rozsahu souběhu nebo křížení více koridorů přípustné všechny stavby, pro které jsou tyto koridory určeny.
- (F127) Stavby neuvedené v odst. (F109) – (F113) jsou v koridorech nepřipustné s výjimkou staveb a činností uvedených v podmínkách využití ploch překrytých koridorem. Tyto stavby a činnosti jsou v koridorech přípustné pouze za podmínky, že jejich realizace a provoz neomezí možnost umístění stavby, pro kterou je jednotlivý koridor určen.
- (F128) Zastavitelné plochy a plochy přestavby lze v koridorech vymezit s tím, že jejich využití bude možné až po realizaci a uvedení do provozu stavby, pro kterou je jednotlivý koridor určen.
- (F129) Koridory uvedené jednotlivě zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou se vymezují. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridorů, které nebudou dotčeny stavbou, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.
- (F130) Pro koridor **CNZ01** jsou stanoveny **specifické podmínky** vyplývající z vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:
 - a) minimalizovat rozsah zásahu do lesa a prvků mimolesní a krajinné zeleně,
 - b) minimalizovat rozsah zpevněných ploch,
 - c) zajistit zachování funkčnosti skladebných částí ÚSES,
 - d) vyloučit negativní vlivy na VPZ Pačín,
 - e) začlenit stavbu železniční trati do krajiny doprovodnou vegetací,
 - f) zajistit splnění hygienických limitů (hluk) v obytné zástavbě přiléhající k železniční trati.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(G01) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 se vymezují následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VPS	Odpovídající zastavitelná plocha nebo koridor	Specifikace VPS
VD03	Z16	obnova účelové komunikace v krajině, zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
VD05	Z24	obnova účelové komunikace v krajině, zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
VD08	Z37	obnova účelové komunikace v krajině, zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
VD09	Z43d	dopravní obsluha zastavitelných ploch Z43a, b, c
VD10	Z44	dopravní obsluha zahrádek v jižní části Bezdružic
VD11	Z51	ochrana a zajištění podmínek provozu letiště Bezdružice
VD12	Z52	ochrana a zajištění podmínek provozu letiště Bezdružice
VD13	Z53	nová cesta pro napojení vodojemu
VD14	Z54	nová cesta z Polžic směrem k cestě Bezdružice – Konstantinovy Lázně
VD15	Z61	zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
VD16	CNZ01	rozšíření regionální železniční trati č. 177 Pňovany – Bezdružice do Teplé
VD17	CNZ02	Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202)
VT01	CNZ11	dvojitě vedení 400 kV (Vítkov –) hranice kraje – Přeštice
VT02	CNZ12	regulační stanice Polžice u Bezdružic + krátký propoj VTL v návaznosti na plynofikaci Lestkova.

(G02) V rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 se vymezují následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPO	Odpovídající plocha změn v krajině	Specifikace VPO
VR01	K01	zvýšení retence vody v krajině a zlepšení vodního režimu krajiny
VR02	K03	zvýšení retence vody v krajině a zlepšení vodního režimu krajiny
VU31	K39	zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES na regionální úrovni
VU32	K40	zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES na regionální úrovni
VU33	K41	zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES na regionální úrovni
VU34	K42	zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES na regionální úrovni
VU35	K43	zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES na regionální úrovni
VU36	K44	zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES na regionální úrovni

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rozsahu zakresleném ve výkresu I.3 se vymezují následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

VP	Odpovídající zastavitelná plocha	Specifikace veřejného prostranství	Název katastrálního území	Parcelní čísla dotčených pozemků	Předkupní právo zřízeno ve prospěch
PP01	Z38	Rozšíření systému sídelní zeleně – okolo rybníku Zadák a v návaznosti na náměstí Kryštofa Haranta v Bezdruzicích	Bezdruzice	50/2; 776/1; 777	Město Bezdruzice
PP02	Z42	Rozšíření systému sídelní zeleně – veřejné prostranství s převahou zeleně mezi stávající zástavbou a severozápadním okrajem ploch Z43a a Z43d v Bezdruzicích	Bezdruzice	138/6; 138/23	Město Bezdruzice
PP03	Z62	Rozšíření systému sídelní zeleně – rozšíření návsi jižním směrem v Horních Polžicích	Polžice u Bezdruzic	448/1; 448/8; 493/2; 493/6	Město Bezdruzice
PP04	Z66	Rozšíření systému sídelní zeleně – park jižně od plochy Z43a v Bezdruzicích	Bezdruzice	138/17; 138/35	Město Bezdruzice

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezuje se územní rezerva R01 pro LAPV Šipín.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Není stanoveno pořadí změn v území.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

(O01) Vymezují se architektonicky nebo urbanisticky významné stavby zakreslené ve výkresu *I.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce*:

a) stavby chráněné jako nemovité kulturní památky:⁹

- A01 – hasičská zbrojnice (číslo ÚSKP: 106101),
- A02 – kaple (číslo ÚSKP: 101435),
- A03 – kostel Nanebevzetí Panny Marie (číslo ÚSKP: 23209/4-1693),
- A04 – kostel sv. Martina (číslo ÚSKP: 27965/4-1893),
- A05 – městský dům Bezdrůžice náměstí Kryštofa Haranta č.p. 39 (číslo ÚSKP: 45110/4-1696),
- A06 – městský dům Bezdrůžice Úterská č.p. 55 (číslo ÚSKP: 106188),
- A07 – městský dům č.p. 40 (číslo ÚSKP: 37563/4-1697),
- A08 – synagoga (číslo ÚSKP: 103415),
- A09 – sýpka (číslo ÚSKP: 30127/4-1694),
- A10 – venkovská usedlost Řešín č.p. 3 (číslo ÚSKP: 42152/4-1891),
- A11 – venkovská usedlost Pačín č.p. 1 (číslo ÚSKP: 30484/4-1983),
- A12 – zámek (číslo ÚSKP: 18091/4-1692),

b) stavby v rámci památkové zóny Pačín:

- A13 – dům č.p. 4,
- A14 – doplňková stavba k domu č.p. 4,

⁹ mezi architektonicky a urbanisticky významné stavby nejsou zařazeny nemovité kulturní památky, které nemají charakter stavby, jako jsou boží muka, smírčí kříže a také nezastavěné části nemovitých kulturních památek, které mají areálový charakter

- A15 – doplňková stavba k domu č.p. 4,
- A16 – dům č.ev. 1,
- A17 – drobná stavba na východním okraji návsi,
- A18 – dům č.ev. 2,
- A19 – dům č.p. 7,
- A20 – doplňková stavba k domu č.p. 7,
- A21 – doplňková stavba k domu č.p. 7,
- A22 – dům č.p. 8,
- A23 – autobusová zastávka Pačín,
- A24 – zemědělská stavba u č.p. 12,
- A25 – dům č.p. 12,
- A26 – dům č.p. 18,
- A27 – doplňková stavba k domu č.p. 18,

c) **architektonicky cenné stavby vymezené územním plánem:**

c.1) v k.ú. Bezdružice:

- A28 – kaplička u Českého mlýna,
- A29 – kaple sv. Jana Nepomuckého,
- A30 – budova vlakové stanice Bezdružice,
- A31 – budova školy v Bezdružicích,
- A32 – městský dům č.p. 170,
- A33 – hlavní budova v bývalém průmyslovém areálu,
- A34 – městský dům s věží č.p. 202,
- A35 – městský dům č.p.58,
- A36 – městský dům č.p. 57,
- A37 – městský dům č.p. 177,
- A38 – vesnický dům č.p. 151,
- A39 – vesnický dům č. 187,
- A40 – městský dům č.p. 35,
- A41 – stodola u č.p. 218,
- A42 – městský dům č.p. 178,
- A43 – stodola s věžičkou u č.p. 172,
- A44 – budova bývalé radnice,
- A45 – knihovna Kryštofa Haranta č.p. 30,
- A46 – budova č.p. 29,
- A47 – městský dům č.p. 2,
- A48 – vesnický dům č.p. 204,
- A49 – vodojem,

c.2) v k.ú. Polžice u Bezdružic:

- A50 – tvrzíště Dolní Polžice,

c.3) v k.ú. Kohoutov u Bezdružic:

- A51 – vesnický dům č.p. 3,
- A52 – vesnický dům ev. č. 3,
- A53 – vesnický dům č.p. 4,
- A54 – statek ev. č. 4,

c.4) v k.ú. Zhořec u Bezdružic:

- A55 – vesnický dům č.p. 27,
- A56 – statek č.p. 13,
- A57 – vesnický dům č.p. 3,
- A58 – statek ev. č. 5,
- A59 – statek ev. č. 6,
- A60 – vesnický dům č.p. 43,
- A61 – statek č.p. 1,
- c.5) v k.ú. Řešín:
 - A62 – vesnický dům ev. č. 2,
 - A63 – vesnický dům č.p. 7,
 - A64 – vesnický dům č.p. 14,
 - A65 – stodola u č.p. 14,
- c.6) v k.ú. Křivce:
 - A66 – statek ev.č. 6,
 - A67 – vesnický dům č.p. 19,
 - A68 – vesnický dům ev.č. 3,
 - A69 – vesnický dům č.p. 29.

(O02) Pro ochranu a rozvoj architektonicky nebo urbanisticky významných staveb je žádoucí řešit stavební zásahy měnící vzhled stavby variantními návrhy na základě urbanistické nebo architektonické studie s participací odborníků.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu v tištěné podobě má celkem 26 listů.

Do tohoto počtu nejsou započteny titulní strana, strana se záznamem o účinnosti, strana se základními údaji, obsah dokumentace a odůvodnění.

Kompletní textová část dokumentace ÚP v tištěné podobě má 134 listů

Grafická část územního plánu obsahuje výkresy:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE	1 : 5 000
I.3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje výkresy:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
II.3	VÝKRES ZÁBORŮ ZPF	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Bezručice rozhodlo zastupitelstvo obce Bezručice dne 15. 11. 2017 usnesením č. 38/C6/2017.

Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání ÚP Bezručice bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Stříbro jako pořizovatele tak i na úřední desce Městského úřadu Bezručice. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrhu zadání ÚP Bezručice zaslán jednotlivě.

V lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP Bezručice mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední města a obce své podněty. Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě k návrhu zadání ÚP Bezručice požadavky dotčených orgánů, které sepsal a vyhodnotil v důvodové zprávě „Vyhodnocení stanovisek, požadavků a podnětů k návrhu zadání ÚP Bezručice.“ Na základě obdržených požadavků dotčených orgánů pořizovatel předložil návrhu zadání ÚP Bezručice ke schválení. Zadání ÚP Bezručice bylo schváleno zastupitelstvem města Bezručice dne 06. 02. 2020 usnesením č. 15/C./4.

Zpracovatelem ÚP Bezručice je HaskoningDHV, Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, projektant: RNDr. Milan Svoboda, ČKA 02463. Projektant zpracoval návrh ÚP Bezručice v červnu 2020.

Pořizovatel zaslal dle § 50 stavebního zákona v platném znění, dotčeným orgánům sousedním obcím, krajskému úřadu oznámení o **společném jednání**. Společné jednání o návrhu ÚP Bezručice bylo provedeno dne 18. 08. 2020 na Městském úřadě ve Stříbře v 9,30 hodin. Při společném jednání byl proveden odborný výklad projektantem územního plánu. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Sousední obce mohly uplatnit své připomínky z hlediska využití navazující území do 30 dnů ode dne společného jednání.

Pořizovatel vypracoval ve smyslu § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnocení stanovisek k návrhu ÚP Bezručice. Pokyny pro dopracování návrhu ÚP Bezručice pro byly schváleny Zastupitelstvem města Bezručice dne 28. 4. 2021 usnesením č. 28/C12/2021.

Veřejné projednání bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dne 3. 6. 2021 č.j. 1274/OVÚP/21 a zasláno jednotlivě dotčené obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Zároveň byl Územní plán Bezručice vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách www.mustribrro.cz/ Úřední deska.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Bezručice proběhlo v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona dne 26. 07. 2021 ve společenském sále Kulturního domu č. p. 164. Informace o veřejném projednání byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Stříbro jako pořizovatele od 03. 06. 2021 do 03. 08. 2021.

Veřejné projednání bylo v souladu se zveřejněnými informacemi zahájeno dne 26. 07. 2021 v 16,00 hodin. Jednání se zúčastnili projektant ÚP, zástupce obce, zástupce nadřízeného orgánu a zástupce pořizovatele.

Projektant při veřejném projednání v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona provedl odborný výklad k návrhu ÚP. Nikomu nebylo zabráněno v přístupu k projednání ÚP a nikdo nebyl z jednání vykázan. Jednání bylo ukončeno v 16,44 hodin.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a vypracoval vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k návrhu ÚP Bezručice.

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel zajistil pro město úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Pokyny pro dopracování návrhu ÚP Bezručice pro opakované veřejné projednání byly schváleny Zastupitelstvem města Bezručice dne 27. 4. 2022 usnesením č. 39/C./5.

Upravené pokyny pro dopracování ÚP Bezručice pro opakované veřejné projednání byly schváleny zastupitelstvem města Bezručice dne 27. 07. 2022 usnesením č. 42./C./7.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, veřejnou vyhláškou dne 8. 8. 2022 č.j. 1481/OVÚP/22 a zasláno jednotlivě dotčené obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Zároveň byl Územní plán Bezdržice vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetových stránkách www.mustibro.cz/Úřední deska.

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Bezdržice proběhlo v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, dne 6. 9. 2022 ve společenském sále Kulturního domu č. p. 164 v obci Bezdržice. Informace o opakovaném veřejném projednání byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Stříbro jako pořizovatele od 8. 8. 2022 do 19. 9. 2022.

Opakované veřejné projednání bylo v souladu se zveřejněnými informacemi zahájeno dne 6. 9. 2022 v 10:00 hodin. Jednání se zúčastnili projektant změny ÚP, zástupce obce a zástupce pořizovatele.

V úvodu jednání zástupce pořizovatele účastníky jednání poučil o právech dle ustanovení § 52 stavebního zákona v platném znění takto:

- námitky proti územnímu plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19. 9. 2022) může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle předchozího odstavce námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
- Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- Stanoviska, připomínky a námitky musí být uplatněny písemnou formou na adresu pořizovatele: Městský úřad Stříbro, odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro.

Projektant při veřejném projednání v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona provedl odborný výklad k návrhu ÚP. Nikomu nebylo zabráněno v přístupu k projednání ÚP a nikdo nebyl z jednání vykázan. Jednání bylo ukončeno v 11:05 hodin.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při opakovaném veřejném projednání.

Návrh územního plánu Bezdržice byl předložen zastupitelstvu města ke schválení.

2. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

2.1 Připomínky uplatněné ke společnému jednání:

Povodí Vltavy s.p., Plzeň, vyjádření správce povodí a správce vodních toků zn. PVL-63024/2020/340/Če, PVL-11877/2020/SP ze 16.09.2020, doručeno 17.09.2020

1. Nesouhlasíme s navrženou lokalitou Z 36 (RH) – rekreace hromadná v aktivní zóně záplavového území Nezdeckého potoka.

Lokalita Z 36 bude vyznačena mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (AZZÚ) Nezdeckého potoka. V AZZÚ je dle § 67 vodního zákona zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby s výjimkou vodních děl, ... dále např. provádět terénní úpravy, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

2. Do koordinační situace ÚP Bezdržice bude zakresleno nově stanovené záplavové území významného vodního toku Hadovka.

3. Vodní toky a jejich trasy ve správě Povodí Vltavy, státní podnik budou vyznačené v grafické části ÚP dle Centrální evidence vodních toků (CEVT) MZe ČR, tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní

vymezení.

Žádáme doplnit celou trasu drobného vodního toku IDVT 10268743 tak, jak je vyznačena v CEVTu. (zdroj: portál Ministerstva zemědělství: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>). Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu Ministerstva zemědělství: <https://voda.gov.cz/portal/cz/> - záložka Evidence ISVS – vodní toky – ke stažení.

4. Požadujeme zachování oprávnění pro správce toku při správě vodních toků dle § 49 odst.2, Vodního zákona č. 254/2001 Sb. vyhlášky č. 178/2012 Sb., v platném znění. Správci vodního toku bude zachován přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s významným vodním tokem v šířce 8,0 m a v souběhu s drobným vodním tokem 6,0 m od břehové čáry vodního toku.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

ad1) Lokalita Z 36 bude upravena tak, aby nezasahovala do aktivní zóny záplavového území Nezdeckého potoka.

ad2) V grafické části ÚP Bezdužice ve výkresu II.1 Koordinační výkres bude zakresleno záplavové území vodního toku Hadovka.

ad3) Trasa vodního toku IDVT 10268743 bude doplněna do výkresové části ÚP Bezdužice.

ad4) Oprávnění přístupu k vodnímu toku a zachování možnosti užívání pozemku v souběhu s vodním tokem v šířce 8 m u významných vodních toků a 6 m od břehové čáry drobných vodních toků je zakotven ve výše zmiňovaném zákoně a vyhlášce a není potřeba požadavky duplikovat v územním plánu. Přesto je nutné uvést, že požadavek zachovat prostupnost podél vodního toku již byl v návrhu ÚP pro společné jednání uveden v kap. F.3.1

2.2 Přípomínky uplatněné k veřejnému projednání:

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň, vyjádření zn. PVL-52448/2021/340/Če, PVL-11877/2020/SP ze dne 22.07.2021, doručeno dne 22.07.2021

Jako správce povodí a správce vodního toku, máme k uvedenému návrhu územního plánu Bezdužice připomínky:

1. Nesouhlasíme s navrženou lokalitou Z 29 (RH) – rekreace hromadná v aktivní zóně záplavového území Nezdeckého potoka. Lokalita Z 29 bude vyznačena mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (AZZÚ) Nezdeckého potoka. V AZZÚ je dle § 67 vodního zákona zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby s výjimkou vodních děl, ... dále např. provádět terénní úpravy, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

2. Požadujeme zachování oprávnění pro správce toku při správě vodních toků dle § 49 odst. 2, Vodního zákona č. 254/2001 Sb. vyhlášky č. 178/2012 Sb., v platném znění. Správci vodního toku bude zachován přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s významným vodním tokem v šířce 8,0 m a v souběhu s drobným vodním tokem 6,0 m od břehové čáry vodního toku.

3. V grafické části ÚP budou doplněny části vodních toků LP Hadovky - IDVT 10276108 a 10272154 (v Loučském lese).

(zdroj: portál Ministerstva zemědělství: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>). Trasy vodních toků v digitální podobě (formát .shp) jsou ke stažení na portálu Ministerstva zemědělství: <https://voda.gov.cz/portal/cz/> - záložka Evidence ISVS – vodní toky – ke stažení.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

ad 1) Přípomínka se akceptuje. Lokalita Z 29 bude upravena tak, aby nezasahovala do aktivní zóny záplavového území Nezdeckého potoka.

ad 2) Přípomínka se neakceptuje. Oprávnění přístupu k vodnímu toku a zachování možnosti užívání pozemku v souběhu s vodním tokem v šířce 8 m u významných vodních toků a 6 m od břehové čáry drobných vodních toků je zakotven ve výše zmiňovaném zákoně a vyhlášce a není potřeba požadavky duplikovat v územním plánu.

ad 3) Přípomínka se akceptuje. V grafické části ÚP budou prověřeny části vodních toků LP Hadovky - IDVT 10276108 a 10272154 (v Loučském lese).

Dále pořizovatel obdržel pokyny k úpravě od Města Bezručice ze dne 02.08.2021, doručeno 02.08.2021

- st.p.č. 36, p.p.č. 46/4 a p.p.č. 46/3 k.ú. Bezručice jsou v současně platném ÚP Bezručice zařazeny do území bydlení koncentrovaného (městského) typu

- p.p.č. 504/24, 54/21 a část p.p.č. 504/3 k.ú. Bezručice jsou v současně platném ÚP Bezručice zařazeny do území sloužící pro dopravu (motoristické, smíšené a ostatní komunikace) Na pozemcích probíhá stavba obchvatné komunikace povolené v roce 2020.

Návrh pořizovatele a určeného zastupitele:

Pokyny k úpravě od města Bezručice budou zapracovány do návrhu pro opakované veřejné projednání.

2.3 Připomínky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání:

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň, vyjádření zn. PVL-64086/2022/Če, PVL-11877/2020/SP ze dne 12. 9. 2022, doručeno dne 13. 9. 2022

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a správce vodních toků, máme k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu města Bezručice připomínku:

- do textu ÚP Bezručice na str. 53, v kapitole F.3.1 WT – vodní plochy a toky, odstavec (F98) Pro plochy WT se stanovují tyto podmínky:
a) *podél vodních toků bude ponechán volně přístupný pruh pro správu a údržbu toků v šíři minimálně 6m, požadujeme doplnit text: „a 8 m u významných vodních toků“*

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Připomínka byla řešena již ve veřejném projednání takto:

„Připomínka se neakceptuje. Oprávnění přístupu k vodnímu toku a zachování možnosti užívání pozemku v souběhu s vodním tokem v šířce 8 m u významných vodních toků a 6 m od břehové čáry drobných vodních toků je zakotven ve výše zmiňovaném zákoně a vyhláše a není potřeba požadavky duplikovat v územním plánu.“

3. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

3.1 Námitky uplatněné k veřejnému projednání

Eliška Daňková, Kobyliště náměstí 998/5, 182 00 Praha 8 a František Štancl, Vánková 808/2, 181 00 Praha 8 ze 28. 7.2021, doručeno 29. 7. 2021

Jako vlastníci č.e. 7 Dolní Polžice podáváme námitku k návrhu ÚP Bezručice. V návrhu je zakreslen koridor umístění stavby dopravní infrastruktury CNZ02 pro umístění stavby II/201 Kokašice – Nová Ves, přeložka včetně návaznosti na silnici II/202, která je dle informací z veřejného projednání převzat z ÚP PK, ale na několika místech protne dlouhodobě budované cyklostezky za přispění fondu EU, čímž dojde k jejich znehodnocení.

Návrh pořizovatele a určeného zastupitele:

Obdržené podání nelze kvalifikovat jako námitku ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územního plánování a stavebním řádu v platném znění.

Odůvodnění: Námitku proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb

dotčených návrhem řešení, oprávněný investor ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územního plánování a stavebním řádu v platném znění.

Koridor dopravní infrastruktury CNZ02 je vymezen v nadřazené územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšná stavba – v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje s označením SD201/04 koridor silnice II. třídy v úseku Kokašice – Nová Ves přeložka – včetně návaznosti na silnici II/202. Návrh ÚP Bezručice zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury tak, aby byly minimalizovány střety stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen

dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

Ing. arch. Bohumil Král, V Lomech 327/26, 323 00 Plzeň ze 28. 7. 2021, doručeno 29. 9. 2021

1) Nesouhlasím s veřejně prospěšnou stavbou VD 01 – nesouhlas zahrnuje zastavitelnou plochu Z11, tedy plochu změny PX veřejná prostranství, a především zařízení této plochy jako VPS VD 01. Návrhem VPS je předřazeno hospodaření Lesů ČR a to umožnění přístupu těžké techniky do lesa a odvážení dřeva, na úkor zemědělského hospodaření Agrofarmy Bezručice. Pro přístupnost lesa byla pozemkovými úpravami vyčleněna p.p.č. 2140 k.ú. Zhořec.

2) Nesouhlas s VPS VD 02 – nesouhlas zahrnuje zastavitelnou plochu Z12, tedy plochu změny PX veřejná prostranství jiná, a především zařízení této plochy jako VPS VD 02. Návrhem VPS je předřazeno hospodaření Lesů ČR a to umožnění přístupu těžké techniky do lesa a odvážení dřeva, na úkor zemědělského hospodaření Agrofarmy Bezručice. Pro přístupnost lesa těžkou technikou je nezbytných případech je dána příslušným zákonem, kdy majitel dotčených pozemků – pastvin, musí umožnit vstup do lesa.

3) Žádám o dílčí úpravu veřejně prospěšné stavby VD 14 a to tak, že VPS nebude vedena napříč p.p.č. 54/1, ale bude kopírovat rozhraní p.p.č. 38/1 a p.p.č. 54/1 oba k.ú. Dolní Polžice s tím, že bude situována na p.p.č. 54/1 a plynule naváže na p.p.č. 76/5 (není v mém vlastnictví). Jde o řešení, které respektuje celistvost pozemků dle katastrálního stavu.

4) Nesouhlasím zcela zásadně se zařazením VU jako ploch a koridorů s možností vyvlastnění VU 03, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 30, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43. Zásadně nesouhlasím se zásadním omezením vlastnických práv návrhem možnosti vyvlastnění. Je zcela zásadní, že jsem ochoten umožnit realizaci skladebných prvků ÚSES na pozemcích v mém vlastnictví, v praxi to již realizuji.

5) Založení zvýšení retence vody v krajině VR 02 – nesouhlasím s návrhem VPO s možností vyvlastnění.

6) Nesouhlasím s VPS VD 07 – návrh VPS považuji za bezpředmětný, v místě trasy VPS je zajištěno – realizováno pěší propojení mezi pastvinami mezi Bezručicemi a Zaječím rybníkem.

Návrh pořizovatele a určeného zastupitele:

ad 1) Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z návrhu Územního plánu Bezručice bude vypuštěna z kapitoly **C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** zastavitelná plocha Z11 - PX - veřejná prostranství jiná a dále bude zastavitelná plocha Z11 vypuštěna z kapitoly **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**, kde byla zastavitelná plocha Z11 vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD 01.

Prostupnost území a především volné krajiny a lesa byla pozemkovými úpravami vyčleněna p.p.č. 2140 k.ú. Zhořec u Bezručic ve vlastnictví města Bezručice.

ad 2) Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Z návrhu Územního plánu Bezručice bude vypuštěna z kapitoly **C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby** zastavitelná plocha Z12 - PX - veřejná prostranství jiná a dále bude zastavitelná plocha Z12 vypuštěna z kapitoly **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**, kde byla zastavitelná plocha Z12 vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD 02 - obnova účelové komunikace v krajině, zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla.

ad3) Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Trasa veřejně prospěšné stavby VD 14 odpovídající zastavitelné ploše Z54 – nová cesta z Polžic směrem k cestě Bezručice – Konstantinovy Lázně bude upravena tak, aby kopírovala rozhraní p.p.č. 38/1 a p.p.č. 54/1 v k.ú. Polžice u Bezručic se situováním na p.p.č. 54/1 k.ú. Polžice u Bezručic.

ad4) Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Založení prvků ÚSES (VU) č. 03, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 30, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43

nebudou v Územním plánu Bezdržice vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění.

Plochy změn v krajině s označením K04b, K07b, K08, K09, K10, K12, K13, K14b, K15, K20, K28, K38, K21, K22, K24, K25, K26, K27 budou ponechány v ploše NP – plochy přírodní, kde jsou umožněny stromové, keřové a bylinné porosty přírodního charakteru.

ad5) Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Námitku proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územního plánování a stavebním řádu v platném znění. Ing.arch. Bohumil Král není vlastníkem p.p.č. 1348/1 a p.p.č. 1348/2 k.ú. Bezdržice, kde je vymezeno veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění VR 02.

ad6) Připomínka se akceptuje.

Odůvodnění: Navržená veřejně prospěšná stavba VD07 odpovídající dopravnímu koridoru Z31 – obnova účelové komunikace v krajině, zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla. Propojení mezi pastvinami je již zajištěno p.p.č. 646 v k.ú. Řešín ve vlastnictví Města Bezdržice a není potřeba jej zatěžovat institutem veřejně prospěšné stavby.

Milan Sedláček, Nezdice č.p. 99, 334 01 Nezdice ze dne 30. 7. 2021, doručeno 2. 8.2021

Jako vlastník p.p.č. 295 k.ú. Kohoutov u Bezdržic dávám námitku proti zařazení tohoto pozemku do plochy smíšené nezastavěné území přírodní a žádám zařazení tohoto pozemku do plochy obytné venkovské, podle ÚP se tento pozemek nachází v zastavěném území vymezeného v souladu s § 58 SZ ke dni 1.3.2020.

Návrh pořizovatele a určeného zastupitele:

Námitce se vyhovuje. P.p.č. 295 k.ú. Kohoutov u Bezdržic bude zařazen do zastavitelné plochy s funkcí SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Vladimír Kučera a Marlen Kučerová, Lázeňská 213, 349 52 Konstantinovy Lázně ze 30. 7. 2021, doručeno 2. 8. 2021

Jako vlastníci níže uvedených pozemků st.p.č. 11, p.p.č. 18/2, p.p.č. 299 a p.p.č. 303/3 k.ú. Kohoutov u Bezdržic dáváme námitku proti zařazení těchto pozemků do plochy zeleně – zahrady a sady. V platném ÚP z roku 2001 jsou tyto pozemky v ploše bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace a dále na těchto pozemcích byla zahájena stavba povolená pravomocným stavebním povolením ze dne 19.07.2002, č.j. 1599/VZ-P.

Návrh pořizovatele a určeného zastupitele:

Námitce se vyhovuje částečně. .p.č. 11, p.p.č. 18/2, p.p.č. 299 a p.p.č. 303/3 k.ú. Kohoutov u Bezdržic budou převzaty do zastavěného území s funkcí SV – plochy smíšené obytné venkovské. Plochy budou zahrnuty do zastavěného území jen ke koridoru CNZ11 pro umístění stavby dvojitého vedení 400 kV (Vítkov –) hranice kraje – Přestice v koridoru stávajícího vedení 220 kV.

Alena Mašínová, náměstí Kryštofa Haranta 2, 349 53 Bezdržice ze 2. 8. 2021, doručeno 2. 8.2021

Jako vlastník p.p.č. 46/6 k.ú. Bezdržice dávám námitku proti zařazení pozemku do plochy veřejná prostranství s převahou zeleně a žádám o zařazení tohoto pozemku do plochy smíšené obytné městské – městského typu.

Návrh pořizovatele a určeného zastupitele:

Námitce se vyhovuje. P.p.č. 46/6 k.ú. Bezdržice bude převzat do zastavěného území s funkcí SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Renata Timárová, ČSA 177, 349 53 Bezdržice, ze 2. 8. 2021, doručeno 2. 8. 2021

Jako vlastník p.p.č. 1258/12 k.ú. Bezdržice dávám námitku proti zařazení tohoto pozemku do plochy zeleň – zahrady a sady a žádám o zařazení tohoto pozemku do plochy bydlení venkovské z důvodu plánované výstavby RD.

Návrh pořizovatele a určeného zastupitele:

Námítce se vyhovuje. P.p.č. 1258/12 k.ú. Bezručice bude zahrnut do zastavitelné plochy s funkcí BV – bydlení venkovské.

Radek Timár, ČSA 177, 349 53 Bezručice, ze 2. 8. 2021, doručeno 2. 8. 2021

Jako vlastník p.p.č. 1258/9 k.ú. Bezručice dávám námítku proti zařazení tohoto pozemku do plochy zeleň – zahrady a sady a žádám o zařazení tohoto pozemku do plochy pro bydlení venkovské. Na pozemku v budoucnu plánuji stavbu RD.

Návrh pořizovatele a určeného zastupitele: Námítce se nevyhovuje.

3.2 Námítky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání

K opakovanému veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné námítky.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

4.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Základním závazným nástrojem pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace v ČR je Politika územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Od té doby byly vydány dále uvedené aktualizace Politiky územního rozvoje:

- Aktualizace č. 1 schválená vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,
- Aktualizace č. 2 schválená vládou České republiky usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 3 schválená vládou České republiky usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,
- Aktualizace č. 4 schválená vládou České republiky usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021,
- Aktualizace č. 5 schválená vládou České republiky usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Dle § 31 odst. 4 stavebního zákona je Politika územního rozvoje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4a 5 (dále jen PÚR ČR) nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů. ÚP Bezručice musí tedy tento dokument plně respektovat.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Bezručice dále uvedené požadavky, k nimž je doplněno vyhodnocení souladu územního plánu s tímto požadavkem (*kurzivou*).

4.1.1 Republikové priority územního plánování

- (1) (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešení ÚP respektuje veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistické struktury a krajinného rázu a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Ochrana hodnot je jedním ze základních předpokladů ÚP při zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Řešení ÚP zajišťuje důslednou ochranu volné krajiny před nekoordinovanou exploatací zástavby, plochy pro rozvoj nové zástavby směřuje výhradně v bezprostřední vazbě na zastavěné území stávajícího sídla a přednostně do zastavěného území sídel; vznik nových sídel ve volné krajině je vyloučen.

- (2) (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V ÚP je respektována volná krajina jako základní přírodní hodnota. Vzhledem k požadavku na vyváženost udržitelného rozvoje jsou ale navrženy zábory zemědělské půdy z důvodů vytvoření předpokladu pro stabilizaci obyvatelstva.

Řešení ÚP chrání všechny ekologicky stabilní plochy v krajině, zejména lesy, vodní plochy a toky s jejich nivami a další plochy krajinné zeleně. Pro zvýšení ekologické stability krajiny je v ÚP vymezen prostorově spojitý územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a pro zajištění jeho funkčnosti je navrženo adekvátní doplnění ploch přírodních (NP).

- (3) (15) Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

Ve městě není problematika sociální segregace zásadní, řešení ÚP nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci obyvatel.

- (4) (16) Preferovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území

Koncepce rozvoje města je založena na komplexním přístupu, zohledňujícím všechny nezbytné aspekty pro udržitelný návrh rozvoje území, tj. zejména harmonický soulad mezi potřebami a požadavky na další rozvoj, ochranu všech hodnot území a limity využití území, stanovenými příslušnými právními předpisy. Koncepce rozvoje města vychází z důkladné analýzy území, jeho potenciálu, potřeb a problémů a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj všech jeho složek. Rozvoj bydlení, komerčního občanského vybavení a výroby je v ÚP kompenzován návrhem ploch sportu, zeleně a ploch krajinné zeleně (včetně obnovy vodních prvků) zajišťující zvýšení ekologické stability území; tím je zajištěna vyváženost rozvoje území.

- (5) (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení ÚP vychází z integrovaného přístupu spočívajícího v postupu od celku k detailu, ze vzájemné provázanosti strategické a územně plánovací úrovně návrhu rozvoje území a v neposlední řadě z provázanosti a vzájemného zohlednění nároků na rozvoj jednotlivých systémů a funkčních složek v území.

- (6) (17) Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V ÚP je stabilizován rezidenční a rekreační charakter města. Součástí koncepce ÚP je i vymezení ploch pro rozvoj podnikání, v rámci samostatných ploch pro výrobu a komerční vybavení a dále ve smíšených obytných plochách, umožňujících lokalizaci zařízení pro občanské vybavení či drobnou výrobu jako přidruženou činnost k bydlení.

- (7) (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Rozvoj města je navržen proporcionálně dle velikosti a potřeb jednotlivých sídel, s převažujícím smíšeným charakterem navrhovaného využití, který umožňuje maximální flexibilitu a schopnosti rychle reagovat na potřeby města, případně i okolních obcí. Pro posílení vazeb v širším zájmovém území jsou stabilizovány a doplněny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které zlepši dostupnost sídel a prostupnost krajiny.

- (8) (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Hospodárné využívání území a ochrana volné krajiny před fragmentací jsou jedním ze základních cílů koncepce ÚP. Rozvojové plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách v zastavěném území a v přímé návaznosti na hranici zastavěného území a převážně také v dosahu existující dopravní a technické infrastruktury s cílem tyto civilizační hodnoty efektivněji využít. Nedochozí k zakládání nové zástavby ve volné krajině. Krajinné prostředí, plochy ZPF, lesa a zeleně jsou chráněny jako významné přírodní hodnoty.

- (9) (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Nové záměry navržené v ÚP významně neovlivní charakter krajiny. Záměry nejsou, s výjimkou ochrany ZPF a PUPFL, ve střetu s hodnotami území. Kompenzační opatření nejsou nutná.

- (10) (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení ÚP zajišťuje optimální podmínky prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy je v ÚP vymezen prostorově spojitý ÚSES a pro zajištění jeho funkčnosti jsou navrženy nové fragmenty ploch přírodních (NP). Dále se vymezují plochy pro rozvoj cestní sítě ve volné krajině.

Případné nežádoucí srůstání sídel není pro území města Bezručice relevantní, sídelní struktura je řešením ÚP stabilizována.

- (11) (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nenavrhuje se zástavba ve volné krajině bez vazeb na zastavěné území, je zachováno historicky dané uspořádání, s vyloučením dalších zásahů do krajinného zázemí sídel bez urbanistických vazeb. Veškeré plochy veřejné zeleně uvnitř města a plochy zeleně vně zastavěného území jsou zachovány. V nezastavěném území má zeleně nezastupitelný význam pro zachování krajinné pestrosti a ekologické stability, spolu s plochami lesních pozemků a zemědělské půdy, a je z velké části zahrnuta do ÚSES, s návrhem jeho doplnění.

- (12) (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Z turistického hlediska má ve městě význam aktivní rekreace individuální i hromadná. V ÚP jsou stabilizovány cyklotrasy č. 2208, 2213, 2214, 2218 a 2221. Dále je v řešení ÚP stabilizován systém značených turistických tras KČT.

- (13) (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby

byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

V ÚP nejsou obsaženy návrhy dopravní a technické infrastruktury, které by negativně ovlivnily stav krajiny, její prostupnost a stav životního prostředí ve městě. V souladu se ZÚR Plzeňského kraje je vymezen koridor silniční dopravy CNZ02 pro umístění stavby Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202) a koridor železniční dopravy CNZ01 pro umístění stavby trati č. 177 Pňovany – Bezdrůžice, propojení trati Bezdrůžice – Teplá.

Dále je v souladu se ZÚR Plzeňského kraje vymezen koridor CNZ11 pro umístění stavby dvojitého vedení ZVN 400 kV (Vítkov-) hranice kraje – Přeštice v koridoru stávajícího vedení 220 kV a dále rovněž v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ12 pro umístění stavby regulační stanice Polžice u Bezdrůžic (+ krátký propoj VTL) a plynofikaci Lestkova.

- (14) (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Systém hromadné veřejné dopravy zůstává zachován beze změny, rozšíření sítě zastávek VHD je umožněno v rámci podmínek využití jednotlivých typů ploch.

- (15) (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území města nespadá do oblasti s překročením imisních limitů. Rozvoj výrobních aktivit se zvýšenou imisní zátěží je situován mimo obytné části města.

- (16) (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Návrhy na změny v krajině obsažené v ÚP vytvářejí předpoklad pro zlepšení přirozené retenční schopnosti krajiny.

- (17) (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V ÚP nejsou vymezeny záměry v záplavovém území Úterského potoka, Nezdeckého potoka ani potoka Hadovka. Ochranu již stávajících ploch a v nich umístěných objektů musí zajistit jejich vlastníci.

- (18) (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh veřejné infrastruktury je koordinován v širším území, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a územními plány sousedních obcí. Stávající zařízení pro silniční, železniční a leteckou dopravu jsou zachována a stabilizována. Vodní doprava není pro území města relevantní. Nová zařízení veřejné infrastruktury jsou navržena tak, aby byla zajištěna adekvátní prostupnost a dostupnost území jednotlivých částí města i jeho zázemí. Nejvýznamnějšími záměry, které přesahují správní hranici města, jsou koridory CNZ01 a CNZ02. ÚP tímto vytváří předpoklady pro výrazné zlepšení dostupnosti okolních obcí a vzájemné spojení regionálních center osídlení. Dále jsou vymezeny koridory technické infrastruktury CNZ11 a CNZ12. Ostatní stávající plochy a zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu jsou chráněny.

- (19) (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje města směřuje k vybudování kvalitního prostředí pro život, včetně odpovídající veřejné infrastruktury a kvalitních veřejných prostorů v jednotlivých sídlech. Stávající zařízení veřejné infrastruktury a veškeré městské prostory jsou zachovány a jsou doplněny o nová veřejná prostranství, zejména pro zlepšení obslužnosti stávající zástavby i rozvojových území. Umisťování nezbytných zařízení veřejné infrastruktury je možné ve všech plochách, v souladu s podmínkami využití, dle aktuálních požadavků a potřeb.

- (20) (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Systém hromadné veřejné dopravy zůstává zachován beze změny, rozšíření sítě zastávek VHD je umožněno v rámci podmínek využití jednotlivých typů ploch.

- (21) (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V ÚP je stabilizován dosavadní způsob zásobování vodou z veřejného vodovodu, který je s ohledem na velikost města a kapacitu a kvalitu zdrojů dostačující. Čištění odpadních vod je zajišťováno prostřednictvím existující ČOV, v malých sídlech je zachováno individuální řešení.

- (22) (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP nejsou navržena konkrétní zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. Podmínky využití umožňují realizaci fotovoltaických panelů v plochách VL a VD.

- (23) (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Pro další rozvoj města jsou přednostně využity proluky a plochy přestavby v zastavěném území, v druhé řadě plochy přímo navazující na hranici zastavěného území. Současná obytná zástavba vykazuje vysokou kvalitu a je dobře dopravě dostupná, nevykazuje problémy z hlediska stavebně-technické kvality, ani napojení na dopravní či technickou infrastrukturu.

4.1.2 Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

Území města Bezdržice není dle PÚR ČR součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy.

Území obce Hradiště je součástí specifické oblasti **SOB 9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem** (bod 75b PÚR ČR).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

(24) Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v rámci SOB 9 v zásadě opakují požadavky již uvedené v prioritách územního plánování.

V ÚP Bezdržice jsou vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území, stanovením podmínek pro využití a prostorové uspořádání těchto ploch a stanovením specifických podmínek v rámci koncepce veřejné infrastruktury a koncepce krajiny vytvořeny předpoklady pro zlepšení vodního režimu krajiny a retenci a zasakování srážkových vod.

Vodohospodářská infrastruktura a stav vodních zdrojů nevykazuje žádné kritické problémy omezující zásobování území obce vodou. S ohledem na sídelní strukturu města je ČOV realizována pouze v sídle Bezdržice.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- (25) a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině (kap. E ÚP) a stanovení podmínek pro tyto plochy (kap. F ÚP) vytváří předpoklady pro zachování relativně vyvážené struktury krajinných matric a pro doplnění drobných krajinných prvků a vodních ploch v zemědělských plochách.

- (26) b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Požadavek na udržování vodních toků v přírodě blízké podobě a na zlepšení parametrů toků je uveden v podmínkách pro plochy WT v kap. F.3.1 ÚP. Požadavek na revitalizaci toků je uveden též v kap. E.4.2 jako specifický požadavek pro toky zahrnuté do skladebných částí ÚSES.

- (27) c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Požadavek na zasakování či jiný způsob ekologického nakládání se srážkovými vodami je uveden v kap. D.2.2 ÚP.

(28) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině (kap. E ÚP) a stanovení podmínek pro tyto plochy (kap. F ÚP) vytváří předpoklady pro řešení protierozních opatření. Vlastní vymezení takových opatření musí být provedeno v podrobnější studii (např. územní studie krajiny) nebo v projektu komplexních pozemkových úprav. V k.ú. Kohoutov jsou vyznačeny půdní bloky se zvýšeným rizikem vodní eroze a stanovuje se pro ně podmínka vymežit na základě odborného posouzení plochy pro uplatnění protierozních agrotechnických postupů nebo plochy pro realizaci konkrétních biotechnických protierozních opatření*

(28) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Vodohospodářská infrastruktura a stav vodních zdrojů nevykazuje žádné kritické problémy omezující zásobování území obce vodou.

(29) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Požadavek se nevztahuje na územní plán Bezdržice, ale na rozhodování vedení města Stříbro jako obce s rozšířenou působností a na činnost orgánu územního plánování v této ORP ve věci pořízení územní studie krajiny.

4.1.3 Dopravní infrastruktura

Území města Bezdržice není dotčeno žádným koridorem dopravní infrastruktury vymezeným PÚR ČR.

4.1.4 Technická infrastruktura

Územím města Bezdržice prochází koridor elektroenergetiky E2 - Plochy pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Verněřov, Verněřov – Vítkov, Vítkov – Přestice vymezený v PÚR ČR.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Bezdržice následující požadavky vyplývající z vymezení koridoru, resp. ploch technické infrastruktury.

(1) Úkoly pro územní plánování:

Upřesnit plochy a koridory pro uskutečnění záměru v navazující územně plánovací dokumentaci formou umožňující realizaci.

ÚP vymezuje pro koridor E2 vymezený v PÚR ČR koridor technické infrastruktury CNZ11.

4.2 Územní rozvojový plán

Podle ustanovení § 35a odst. 2 stavebního zákona je od 1. 1. 2021 pro pořizování územního plánu závazný též územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace zahrnující celé území České republiky však dosud nebyla Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pořízena, proto zatím nelze stanovit z ní vyplývající požadavky na řešení a posoudit, zda je předložený návrh Změny s ní v souladu.

4.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Na úrovni kraje jsou vydané a platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Zastupitelstvo kraje, jako správní orgán kraje příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydalo Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje formou opatření obecné povahy dne 2. 9. 2008 usnesení č. 834/08. ZÚR nabyly účinnosti dne 19. 9. 2008.

Aktualizace č. 1 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 usnesením č. 437/14 a nabyly účinnosti 1. 4. 2014.

Aktualizace č. 2 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 9. 2018 usnesením č. 815/18 a

nabyla účinnosti 29. 9. 2018.

Aktualizace č. 4 ZÚR PK byla vydána Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 17. 12. 2018 usnesením č. 920/18 a nabyla účinnosti 24. 1. 2019.

Platným dokumentem tedy v současné době je Úplné znění Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje po vydání Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 4 (dále „ZÚR PK“).

Ze ZÚR PK vyplývají dále uvedené požadavky, k nimž je doplněno vyhodnocení souladu ÚP Bezdružice s tímto požadavkem (*kurzivou*).

4.3.1 Hlavní cíle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Hlavní cíle ZÚR PK, jak byly vymezeny v zadání krajské územně plánovací dokumentace:

1. návrh územního řešení nadmístních potřeb a koordinace záměrů jednotlivých obcí a měst na využití území,
2. prověření a promítnutí územních důsledků odvětvových a krajských koncepcí a Programu rozvoje Plzeňského kraje,
3. zpřesnění a rozvíjení priorit, cílů a úkolů vyplývajících z Politiky územního rozvoje v Plzeňském kraji,
4. vymezení území vyžadujících ekonomickou, vodohospodářskou a ekologickou revitalizaci,
5. posouzení návrhů na využití území z hlediska jejich vlivů na životní prostředí a navržená území soustavy NATURA 2000,
6. stanovení limitů území a závazných regulativů pro rozhodování o využití území,
7. koordinace územního rozvoje obcí v Plzeňském kraji,
8. koordinace rozvoje území Plzeňského kraje se sousedními kraji a s Bavorskem,
9. vymezení regionálně významných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanačních území.

Uvedené cíle byly východiskem pro zpracování ZÚR, nepředstavují úkoly pro územní plány jednotlivých obcí.

4.3.2 Požadavky územního plánování v Plzeňském kraji

V ZÚR PK jsou jako priority územního plánování vymezeny následující požadavky územního plánování v Plzeňském kraji.

I. *Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury*

- (1) Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území.

Posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti je v rámci města podpořeno vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a místní ekonomické aktivity.

- (2) Posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit.

Rozvoj města je navržen proporcionálně dle velikosti a potřeb jednotlivých urbanistických částí, s převažujícím smíšeným charakterem navrhovaného využití, který umožňuje maximální flexibilitu a schopnosti rychle reagovat na potřeby města, případně i okolních obcí. Pro posílení vazeb v širším zájmovém území jsou stabilizovány a doplněny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které zlepší dostupnost sídel a prostupnost krajiny.

- (3) Vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech.

Požadavek není pro území města Bezdružice relevantní, město není v rozvojové oblasti.

- (4) Posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále

rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení.

Sídelní centrum je stabilizováno v rámci vlastního města Bezručice, které zajišťuje základní vybavenost a infrastrukturu pro menší sídla v území. Stabilizace a umožnění rozvoje vybavenosti centra je posílena vymezením ploch občanského vybavení v rámci stávajících zařízení a ploch smíšených obytných umožňujících rozvoj vybavenosti v jádrové části města.

- (5) K rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území.

Rozvoj města je navržen proporcionálně dle velikosti a potřeb jednotlivých urbanistických částí, s převažujícím smíšeným charakterem navrhovaného využití, který umožňuje maximální flexibilitu a schopnosti rychle reagovat na potřeby města, případně i okolních obcí.

- (6) Výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území.

V ÚP není navrženo vytváření satelitních obytných ploch. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách nebo ve vazbě na hranici zastavěného území resp. na stávající zástavbu sídel.

- (7) V sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot).

Řešení ÚP soustřeďuje koncentraci vybavenosti v rámci města přednostně do centra území (Bezručice), které je z hlediska dopravní dostupnosti v rámci města nejlépe dostupné.

V ÚP je stabilizováno dopravní napojení města zejména na spádové centrum Stříbro, čímž jsou pro obyvatele města Bezručice vytvořeny podmínky pro dostupnost vyššího občanského vybavení a pracovních příležitostí.

- (8) V rekreačně atraktivních územích specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území.

Veškerá vybavenost na území města Bezručice je stabilizována jako součást ploch smíšených, případně jako ploch občanského vybavení veřejného či ploch rekreace. Flexibilitou využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj vybavenosti dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.

- (9) K vymezování nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřní rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů.

Pro rozvoj města jsou přednostně využity prostorové rezervy, okrajové proluky na hranici zastavěného území, případně plochy v bezprostřední návaznosti na něj. Vymezováním ploch přestaveb a využíváním vnitřních rezerv sídel se řešení ÚP snaží minimalizovat zábory ZPF.

- (10) Racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení vlivů koncepce ZÚR na životní prostředí.

Předpoklady pro racionální využívání území jsou vytvořeny zejména vymezením rozvojových ploch přednostně uvnitř zastavěného území a v bezprostřední vazbě na jeho hranici.

- (11) Při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny.

V rámci urbanistického rozvoje nejsou navrženy záměry způsobující fragmentaci krajiny. Pro zajištění ekologické stability a zvýšení biodiverzity byl upřesněn a stabilizován územní systém ekologické stability.

- (12) Zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

Požadavek není pro území města Bezručice relevantní, město není v rozvojové ose.

II. Rozvoj dopravní infrastruktury

- (13) Rozvíjet základní dopravní osu kraje - IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183.

Požadavek není pro území města Bezdružice relevantní.

- (14) Pro zlepšení dopravní dostupnosti a ochranu životního prostředí dále zpřesňovat vymezené koridory pro zkapacitnění silničních komunikací, preferovat přestavbu nevyhovujících úseků zejména v průtazích sídel, odstranění kolizních míst a bodových závad a pro modernizaci a přestavbu železničních tratí č. 170, 180, 183 a 190.

V souladu se ZÚR Plzeňského kraje je vymezen koridor silniční dopravy CNZ02 pro umístění stavby Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202) a koridor železniční dopravy CNZ01 pro umístění stavby trati č. 177 Pňovany – Bezdružice, propojení trati Bezdružice – Teplá.

- (15) Územní vazby se SRN podpořit vymezeným koridorem pro přeložení a úpravy silnice I/26 s nově řešeným připojením na dálnici D5.

Požadavek není pro území města Bezdružice relevantní.

- (16) Ke zlepšení dopravní dostupnosti v příhraničí rozvíjet vymezený koridor tangenciální přepravní osy Horažďovice – Klatovy – Domažlice – Bor u Tachov1.

Požadavek není pro území města Bezdružice relevantní.

- (17) Zpřesnit návaznosti na koridory mezinárodních dálkových a regionálních cyklotras.

Požadavek není pro území města Bezdružice relevantní.

III. Rozvoj technické infrastruktury

- (18) Územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

V souladu se ZÚR Plzeňského kraje je vymezen koridor CNZ11 pro umístění stavby dvojitého vedení ZVN 400 kV (Vítkov-) hranice kraje – Přeštice v koridoru stávajícího vedení 220 kV a dále rovněž v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ12 pro umístění stavby regulační stanice Polžice u Bezdružic (+ krátký propoj VTL) a plynofikaci Lestkova.

IV. Ochrana krajinných hodnot

- (19) K ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch.

Pro rozvoj města jsou přednostně využity proluky a okrajové plochy na hranici sídel a v rámci zastavěného území, což je základním předpokladem pro ochranu volné krajiny. Pro komplexní urbanistický rozvoj byly převážně vymezeny zastavitelné plochy dle původního ÚPO Bezdružice. Podpora intenzifikace ploch stabilizované zástavby a ploch určených pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání resp. typy struktury zástavby, případně také míra využití ploch.

- (20) Ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území.

Požadavek není pro území města Bezdružice relevantní.

- (21) V územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny.

Základní krajinná matrice je chráněna zejména vymezením ploch nezastavěného území, ochranou a rozvojem významných krajinných os (údolí vodních toků) resp. doplněním ploch změn v krajině pro rozvoj těchto os, ochranou vodních ploch, ochranou krajinných dominant a horizontů a řadou dalších opatření. Krajinnou maticí zásadním způsobem dotváří územní systém ekologické stability.

- (22) Krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny.

Viz vyhodnocení předchozího bodu.

(23) Při umisťování větrných elektráren preferovat požadavky na ochranu osídlení, veřejné infrastruktury, krajinného rázu a dalších hodnot území.

Větrné elektrárny nejsou v ÚP navrhovány.

(24) Plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymezovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

V ÚP nejsou navržena konkrétní zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. Podmínky využití umožňují realizaci fotovoltaických panelů v plochách VL a VD.

(25) Chránit územní hodnoty krajinného typu hluboce zaříznutých údolí, zejména zde nerozvíjet rekreační zástavbu a dochované části údolí využívat především pro pohybovou rekreaci.

Chráněny jsou významné krajinné osy a vodní plochy; v údolích není rozvíjena obytná funkce. Pro využití rekreačního potenciálu jsou vymezeny pouze dvě rozvojové plochy v údolních vodních toků, a to pro rozšíření možnosti využití stávajících rekreačních areálů.

V. Protipovodňová ochrana

(26) Při protipovodňové ochraně v územním plánování vycházet z rozdělení území na:

území, kde je hlavním úkolem lokální ochrana sídel a zastavěného území, především ochrannými hrázemi a opatřeními, které zlepšují odtokové poměry,

území s předpoklady pro opatření, která zlepšují odtokové poměry, a to pro vymezení vhodných území k řízenému rozlivu povodní, případně k řízení inundaci, ve smyslu kapitoly 5.6.1.,

území s předpoklady pro umístění suchých nádrží nebo vodních nádrží a pro zvyšování retenční schopnosti území,

území, kde je nezbytné zvyšování retenčních schopností území.

V ÚP je respektováno vymezené záplavové území, v jeho rozsahu není rozvíjena zástavba. Formou obecných zásad a požadavků je řešena problematika přívalových dešťů pro celé řešené území.

(27) K tomu v území využít:

- opatření ke zlepšení retenčních vlastností krajiny
- návrhy nových malých vodních nádrží, přirozených v měřítku a ve struktuře krajiny,
- návrhy ochranných hrází a suchých nádrží a obtokových koryt,
- území řízené inundace,
- zpřesnění regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability,
- vytvoření podmínek pro využití územních rezerv, především zastavěných ploch s nevhodným či žádným funkčním využitím (brownfields).

Pro zvýšení ekologické stability a retenční kapacity krajiny se vymezuje prostorově spojitý územní systém ekologické stability a pro zajištění jeho funkčnosti jsou navrženy nové plochy přírodní (NP).

(28) V územních plánech vymezovat plochy a územní rezervy pro postupné vymístění nevhodné zástavby ze záplavových území a vytvořit tak podmínky pro bezkolizní převedení povodňových vln.

V záplavovém území se v rámci území města vyskytují pouze dva objekty, z nichž jeden je součástí plochy přestavby pro hromadnou rekreaci. Potřebnost vymezení ploch či územních rezerv pro přemístění této zástavby nebyla prokázána.

VI. Vymezování rozvojových ploch

(29) Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách:

- Bor – Vysočany,
- CTPark Bor,
- Jihozápad,
- Rokycany – Jih,
- Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně,
- Chotěšov.

Požadavek není relevantní pro území města Bezdržice, město není součástí žádné z uvedených rozvojových zón.

(30) Dále plochy výroby, skladování, obchodu a služeb vymezovat zejména:

- do obcí v rozvojové oblasti OB5 a v rozvojových oblastech nadmístního významu,
- do vybraných rozvojových území RU1, RU2 a RU3 v rozvojové ose OS1 a do rozvojových území vymezených v rámci nadmístních rozvojových os.

Požadavek není relevantní pro území města Bezdržice, město není součástí žádného z uvedených území.

(31) Zastavitelné plochy pro bydlení přednostně vymezovat:

- v obcích, které jsou součástí rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci,
- mimo vymezené rozvojové oblasti a osy v sídelních centrech a v dalších centrech venkovského osídlení (Břasy, Hromnice, Merklín, Blížejev, Černošín).

Převážná část zastavitelných z hlediska rozsahu je vymezena v rámci sídla Bezdržice, které je centrem řešeného území – přednostně je tedy rozvíjeno sídelní centrum území.

VI. Limity využití území

(32) Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

Vyhlášené i zákonem stanovené limity využití území jsou ÚP respektovány v plném rozsahu. Veškeré limity využití jsou znázorněny ve výkresu II.1 Koordinační výkres.

4.3.3 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým územím přesahují území více obcí

I. Rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje

Město Bezdržice není součástí žádné rozvojové oblasti vymezené PÚR ČR.

II. Rozvojové osy vymezené v Politice územního rozvoje

Město Bezdržice není součástí žádné rozvojové osy vymezené PÚR ČR.

III. Nadmístní rozvojové oblasti

Město Bezdržice není součástí žádné nadmístní rozvojové oblasti vymezené ZÚR Plzeňského kraje.

IV. Nadmístní rozvojové osy

Město Bezdržice není součástí žádné nadmístní rozvojové osy vymezené ZÚR Plzeňského kraje.

4.3.4 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

I. Specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje

Město Bezručovice je součástí specifické oblasti SOB 9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vymezené PÚR ČR (viz vyhodnocení v kap. 4.1.2). Tato oblast dosud nebyla promítnuta do ZÚR PK.

II. Specifické oblasti nadmístního významu

Město Bezručovice je ve specifické oblasti nadmístního významu SON4 Specifická oblast Bezručovicko vymezené v ZÚR Plzeňského kraje. Pro tuto specifickou oblast nadmístního významu stanovují ZÚR Plzeňského kraje níže uvedená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- (1) Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Řešení ÚP respektuje sídelní strukturu města Bezručovice a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, ploch smíšených obytných, dále též navrhovaným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. V maximální možné míře jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území města. Koncepce územního plánu řeší území města komplexně, se zohledněním současného využití území a požadavků na jeho další rozvoj, vyplývající z veřejných i soukromých zájmů. Zajištění trvale udržitelného rozvoje území je cílem koncepce ÚP.

- (2) Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství.

Koncepce rozvoje města je založena na komplexním přístupu, zohledňujícím všechny nezbytné aspekty pro udržitelný návrh rozvoje území, tj. zejména harmonický soulad mezi potřebami a požadavky na další rozvoj, ochranu všech hodnot území a limity využití území, stanovenými příslušnými právními předpisy. Koncepce rozvoje města vychází z důkladné analýzy území, jeho potenciálu, potřeb a problémů a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj všech jeho složek.

- (3) Vytvářet podmínky pro celoroční využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky, především v návaznosti na Konstantinovy Lázně.

Z turistického hlediska má ve městě význam aktivní rekreace individuální i hromadná. V ÚP jsou stabilizovány cyklotrasy č. 2208, 2213, 2214, 2218 a 2221. Dále je v řešení ÚP stabilizován systém značených turistických tras KČT. Vymezením poměrně velkého množství ploch veřejných prostranství je výrazně posílena síť místních a účelových komunikací ve volné krajině, mimo jiné dle podkladu Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro (2018). Tím jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj pohybové rekreace na území města. Významné areály hromadné rekreace jsou stabilizovány a případně je umožněn jejich rozvoj s cílem umožnit jejich rehabilitaci a zajistit v rámci těchto areálů dostatečné podmínky pro současné nároky na hromadnou rekreaci.

- (4) Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

Převážná část ploch určených pro rozvoj trvalého osídlení je situována v rámci centra řešeného území – města Bezručovice. Ve všech menších sídlech jsou vymezeny plochy přestavby a zastavitelné plochy dotvářející historicky definovaný tvar sídel a zajišťující vytvoření nabídky ploch pro bydlení a související funkce (převážně individuální rekreaci, vybavenost a ekonomické činnosti lokálního charakteru). Stávající výrobní areály jsou stabilizovány a ve vybraných případech je umožněn jejich rozvoj.

- (5) Chránit hodnoty geoparku a vytvářet podmínky pro širší využití jeho potenciálu.

Řešení ÚP respektuje hodnoty geoparku a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

Řešení ÚP důsledně chrání volnou krajinu před nekoordinovanou exploatací, plochy pro rozvoj nové zástavby směřuje výhradně v bezprostřední vazbě na zastavěné území stávajících sídel a nenavrhuje vznik nových sídel ve volné krajině.

Úkoly pro územní plánování obcí

- (6) Územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel.

Řešení ÚP respektuje sídelní strukturu města Bezdržice a vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, rekreaci, ploch smíšených obytných, dále též navrhovaným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. V maximální možné míře jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území města. Koncepte územního plánu řeší území města komplexně, se zohledněním současného využití území a požadavků na jeho další rozvoj, vyplývajících z veřejných i soukromých zájmů. Zajištění trvale udržitelného rozvoje území je cílem koncepce ÚP.

- (7) Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.

Pro rozvoj města jsou v ÚP přednostně využity prostorové rezervy, okrajové proluky na hranici zastavěného území, případně plochy v bezprostřední návaznosti na něj.

- (8) Do územních plánů rozpracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.

V ÚP jsou vymezeny záměry nadmístního významu týkající se města Bezdržice v souladu s kapitolou 5 platných ZÚR Plzeňského kraje, viz vyhodnocení bodů v rámci kapitoly 4.3.5 níže.

- (9) Vymežit plochy pro zařízení spojená s geoparkem, tj. plochy občanské vybavenosti a koridory naučných a zážitkových stezek

V ÚP jsou nově vymezeny plochy pro občanskou vybavenost jako plochy OV a OS a dále jako plochy smíšené SM a SV.

4.3.5 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

I. Plochy a koridory dopravy mezinárodního a republikového významu vymezené v Politice územního rozvoje

Území města Bezdržice není dotčeno žádným koridorem dopravy mezinárodního a republikového významu vymezených PÚR ČR.

II. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

- (1) V ZÚR PK je na území města vymezen koridor silnice II/201 – Zvíkovec – Kralovice – Manětín – Konstantinovy lázně – Planá - Broumov ozn. SD201/04 dle VPS.

Řešení ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v platných ZÚR PK a vymezuje pro ni koridor dopravní infrastruktury CNZ02. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

- (2) Dle ZÚR PK přes území města prochází koridor železniční tratě č. 177 Pňovany – Bezdržice, propojení tratí Bezdržice - Teplá ozn. ZD117/01 dle VPS.

Řešení ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v platných ZÚR PK a vymezuje pro ni koridor dopravní infrastruktury CNZ01. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

III. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu vymezené v politice územního rozvoje

- (3) V PÚR ČR je na území obce vymezen koridor E2 – plochy pro elektrické stanice 400/110 kV Vítkov a Verněřov a koridory pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Verněřov, Verněřov – Vítkov, Vítkov – Přestice.

Řešení ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v PÚR ČR a vymezuje pro ni koridor technické infrastruktury CNZ11.

IV. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

- (4) V ZÚR PK je na území města vymezen vysokotlaký plynovod RS Polžice u Bezdržic (+ krátký propoj VTL) ozn. P23 dle VPS.

Řešení ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v platných ZÚR PK a vymezuje pro ni koridor technické infrastruktury CNZ12.

V. Územní systém ekologické stability

- (5) V ZÚR PK je na území města vymezeno regionální biocentrum RB 1614 a regionální biokoridor RK 2001.

V řešení ÚP jsou respektovány skladebné části ÚSES regionální úrovně, resp. je upřesněno jejich vymezení v měřítku územního plánu; dále jsou doplněny plochy změn v krajině – plochy přírodní (NP) pro zajištění funkčnosti a celistvosti těchto skladebných částí – tyto plochy jsou rovněž zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

VI. Územní řízení inundace

Na území města Bezdržice není ZÚR Plzeňského kraje stanoven požadavek na vymezení území řízení inundace.

VII. Rozvojové zóny nadmístního významu

Město Bezdržice není součástí žádné rozvojové zóny nadmístního významu vymezených ZÚR Plzeňského kraje.

VIII. Územní rezervy

- (6) Jako územní rezervy byly vymezeny:

- plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV),
- změny na silniční síti, které jsou uvedeny jako územní rezervy,
- změny na železniční síti, které jsou uvedeny jako území rezervy,
- území řízení inundací.

V rámci území města Bezdržice je relevantní požadavek na vymezení LAPV Šipín, pro niž je vymezena územní rezerva R01.

4.3.6 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

I. Ochrana přírody

- (1) Do územních plánů je nutné zpracovat vyhlášená ZCHÚ včetně jejich zonace a ochranných pásem, včetně návrhů na rozšíření stávajících ZCHÚ a návrhů na nová ZCHÚ. Stejně tak je nutno do územních plánů zpracovat území soustavy NATURA 2000 – ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Zvláště chráněná území včetně ochranných pásem a území soustavy NATURA 2000 jsou zohledněna v rámci řešení ÚP jako významné přírodní hodnoty. Jejich vymezení je provedeno ve výkrese II.1 – Koordináční výkres.

- (2) Maloplošná zvláště chráněná území a území evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 je nutno hájit před negativními zásahy do jejich území a minimalizovat zásahy do jejich ochranných pásem. U velkoplošných zvláště chráněných území je nezbytné dosáhnout souladu mezi potřebami hospodářského využití, rozvoje osídlení, rozvoje turistiky a cestovního ruchu a potřebami ochrany přírody.

Na území města Bezdržice se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území. Řešení ÚP respektuje a chrání lokality soustavy NATURA 2000. Tyto lokality nejsou návrhem ÚP dotčeny.

- (3) V územních plánech je nutné zpřesnit vymezení skladebných částí regionálního a nadregionálního ÚSES. V územních plánech vytvářet podmínky pro spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na sousedící území. Na skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje ÚSES lokální úrovně pro jednotlivé obce a města.

V řešení ÚP jsou respektovány skladebné části ÚSES regionální úrovně, resp. je upřesněno jejich vymezení v měřítku územního plánu; dále jsou doplněny plochy změn v krajině – plochy přírodní (NP) pro zajištění funkčnosti a celistvosti těchto skladebných částí – tyto plochy jsou rovněž zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. Prověřena byla návaznost ÚSES na území sousedních obcí, a to na regionální i lokální úrovni. ÚSES je v celém řešeném území vymezen jako spojitá síť, funkčnost a celistvost skladebných částí je v konkrétních místech zajištěna vymezením ploch změn v krajině – ploch přírodních (NP).

II. Ochrana krajiny

(4) V územně plánovací činnosti je nutné zajistit ochranu vzácných krajinných typů:

- hluboce zaříznutých údolí - v těchto územích vyhlášených přírodními parky, je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů, stejně jako vodohospodářské úpravy měnící koryta toků a jejich břehů,
- vzácných horských reliéfů Šumavy - tyto typy jsou prakticky beze zbytku zahrnuty do Národního parku Šumava a jsou vymezeny jako soubor krajinných oblastí č. 38, kde platí absolutní priorita ochrany přírody a krajiny,
- zalesněných kup a kuželů Chudenické vrchoviny a Jezvince - tento typ krajiny, ač je ve své kombinaci přírodních, historických a kulturních charakteristik v ČR zcela unikátní, není dosud speciálně chráněn,
- rybníční krajiny - tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní.

Chráněna jsou hluboce zaříznutá údolí Úterského potoka od Bezdržic k Trpístům a spodního toku potoka Hadovka. Jedná se o hluboce zaříznutá údolí. Do řešeného území zasahuje přírodní park Hadovka. V údolích Hadovky a Úterského potoka není situován urbanistický rozvoj.

Ostatní krajinné typy se na území města nevyskytují.

(5) V územních plánech je nutné zabezpečit ochranu krajinných typů, jejichž typové charakteristiky jsou součástí ochrany krajinného rázu. Cílové charakteristiky v běžných typech krajin nejsou územně diferencovány a jejich ochrana je součástí obecných ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana krajinného rázu je řešena jako součást koncepce uspořádání krajiny – viz kap. 10.5.

(6) V územních plánech zajistit ochranu území pro možnost zřízení navrženého přírodního parku Branžovský hvozd.

Požadavek není pro území města Bezdržice relevantní.

(7) Při vymezování zastavitelných ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

Pro rozvoj města jsou přednostně využity okrajové proluky na hranici zastavěného území a plochy v bezprostřední návaznosti na něj, což je základním předpokladem pro ochranu kvalitních půd. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny primárně na půdách nižší třídy ochrany.

III. Ochrana památek

(8) V územních plánech je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, ochranná pásma památek a území s archeologickými nálezy. Dále je nutno respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby.

V ÚP jsou respektovány veškeré dochované kulturní památky. Ochrana kulturních hodnot je řešena jako součást koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území – viz kap. 10.2.3.

IV. Ochrana nerostného bohatství

(9) Plochami pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu jsou všechna zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů:

- využívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory, nevyužívaná výhradní ložiska s dobývacími prostory,

popř. dobývacími prostory s ukončenou těžbou, nevyužívaná výhradní ložiska s chráněným ložiskovým územím, nevyužívaná výhradní ložiska bez stanovené ochrany chráněného ložiskového území,

- využívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku a u kterých byla povolena těžba na základě územního rozhodnutí a příslušného obvodního báňského úřadu,
- nevyužívaná ložiska nevyhrazených nerostů, která jsou součástí pozemku,
- registrované a evidované prognózní zdroje vyhrazených a nevyhrazených nerostů.

V ÚP nejsou vymezeny žádné stavby, které by mohly způsobit ohrožení uvedených hodnot.

(10) Všechna zjištěná a předpokládaná ložiska nerostů, v daném případě ložiska výhradní a ložiska nevyhrazeného nerostu, včetně schválených, registrovaných a evidovaných prognózních zdrojů vyhrazených a nevyhrazených nerostů, jsou závazná pro územní plány obcí jako přírodní hodnoty území a jako limity využití území.

V ÚP nejsou vymezeny žádné stavby, které by mohly způsobit ohrožení uvedených hodnot.

(11) Preferovat těžbu výhradních ložisek a významných nevýhradních ložisek v plochách s vyřešenými nebo řešitelnými střety zájmu a to v souladu s reálnou potřebou investičních záměrů ve vazbě na objem vytěžitelných zásob, jakostně kvalitativní parametry suroviny a dopravní dostupnost a to v souladu s průběžně Aktualizovanou regionální surovinou politikou Plzeňského kraje.

V ÚP je v rozsahu ložiska v otvírce, resp. v rozsahu již stanoveného dobývacího prostoru vymezena plocha pro těžbu nerostů u sídla Zhořec.

4.3.7 Stanovení cílových charakteristik krajiny

(1) Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz.

Cílové krajinné charakteristiky Plzeňského kraje jsou jednak charakteristiky **krajinných typů**, jednak individuální charakteristiky v nadhledech pohledově propojených (supervizuálních) krajinných prostorů – **krajinných oblastí**. Ochrana cílových charakteristik krajiny Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- v krajinných typech vzácných horských reliéfů Šumavy je předmětem prioritní ochrany utváření reliéfu a přírodě blízká lesní i bezlesá společenstva. Cílem je i ochrana historických způsobů využívání těchto území, včetně způsobů a typů zástavby. Podrobněji cíle stanoví správa Národního parku a CHKO ve svých plánech péče,
- v krajinných typech zalesněných kup a kuželů jsou předmětem zvláštní ochrany zalesněné kopce, včetně svých úpatí a zalesněných údolí, bez souvislejší zástavby, zejména rekreační. Cílem je i ochrana historicky vzniklé zástavby, příp. její dotvoření,
- v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní kátě, zalesněné srázné svahy, zalučňované úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání,
- v krajinných typech rybníčních soustav je cílem ochrana stávajících malých, příp. výstavba nových vodních nádrží s mokřinami a vzrostlými břehovými porosty, s tradičním chovem ryb,
- v územích krajinných vedut a dominant je cílem jejich ochrany uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání,
- v územích jednotlivých ohraničených krajinných oblastí je cílem uchování dochovaných, případně dotvoření narušených siluet.

Chráněna jsou hluboce zaříznutá údolí Úterského potoka od Bezdruzic k Trpístům včetně spodního toku potoka Hadovka. Jedná se o hluboce zaříznutá údolí. Do řešeného území zasahuje přírodní park Hadovka. V údolích Hadovky a Úterského potoka není situován urbanistický rozvoj.

Ochrana krajinného rázu je řešena jako součást koncepce uspořádání krajiny – viz kap. 10.5.

- (2) Na území kraje je vymezeno 38 prostorově oddělených rázovitých oblastí krajiny. Jejich charakter vytváří především způsob a výraznost jejich vlastního krajinného ohraničení.

Území Bezdržic náleží do krajinné oblasti 10 Stříbrská oblast. V textové části nejsou k tomuto zařazení přiřazeny žádné požadavky.

- (3) Druhá skupina klíčových charakteristik je tvořena zvláštnostmi uvnitř celků (singularitami). Těmi jsou nejvýznamnější krajinné singularity – krajinné veduty (tvořené čelními svahy) a krajinné póly (tvořené více či méně izolovanými, ale relativně výrazně převýšenými kopci). V Plzeňském kraji je takových singularit 169.

Na území města Bezdržice v jižní části území zasahuje singularita Ovčí vrch. Podmínky její ochrany jsou zohledněny.

4.3.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I. Veřejně prospěšné stavby

V ZÚR jsou na území města vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

- (1) SD201/04 Koridor silnice II. třídy v úseku Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202). ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ02. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

- (2) ZD177/01 Koridor železniční tratě č. 177 Pňovany – Bezdržice, propojení trati Bezdržice – Teplá. ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ01. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

- (3) E08 Dvojitě vedení ZVN 400 kV (Vítkov -) hranice kraje – Přestice v koridoru stávajícího vedení 220 kV. ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ11.

- (4) P23 – regulační stanice pro zásobování plynem RS Polžice u Bezdržic (+ krátký propoj VTL). ÚP respektuje uvedenou veřejně prospěšnou stavbu a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor CNZ12.

II. Veřejně prospěšná opatření / Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)

- (5) RB 1614

Regionální biocentrum je v ÚP zpřesněno. Plochy změn v krajině nutné pro zajištění funkčnosti a celistvosti RBC ve zpřesněné podobě jsou vymezeny veřejně prospěšné opatření ÚP.

- (6) RK 2001

Regionální biokoridor je v ÚP zpřesněn. Regionální biocentrum je v ÚP zpřesněno. Plochy změn v krajině nutné pro zajištění funkčnosti a celistvosti RBC ve zpřesněné podobě jsou vymezeny veřejně prospěšné opatření ÚP.

4.3.9 Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí shrnují v ZÚR PK podmínky a požadavky jednotlivých kapitol týkající se jednotlivých obcí. Všechny požadavky ZÚR PK týkající se územně plánovací činnosti v Bezdržicích již byly uvedeny výše a soulad ÚP s těmito požadavky již byl vyhodnocen v předchozích kapitolách.

4.3.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

ZÚR Plzeňského kraje nestanovují plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií na území města Bezručice.

4.3.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

ZÚR PK nestanovují plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

4.3.12 Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

ZÚR PK nestanovují plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

4.3.13 Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

ZÚR PK nestanovují kompenzační opatření.

4.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

4.4.1 Územní plány sousedních obcí

Koncepce rozvoje města Bezručice respektuje pozici v sídelní struktuře správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Stříbro. V ÚP jsou zohledněny požadavky na koordinaci se sousedními obcemi, kterými jsou obce Kokašice, Konstantinovy Lázně, Lestkov, Ostrov u Bezručic, Teplá a Úterý.

Stav ÚPD v sousedících obcích je uveden v následující tabulce.

Obec	ÚPD	Schválení / vydání, stav projednání
Kokašice	Územní plán Kokašice	nabytí účinnosti 22.10.2014
Konstantinovy Lázně	Územní plán Konstantinovy Lázně	schválené zadání 23.1.2019
	Územní plán sídelního útvaru Konstantinovy Lázně	nabytí účinnosti 24.2.1998
	Změna č. 1 ÚPN SÚ Konstantinovy Lázně	nabytí účinnosti 3.4.2004
	Změna č. 2 ÚPN SÚ Konstantinovy Lázně	nabytí účinnosti 2.11.2007
Lestkov	Územní plán Lestkov	nabytí účinnosti 16.12.2017
Ostrov u Bezručic	-	bez platné ÚPD
Teplá	Územní plán Teplá	nabytí účinnosti 14.12.2012
Úterý	Územní plán Úterý	nabytí účinnosti 22.1.2019

4.4.2 Koordinace s ÚPD Kokašice

Hranice mezi územím obce Kokašice a města Bezručice je dlouhá necelých 5 km a vede jižně od místní komunikace ze Starých Lázní do Kohoutova v Přírodním parku Hadovka. Obec Kokašice měla k 31. 12. 2018 celkem 256 obyvatel.

V ÚP Bezručice je nezbytné v rámci koordinace s ÚPD Kokašice zajistit návaznost následujících jevů:

- koridor elektroenergetiky E2 na 75 – 100 m (dle ÚP Kokašice) pro dvojité vedení ZVN 400 kV (dle PÚR ČR),
- zpřesnit vymezení koridoru na 50 m (dle ÚP Kokašice) přeložky krajské silnice II/201 - Zvíkovec – Kralovice – Manětín – Konstantinovy Lázně – Planá – Broumov (dle ZÚR Plzeňského kraje),

- zpřesnit vymezení koridoru na 20 m (dle ÚP Kokašice) pro RS Polžice u Bezdružic (+ krátký propoj VTL), (dle ZÚR Plzeňského kraje),
- cyklistické trasy č. 2213 a 2218,
- turistické trasy a naučnou stezku Krasíkov – Ovčí vrch.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- LBC CE16a,
- LBC CE15,
- LBC KL13.

4.4.3 Koordinace s ÚPD Konstantinovy Lázně

Hranice mezi územím lázeňské obce Konstantinovy Lázně a města Bezdružice je dlouhá cca 5,6 km a vede zalesněným údolím bezejmenného potoka v Přírodním parku Úterský potok a dále za západ pokračuje přes louky a pole až ke Starým Lázním. Obec Konstantinovy Lázně měla k 31. 12. 2018 celkem 919 obyvatel.

V ÚP Bezdružice je nezbytné v rámci koordinace s ÚPD Konstantinovy Lázně zajistit návaznost následujících jevů:

- II/201 – Zvíkovec – Kralovice – Manětín – Konstantinovy Lázně – Planá – Broumov, (dle ZÚR Plzeňského kraje);
- cyklistické trasy č. 306, 2214 a 2218, turistických tras

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- regionální biocentrum RB 1614;
- vedení lokálních prvků ÚSES podél hranice území.

4.4.4 Koordinace s ÚPD Lestkov

Hranice mezi územím obce Lestkov a města Bezdružice je dlouhá necelých 6 km a vede zalesněným údolím potoka Hadovka. Obec Lestkov měla k 31. 12. 2018 celkem 392 obyvatel.

V ÚP Bezdružice je nezbytné v rámci koordinace s ÚPD Lestkov zajistit návaznost následujících jevů:

- cyklistické trasy č. 2216, 2219,
- značená červená turistická trasa.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- LBK-BE3-27,
- LBK-BE27-8,
- LBC-BE3,
- LBC-BE27,
- LBC-BE8.

4.4.5 Koordinace s ÚPD Ostrov u Bezdružic

Hranice mezi územím obce Ostrov u Bezdružic a města Bezdružice je dlouhá pouze 0,45 km. Ostrov u Bezdružic nemá aktuálně žádnou platnou ÚPD. Obec Ostrov u Bezdružic měla k 31. 12. 2018 celkem 209 obyvatel.

V ÚP Bezdružice je nezbytné v rámci koordinace s ÚPD Ostrov u Bezdružic zajistit návaznost následujících jevů:

- turistické a naučné stezky.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- regionální biocentrum RB 1614.

4.4.6 Koordinace s ÚPD Teplá

Hranice mezi územím obce Teplá a města Bezdružice je nejdelší, měří přes 7 km a vede od potoka Hadovka přes Křivecké lesy ke Starému Sedlu. Obec Teplá měla k 31.12.2018 celkem 2 946 obyvatel.

V ÚP Bezručice je nezbytné v rámci koordinace s ÚPD Teplá zajistit návaznost následujících jevů:

- koridor elektroenergetiky E2 na 200 m (dle ÚP Teplá) pro dvojité vedení ZVN 400 kV (dle PÚR ČR),
- koridor pro železniční trať č. 177 Pňovany – Bezručice, propojení tratí Bezručice – Teplá (dle PÚR ČR),
- vedení stávajících cyklistických tras č. 306 a 2208 a turistických tras.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- vedení funkčních lokálních biokoridorů 57b, 99, 100, 104 a funkčního lokálního biocentra ozn. 54 hranice území,
- vedení nefunkčních lokálních biokoridorů 65a, 101 a 103.

4.4.7 Koordinace s ÚPD Úterý

Hranice mezi územím měst Úterý a Bezručice je dlouhá cca 6,4 km a vede údolím přítoků Úterského potoka od Starého Sedla. Obec Úterý měla k 31.12.2018 celkem 470 obyvatel.

V ÚP Bezručice je nezbytné v rámci koordinace s ÚPD Úterý zajistit návaznost následujících jevů:

- cyklistické trasy č. 2219 a 2221, turistické trasy a naučné stezky.

V oblasti ÚSES je zajišťována koordinace těchto skladebných částí:

- RK 2001,
- RB 1614,
- LBK 2001/02-NÝ088,
- LBK NÝ088-NÝ089,
- LBK NÝ 089,
- LBC 2001/03,
- LBC 2001/02,
- LBC NÝ088,
- LBC NÝ089.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (DLE § 18 A § 19 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Zpracování ÚP Bezručice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Územní plán při respektování specifík řešeného území vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území vymezením ploch pro bydlení (zejména formou ploch smíšených), občanské vybavení, výrobu, dále též navrhovaným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Územní plán v maximální míře koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území města. Koncepte ÚP řeší území města komplexně, se zohledněním současného využití území a požadavků na jeho další rozvoj, vyplývající z veřejných i soukromých zájmů. Zajištění trvale udržitelného rozvoje území je cílem koncepte ÚP.

Rozvojové záměry zohledňují potřebu vytváření příznivého životního prostředí, respektování přírodních hodnot území a potřebu zvýšení ekologické stability území – např. návrhem ÚSES ad. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v rámci zastavěného území nebo v jeho návaznosti, důraz je dále kladen na kultivaci a přestavbu nedostatečně nebo méně vhodně využitých ploch.

Koncepte územního plánu vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou respektovány již samotnou koncepcí vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich lokalizací. Zároveň jsou tyto hodnoty v maximální možné míře chráněny formou stanovených podmínek a principů v rámci koncepte ochrany a rozvoje hodnot.

Koncepte rozvoje území vychází ze současných podmínek území a potřeb jeho dalšího rozvoje, při zachování a

respektování všech identifikovaných hodnot území a zohlednění limitů využití území. Koncepce vychází z analýzy potřeb změn v území a posouzení jejich dopadu ve vztahu k veřejným zájmům. Před vymezením ploch byla zároveň zvážena související rizika i přínosy. Nebyly zjištěny žádné zásadní negativní vlivy na životní prostředí a problémy v oblasti veřejné infrastruktury.

Součástí koncepce je stanovení požadavků na způsob využívání a prostorové uspořádání území, z urbanistického, architektonického a estetického hlediska. Tyto požadavky jsou definovány v kapitole F územního plánu.

Za účelem vytváření územních podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů jsou v územním plánu navrženy nové zastavitelné plochy i plochy přestavby tak, aby bylo maximálně využito stávající vybavení – napojení na dopravní síť a sítě technické infrastruktury.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje byl návrh územního plánu posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Územní plán Bezdružice splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Územní plán Bezdružice je zpracován a pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Územní plán Bezdružice splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v § 43 stavebního zákona a v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 158 stavebního zákona byl Územní plán Bezdružice zpracován osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Při projednávání jednotlivých etap Územního plánu Bezdružice bude postupováno v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Připomínky a požadavky dotčených orgánů na obsah zadání byly v návrhu respektovány.

7.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, stanovisko zn. MPO 469990/2020 ze dne 30. 7. 2020, doručeno dne 30. 7. 2020

S návrhem územního plánu Bezdružice souhlasíme.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

OBÚ v Plzni, stanovisko zn. SBS 27866/2020/OBÚ-06 ze dne 3. 8. 2020, doručeno dne 4. 8. 2020

Souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Bezdružice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Krajská hygienická stanice PK, stanovisko zn. KHSPL/19766/21/2019 ze dne 20. 8. 2020, doručeno dne 20. 8. 2020

S předloženým návrhem územního plánu Bezručice se souhlasí.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Ministerstvo obrany ČR Praha, stanovisko zn. 117720/2020-1150-OÚZ-LIT ze dne 9. 9. 2020, doručeno dne 9. 9. 2020

Stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci s požadavkem:

- V části odůvodnění kapitola 10.2.5 Limity využití území, Ochrana obyvatelstva vypustit limit vzdušný prostor MO ČR a nahradit ho limitem vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

Požadavek neovlivní koncepci ÚPD a veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: V textové části Odůvodnění bude v kapitole 10.2.5 Limity využití území, vypuštěn limit vzdušný prostor MO ČR a bude nahrazen Limitem vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí, stanovisko č.j. PK-ŽP/18536/20 ze dne 8. 9. 2020, doručeno dne 11. 9. 2020

Ochrana ZPF: Požadavek na vyhodnocení bilance záboru nově navrhovaných rozvojových ploch, které jsou na zemědělském půdním fondu vymezeny nad rámec platné ÚPD a to nejlépe formou grafického rozlišení v samostatném výkresu a příslušné tabulkové přílohy. Se současnou podobou ÚP Bezručice nelze z hlediska zásad ochrany ZPF souhlasit.

Stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo dohodnuto a k návrhu ÚP Bezručice bylo vydáno stanovisko bez připomínek: č.j. PK-ŽP/1148/21 dne 5. 2. 2021.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí, stanovisko č.j. PK-ŽP/18536/20 ze dne 08. 9. 2020, doručeno dne 11. 9. 2020

SEA: Stanovisko k vyhodnocení koncepce ÚP Bezručice na životní prostředí a udržitelný rozvoj vydá samostatně v souladu s ustanovením § 10 g cit. zákona, ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, k předloženému návrhu ÚP Bezručice pro společné jednání nemá KÚ PK – OŽP připomínek.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Městský úřad Stříbro – OŽP, stanovisko č.j. 1544/ŽP/20 ze 14. 9. 2020, doručeno 15. 9. 2020

Ochrana přírody a krajiny: plocha Z 22 RH zasahuje z části do lokálního biokoridoru a požadujeme, aby část plochy Z22 (jižní okraj překrývající LBK BE11-BE12) byla vyňata a přednostně vymezena jako plocha přírodní, nezastavitelná (s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury) při zachování celistvosti a funkčnosti ÚSES.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Část plochy Z22 zasahující do ÚSES bude vymezena jako plocha přírodní z důvodu zásahu do ÚSES a ostatní část bude ponechána v ploše pro RH – rekreace hromadná.

Státní pozemkový úřad Tachov, stanovisko zn. SPU 338121/2020 ze dne 17. 9. 2020, doručeno dne 17. 9. 2020

Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Bezručice souhlasí za níže uvedených podmínek:

- Přizpůsobit návrh ÚP Bezručice se schválenými Plány společných zařízení tak, aby nezankla jejich platnost a funkčnost z nich vyplývající, především se jedná o zachování přístupu k pozemkům sousedních vlastníků

- V územním plánu Bezdrůžice budou uvedeny, jako technická infrastruktura, stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení.
- Požadujeme zakreslení HOZ, jako technické infrastruktury, do koordinačního výkresu územního plánu Bezdrůžice.
- Informace o POZ doporučujeme uvést v textové i grafické části územního plánu jako plochy meliorací (odvodňené plochy).

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Komplexní pozemkové úpravy územní plán respektuje. Územní plán je zpracován nad aktuálními pozemkovými mapami, ÚSES je vymezen v souladu s KPÚ. Je zachována přístupnost ochrany přírody a krajiny, ochrany vody a půdy v jednotlivých katastrálních územích. HOZ i POZ odvodňovací zařízení bude vyznačeno ve výkresu ozn. II.1 Koordinační výkres.

7.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a jihočeského, stanovisko zn. SBS 23335/2021/OBÚ-06 ze dne 8. 6. 2021, doručeno dne 8. 6. 2021

Souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Bezdrůžice.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí. Bez opatření.

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, stanovisko zn. MPO 506479/2021 ze dne 8. 6. 2021, doručeno dne 10. 6. 2021

S návrhem územního plánu Bezdrůžice souhlasíme za podmínky doplnění výhradních ložisek, dobývacího prostoru a chráněných ložiskových území (CHLÚ) do výčtu limitů využití území v odůvodnění územního plánu. V kapitole 10.2.5 „Limity využití území“ na str. 123 -126 odůvodnění nejsou výhradní ložiska, dobývací prostor a CHLÚ uvedeny – prosíme doplnit.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: V textové části odůvodnění V kapitole 10.2.5 „Limity využití území“ na str. 123 -126 budou doplněny výhradní ložiska, dobývací prostor a CHLÚ.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, stanovisko zn. SPU 202766/2021 ze dne 22. 7. 2021, doručeno dne 22. 7. 2021

Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Bezdrůžice souhlasí.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí. Bez opatření.

7.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k opakovanému veřejnému projednání

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a jihočeského, stanovisko zn. SBS 36206/2022/OBÚ-06 ze dne 16. 8. 2022, doručeno dne 17. 8. 2022

Souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Bezdrůžice.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí. Bez opatření.

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, stanovisko zn. MPO 84699/2022 ze dne 8. 8. 2022, doručeno dne 19. 8. 2022

S návrhem územního plánu Bezdrůžice souhlasíme bez připomínek

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí. Bez opatření.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, stanovisko zn. SPU 285242/2022 ze dne 12.9.2022, doručeno dne 12.9.2022

Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Bezdrůžice souhlasí s níže uvedenou podmínkou:

- Budou respektovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“)
 - KOHOUTOV – KANÁL K7, ID 2200000004-11201000, HOZ zakryté o délce 0,350 km z roku 1979 je v **dotčení s plochou K35 (LBK BE05-BE06)**
 - KOHOUTOV – KANÁL K7, ID 2200000006-11201000, HOZ zakryté o délce 0,255 km z roku 1979 je v **dotčení s plochou K29 (LBK BE09-BE10)**

Odůvodnění: Stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba (opravy trubního vedení, opravy kontrolních šachtic, čištění otevřených částí apod.). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň. Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí zakrytého HOZ (nebo jeho dotčené části).

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: V textové části doplnit „Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Podél HOZ nesmí být vysazována žádná doprovodná liniová zeleň. Výjimku lze připustit pouze v případech, kdy opatřením je plánovaná revitalizace HOZ nebo opatření v rámci ochrany přírody lokální či regionální biocentrum a biokoridor, případně interakční prvek (v rámci návrhu, schválení a následné realizace PSZ). Podmínkou však je, aby součástí takové revitalizace nebo opatření v rámci ochrany přírody bylo odkrytí zakrytého HOZ (nebo jeho dotčené části).“

Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2022/520/1048 ze dne 12. 9. 2022, doučeno dne 13. 9. 2022

Ministerstvo s návrhem souhlasí

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí. Bez opatření.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov, stanovisko bez č.j. doručeno dne 2.9.2022 (naše event. č. 19442/22-STRIBRO)

HZS PK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán vydává souhlasné stanovisko

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí. Bez opatření.

Sekce majetková ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko Sp.MO:22003/2022-1322-391 ze dne 16. 8. 2022, doručeno dne 16. 8. 2022

Souhlasí s částmi řešení, které byly od posledního veřejného provedené změněny

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí. Bez opatření.

7.4 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k vyhodnocení výsledků projednání ÚP

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, stanovisko zn. SPU 351379/2022 ze dne 20. 10. 2022, doručeno dne 20. 10. 2022

Státní pozemkový úřad s vyhodnocením výsledků projednání návrhu územního plánu Bezručice souhlasí.

8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán Bezručice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Žádný ze záměrů řešených v územním plánu není v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí a přírody a krajiny, ochrany

vod, ochrany ovzduší, ochrany půd, ochrany lesa, ochrany horninového prostředí, památkové ochrany, ochrany a využívání dopravní a technické infrastruktury apod.

Návrh ÚP je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním a respektováním uplatněných stanovisek dotčených orgánů.

Zadání ÚP Bezdružice bylo schváleno na 15 zasedání Zastupitelstva města Bezdružice dne 6. 2. 2020 usnesením číslo 04.

V následujícím textu jsou citovány požadavky (číslované) vyplývající ze Zadání a vyhodnocení jejich naplnění (kurzivou).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Rámcové zásady základní koncepce rozvoje území

Požadavky z Politiky územního rozvoje ČR /PÚR/ ve znění třetí aktualizace:

- (1) Koncepce rozvoje území města Bezdružice, které zahrnuje šest katastrálních území: Bezdružice, Kohoutov u Bezdružic, Křivce, Polžice u Bezdružic, Řešín, Zhořec u Bezdružic bude stanovena v souladu s prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR a požadavky územního plánování stanovenými v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění.

Soulad ÚP Bezdružice s republikovými prioritami uvedenými v PÚR ČR je vyhodnocen v kap. 4.1 Odůvodnění a soulad s požadavky územního plánování stanovenými v ZÚR Plzeňského kraje v aktuálním znění je vyhodnocen v kap. 4.2 Odůvodnění.

- (2) Území města bude rozvíjeno jako vyvážený územní celek zahrnující urbanizovaná území a volnou krajinu.

Rozvoj města je navržen proporcionálně dle velikosti a potřeb jednotlivých urbanistických částí (sídel) s převažujícím smíšeným charakterem navrhovaného využití, který umožňuje maximální flexibilitu a schopnost rychle reagovat na potřeby města, případně i okolních obcí. Pro posílení vazeb v širším zájmovém území jsou stabilizovány a doplněny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které zlepšují dostupnost sídel a propustnost krajiny.

- (3) Koncepce rozvoje území města bude respektovat stávající sídelní strukturu, identitu a oddělenost jednotlivých sídel a plochy krajiny.

Koncepce rozvoje města je založena na komplexním přístupu, zohledňujícím všechny nezbytné aspekty pro udržitelný návrh rozvoje území, tj. zejména harmonický soulad mezi potřebami a požadavky na další rozvoj, ochranu všech hodnot území a limity využití území, stanovenými příslušnými právními předpisy. ÚP nenavrhuje zástavbu ve volné krajině bez vazeb na zastavěné území, je zachováno historicky dané uspořádání, s vyloučením dalších zásahů do krajinného zázemí sídel bez urbanistických vazeb. Veškeré plochy veřejné zeleně uvnitř města a plochy zeleně vně zastavěného území jsou zachovány. V nezastavěném území má zeď nezastupitelný význam pro zachování krajinné pestrosti a ekologické stability, spolu s plochami lesních pozemků a zemědělské půdy, a je z velké části zahrnuta do ÚSES, s návrhem jeho doplnění.

- (4) Rozvoj města bude založen na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním ekonomickým rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel města. K dosažení příznivého a udržitelného rozvoje města uvedených požadavků budou v územním plánu vytvořeny podmínky pro:

- a) stabilizaci sídelní struktury města a stabilizaci a vhodné dotvoření urbanistické struktury jednotlivých sídel,
- b) stabilizaci obyvatelstva města,
- c) stavu a potřebám města adekvátní rozvoj bydlení, rekreace, ekonomických aktivit, vybavenosti a volnočasových aktivit včetně související infrastruktury,

- d) zajištění širších územních vztahů, pozornost bude věnována zejména kooperaci s obcí Konstantinovy Lázně;
- e) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot ve vzájemném působení;
- f) ochranu a obnovu volné krajiny z hlediska jejich ekologických funkcí i jejího vizuálního působení (krajinného rázu);
- g) ochranu přírodních zdrojů.

Rozvoj města je navržen proporcionálně dle velikosti a potřeb jednotlivých sídel s převažujícím smíšeným charakterem navrhovaného využití, který umožňuje maximální flexibilitu a schopnosti rychle reagovat na potřeby města, případně i okolních obcí. Pro posílení vazeb v širším zájmovém území jsou stabilizovány a doplněny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které zlepši dostupnost sídel a prostupnost krajiny.

V ÚP jsou respektovány veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistické struktury a krajinného rázu a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Ochrana hodnot je jedním ze základních předpokladů ÚP při zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

V ÚP je v maximální míře chráněna volná krajina před nekoordinovanou exploatací, plochy pro rozvoj nové zástavby směřuje výhradně v bezprostřední vazbě na zastavěné území stávajícího sídla a nenavrhuje vznik nových sídel ve volné krajině. Vzhledem k požadavku na vyváženost udržitelného rozvoje jsou ale navrženy zábory zemědělské půdy z důvodů vytvoření předpokladu pro stabilizaci obyvatelstva.

Pro zvýšení ekologické stability krajiny je v ÚP vymezen celistvý územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a pro zajištění jeho funkčnosti jsou vymezeny nové plochy přírodní (NP).

- (5) Koncepce rozvoje města bude řešena komplexně a koordinovaně, se zohledněním všech aspektů a podmínek v území.

Koncepce rozvoje města je založena na komplexním přístupu, zohledňujícím všechny nezbytné aspekty pro udržitelný návrh rozvoje území, tj. zejména harmonický soulad mezi potřebami a požadavky na další rozvoj, ochranu všech hodnot území a limity využití území, stanovenými příslušnými právními předpisy. Koncepce rozvoje města vychází z důkladné analýzy území, jeho potenciálu, potřeb a problémů a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj všech jeho složek. Rozvoj bydlení, komerčního občanského vybavení a výroby je v ÚP kompenzován návrhem ploch sportu, zeleně a ploch krajinné zeleně (včetně obnovy vodních prvků) zajišťující zvýšení ekologické stability území; tím je zajištěna vyváženost rozvoje území.

- (6) Rozvoj bude přednostně založen na intenzifikaci, novém využití brownfields a využití proluk v zastavěném území města. Cílem je zabránit rozpadu urbanistické struktury města a vzniku nových suburbáních struktur bez logické návaznosti na zastavěné území sídla a bez potřebné infrastruktury.

Rozvojové plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách v zastavěném území a v přímé návaznosti na hranici zastavěného území a převážně také v dosahu existující dopravní a technické infrastruktury s cílem tyto civilizační hodnoty efektivněji využít. Nedochozí k zakládání nové zástavby ve volné krajině.

a.2) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- (7) Urbanistická koncepce zohlední stávající urbanistickou strukturu sídel a charakter zástavby.

V ÚP je respektována urbanistická struktura sídel a charakter zástavby. Koncepce rozvoje města je založena na komplexním přístupu, zohledňujícím všechny nezbytné aspekty pro udržitelný návrh rozvoje území, tj. zejména harmonický soulad mezi potřebami a požadavky na další rozvoj, ochranu všech hodnot území a limity využití území, stanovenými příslušnými právními předpisy. Plochy pro rozvoj nové zástavby jsou vymezeny výhradně v bezprostřední vazbě na zastavěné území stávajícího sídla, tak aby byl zachován stávající charakter zástavby.

- (8) Budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci stávající sídelní struktury města a urbanistické struktury jeho jednotlivých částí, pro přestavbu nedostatečně využívaných ploch a pro rozvoj jednotlivých částí města zohledňující jejich stávající urbanistický charakter.

Rozvoj města je navržen proporcionálně dle velikosti a potřeb jednotlivých urbanistických částí, s převažujícím smíšeným charakterem navrhovaného využití, který umožňuje maximální flexibilitu a schopnosti rychle reagovat

na potřeby města, případně i okolních obcí. Pro posílení vazeb v širším zájmovém území jsou stabilizovány a doplněny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které zlepší dostupnost sídel a prostupnost krajiny.

- (9) V územním plánu bude prověřeno využití stávajících zastavěných ploch. V případě potřeby budou navrženy změny využití stávajících ploch formou vymezení ploch přestavby nebo bude navrženo vymezení nových zastavitelných ploch.

V ÚP bylo prověřeno využití stávajících zastavitelných ploch, viz kap. 11.3. Součástí ÚP je i vymezení nových zastavitelných ploch.

- (10) V územním plánu bude prověřen požadavek fyzické osoby na prověření p.p.č. 169/1 v k.ú. Bezdružice a budovy č.p. 311 v Bezdružicích – využití pozemku a budovy do ploch občanské vybavenosti.

Jedná o stavební parcelu, zastavěnou klasicistní kontribuční sýpkou, která patří k nejzajímavějším stavbám ve městě. V ÚP je tato parcela a stavba zařazena do ploch smíšených obytných městských (SM), které umožňují mix využití požadovaný vlastníkem (taneční sál vč. sociálního zařízení, kancelář firmy, služební byt, vyhlídka nebo observatoř).

- (11) Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou vymezovány tak, aby byla zajištěna maximální hospodárnost ve využívání území a ochrana volné krajiny a byla efektivně využívána stávající dopravní a technická infrastruktura, tedy přednostně uvnitř zastavěného území jako plochy přestavby a v prolukách. Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy v izolovaných polohách bez vazby na zastavěné území.

Hospodárné využívání území a ochrana volné krajiny jsou jedním ze základních cílů koncepce ÚP. Rozvojové plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách v zastavěném území a v přímé návaznosti na hranici zastavěného území a převážně také v dosahu existující dopravní a technické infrastruktury s cílem tyto civilizační hodnoty efektivněji využít. Nedochází k zakládání nové zástavby ve volné krajině.

- (12) V územním plánu bude prověřeno prostorové uspořádání města a budou stanoveny podmínky pro dostavby a přestavby a pro novou výstavbu tak, aby:

- byla respektována struktura a výška zástavby v navazujícím území;
- nedocházelo k negativnímu ovlivnění urbanistických os a průhledů, prostředí kulturních památek apod.;
- byl zachován dostatek ploch zeleně v zástavbě (veřejné i soukromé).

ÚP respektuje strukturu a výšku zástavby v navazujícím území, tak aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění urbanistických os a průhledů a kulturních památek. Je tak zachováno historicky dané uspořádání, s vyloučením dalších zásahů do krajinného zázemí sídel bez urbanistických vazeb. Veškeré plochy veřejné zeleně uvnitř města a plochy zeleně vně zastavěného území jsou zachovány a doplněny o další plochy PZ.

- (13) Pro zastavitelné plochy vymezené v návaznosti na stávající zastavěné území budou stanoveny podmínky tak, aby:

- výstavba byla organizována od zastavěného území do krajiny;
- nedocházelo k omezení zastavitelnosti části plochy výstavbou v jiné části plochy, k tomu budou využity zejména instituty etapizace, dohody o parcelaci a územní studie.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách v zastavěném území a v přímé návaznosti na hranici zastavěného území a převážně také v dosahu existující dopravní a technické infrastruktury, s cílem tyto civilizační hodnoty efektivněji využít. Nedochází k zakládání nové zástavby ve volné krajině. V ÚP nebyly shledány důvody pro etapizaci, dohodu o parcelaci či o pořízení územní studie.

- (14) V územním plánu budou zpřesněny záměry definované v PÚR ČR a ZÚR Plzeňského kraje a bude prověřena aktuálnost a potřeba záměrů vymezených v platném ÚP města Bezdružice.

ÚP zpřesňuje záměry definované v PÚR ČR a ZÚR Plzeňského kraje viz kap. 4.1 a 4.2 Odůvodnění. Vyhodnocení aktuálnosti a potřeby záměrů vymezených v platném ÚP města Bezdružice je součástí kap. 11.3. Odůvodnění.

- (15) V územním plánu budou prověřeny záměry na změny v území uvedené v Územně analytických podkladech (dále též „ÚAP“) pro správní obvod obce s rozšířenou působností Stříbro (dále též „SO ORP“) ve znění Aktualizace č. 4 s ohledem na jejich aktuálnost potřebnost řešení, tedy:

ODŮVODNĚNÍ

č. jevu	název jevu	specifikace
21	územní systém ekologické stability	LBC
21	územní systém ekologické stability	LBK
48	vodní nádrž	LAPV
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	-
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	místní vodovod
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	dálkový vodovodní řad
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	vedení elektrické sítě nerozlišeno
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	vedení elektrické sítě NN
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	vedení elektrické sítě ZVN 400 a více kV
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	regulační/měřicí stanice VTL
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	plynovod STL
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	silnice II. třídy
93	místní a účelové komunikace	účelové komunikace
93	místní a účelové komunikace	místní komunikace
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	železniční trať regionální
10	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	trasa pro kolečkové brusle
117	zastavitelná plocha	nespecifikováno
117	zastavitelná plocha	plochy bydlení
117	zastavitelná plocha	plochy rekreace
118	jiné záměry	plocha těžby nerostů
118	jiné záměry	plocha veřejných prostranství
118	jiné záměry	plochy dopravní infrastruktury
118	jiné záměry	plochy občanské vybavenosti
118	jiné záměry	plochy rekreace
118	jiné záměry	plochy smíšeného využití
118	jiné záměry	plochy výroby a skladování
118	jiné záměry	plochy zeleně
118	jiné záměry	vodní plocha

Všechny výše zmíněné záměry byly prověřeny z hlediska aktuálnosti a ty, které mají územní dopad, jsou v ÚP zapracovány.

(16) V územním plánu budou prověřeny problémy v území uvedené v ÚAP SO ORP Stříbro s ohledem na jejich aktuálnost a potřebnost řešení, tedy:

Id	Problém	Návrh řešení v ÚP
Urbanistické závady		
BZ01	Narušená urbanistická struktura u návsi v Bezdržicích	Regulace dostavby
BZ02	Narušená urbanistická struktura severního okraje Řešína	Regulace dostavby
BZ03	Narušená urbanistická struktura západního okraje Kohoutova	Regulace dostavby
BZ04	Narušená urbanistická struktura Horních Polžic	Regulace dostavby

Id	Problém	Návrh řešení v ÚP
BZ05	Narušená urbanistická struktura Dolních Polžic	Regulace dostavby
BZ06	Narušená urbanistická struktura Křivců	Regulace dostavby
BZ07	Narušená urbanistická struktura Zhořce	Regulace dostavby
BZ08	Narušená urbanistická struktura Pačina	Regulace dostavby
Hygienické závady a rizika		
BZ13	Neexistující kanalizace ČOV v okrajových částech	Návrh kanalizačních řádů a zařízení pro čištění vod
Střety		
BZ12	Střet koridoru železnice s vesnickou památkovou zónou Pačín	Upřesnění vedení trati mimo vesnickou památkovou zónou
BZ14	Střet záměrů LAPV16 s krajinnými hodnotami v údolí Úterského a Nezdeckého potoka a přítoků a se záměry ÚSES	Koordinace ÚPD
Problémy vyplývající z RURÚ		
BZ15	Vysoká erozní ohroženost půd v k.ú. Kohoutov	Návrh protierozních opatření
BZ16	Nepříznivý stav demografických ukazatelů	Dostatečné plochy pro bydlení, veřejná infrastruktura
BZ17	Nízká míra bytové výstavby	Dostatečné plochy pro podnikání

Všechny výše uvedené problémy a závady byly prověřeny z hlediska aktuálnosti. Ty, které jsou aktuální a jsou řešitelné v územním plánu, jsou zohledněny v návrhu ÚP.

(17) V územním plánu bude prověřena vhodnost vymezení zastavitelných ploch ev. ploch přestavby na základě podnětů vlastníků pozemků a investorů.

Byly vzneseny tyto podněty schválené usnesením z 15. zasedání Zastupitelstva města Bezdržice ze dne 6. 2. 2020:

Vyhodnocení doplněno vždy u každého požadavku v tabulce.

č. jednací požadavku	datum	k.ú.	dotčené parcely	požadované využití	zohlednění v řešení ÚP
1071	16.4.2018	Bezdržice	1258/14, 1258/15	bydlení individuální – rodinný dům	dotčené pozemky jsou vymezeny v rámci stabilizovaných ploch BI – bydlení individuální
1145	10.5.2019	Bezdržice	771/20, 771/21, 771/36, 771/19	stavební parcely	dotčené pozemky jsou vymezeny v rámci stabilizovaných ploch BV – bydlení venkovské
1640	9.7.2019	Bezdržice	866/2, 871/1	bydlení v RD a individuální rekreace	dotčené pozemky jsou zahrnuté v koridoru CNZ01 - pro umístění stavby trati č. 177 Pňovany – Bezdržice, propojení trati Bezdržice – Teplá; z toho důvodu není požadavku vyhověno a vymezeny jsou stabilizované plochy ZP – zeleň přírodní

(18) Koncepce ÚP vytvoří podmínky pro řešení zjištěných urbanistických závad dle analýz provedených v doplňujících Průzkumech a rozborech pro ÚP Bezdržice:

Vyhodnocení doplněno vždy u každého požadavku v tabulce.

specifikace
chybějící návaznost ulic Fučíkova a ČSA přes průmyslový areál v Bezručicích <i>vzhledem k majetkovým poměrům není propojení navrženo</i>
rozsáhlé nevyužité proluky v zástavbě města, hlavně v okolí křižovatky ulic Revolučních gard a Fučíkova, ulic Plzeňská a Úterská v Bezručicích <i>v ÚP jsou vhodným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití vytvořeny předpoklady pro dostavbu proluk</i>
chátrající objekty / brownfields hlavně ve městě Bezručice <i>v ÚP jsou vhodným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití vytvořeny předpoklady rekonstrukce budov a přestavbu brownfields</i>
plánovaný extenzivní rozvoj na úkor volné krajiny, hlavně ve východní části města Bezručice a v částech některých obcí <i>v ÚP nejsou navrhovány nové plochy nad rámce ploch vymezených již platným ÚP, některé plochy jsou redukovány</i>
realizace železnice s možným dopadem na vesnickou památkovou zónu Pačín <i>koridor pro umístění železnice se památkové zóny dotýká pouze omezeně, ochrana památkové zóny musí být zajištěna v rámci umístění stavby železnice</i>
realizace železnice s možným dopadem na vodní nádrž s retenční a krajinnou funkcí východně od Pačina <i>ke střetu nádrže a koridoru již nedochází</i>
realizace železnice s hrozbou bariéry v krajině a ztráty prostupnosti, střet s cyklistickými trasami <i>v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci vlivu železnice jako bariéry; konkrétní řešení prostupnosti železnice pro lidi i pro organismy musí být navrženo v rámci umístění stavby železnice</i>
realizace přeložky silnice II/201 s hrozbou bariéry v krajině, střet s naučnou stezkou Krasíkov – Ovčí vrch a cyklistickými trasami <i>v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci negativních vlivů silnice; konkrétní řešení prostupnosti železnice pro lidi i pro organismy musí být navrženo v rámci umístění stavby silnice</i>
realizace vlečky do lomu Zhořec s hrozbou bariéry v krajině a ztráty prostupnosti <i>v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci vlivu železnice jako bariéry; konkrétní řešení prostupnosti železnice pro lidi i pro organismy musí být navrženo v rámci umístění stavby železnice</i>
realizace LAPV Šipín s vlivem na krajinné hodnoty v údolí Úterského a Nezdeckého potoka a přítoků a s ÚSES <i>nádrž je přebírána jako záměr z nadřazené ÚPD s vědomím všech jejích negativních vlivů na velmi hodnotné části krajiny</i>

(19) Urbanistická koncepce bude v územním plánu vyjádřena:

- vymezením zastavěného území,
- vymezením stabilizovaných ploch, ploch přestavby a zastavitelných ploch,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití,
- vymezením ploch s rozdílným charakterem prostorového uspořádání,
- stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání ploch.

ÚP požadavek splňuje. Zastavěné území je vymezeno ke dni 27. 3. 2020. Stabilizované plochy, plochy přestavby a zastavitelné plochy jsou součástí výkresu I.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, jehož součástí je i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovení podmínek využití a prostorové uspořádání ploch je uvedeno v kap. 10.6 tohoto odůvodnění.

(20) Zastavěné území bude vymezeno v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu. Do zastavěného území se mimo jiné zahrnují zastavěné stavební pozemky, což jsou pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 27. 3. 2020.

- (21) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je v ÚP provedeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

- (22) Vymezení ploch s rozdílným charakterem prostorového uspořádání bude provedeno na základě struktury zástavby a výškové hladiny zástavby.

Vymezení ploch s rozdílným charakterem prostorového uspořádání je v ÚP provedeno na základě struktury zástavby a výškové hladiny zástavby.

- (23) Podmínky využití ploch stanovením:

- a) převažující využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit;
- b) přípustné využití;
- c) nepřípustné využití, včetně stanovení ploch, v nichž je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona;
- d) popřípadě podmíněně přípustné využití.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy prověřit požadavek na zařazení objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Budou respektovány plány společných zařízení.

ÚP požadavek splňuje. Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kap. F. Podmínka pro případnou výstavbu nových objektů pro bydlení v rámci ochranného pásma dráhy je vyjádřena v bodě D18.

a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a.3.1) Požadavky na koncepci veřejné dopravní infrastruktury

- (24) Koncepce dopravní infrastruktury bude v územním plánu navržena v souladu s navrhovanou koncepcí rozvoje území města a bude vytvářet předpoklady pro optimální obsluhu stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby.

ÚP požadavek splňuje. Koncepce dopravní infrastruktury je založena na stabilizaci silnic III. tříd, místních a účelových komunikací, železniční trati, letiště a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek ke zlepšení prostupnosti území města a krajiny. ÚP vymezuje jeden koridor silniční dopravy CNZ02 a dva koridory železniční dopravy CNZ01 a CNU01. Zároveň jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PX) tak, aby byl vytvořen předpoklad pro optimální obsluhu stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby.

- (25) Koncepce dopravní infrastruktury bude založena na stabilizaci významných dopravních tahů (silničních a železničních), komunikací nižších tříd, místních a účelových komunikací a vytvoření podmínek ke zlepšení prostupnosti území města včetně krajiny.

ÚP požadavek splňuje. Viz předchozí bod.

- (26) Základem koncepce silniční dopravní sítě budou následující páteřní komunikace (silnice III. třídy):

- silnice č. III/2105 (trasa silnice III/20161 - Křivce - Staré Sedlo - II/210);
- silnice č. III/2108 (trasa silnice III/20161 Dolní Polžice - Horní Polžice - Pačín - II/210);
- silnice č. III/20160 (trasa silnice III/20161 Bezdržice - Nová Ves - II/201);

- silnice č. III/20161 (trasa silnice II/210 Úterý - Bezručice - Dolní Polžice - Čeliv - Kokašice - II/210);
- silnice č. III/20162 (trasa silnice III/20161 Bezručice - Řešín - III/2108);
- silnice č. III/20166 (trasa silnice III/2108 Pačín - Zhořec - Hanov III/20165).

Koncepce silniční dopravní sítě je založena na stabilizaci výše zmíněných silnic II. a III. třídy.

(27) Nové místní komunikace budou navrženy především v souvislosti s navrženými zastavitelnými plochami tak, aby navazovaly na stávající místní komunikace. U zastavitelných ploch a ploch přestavby malého rozsahu budou vymezena pouze napojení ploch na komunikační síť, u ploch velkého rozsahu bude navržena hlavní obslužnou komunikaci.

V ÚP jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PX) tak, aby byl vytvořen předpoklad pro optimální obsluhu stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby. Komunikace jsou navrženy jako navazující na stávající místní komunikace, aby došlo k dotvoření uličního systému a byla zajištěna optimální prostupnost pro motorová vozidla.

(28) V územním plánu bude zpřesněno vymezení ploch a koridorů dopravy nadmístního významu stanovené v ZÚR Plzeňského kraje, tedy:

- koridor silnice II. třídy obchvatu Konstantinových Lázní ozn. SD201/04 dle VPS v šířce 100 m;
- koridor železniční trati č. 177 z Bezručic do Teplé ozn. ZD117/01 dle VPS v šířce 200 m;

a budou respektována a zapracována kritéria a podmínky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje pro uvedené koridory a plochy dopravní infrastruktury.

ÚP respektuje veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní infrastruktury SD201/04 a ZD117/01 vymezené v platných ZÚR Plzeňského kraje. ÚP pro předmětné VPS vymezuje koridory dopravní infrastruktury, konkrétně koridor CNZ02 pro silnici II. třídy obchvatu Konstantinových Lázní a koridor CNZ01 pro železniční trať č. 177. Koridory jsou zpřesněny s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětných dopravních staveb.

(29) Vymezení zastavitelných ploch ve zpřesněných koridorech dopravy nadmístního významu dle ZÚR Plzeňského kraje je možné pouze v případě, že budou v územním plánu stanoveny podmínky podmiňující výstavbu v těchto zastavitelných plochách realizací staveb, pro které je koridor vymezen.

Ve zpřesněných koridorech jsou podmíněně přípustné činnosti a stavby vyplývající z podmínek využití ploch překrytých koridorem za podmínky, že realizace těchto činností a staveb neomezí možnost umístění stavby, pro kterou je jednotlivý koridor určen.

(30) V územním plánu budou stabilizovány plochy dopravy v klidu a další dopravní plochy, zejména zastávky veřejné hromadné dopravy, popř. pro jejich doplnění.

Nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území ani v zastavitelných plochách a plochách přestavby se nevymezují. Nové plochy pro parkování lze umisťovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami pro jejich využití stanovenými v kapitole F.

Stávající systém veřejné hromadné dopravy je stabilizován a zůstane zachován. Plochy pro rozvoj veřejné hromadné dopravy se nevymezují. Rozšiřování a optimalizace systému veřejné hromadné dopravy, včetně umisťování nových autobusových zastávek, jsou umožněny dle aktuálních potřeb a poptávky.

(31) V územním plánu bude stabilizován a dle potřeby doplněn systém cyklistických a pěších tras umožňujících průchod územím.

ÚP stabilizuje místní a účelové komunikace, stávající značené turistické trasy, naučné stezky a cyklotrasy vedené územím města. Případně další nové značené turistické trasy, naučné stezky a cyklotrasy budou vedeny po silnicích III. třídy, místních a veřejně přístupných účelových komunikacích dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.

(32) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti silničního provozu a plynulosti dopravy.

V ÚP jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PX) tak, aby byl vytvořen předpoklad pro optimální obsluhu stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby. Komunikace jsou navrženy jako navazující na

stávající místní komunikace, aby došlo k dotvoření uličního systému a byla zajištěna optimální prostupnost pro motorová vozidla.

(33) V územním plánu bude prověřena potřeba vytvoření předpokladů pro případné znovuoobnovení provozu účelového letiště v Bezdruzicích.

ÚP vymezuje plochy Z51 a Z52 (DL) pro účelové letiště v Bezdruzicích.

(34) V územním plánu budou prověřeny dopravní závady v území uvedené v ÚAP SO ORP Stříbro s ohledem na jejich aktuálnost a potřebnost řešení, tedy:

Id	Dopravní závada	Návrh řešení v ÚP
BZ09	Nevhodné řešení křížení silnic III. třídy v jihozápadní části Bezdruzic (ul. ČSA)	Přeřešení křižovatky
BZ10	Nevhodné dopravní řešení v Horních Polžicích - křižovatka	Návrh nového řešení
BZ11	Nevhodné dopravní řešení v Horních Polžicích - křižovatka	Návrh nového řešení

Předmětné křižovatky jsou v ÚP stabilizovány jako plochy DS, resp. PX, které umožňují jejich dílčí přeřešení v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Bezdruzice). Konkrétní návrh dopravně-inženýrského řešení daných křižovatek je mimo podrobnost ÚP.

a.3.2) Požadavky na koncepci veřejné technické infrastruktury

(35) V územním plánu budou respektována stávající vedení a stavby veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení a jejich ochranná pásma.

Stávající vedení a stavby veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení a jejich ochranné pásma jsou v ÚP respektována.

(36) V územním plánu:

- bude prověřena potřeba zlepšení dostupnosti, popř. rozšíření veřejné technické infrastruktury,
- bude prověřena možnost napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající systémy technické infrastruktury zejména z hlediska kapacit,
- bude prověřeno řešení zajištění požární vody a nouzového zásobování vodou,
- budou v případě potřeby navržena nezbytná zařízení a vedení veřejné technické infrastruktury,
- bude stanovena podmíněnost využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vybudováním potřebných zařízení a vedení veřejné technické infrastruktury, pokud taková podmínka bude nezbytná,
- budou stanoveny podmínky ekologicky příznivého nakládání s dešťovými vodami, pro zvýšení retenční schopnosti území a zlepšení odtokových poměrů,
- budou respektována stávající ochranná pásma vodních zdrojů a související zařízení sloužící k jímání, přepravě a akumulaci vod
- budou prověřeny a případně zahrnuty nové záměry provozovatelů lázeňské infrastruktury.

Stávající systémy TI lze považovat za stabilizované a dostačující. Nové stavby umístěné v zastavitelných a přestavbových plochách budou napojeny na stávající síť TI. Nová zařízení (např. transformovny) a nové sítě s výjimkou přípojek budou umístěny výhradně ve veřejných prostranstvích.

ÚP klade důraz na respektování limitů využití území vyplývajících z existence staveb a zařízení technické infrastruktury za účelem ochrany civilizačních hodnot v území (ochranná pásma) a ochrany obyvatelstva a majetku (bezpečnostní pásma). Stejný důraz klade na respektování ČSN 73 6005 a s ní související předpisy zohledňující potřebu koordinace vedení technického vybavení území za účelem zajištění optimálního prostorového upořádání jednotlivých systémů veřejné infrastruktury s ohledem na provozní, bezpečnostní, ekonomické, ekologické a technické řešení.

Zásobování požární vodou bude zajišťováno v souladu s požárním řádem města.

Dešťové vody z jednotlivých objektů budou zachycovány, využívány a likvidovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Dešťové vody z komunikací a ostatních zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, případně svedeny do nejbližšího vhodného recipientu.

(37) V územním plánu bude zpřesněno vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu stanovené v ZÚR Plzeňského kraje, tedy:

- koridor dvojitého vedení ZVN 400 kV v koridoru stávajícího vedení 220 kV ozn. E08 dle VPS v šířce 300 m;
- koridor RS Polžice u Bezdrůžic (+ krátký propoj VTL) ozn. P23 dle VPS v šířce 100 m.

a budou respektována a zapracována kritéria a podmínky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje pro uvedené koridory a plochy technické infrastruktury.

ÚP vymezuje v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ11 pro umístění stavby dvojitého vedení ZVN 400 kV (Vítkov-) hranice kraje – Přestice v koridoru stávajícího vedení 220 kV a dále vymezuje v souladu se ZÚR Plzeňského kraje koridor CNZ12 pro umístění stavby regulační stanice Polžice u Bezdrůžic (+ krátký propoj VTL) a plynofikaci Lestkova.

(38) Vymezení zastavitelných ploch ve zpřesněných koridorech technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR Plzeňského kraje je možné pouze v případě, že budou v územním plánu stanoveny podmínky podmiňující výstavbu v těchto zastavitelných plochách realizací staveb, pro které je koridor vymezen.

Ve zpřesněných koridorech jsou podmíněně přípustné činnosti a stavby vyplývající z podmínek využití ploch překrytých koridorem za podmínky, že realizace těchto činností a staveb neomezí možnost umístění stavby, pro kterou je jednotlivý koridor určen.

(39) Územní plán bude respektovat záplavová území a opatření Povodňového plánu města Bezdrůžice.

Dle Povodňového plánu města Bezdrůžice nejsou město Bezdrůžice ani jeho místní části dotčeny případným rozlivem vodních toků. Krátkodobá zvýšení hladin potoků a vodních ploch, způsobená jarním táním či přívalem deště, neohrožují ani obyvatele území, ani provoz na komunikacích.

(40) Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Křiženec), které je nutno respektovat podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

(41) Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Jev 082a – vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska obrany:

- do 10 km – výstavba větrných elektráren
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón), zalesnění, těžba
- velké vodní plochy.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části koordinačního výkresu.

ÚP respektuje výše uvedené limity využití území a vyjma koridoru pro CNZ11 pro umístění stavby dvojitého vedení ZVN 400 kV (Vítkov –) hranice kraje – Přeštice v koridoru stávajícího vedení 220 kV, který je součástí ZÚR Plzeňského kraje – nadřazené územně plánovací dokumentace, nevymezuje plochy ani koridory pro výše uvedené stavby.

Podmínka respektovat vymezené území Ministerstva obrany je uvedena v kap. D.5 (bod 67). Odůvodnění je uvedeno v kap. 10.4.3 Odůvodnění.

(42) V územní plánu budou uvedeny jako technická infrastruktura stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení.

Hlavní odvodňovací zařízení jsou zakreslena ve výkresech ÚP jako vodní plochy a toky WT. V koordinačním výkresu jsou zakreslena specifickou značkou.

a.3.3) Požadavky na koncepci občanského vybavení

(43) Koncepce občanského vybavení bude v územním plánu navržena s ohledem na pozici města v systému osídlení a funkci jádrového sídla Bezdržice jako spádového centra pro území okolních sídel a obcí.

ÚP soustřeďuje koncentraci vybavenosti v rámci města přednostně do centra sídla (Bezdržice), které je z hlediska dopravní dostupnosti v rámci města nejlépe dostupné.

Veškerá vybavenost na území města Bezdržice je stabilizována jako součást ploch smíšených, případně jako ploch občanského vybavení veřejného, občanského vybavení sport či ploch rekreace. Flexibilitou využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj vybavenosti dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.

(44) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci stávajících staveb, zařízení a ploch občanské vybavenosti, prověřit doplnění chybějící či nedostatečné vybavenosti popř. možnosti rozvoje zejména v oblasti cestovního ruchu.

Stávající stavby, zařízení a plochy občanského vybavení jsou stabilizovány a zároveň doplněny o nové zastavitelné plochy jako součást ploch smíšených, případně jako plochy občanského vybavení veřejného, občanského vybavení sport či plochy rekreace. Flexibilitou využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj dle aktuálních potřeb cestovního ruchu.

(45) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci zařízení obchodu a služeb a pro jejich další rozvoj zejména v centru města Bezdržice.

Viz vyhodnocení předchozího bodu.

a.3.4) Požadavky na koncepci veřejných prostranství

(46) V územním plánu budou stabilizovány stávající plochy veřejných prostranství, budou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a bude prověřena potřeba vymezení nových veřejných prostranství.

V ÚP jsou stabilizovány všechny plochy veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně jako základní prvek urbanistické struktury města.

Nová veřejná prostranství jsou navržena k doplnění stávajících a též pro obsluhu nových zastavitelných ploch (zejména zóna Bezdržice–východ).

(47) Systém veřejných prostranství bude v územním plánu navržen v souladu s celkovou urbanistickou a dopravní koncepcí, koncepcí technické infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny. Veřejná prostranství budou doplněna jako základní kompoziční prvky struktury města.

Viz vyhodnocení předchozího bodu.

(48) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro udržení a rozvoj kvalit veřejných prostranství, zachování parků či zvýšení počtu příležitostí pro pobytové aktivity ve veřejném prostoru.

Vymezení ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a ploch sídelní zeleně (ZS) a stanovení podmínek pro využití těchto ploch v ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj kvality veřejných prostranství.

(49) V územním plánu budou stanoveny požadavky na vytvoření veřejných prostranství v zastavitelných plochách a plochách přestavby s větší výměrou; v případě potřeby bude uloženo ověření řešení územní studií.

Požadavky na vytvoření veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou v ÚP stanoveny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

a.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

(50) Koncepce uspořádání krajiny bude v územním plánu vycházet z principu, že volná krajina a zastavěné území tvoří jeden vyvážený celek.

Tento princip je základním principem koncepce uspořádání krajiny v ÚP.

(51) Volná krajina bude v územním plánu řešena jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství, lesnictví) rekreaci a pro zajištění ekologických funkcí (ekologická stabilita krajiny, zvýšení biodiverzity, protierozní ochrana, zlepšení vodního režimu).

Tento princip je základním principem koncepce uspořádání krajiny v ÚP.

(52) V územním plánu budou zohledněny a zapracovány podmínky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR Plzeňského kraje týkající se ochrany přírody a krajiny.

V ÚP jsou zohledněny požadavky na ochranu hodnot, krajinného rázu a vymezení skladebných částí ÚSES na regionální úrovni.

(53) V územním plánu budou stanoveny podmínky ochrany přírodních a krajinných hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.).

V ÚP jsou stanoveny podmínky ochrany pohledově exponovaných plochy, bodů a linie s významným uplatněním pozitivních znaků krajinného rázu, mezi něž patří krajinné osy údolí potoků, vodní plochy, krajinné dominanty a horizonty, významné aleje, drobné krajinné prvky a také stavební dominanty.

(54) V územním plánu bude zpřesněno vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální úrovně dle ZÚR Plzeňského kraje tedy regionálního biocentra RB 1614 - Dolský potok a regionálního biokoridoru RK 2001 - Meandry Úterského potoka - Dolský potok.

Skladebné části ÚSES na regionální úrovni jsou v ÚP zpřesněny.

(55) Skladebné části ÚSES všech úrovní budou vymezeny a upřesněny tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, zajistit návaznost na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně.

Skladebné části ÚSES na lokální a regionální úrovni jsou vymezeny v souladu s požadavky Metodiky vymezování ÚSES (MŽP 2017) a ZÚR PK

(56) V územním plánu budou zohledněny a rozpracovány podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v ZÚR Plzeňského kraje.

Území Bezdržic náleží do krajinné oblasti 10 Stříbrská oblast. V textové části nejsou k tomuto zařazení přiřazeny žádné požadavky.

(57) V územním plánu bude stabilizována síť účelových komunikací v krajině a prověřena potřeba jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiku s předností využití historických cest, prověřit propojení, resp. doplnění účelových komunikací mezi Kohoutovem a Zhořcem, Zhořcem a severními lesy.

V ÚP jsou vymezeny nové cesty v krajině vymezené ve Změně č. 2 ÚPO Bezdrůžice a navržené v územních studiích veřejných prostranství.

(58) V územním plánu budou vytvořeny předpoklady pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, bude prověřena potřeba vymezení revitalizačních opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy.

Specifický požadavek na ochranu půdy před erozí je definován v k.ú. Kohoutov, kde jsou vyznačeny „plovoucím“ koncepčním prvkem půdní bloky, v nichž je potřebné realizovat protierozní opatření. Další opatření lze v souladu s podmínkami využití ploch v krajině realizovat dle potřeby.

(59) V územním plánu bude prověřena potřeba opatření pro zachování prostupnosti krajiny pro velké savce včetně migračních koridorů a pro minimalizaci důsledků fragmentace krajiny způsobené stavbami dopravní a technické infrastruktury.

Zalesněná část území města v severním cípu (Loučský les) a údolí Úterského potoka vč. lesů na soutoku s přítokem od Bezdrůžic jsou vymezeny jako migračně významná území, tedy území, kde lze očekávat výskyt migrujících savců. Potenciální ne příliš významnou (s ohledem na šířku a očekávaný provoz) v oblasti Loučského lesa může být železniční trať Bezdrůžice – Teplá, pro kterou je v ÚP vymezen koridor CNZ01. Prostupnost trati pro savce bude řešena v rámci projektové dokumentace stavby.

a.5) Požadavky na koordinaci rozvoje se sousedními obcemi

(60) V územním plánu bude řešena koordinace dále uvedených jevů a rozvojových záměrů se sousedními obcemi vyplývajících z územně plánovací dokumentace a dalších dokumentů těchto obcí:

Obec	Předmět koordinace
Kokašice	stávající polohu Přírodního parku Hadovka (dle ZÚR Plzeňského kraje), vymezení vodních zdrojů a jejich ochranných pásem (OP přírodního léčivého zdroje, OP vodního zdroje II. stupně a III. Stupně (dle ZÚR Plzeňského kraje), zpřesnit vymezení koridoru na 50 m (dle ÚP Kokašice) přeložky krajské silnice II/201 - Zvíkovec – Kralovice – Manětín – Konstantinovy Lázně – Planá – Broumov (dle ZÚR Plzeňského kraje), zpřesnit vymezení koridoru elektroenergetiky E2 na 75 - 100 m (dle ÚP Kokašice) pro dvojité vedení ZVN 400 kV (dle PÚR ČR), zpřesnit vymezení koridoru na 20 m (dle ÚP Kokašice) pro RS Polžice u Bezdrůžic (+ krátký propoj VTL) (dle ZÚR Plzeňského kraje), vedení funkčních lokálních biocenter CE16a, CE15 a KL13 podél hranice území, vedení stávajících cyklistických tras č. 2213 a 2218, turistických tras a naučné stezky Krasíkov - Ovčí vrch.
Konstantinovy Lázně	stávající polohu Přírodního parku Úterský potok (dle ZÚR Plzeňského kraje), vedení funkčního regionálního biocentra RB 1614 podél hranice území měst (dle ZÚR Plzeňského kraje), vymezení LAPV v údolí Úterského potoka (dle ZÚR Plzeňského kraje), vymezení vodních zdrojů a jejich ochranných pásem (OP přírodního léčivého zdroje, OP vodního zdroje II. stupně a III. Stupně (dle ZÚR Plzeňského kraje), zpřesnit vymezení koridoru přeložky krajské silnice II/201 - Zvíkovec – Kralovice – Manětín – Konstantinovy Lázně – Planá – Broumov (dle ZÚR Plzeňského kraje), vedení lokálních prvků ÚSES podél hranice území, vedení stávajících cyklistických tras č. 306, 2214 a 2218, turistických tras, naučných stezek Údolím Nezdeckého a Úterského potoka a Krasíkov – Ovčí vrch (cyklistické trasy, turistické trasy a obě naučné stezky nejsou v textové ani grafické části ÚPSÚ Konstantinovy Lázně uvedeny).
Lestkov	stávající polohu Přírodního parku Hadovka (dle ZÚR Plzeňského kraje), vedení funkčních lokálních biokoridorů LBK-BE3-27 a LBK-BE27-8 mezi funkčními lokálními biocentry LBC-BE3, LBC-BE27 a LBC-BE8 podél hranice území, vedení stávající cyklistické trasy č. 2216, 2219 a turistických tras.

Obec	Předmět koordinace
Ostrov u Bezručic	vedení funkčního regionálního biocentra RB 1614 podél hranice území měst (dle ZÚR Plzeňského kraje), vymezení LAPV v údolí Úterského potoka (dle ZÚR Plzeňského kraje), vymezení vodních zdrojů a jejich ochranných pásem (OP přírodního léčivého zdroje, OP vodního zdroje II. stupně a III. Stupně (dle ZÚR Plzeňského kraje), vedení stávajících turistických tras a naučné stezky Údolím Dolského a Úterského potoka (např. dle map KČT).
Teplá	zpřesnit vymezení koridoru elektroenergetiky E2 na 200 m (dle ÚP Teplá) pro dvojité vedení ZVN 400 kV (dle PÚR ČR), zpřesnit vymezení koridoru na 120 m (dle ÚP Teplá) pro trať č. 177 Pňovany – Bezručice, propojení tratí Bezručice – Teplá (dle PÚR ČR), vedení funkčních lokálních biokoridorů ozn. 57b, 99, 100, 104 a funkčního lokálního biocentra ozn. 54 hranice území, vedení nefunkčních lokálních biokoridorů ozn. 65a, 101 a 103, vedení stávajících cyklistických tras č. 306 a 2208 a turistických tras.
Úterý	vedení funkčního regionálního biokoridoru RK 2001 a biocentra RB 1614 podél hranice území měst (dle ZÚR Plzeňského kraje), vymezení LAPV v údolí Úterského potoka (dle ZÚR Plzeňského kraje), vymezení vodních zdrojů a jejich ochranných pásem (OP přírodního léčivého zdroje, OP vodního zdroje II. stupně a III. Stupně (dle ZÚR Plzeňského kraje), vedení funkčních lokálních biokoridorů LBK 2001/02-NÝ088, LBK NÝ088-NÝ089 a LBK NÝ089 mezi funkčními lokálními biocentry LBC 2001/03, LBC 2001/02, LBC NÝ088 a LBC NÝ089 podél hranice území měst, vedení stávajících cyklistických tras č. 2219 a 2221, turistických tras a naučné stezky Údolím Nezdeckého a Úterského potoka (cyklistická trasa č. 2019, turistické trasy a naučná stezka nejsou v textové ani grafické části ÚP Úterý uvedeny).

Při zpracování ÚP byla provedena koordinace rozvojových záměrů se sousedními obcemi. Informace ke koordinaci jsou uvedeny v kap. 4.3

a.6) Požadavky na ochranu a posilování hodnot území obce

a.6.1) Přírodní a krajinné hodnoty

(61) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních hodnot, jejichž ochrana vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, tedy:

- a) evropsky významná lokalita: Hadovka ozn. CZ0323825;
- b) přírodní park: Hadovka, Úterský potok;
- c) památný strom Buk v Kohoutově (USOP 105532);
- d) významný krajinný prvek registrovaný dle § 6: porosty nelesní zeleně, vstavačová louka u Špičáku, luční porost kolem rybníka, porosty nelesní zeleně a nivy vodního toku, dřevinný mimolesní porost tvořený keři, mimolesní dřevinná zeleň;
- e) významný krajinný prvek ze zákona dle § 3 písm. b): rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy;
- f) regionální ÚSES: RB 1614 - Dolský potok, RK 2001 - Meandry Úterského potoka - Dolský potok;
- g) lokální ÚSES;
- h) migračně významné území;
- i) lokality s výskytem významných a zvláště chráněných druhů živočichů.

Výše uvedené přírodní hodnoty jsou v ÚP respektovány a zohledněny při návrhu urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

(62) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních zdrojů chráněných dle dalších zákonů v oblasti životního prostředí:

- a) zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- b) povrchové zdroje vody, tedy vodní plochy a toky;
- c) zdroje podzemní vody a přírodní léčivé zdroje;
- d) chráněné ložiskové území: Zhořec u Bezdružic (ID 9120000), Zhořec u Bezdružic I. (ID 17310000);
- e) výhradní bilancované ložisko: Zhořec 1 (ID 3173100), Zhořec 2-Hanovské pásmo (ID 3091200), Zhořec 2-Hanovské pásmo (ID 091200);
- f) dobývací prostor č. 71178 Zhořec u Bezdružic.

Výše uvedené přírodní zdroje jsou v ÚP respektovány. Jejich ochrana je zohledněna při návrhu urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Výjimku tvoří plochy ZPF a PUPFL dotčené návrhy zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury.

- (63) Zásah do zemědělských půd první a druhé třídy ochrany bude omezen na plochy již schválené v předchozí územně plánovací dokumentaci; nad rámec těchto ploch je opodstatněný pouze u záměrů, které jsou veřejným zájmem, které musí být řádně zdůvodněny.

Pro rozvoj města jsou přednostně využity disponibilní proluky a další vnitřní rozvojové rezervy v zastavěném území na území města (zejména volné plochy, nedostatečně nebo nevhodně využívané plochy uvnitř města). Plochy změn vymezené v ÚP jsou lokalizovány přednostně na půdách nižší třídy ochrany, pokud jsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, je u konkrétních ploch uveden veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany ZPF.

- (64) Dle stanoviska orgánu ochrany ZPF – Krajského úřadu PK – OŽP ve smyslu § 4 a § 5 nelze vymezovat na zemědělské půdě nové zastavitelné lokality, dokud nebudou využity plochy stávající, nebo nebudou stávající a nově navrhované lokality vzájemně plošně kompenzovány. Kromě zcela specifických a nezbytných záměrů nelze výslednou bilanci zábor ZPF navyšovat.

Rovněž je nutné zdůraznit, že ve smyslu § 4 odst. 3 a 4 zákona není možné na půdách I. a II. třídy ochrany vymezovat nové rozvojové plochy nebo měnit jejich funkční využití, aniž by u nich byl prokázán výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Bude uvedena jednoznačná informace, zda jsou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem, tj. zda jsou na PUPFL vymezeny plochy, jejichž navrhovaným využitím není plnění funkcí lesa (dále též „zábor PUPFL“) nebo jsou vymezeny plochy, jimiž budou dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (dále též „ochranné pásmo lesa“) - graficky znázornit hranici ochranného pásma lesa.

Pro rozvoj města jsou přednostně využity disponibilní proluky a další vnitřní rozvojové rezervy v zastavěném území na území města (zejména volné plochy, nedostatečně nebo nevhodně využívané plochy uvnitř města). Plochy změn vymezené v ÚP jsou lokalizovány přednostně na půdách nižší třídy ochrany, pokud jsou dotčeny půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, je u konkrétních ploch uveden veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany ZPF.

Pozemky určené k plnění lesa jsou dotčeny plochami Z09 a Z24 (převzaté z platného ÚPO) a koridy CNZ01, CNU01 a CNZ11, které jsou převzaté z platného ÚPO.

a.6.2) Kulturní hodnoty

- (65) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj následujících kulturních hodnot, tedy:

- a) vesnická památková zóna Pačín;
- b) nemovité kulturní památky evidované v rejstříku NPÚ: hasičská zbrojnice, smírčí kříž, pamětní kříž, sochy, kaple, kostely, synagoga, městské domy, sýpka, venkovské usedlosti, zámek v Bezdružicích;
- c) historicky cenné stavby - významné svou historickou hodnotou a svou minulostí, které však nejsou předmětem památkové ochrany (např. kaple, kříže, památníky);
- d) architektonicky cenné stavby - jedinečné budovy, stavby a jejich soubory, které nejsou předmětem památkové ochrany (např. mlýny, městské domy, stodoly, statky);
- e) urbanisticky hodnotná území na základě ÚAP SO ORP Stříbro;
- f) území s archeologickými nálezy evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR;

- g) významná veřejná prostranství - prostory jasně prostorově vymezené, společensky, uživatelsky a historicky významné (např. náves, park, nábreží, předprostor významné budovy);
- h) významné stavební dominanty - stavby a jejich soubory, jejichž umístění v terénu či charakter je činí výrazně viditelné, ovlivňující vizuální charakter sídla / krajiny a orientaci v prostoru (např. věž, kostel, sýpka, zámek, hrad);
- i) urbanisticky významné celky - území s historickou i soudobou urbanisticky a esteticky cennou kompozicí zahrnující část sídla, zástavby i krajiny (např. hřbitov, koupaliště, areál tábora).

Výše uvedené kulturní hodnoty jsou v ÚP respektovány a zohledněny při návrhu urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

a.6.3) Civilizační hodnoty

(66) V územním plánu budou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj následujících civilizačních hodnot, tedy:

- a) stavby a zařízení občanské vybavenosti;
- b) stavby a zařízení ekonomických aktivit;
- c) stavby a zařízení dopravní infrastruktury.

Výše uvedené civilizační hodnoty jsou v ÚP respektovány a zohledněny při návrhu urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

(67) V územním plánu bude zpřesněno vymezení plochy územní rezervy technické infrastruktury nadmístního významu stanovené v ZÚR Plzeňského kraje, tedy lokality pro akumulaci povrchových vod Šipín.

Územní rezerva pro LAPV Šipín dle ZÚR je v ÚP zakreslena v rozsahu dle ZÚR Plzeňského kraje.

(68) V rámci řešení koncepce rozvoje bude prověřena potřeba vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv v případě, že se jejich vymezení v průběhu zpracování územního plánu ukáže jako účelné nebo jako nezbytné s ohledem na nutnost ochrany území před nežádoucími budoucími změnami nebo s ohledem na nutnou ochranu hodnot území města.

Vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv v ÚP nebylo vyhodnoceno jako potřebné.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

(69) Budou prověřeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, které jsou stanoveny v platné územně plánovací dokumentaci (územní plán včetně změny č. 1 a č. 2). V případě, že nebyly dosud realizovány a bude zjištěna potřeba je zachovat, budou vymezeny v návrhu územního plánu.

Při zpracování ÚP byly prověřeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle platného ÚPO a ty, které jsou aktuální a odpovídají současnému právnímu a metodickému rámci vymezování VPS a VPO, jsou v ÚP vymezeny. VPO obsahující plochy pro zajištění funkčnosti a celistvosti lokálních skladebných částí ÚSES byl z ÚP vypuštěn na základě výsledků veřejného projednání.

(70) V územním plánu budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby zpřesněné plochy a koridory nadmístního významu stanovené v ZÚR Plzeňského kraje, tedy:

- koridor silnice II. třídy obchvatu Konstantinových lázní ozn. SD201/04 dle VPS v šířce 100 m;
- koridor železniční trati č. 177 z Bezdržic do Teplé ozn. ZD117/01 dle VPS v šířce 200 m.
- koridor dvojitého vedení ZVN 400 kV v koridoru stávajícího vedení 220 kV ozn. E08 dle VPS v šířce 300 m;
- koridor RS Polžice u Bezdržic (+ krátký propoj VTL) ozn. P23 dle VPS v šířce 100 m.

Koridory VPS dle ZÚR jsou zpřesněny a ve zpřesněné podobě vymezeny jako VPS.

(71) V územním plánu bude, s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území města a urbanistické koncepce, prověřeno vymezení ploch či koridorů pro umístění dalších staveb:

- a) dopravní infrastruktury,
- b) technické infrastruktury,
- c) protipovodňové ochrany,
- d) retenčních opatření,

jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění.

Jako VPS s možností vyvlastnění jsou nad rámec VPS vymezených v platném ÚPO vymezeny nové cesty navržené na základě územních studií veřejných prostranství.

(72) V územním plánu bude, s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci navrhované koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce, prověřeno vymezení vybraných veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva pro obec, kraj nebo stát.

Jako veřejná prostranství s možností předkupního práva jsou vymezeny nově navržené plochy zeleně a plochy pro rozšíření návsí.

(73) V územním plánu budou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření prvky plochy k zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES na regionální a lokální úrovni.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny všechny plochy k zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES na regionální i lokální úrovni.

(74) V územním plánu bude prověřeno vymezení ploch změn v krajině určených pro zajištění ochrany krajiny před povodněmi a erozí ev. ke zlepšení vodního režimu krajiny jako veřejně prospěšných opatření s možností uplatnění vyvlastnění.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny všechny navrhované vodní plochy (WT).

Protierozní opatření jsou vymezena pouze rámcově formou koncepčního prvku (plovoucí značky) a musí být zpřesněna v rámci studie či projektu protierozních opatření. Nejsou tedy řešeny jako veřejně prospěšná opatření.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

(75) V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě nebo vymezených ve strategických a exponovaných polohách, kde je nutno např. ověřit budoucí strukturu zástavby a uspořádání technické a dopravní infrastruktury. Vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, se nepředpokládá.

Vymezení ploch, v nichž podmínky využití budou ověřeny územní studií či regulačním plánem, nebylo vyhodnoceno jako potřebné a účelné.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

(76) Zpracování variant řešení se nepředpokládá.

ÚP nebyl zpracován variantně.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f. 1) Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu

(77) Uspořádání obsahu územního plánu bude v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

ÚP je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

(78) Územní plán bude zpracován v této struktuře:

- textová část;
- grafická část: - výkres základního členění území (měřítko 1 : 5 000);
- hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000);
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (měřítko 1 : 5 000);
- dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) (měřítko 1 : 5 000).

Dokumentace ÚP je vyhotovena v uvedené struktuře. Zpracování výkresu etapizace nebylo vyhodnoceno jako potřebné.

(79) Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v této struktuře:

- textová část;
- grafická část: - koordinační výkres (měřítko 1 : 5 000);
- výkres širších vztahů (měřítko 1 : 50 000 nebo 1 : 100 000 dle potřeby);
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu (měřítko 1 : 5 000).

Dokumentace odůvodnění ÚP je vyhotovena v uvedené struktuře.

(80) Odůvodnění územního plánu bude obsahovat srovnávací tabulku/výkres záboru ZPF předchozí ÚPD a nově vymezené zastavitelné plochy.

Vyhodnocení bylo provedeno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb. Přehled záborů je uveden v tabulce dle přílohy této vyhlášky (Tabulka 2)

f. 2) Technické požadavky na zpracování územního plánu

(81) Textová část územního plánu bude zpracována digitálně ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

Textová část ÚP je zpracována ve formátu dle tohoto bodu zadání ÚP.

(82) Grafická část územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v době zpracování výkresů. Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000. Výkresy budou vydány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 50 000 nebo 1 : 100 000 dle potřeby. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Grafická část ÚP je zpracována dle tohoto bodu zadání ÚP.

(83) Data grafické části územního plánu budou zpracovány ve formátu *.shp s databází *.dbf, v souřadnicovém systému S-JTSK, ve struktuře datového modelu Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Data grafické části ÚP jsou zpracovány dle tohoto bodu zadání ÚP.

f. 3) Požadavky na počet vyhotovení územního plánu

(84) Digitální data dokumentace jednotlivých etap budou předána v elektronické podobě ve formátech *.pdf, *.jpg, *.dgn, *.dgn a *.doc.

Digitální data jsou předána ve formátu dle tohoto bodu zadání ÚP.

(85) Jednotlivé etapy budou předány v následujícím počtu vyhotovení v tištěné a digitální podobě (CD/DVD):

- Etapa A - Doplnující průzkumy a rozborů a technická pomoc při zpracování návrhu zadání územního plánu ve 2 tištěných vyhotoveních a 2 digitální paré;
- Etapa B - Návrh územního plánu pro společné jednání ve 3 tištěných vyhotoveních a 3 digitální paré;
- Etapa C - Návrh pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a 2 digitální paré;
- Etapa D - Čistopis územního plánu ve 4 tištěných vyhotoveních a 4 digitální paré.

Dokumentace je pro dílčí etapy zpracování ÚP předána ve formě a rozsahu dle tohoto bodu zadání ÚP.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

(86) V případě, že Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, bude požadovat posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na lokalitu soustavy Natura 2000, bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Viz odůvodnění následujícího požadavku.

(87) Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku č.j.: PK-ŽP/4550/19 ze dne 10. 1. 2020:

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, požaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro návrh zadání územního plánu Bezdružice.

Vyhodnocení vlivů ÚP Bezdružice na udržitelný rozvoj bylo zpracováno dle požadavků přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zhotoveno dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Vyhodnocení vlivů je samostatnou součástí dokumentace ÚP.

9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Plzeňského kraje.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní plán Bezdružice respektuje požadavky na udržitelný rozvoj území definovanými právní úpravou územního plánování, tedy vyvážený poměr podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Koncepce rozvoje města respektuje všechny identifikované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a urbanistické a architektonické dědictví a vytváří podmínky pro jejich ochranu.

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině má za cíl přispět ke zvýšení kvality života obyvatel. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj města se zajištěním optimálních podmínek pro bydlení i rekreaci. Dostatečným návrhem ploch pro bydlení je zajištěna stabilita města a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst obyvatel a zvýšení kvality bydlení.

V územním plánu je řešeno celé správní území města komplexně, tedy zastavěné území i nezastavěné území (volná krajina). Zastavitelné plochy jsou výhradně vymezovány v návaznosti na zastavěné území, v zájmu účelného využívání území, ochrany přírodních hodnot a zamezení fragmentace krajiny. Vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení, komerční aktivity a výrobu přispěje k posílení sociální atraktivity

a stability města ve struktuře osídlení širšího území a s ohledem na vyváženost jednotlivých funkčních složek města a na zajištění udržitelného rozvoje území.

Koncepce územního plánu vychází z požadavků schváleného Zadání územního plánu Bezručice a zohledňuje požadavky nejdůležitějších koncepčních a strategických dokumentů, jímž jsou

- a) Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3,
- b) Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4,
- c) Program rozvoje Plzeňského kraje 2014+ (2014).

ÚP je navržen v souladu s dalšími strategickými dokumenty vydanými Plzeňským krajem.

Po stránce formální a obsahové je územní plán zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhláška č. 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhláška č. 501/2006“).

Územní plán řeší v souladu s požadavky stavebního zákona celé území města. Území o celkové rozloze 3 199,2 ha je tvořeno katastrálními územími:

- Bezručice (603694);
- Kohoutov u Bezručic (603724);
- Křivce (603732);
- Polžice u Bezručic (603708);
- Řešín (603775);
- Zhořec u Bezručic (603783).

10.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

(k ustanovení v kap. A ÚP)

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s § 58 stavebního zákona, a metodickým pokynem MMR ČR, se zohledněním vydaných správních rozhodnutí a aktuálního stavu dle map katastru nemovitostí. Skutečný stav zastavění území byl též prověřen průzkumem území.

Hranice zastavěného území se vymezuje ve výkrese č. I.1 a zobrazena v dalších výkresech grafické části Návrhu ÚP a Odůvodnění Návrhu ÚP.

10.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

10.2.1 Základní koncepce rozvoje území

A. Podklady

Návrh základní koncepce rozvoje města v ÚP vychází z reálného stavu města, jeho pozice v sídelní struktuře kraje, vazeb na další území a rozvojových předpokladů kraje a města.

Definice zásad zohledňuje

- požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- priority územního plánování stanovené PÚR ČR a ZÚR PK,
- další požadavky definované ZÚR PK (kap. 4.2.4),
- požadavky zadání ÚP (viz kap. 8),
- výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Stříbro (aktualizace 2016) uvedené dále,

- analýza současného stavu území.

I. Výsledky rozboru udržitelného rozvoje území

Základní koncepce ÚP reaguje na závěry vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území města, které jsou uvedené v ÚAP (aktualizace v roce 2016) a jsou zapracovány i do zadání ÚP (viz kap. 8 odůvodnění). Vyhodnocení je provedeno na základě indikátorů uvedených v následující tabulce.

Indikátor	Specifikace	Hodnocení z hlediska UR
Environmentální pilíř		
Koeficient ekologické stability	Poměr ekologicky stabilních ploch a ekologicky nestabilních ploch dle KN	≥ 1 = dobrý stav
Výskyt rizikových jevů (sesuvná území, záplavová území, poddolovaná území, vysoká míra radonového rizika)	Výskyt ano / ne	Ano = špatný stav
Lesnatost	Podíl lesů na území obce	$\geq 33\%$ (ČR) = dobrý stav
Existence ekologické likvidace odpadních vod	Ano – ne	Ano ve většině území obce = dobrý stav
Podíl plochy obce zařazené do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (bez přízemního ozónu)	% území obce	$\geq 20\%$ = špatný stav
Ekonomický pilíř		
Míra ekonomické aktivity 2015	Počet registrovaných ekonomických subjektů / počet obyvatel*100	$\geq 26,2$ (údaj za ČR a kraj) = dobrý stav
Míra nezaměstnanosti 2015	Míra nezaměstnanosti dle ČSÚ	≤ 5 (údaj za ČR) = dobrý stav
Existence ploch pro výrobu	Skutečnost dle průzkumu Ano / ne	Ano = dobrý stav
Existence chátrajících a nedostatečně využitých výrobních areálů	Skutečnost dle průzkumu Ano / ne	Ano = špatný stav
Dostupnost obce - vnější spojení obce silnicí II. třídy a železnicí	Silnice II + železnice = X	$X \geq 1$ = dobrý stav
Sociální pilíř		
Vývoj obyvatelstva 2015/2001	(Počet obyvatel 2015 / počet 2001)*100	≥ 100 je dobrý stav
Index stáří 2015	Počet obyvatel 65 a více let / počet obyvatel do 14 let * 100	≥ 110 je špatný stav
Saturace základní vybavenosti ZŠ + MŠ	MŠ + ZŠ = X	$X \geq 1$ = dobrý stav
Obslužnost obce veřejnou hromadnou	Přímá spojení do Stříbra a Plzně	≥ 5 = dobrý stav
Dokončené byty 2008 – 2015 na tisíc obyvatel	Součet 08-15 / počet obyvatel *100	$\geq 23,3$ (údaj za ČR) = dobrý stav

Konkrétní stav pro Bezdrůžice je uveden v další tabulce. Je třeba ovšem upozornit na to, že jde o stav v roce 2016. Poslední aktualizace ÚAP byla provedena v roce 2020, ale její závěry nemohly být logicky promítnuty do základní koncepce rozvoje města, neboť v té době byl první návrh ÚP již projednán.

Indikátor	Stav	Hodnocení
Environmentální pilíř		+
Koeficient ekologické stability	1,5	+
Výskyt rizikových jevů (sesuvná území a poddolovaná, záplavová území, ekologická rizika, vysoká míra radonového rizika)	Ano	-

<i>Indikátor</i>	<i>Stav</i>	<i>Hodnocení</i>
Lesnatost	40,3	+
Existence ekologické likvidace odpadních vod	Ano	+
Podíl plochy obce zařazené do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (bez přízemního ozónu)	0	+
Ekonomický pilíř		+
Míra ekonomické aktivity 2015	23,2	-
Míra nezaměstnanosti 2015	7,4	-
Existence ploch pro výrobu	Ano	+
Existence chátrajících a nevyužitých areálů	Ne	+
Dostupnost obce - vnější spojení obce silnicí II. třídy a železnicí	1	+
Sociální pilíř		-
Vývoj obyvatelstva 2015/2001	91,9	-
Index stáří 2015	124,8	-
Saturace základní vybaveností ZS + MŠ	2	+
Obslužnost obce veřejnou hromadnou dopravou	7,7	+
Dokončené byty 2008 – 2015 na tisíc obyvatel	8,8	-

II. Současný stav

Město Bezručice se nachází v severozápadní části Plzeňského kraje, rozloha území je 3 199,2 ha, k 31. 12. 2018 zde dle údajů ČSÚ žilo 951 obyvatel.

Město Bezručice leží v periferní oblasti s nízkou hustotou osídlení a lze je zařadit mezi větší venkovská sídla s obslužnou funkcí pro nejbližší okolí, jak je patrné z předchozího schématu.

Význam města v sídelní struktuře je omezen díky blízkosti dalších sídel o velikosti cca 1000 – 3000 obyvatel v blízkém okolí (Konstantinovy Lázně, Teplá). Pro Bezručice i Konstantinovy Lázně je z pohledu jejich pozice v sídelní struktuře regionálního rozvoje velmi důležitá kooperace v záměrech územního rozvoje, zejména dopravy a cestovního ruchu.

Spádovým centrem pro Bezručice je město Stříbro a také Planá, dobře dostupné je též centrum s nadregionálním významem Plzeň.

V posledních deseti letech dochází k nerovnoměrnému vývoji počtu obyvatel v Bezručicích. K postupnému úbytku obyvatel docházelo do roku 2013 a následně v roce 2015 a 2016. Od roku 2017 dochází k nárůstu počtu obyvatel. V roce 2018 žilo k 31. 12. v Bezručicích 951 obyvatel, což je o 3 % méně než v roce 2009, ale o 5,5 % více než v roce 2016. Nárůst počtu obyvatel je zapříčiněn zejména kladným migračním přírůstkem. S ohledem na současné trendy odlivu obyvatel z měst na venkov za kvalitnějším životním prostředím můžeme předpokládat, že v budoucích letech by počet obyvatel v obci mohl začít růst. Zároveň s tím lze tedy očekávat i další nárůst nových bytů.

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu B01 ÚP)

Na základě analýzy stavu města a jeho vazeb a na základě požadavků dokumentů uvedených v bodě I. této kapitoly jsou stanoveny základní zásady rozvoje obce, jež musí být respektovány při změnách územního plánu a rozhodování o změnách v území.

Principem návrhu je proporcionální rozvoj obce zohledňující požadavky udržitelného rozvoje území. Je navrženo posilování obce v oblastech bydlení a dalších ekonomických aktivit.

Pozornost je věnována i volné krajině. Jedním z principů základní koncepce rozvoje území je udržení její produkční funkce, posílení ekologické stability a krajiny a biodiverzity, zlepšení vodního režimu krajiny a posílení rekreační funkce související s prostupností krajiny.

10.2.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

A. Podklady

Ochrana přírodních hodnot území je právně kodifikována jako cíl ÚP v §18 odst. 4 stavebního zákona, který zároveň v § 19 odst. 1 písm. a) a b) definuje identifikaci a ochranu přírodních hodnot jako úkol územního plánování. Ochrana přírodních hodnot je uvedena jako priorita územního plánování na celostátní úrovni Politikou územního rozvoje ČR (aktuální znění 2019) a na krajské úrovni Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (aktuální znění). ZÚR zároveň vymezují přírodní hodnoty nadmístního významu.

Jako přírodní hodnoty jsou v územním plánu identifikovány objekty a plochy cenné z hlediska ochrany přírody, krajiny a přírodních zdrojů. V praxi se tedy jedná o objekty a plochy, jejichž ochrana je zajištěna právními předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny a přírodních zdrojů, zejména:

- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;
- zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění;
- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění;
- zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění;
- zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění.

Uvedené právní předpisy tvoří základní podklady pro identifikaci přírodních hodnot a výroky o požadavcích na jejich ochranu. Údaje o hodnotách byly čerpány z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Stříbro, webových aplikací AOPK, MŽP ČR, Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka, české geologické služby ad.

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu B02 ÚP)

Na území obce identifikoval zhotovitel následně uvedené přírodní hodnoty, které jsou zakreslené ve výkresu II.1.

I. Krajina území města

Krajinu na území obce lze charakterizovat jako lesozemědělskou. Lesy tvoří krajinný pokryv především v severní části města (Kášterský les, Hložiny a Loučský les) a dále v plochách navazujících na údolí Hadovky, Nezdeckého potoka, potoka Luh, Úterského potoka a bezejmenného pravostranného přítoku Úterského potoka od Bezdržic.

Zemědělské pozemky a urbanizované plochy jsou soustředěny v pásech mezi Křivci a Dolními Polžicemi a mezi Loučkami a Horními Polžicemi. Obklopují sídla spadající do správního území města.

Zásadním prvkem krajiny na území města jsou osy již zmíněných vodních toků Hadovka, Luh, Nezdecký potok, Úterský potok a jeho přítok od Bezdržic. Soustavu zmíněných vodních toků dotváří řada menších přítoků, jejichž nivy s okolními ladem ležícími pozemky jsou též hodnotnými prvky krajiny.

Významnými body na krajinných osách vodních toků jsou soustavy rybníků, z nich nejznámější a největší je Zaječí rybník. Rybníční soustava vázaná na Nezdecký potok a jeho přítoky má zásadní ekologický, produkční i rekreační význam.

Mezi údolími potoků se nachází zvlněná krajina vrchovinného charakteru, která ale postrádá významné výškové dominanty. V okolí vlastních Bezdržic se významněji uplatňuje jako dominanta Špičák (595 m n. m.). V krajinném obrazu území města hraje důležitou roli hřbet mezi Loučským lesem (vrchol Široká niva 680 m n. m.) a Milkovským čihadlem (675 m n. m., mimo území města) s několika návršími s nadmořskou výškou kolem 640 m. Kromě Loučského lesa je hřbet pokryt zemědělskou půdou.

II. Evropsky významné lokality

Na území obce je vyhlášena evropsky významná lokalita **CZ0323825 Hadovka**. EVL Hadovka zahrnuje tok stejnojmenného potoka od silničního mostku mezi Hanovem a Zhořcem až po soutok s Úterským potokem pod Šipínem. Jde o velmi významné území vyhlášené pro ochranu evropsky významného druhu vranka obecná.

III. Památné stromy

Na území města jsou vyhlášeny tyto památné stromy:

Kód USOP	Kategorie	Název	Druh
105532	Jednotlivý strom	Buk v Kohoutově	buk lesní (Fagus sylvatica)
105957	Jednotlivý strom	Hraniční smrk	smrk ztepilý (Picea abies)

IV. Přírodní parky

a) Úterský potok

Jihozápadní část správního území obce spadá do přírodního parku Úterský potok vyhlášeného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. v roce 1997. Výměra je 18 km², většina plochy je mimo správní území Bezručic.

Území zahrnuje část toku Úterského potoka od Bezručic k Trpístům včetně spodního toku potoka Hadovka. Jedná se o hluboce zaříznutá údolí v Tepelské a Plaské vrchovině. Skalnaté svahy údolí jsou mimořádně malebné. Nejzajímavějším historickým místem přírodního parku je zřícenina hradu Gutštejn (mimo území města).

b) Hadovka

Jihovýchodní část správního území obce spadá do přírodního parku Hadovka potok vyhlášeného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. v roce 1986. Jeho plocha činí 10 km², většina plochy parku je mimo správní území Bezručic.

Hlavní krajinnou strukturou parku je hluboko zaříznuté, převážně zalesněné údolí potoka Hadovka a jeho přítoku Podhájského potoka. Krajinnými dominantami parku jsou vrchy Milkovské čihadlo (675,3 m n. m.) a Ovčí vrch (696,7 m n. m.). Přírodní park je významný výskytem chráněných rostlin a živočichů. Jsou zde skaliska s velmi vzácným vstavačem bledým (*Orchis pallens*). V chladném údolí potoka žije mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*).

V. Významné krajinné prvky dle § 3 a § 4 zákona č. 114/1992 Sb.

Z významných krajinných prvků vymezených taxativně dle zákona č. 114/1992 Sb. se na území města nachází:

- plochy lesů,
- vodní toky Úterský potok, Nezdecký potok, Hadovka. Luh a přítoky těchto potoků,
- údolní nivy zmíněných vodních toků
- vodní plochy Zaječí rybník, Lámanický rybník, Pstruží rybník, Záhradský rybník a další,

Vodní toky a plochy jsou jako přírodní hodnoty chráněny též podle lesního zákona a vodního zákona.

Na území obce jsou dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. registrované VKP:

Reg. Č. VKP	k.ú	Důvod registrace	Seznam pozemků
472/11-41-25	Bezručice	Porost nelesní zeleně - zeleň v okolí rybníka	1324/1, 1324/3, 1324/4
215/11-41-20	Bezručice	Porost nelesní zeleně	793/1, 793/19, 793/20, 797/1, 797/2, 800/1, 800/2, 800/3, 846/2, 846/4, 848
200/11-41-20	Bezručice	Porost nelesní zeleně	634/1, 629/5
201/11-41-20	Bezručice	Porost nelesní zeleně a niva vodního toku	733, 739, 741, 1513, 749/1, 749/2
1/06-603694	Bezručice	Svahová květnatá louka s výskytem vstavačovitých rostlin	766
488/11-41-24	Kohoutov u Bezručic	Porost nelesní zeleně	12, 44/3, 33/1, 362, 295, 8/1, 11
487/11-41-25	Kohoutov u Bezručic	Porost nelesní zeleně	340/3, 340/1, 311/5
217/11-41-25	Polžice u Bezručic	Porost nelesní zeleně	183/3

Reg. Č. VKP	k.ú	Důvod registrace	Seznam pozemků
481/11-41-25	Polžice u Bezdrůžic	Luční porost kolem rybníka	482/11

VI. Významné krajinné osy

Zásadním prvkem utvářejícím obraz krajiny území Bezdrůžic jsou krajinné osy vodních toků Hadovka, Luh, Nezdecký potok, Úterský potok a jeho přítok od Bezdrůžic. Zásadní význam v krajině mají samotné toky a zejména jejich výrazná zalesněná hluboce zaříznutá údolí. Hadovka a její údolí vytváří zřetelnou hranici území města na jeho západním okraji. Potok Luh, dolní část Nezdeckého potoka a Úterský potok od soutoku s Nezdeckým potokem ohraničují město z východu. Nezdecký potok nad soutokem s Luhem tvoří významnou strukturu v severovýchodní části města. Pravostranný přítok Úterského potoka od Bezdrůžic je pak výraznou osou v jihovýchodní části města.

VII. Geopark GeoLocí

Geopark GeoLocí je přírodně, geologicky a historicky cenné území v severozápadní části Plzeňského kraje. Národní geopark GeoLocí představuje kouzlo místní krajiny, spoluvytvářené geomorfologickými procesy a následným působením člověka, zachyceném v pozůstatcích po hornické a důlní činnosti, ve využití místních hornin ve stavitelství a v umění nebo ve stopách dějinných událostí.

VIII. Skladebné části územního systému ekologické stability

Z hlediska zachování ekologické stability a biologické diverzity krajiny jsou jako přírodní hodnoty vymezeny dále skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) na regionální a lokální úrovni.

IX. Migračně významné území

Zalesněná část území města v severním cípu (Loučský les) a údolí Úterského potoka vč. lesů na soutoku s přítokem od Bezdrůžic jsou dle dat AOPK (<http://gis-aopkcr.opendata.arcgis.com/>) vymezeny jako migračně významná území, tedy území, kde lze očekávat výskyt migrujících savců.

X. Vodní zdroje

Hlavními vodními zdroji na území obce jsou Nezdecký potok a Zaječí rybník.

XI. Plochy hodnotné zemědělské půdy

V souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění jsou jako přírodní hodnota a významný přírodní zdroj označeny půdy I. a II. třídy ochrany s výjimkou ploch, které jsou dotčeny vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby. Ty jsou omezeny pouze na plochy vymezené již územním plánem platným v době zhotovení tohoto nového ÚP.

(k bodu B03 ÚP)

V ÚP je uveden požadavek na ochranu výše uvedených hodnot při rozvoji města a při rozhodování o změnách v území. Tento požadavek neznamená, že uvedené hodnoty nemohou být využívány a rozvíjeny v souladu s podmínkami právních předpisů, které jsou pro ochranu těchto hodnot relevantní (viz A. Podklady).

Je zřejmé, že hlavním nástrojem ochrany hodnot není územní plán, ale systematické uplatňování zmíněných právních předpisů vztahujících se k jednotlivým hodnotám uvedených v předchozím textu.

10.2.3 Základní koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

A. Podklady

Ochrana kulturních hodnot území je právně zakotvena jako cíl ÚP v § 18 odst. 4 stavebního zákona. Zároveň v § 19 odst. 1 písm. a) a b) definuje stavební zákon identifikaci a ochranu kulturních hodnot jako úkol územního plánování. Ochrana kulturních hodnot je uvedena jako priorita územního plánování na celostátní úrovni PÚR ČR a na krajské úrovni ZÚR Plzeňského kraje.

Za kulturní hodnoty se v oblasti územního plánování považují objekty a plochy cenné z hlediska územního vývoje osídlení krajiny a kvalitní doklady stavebního vývoje v území. V praxi se jedná o objekty a plochy, jejichž ochrana je zajištěna právními předpisy v oblasti památkové péče:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uvedené právní předpisy tvoří základní rámec pro identifikaci kulturních hodnot a pro požadavky na jejich ochranu. Údaje o hodnotách byly čerpány z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Stříbro a webové aplikace Národního památkového ústavu. Dalším podkladem pro vymezení kulturních hodnot byl detailní průzkum území provedený v rámci etapy Doplňující průzkumy a rozborů.

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Na území města se nachází značný počet jedinečných architektonicky, historicky či urbanisticky cenných staveb a území, které jsou z větší části evidovány v rejstříku Národního památkového ústavu a jsou chráněny jako kulturní památky či památkově chráněná území. Nezpochybnitelná je i hodnota dalších staveb, které tento status nemají, jsou však dokladem lidového stavitelství, historického vývoje města a spolu utvářejí charakter a image města.

Na území města byly identifikovány následující kulturní hodnoty:

I. Vesnická památková zóna Pačín

Památková zóna evidovaná v rejstříku NPÚ pod č. 2310. Kvalitní příklad drobné vsi na Bezdrůžicku s dominantním mimořádně hodnotným statkem z 18. století. Stavba statku je bohužel dlouhodobě ve špatném stavebním stavu.

II. Nemovité kulturní památky

Památká	Popis	
hasičská zbrojnice	katalogové číslo: 1000024187 číslo ÚSKP: 106101 Hasičská zbrojnice v Bezdrůžicích je situovaná v západní části náměstí v blízkosti areálu zámku a při požární nádrži. Poměrně netypicky řešená stavba, která vnikla ve dvou stavebních etapách, kdy ke starší zděné části byla připojena třípatrová dřevěná věž. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A01 (viz kap. O územního plánu a kap. 10.15. Odůvodnění)</i>	
kamenný kříž - smírčí kříž	katalogové číslo: 1000121657 číslo ÚSKP: 50158/4-5180 Kamenný latinský kříž v zahradě rekreačního domu v Kamýku. Objekt je přesně kamenicky opracován a pravděpodobně se jedná o mladý typ této památky, hypoteticky až 20. stol. jako napodobenina objektů tohoto typu.	
kaple	katalogové číslo: 1703657978 číslo ÚSKP: 101435 Drobná kaple u Bezdrůžic vystavená během 1. poloviny 19. století ve středních klasicistních formách. Stavba se uplatňuje v dálkových pohledech, a je součástí původního krajinného prostředí města. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A02.</i>	

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Památka	Popis	
kostel Nanebevzetí Panny Marie	katalogové číslo: 1000134202 číslo ÚSKP: 23209/4-1693 Zděný orientovaný kostel situovaný v severovýchodní části náměstí Kryštofa Haranta v Bezručicích. Po architektonické stránce poměrně jednoduchá barokní stavba upravená výrazněji v pozdním klasicismu. V rámci městské zástavby hodnotný dominantní objekt. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A03.</i>	
kostel sv. Martina	katalogové číslo: 1000139240 číslo ÚSKP: 27965/4-1893 Hodnotný raně barokní areál, viditelný při dálkových pohledech na obec Křivce. Kostel vystavěn jako barokní novostavba v místě gotického kostela zmiňovaného k r. 1358. Pozoruhodná raně barokní architektura s řadou mimořádně hodnotných konstrukcí a prvků. <i>Vlastní kostel je architektonicky a urbanisticky významná stavba A04.</i>	
městský dům	katalogové číslo: 1000157527 číslo ÚSKP: 45110/4-1696 Zděný patrový řadový dům v západní části jižní fronty náměstí Kryštofa Haranta č.p. 39 v Bezručicích. Součást historické zástavby náměstí a příklad klasicistního domu z r. 1819 s částečně dochovanou původní fasádou a cennými prvky v interiéru. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A05.</i>	
městský dům	katalogové číslo: 1999994709 číslo ÚSKP: 106188 Městský dům Úterská č.p. 55 v Bezručicích je situovaný v nároží ulic v jihovýchodním koutu náměstí Kryštofa Haranta. Jedná se o volně stojící stavbu, která původně tvořila zadní trakt městského barokního domu. Mimořádně dobře dochovaný objekt, včetně celé řady historických detailů a konstrukcí. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A06.</i>	
městský dům	katalogové číslo: 1000149484 číslo ÚSKP: 37563/4-1697 Zděný patrový řadový dům č.p. 40 s klasicistní fasádou, situovaný v západní části jižní fronty náměstí Kryštofa Haranta v Bezručicích. Součást historické zástavby náměstí a jeden z mála dokladů klasicistní podoby historických domů bezručického náměstí postiženého četnými demolicemi. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A07.</i>	
pamětní kříž	katalogové číslo: 1000144921 číslo ÚSKP: 33284/4-1892 Pamětní kříž situovaný v obci Řešín před domem čp. 34. Dílo sestává z kamenného hranolového stupňovitého podstavce a kovaného jetelového kříže s litinovým korpusem Ukřížovaného. Na čelní straně jednoduchý votivní nápis.	

Památka	Popis	
pilíř se sochou sv. Floriána a sochami světců	katalogové číslo: 1000136933 číslo ÚSKP: 25797/4-1695 Kvalitní datované kamenosochařské dílo neznámého autora zasvěcené ochránci proti ohni, kterého v části podstavce doprovázejí čeští zemští patroni sv. Vít a sv. Václav a dále sv. Jan Nepomucký. Datováno do r. 1732, na nynější místo přeneseno v r. 1844 (tj. náměstí Kryštofa Haranta v Bezručicích).	
synagoga	katalogové číslo: 1143212646 číslo ÚSKP: 103415 Bezručická synagoga je jedinou dosud stojící stavbou svého typu v oblasti severního Tachovska, přilehlé části Chebska a dokonce i sousedního Bavorska. I přes dodatečné úpravy se dochovaly původní historické konstrukce a detaily. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A08.</i>	
sýpka	katalogové číslo: 1000141546 číslo ÚSKP: 30127/4-1694 Vrchnostenská sýpka v okrajové části obce v ulici Úterská, při silnici do Úterý. Doklad tradiční zemědělské stavby pozdně barokního typu, dochované včetně většiny dřevěných nosných konstrukcí a některých uměleckořemeslných prvků a detailů. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A09.</i>	
venkovská usedlost	katalogové číslo: 1000154304 číslo ÚSKP: 42152/4-1891 Příklad regionálně charakteristické venkovské usedlosti z 1. pol. 19. stol. S typickým roubeným věncem a hrázděným štítem se nachází v Řešíně č.p. 3. Současné složení dvora je výsledkem mladší stavební úpravy, stodola původně volně stojící, kolna zbořena, brána novodobá. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A10.</i>	
venkovská usedlost	katalogové číslo: 1000141931 číslo ÚSKP: 30484/4-1983 Dům s hrázděnými konstrukcemi z 2. pol. 18. stol. v Pačíně č.p. 1. Jedna z posledních staveb svého druhu v regionu. Tesařské konstrukce vykazují mimořádné uměleckořemeslné kvality srovnatelné se stavbami na Chebsku. Nevhodné stavební úpravy, hospodářské zázemí zaniklo. Součást VPZ Pačín <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A11.</i>	
zámek	katalogové číslo: 1000128773 číslo ÚSKP: 18091/4-1692 Zámek v Bezručicích je dokladem rozsáhlého panského sídla s převážně barokní a klasicistní úpravou se starším gotickým jádrem. Umístěný ve výrazné poloze. I přes značnou modernizaci interiéru je zachován základní památkový potenciál. Dominanta městečka a blízkého okolí. Památkově chráněný je zámek, část hradební zdi a park. <i>Vlastní zámek je architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A03.</i>	

III. Urbanisticky hodnotná území a významné veřejné prostory

Jako urbanisticky hodnotná území a významné veřejné prostory jsou vymezeny plochy s historickým významem pro urbanistickou strukturu města a okolních sídel. Zdrojem pro vymezení jsou ÚAP SO ORP Stříbro a vlastní průzkumy.

Území	Popis	
náměstí v Bezdručicích	Na základě ÚAP patří mezi urbanisticky hodnotná území zámek (viz část II.) a náměstí v Bezdručicích. Urbanistické těžiště města, významný veřejný prostor s řadou hodnotných staveb po okraji i uvnitř náměstí.	
soustava rybníků v Dolních Polžicích	veřejný prostor v Dolních Polžicích se soustavou rybníků navazuje na tvrzíště v dolních Polžicích. Je dokladem velmi dobrého řešení vodních prvků vtělených do urbanistické struktury malého venkovského sídla	

IV. Architektonicky cenné stavby bez památkové ochrany

Architektonicky cenné bez památkové ochrany jsou jako kulturní hodnoty vymezeny jako doklad historického urbanistického a architektonického vývoje města. Jde o stavby dokládající proměnlivost architektonických a stavebních stylů jednotlivých období, které jsou bezesporu součástí kulturního dědictví města. Jde zároveň o jednu ze skupin architektonicky nebo urbanisticky významných staveb uvedených v kap. O ÚP.

Stavba	Popis	
kaplička u Českého mlýna	k.ú. Bezdručice Sakrální lidová stavba v krajině v údolí Nezdického potoka u Českého mlýna. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A28.</i>	
kaple sv. Jana Nepomuckého	k.ú. Bezdručice Sakrální lidová stavba, která se nachází v jihozápadní části zastavěného území Bezdručic v ul. Plzeňská. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A29.</i>	
budova vlakové stanice Bezdručice	k.ú. Bezdručice Vlaková stanice Bezdručice se nachází na jižním okraji zastavěného území Bezdručic na trati Bezdručice – Pňovany č. 177. Budova stojí v Nádražní ulici, v blízkosti nouzové přistávací plochy Bezdručice. Ve stanici jsou odbavovány vlaky jedoucí do Plzně a Pňovan. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A30.</i>	
budova Základní školy v Bezdručicích	k.ú. Bezdručice Tato významná veřejná budova leží v ul. Školní jihovýchodně od centra města. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A31.</i>	

ODŮVODNĚNÍ

Stavba	Popis	
městský dům č.p. 170	k.ú. Bezručice Zděný patrový dům s klasicistní fasádou, situovaný v jižní části města v ul. Revolučních gard. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A32.</i>	
hlavní budova v bývalém průmyslovém areálu	k.ú. Bezručice Zděný patrový dům č.p. 173 v bývalém průmyslovém areálu, situovaný v jižní části města v ul. Revolučních gard. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A33.</i>	
městský dům s věží č.p. 202	k.ú. Bezručice Zděný patrový dům s věží situovaný v jižní části města v křižovatce ul. Revolučních gard a Švermova. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A34.</i>	
městský dům č.p. 58	k.ú. Bezručice Zděný patrový dům situovaný v jádru města v křižovatce ul. Revolučních gard, Krátká a Poštovní je obklopený ze všech stran komunikacemi a má členitý půdorysný tvar. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A35.</i>	
městský dům č.p. 57	k.ú. Bezručice Zděný členitý patrový dům situovaný v jádru města v křižovatce ul. Revolučních gard a Krátká. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A36.</i>	
městský dům č. p. 177	k.ú. Bezručice Zděný patrový dům s klasicistní fasádou a věží, situovaný v jádru města v ul. ČSA vedle městského úřadu. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A37.</i>	

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Stavba	Popis	
vesnický dům č.p. 151	k.ú. Bezdrůžice Vesnický přízemní dům s dvorkem situovaný v jádru města v ul. Poštovní nedaleko městského úřadu a nám. Kryštofa Haranta. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A38.</i>	
vesnický dům č.p. 187	k.ú. Bezdrůžice Vesnický patrový dům s hrázděným štítem situovaný v jádru města v ul. Podzámčí. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A39.</i>	
městský dům č.p. 35	k.ú. Bezdrůžice Zděný patrový dům situovaný v jádru města v ul. Podzámčí. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A40.</i>	
stodola u č.p. 218	k.ú. Bezdrůžice Stodola s hrázděným štítem ve dvoře u domu č.p. 218 situovaného v jižní části města v ul. ČSA. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A41.</i>	
městský dům č.p. 178	k.ú. Bezdrůžice Zděný patrový dům situovaný v jižní části města v ul. ČSA. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A42.</i>	
stodola s věžičkou u č.p. 172	k.ú. Bezdrůžice Stodola s hrázděným štítem ve dvoře u domu č.p. 172, situovaného v jižní části města v ul. ČSA. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A43.</i>	

ODŮVODNĚNÍ

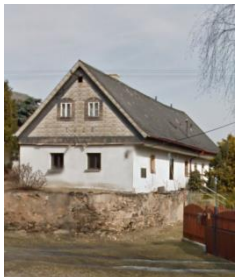
Stavba	Popis	
budova bývalé radnice	k.ú. Bezručice Bývalá radnice č.p. 31 s klasicistní fasádou a hodinami je situovaná ve středu nám. Kryštofa Haranta v Bezručicích. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A44.</i>	
Dům u Harnata knihovna Kryštofa Haranta č.p. 30	k.ú. Bezručice Knihovna s nově opravenou klasicistní fasádou je situovaná ve středu nám. Kryštofa Haranta v Bezručicích. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A45.</i>	
budova č.p. 29	k.ú. Bezručice Budova s klasicistní fasádou, která patřila k občanské vybavenosti, je situovaná ve středu nám. Kryštofa Haranta v Bezručicích. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A46.</i>	
městský dům č.p. 2	k.ú. Bezručice Zděný patrový dům s věžičkou situovaný na nám. Kryštofa Haranta v Bezručicích. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A47.</i>	
vesnický dům č.p. 204	k.ú. Bezručice Vesnický patrový dům s hrázděným štítem situovaný na okraji Bezručic v ul. Uterská. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A48.</i>	
vodojem	k.ú. Bezručice Nadzemní část zemního vodojemu z roku 1930 jižně od Bezručic. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A49.</i>	
tvrziště Dolní Polžice	k.ú. Polžice u Bezručic Tvrziště leží přímo v obci Dolní Polžice. Jádru tvrziště lemuje místy zachovalý příkop. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A50.</i>	

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Stavba	Popis	
vesnický dům č.p. 3	k.ú. Kohoutov u Bezdržic Vesnický patrový dům z roku 1914 situovaný na návsi Kohoutova. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A51.</i>	
vesnický dům ev. č. 3	k.ú. Kohoutov u Bezdržic Vesnický patrový dům na statku situovaný na návsi Kohoutova. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A52</i>	
vesnický dům č.p. 4	k.ú. Kohoutov u Bezdržic Vesnický patrový dům na statku situovaný na návsi Kohoutova. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A53.</i>	
statek ev. č. 4	k.ú. Kohoutov u Bezdržic Vesnický patrový dům se stodolami situovaný na návsi Kohoutova. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A54.</i>	
vesnický dům č.p. 27	k. ú. Zhořec u Bezdržic Vesnický patrový dům situovaný na začátku Zhořce. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A55.</i>	
statek č.p. 13	k. ú. Zhořec u Bezdržic Statek o dvou budovách je situovaný ve středu sídla Zhořec. Jedna z budov je po rekonstrukci a již bez zdobené fasády. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A56.</i>	

ODŮVODNĚNÍ

Stavba	Popis	
vesnický dům č.p. 3	k. ú. Zhořec u Bezdrůžic Vesnický patrový dům z roku 1933 situovaný na začátku sídla Zhořec. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A57.</i>	
statek ev. č. 5 statek ev. č. 6	k. ú. Zhořec u Bezdrůžic Statek o dvou budovách je situovaný na samotě u Louček s výhledem na obec Zahradky. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A58 a A59.</i>	
vesnický dům č.p. 43	k. ú. Zhořec u Bezdrůžic Vesnický dům s domovním znamením situovaný na sídla Loučky. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A60.</i>	
statek č.p. 1	k. ú. Zhořec u Bezdrůžic Vesnický dům s bránou situovaný na návsi sídla Kamýk. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A61.</i>	
vesnický dům ev. č. 2	k. ú. Řešín Vesnický dům situovaný na severním okraji sídla Řešín. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A62.</i>	
vesnický dům č.p. 7	k. ú. Řešín Vesnický patrový dům situovaný v sídle Řešín. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A63.</i>	

Stavba	Popis	
vesnický dům č.p. 14	k. ú. Řešín Vesnický přízemní dům s dvorkem z roku 1836 situovaný v sídle Řešín. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A64.</i>	
stodola u č.p. 14	k. ú. Řešín Hrázděná stodola ve dvoře u domu č.p. 14 situovaného v jižní části sídla Řešín. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A65.</i>	
statek ev.č. 6	k. ú. Křivce Vesnický dům s bránou situovaný na severním okraji sídla Křivce. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A66.</i>	
vesnický dům č.p. 19	k. ú. Křivce Vesnický patrový dům situovaný v sídle Křivce. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A67.</i>	
vesnický dům ev.č. 3	k. ú. Křivce Vesnický patrový dům situovaný v sídle Křivce. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A68.</i>	
vesnický dům č.p. 39.	k. ú. Křivce Vesnický patrový dům situovaný v sídle Křivce. <i>Architektonicky nebo urbanisticky významná stavba A69.</i>	

V. Ostatní cenné objekty

Vedle vlastních staveb uvedených v předchozí kapitole patří mezi kulturní hodnoty drobné objekty a jejich

ODŮVODNĚNÍ

pozůstatky, zejména boží muka, kříže a pomníky. Jde o velmi často o doklady a připomenutí historických událostí a zároveň významné body v krajině města.

Objekt	Popis	
kříž při cestě z Bezručic do Dolních Polžic	k.ú. Bezručice Litinový kříž s korpusem Krista na nízkém pískovcovém podstavci a soklu při cestě z Bezručic do Dolních Polžic.	
památník na náměstí Kryštofa Haranta	k.ú. Bezručice Kamenný památník (bez desky) je umístěn v ploše zeleně na nám. Kryštofa Haranta v Bezručicích.	
kříž na území hřbitova	k.ú. Bezručice Litinový kříž s korpusem Krista a pamětní deskou na nízkém pískovcovém podstavci a soklu uprostřed hřbitova v Bezručicích.	
kříž na křižovatce ulice Revolučních gard ČSA a K Řešinu	k.ú. Bezručice Litinový kříž s korpusem Krista a pamětní deskou na nízkém pískovcovém podstavci a soklu na křižovatce ul. Revolučních gard, ČSA a K Řešinu v Bezručicích.	
kříž na cyklotrase č. 306 u Bezručic	k.ú. Bezručice Nízký pískovcový podstavec a sokl bez kříže na cyklotrase č. 306 u Bezručic směrem do Starých Lázní.	

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Objekt	Popis	
kříž v jádru sídla Dolní Polžice	k.ú. Polžice u Bezdružic Litinový kříž na nízkém pískovcovém podstavci a soklu u rybníku v jádru sídla Dolní Polžice.	
kříž v jádru sídla Horní Polžice	k.ú. Polžice u Bezdružic Litinový kříž na nízkém pískovcovém podstavci a soklu u rozcestníku v jádru sídla Horní Polžice.	
kříž – NS Krasíkov – Ovčí Vrch u Starých Lázní	k.ú. Polžice u Bezdružic Nízký pískovcový podstavec a sokl bez kříže u odpočinkového místa na NS Krasíkov – Ovčí Vrch u Starých Lázní.	
kříž na začátku sídla Kohoutov	k.ú. Kohoutov u Bezdružic Nízký pískovcový podstavec a sokl bez kříže mezi vzrostlými stromy na začátku sídla Kohoutov od Horních Polžic.	
kříž na cestě z Kohoutova do Horních Polžic	k.ú. Kohoutov u Bezdružic Nízký pískovcový podstavec a sokl bez kříže s pamětní deskou na cestě mezi Kohoutovem a Horními Polžicemi.	
kříž na návsi v Kohoutově	k.ú. Kohoutov u Bezdružic Vysoký pískovcový podstavec a sokl bez kříže s výklenkem na návsi v Kohoutově.	

ODŮVODNĚNÍ

Objekt	Popis	
kříž na začátku sídla Pačín	k. ú. Zhořec u Bezdružic Vysoký pískovcový kříž na začátku Pačina.	
kříž v sídle Pačín	k. ú. Zhořec u Bezdružic Kříž na nízkém pískovcovém podstavci a soklu v Pačíně.	
kříž v jádru sídla Zhořec	k. ú. Zhořec u Bezdružic Litinový kříž na nízkém pískovcovém podstavci a soklu s textem v jádru Zhořce.	
kříž při lesní cestě ze Zhořce do Kamýku	k. ú. Zhořec u Bezdružic Vysoký pískovcový kříž je umístěn při lesní cestě ze Zhořce do Kamýku.	
kříž na rozcestí v Loučkách	k. ú. Zhořec u Bezdružic Vysoký pískovcový kříž (s pamětní deskou z roku 1865) je umístěn na rozcestí v Loučkách.	
kříž v sídle Loučky	k. ú. Zhořec u Bezdružic Nízký pískovcový podstavec a sokl bez kříže bez pamětní desky v sídle Loučky.	

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Objekt	Popis	
kříž při jižní cestě do Kamýku	k. ú. Zhořec u Bezdružic Nízký pískovcový kříž (bez desky) je umístěn při jižní cestě do Kamýku.	
kříž na návsi v Kamýku	k. ú. Zhořec u Bezdružic Kamenný kříž na nízkém pískovcovém podstavci a soklu s pamětní deskou na návsi v Kamýku.	
pomník v jádru sídla Zhořec	k. ú. Zhořec u Bezdružic Kamenný pomník je umístěn na soukromém pozemku v jádru sídla Zhořec.	
kříž na rozcestí severně od Řešína	k. ú. Řešín Vysoký pískovcový kříž je umístěn na rozcestí severně od Řešína.	
kříž při cestě od Řešína u Zaječího rybníka	k. ú. Řešín Vysoký pískovcový podstavec a sokl bez kříže je umístěn při cestě od Řešína u Zaječího rybníka.	
kříž na návsi v Řešíně	k. ú. Řešín litinový kříž na kamenném podstavci na návsi v Řešíně	

Objekt	Popis	
kříž jižně od Křivců nad chatařskou osadou	k. ú. Křivce Vysoký pískovcový poničený kříž s pamětní deskou z roku 1883 je umístěn jižně od Křivců nad chatařskou osadou.	
kříž na louce severovýchodně od Křivců	k. ú. Křivce Poničený kříž s pamětní deskou leží pod soliterním stromem na louce severovýchodně od Křivců.	
kříž na louce severozápadně od Křivců	k. ú. Křivce Pískovcový podstavec a sokl bez kříže je umístěn pod soliterním stromem na louce severozápadně od Křivců.	
pomník v areálu kostela v Křivcích	k. ú. Křivce Kamenný pomník s pamětní deskou padlých je umístěn v areálu kostela v Křivcích.	
socha před kostelem v Křivcích.	k. ú. Křivce Socha před raně barokním areálem kostela v Křivcích.	

VI. Území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR

Na území města se nachází

- území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,
- území, na němž nebyl doposud pozitivní prokázán výskyt AN, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu AN 51-100%

Ochrana těchto území je zajištěna zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění.

Uvedené hodnoty jsou zakresleny ve výkresu II.1. *Koordinální výkres.*

(k bodu B05 ÚP)

Ochrana kulturně-historických hodnot se řídí výše uvedenými právními předpisy. Architektonicky cenné stavby a objekty bez památkové ochrany nemají zajištěnu právní ochranu a mohou být demolovány nebo nevhodně přestavěny.

V územním plánu je z důvodu předcházení poškození či likvidace kulturního dědictví definován logický a principiálně samozřejmý požadavek na hmotově a architektonicky odpovídající řešení staveb a objektů zařazených mezi kulturní hodnoty stejně jako staveb v jejich okolí. Důvodem tohoto ustanovení je potřeba ochrany vzhledu jednotlivých objektů i rázu celého území tvořícího prostředí kulturních hodnot. Za prostředí kulturních hodnot se považuje ochranné pásmo památky, je-li vymezeno dle § 17 zákona č.20/1987 Sb., popř. území, v němž může výstavba výrazně ovlivnit vizuální vnímání památky, architektonicky významné stavby či stavební dominanty.

10.2.4 Základní koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

A. Podklady

Ochrana civilizačních hodnot území je právně zakotvena jako cíl ÚP v §18 odst. 4 stavebního zákona. Zároveň v § 19 odst. 1 písm. a) a b) definuje stavební zákon identifikaci a ochranu civilizačních hodnot jako úkol územního plánování. Ochrana civilizačních hodnot je uvedena jako priorita územního plánování.

Za civilizační hodnoty se zpravidla považuje vybavenost města veřejnou infrastrukturou a též zázemí pro ekonomické aktivity a rekreaci.

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna respektováním následujících právních předpisů, které definují podmínky ochrany a stanovují rovněž příslušná ochranná pásma jednotlivých staveb a zařízení:

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu B06 ÚP)

Na území města byly identifikovány tyto civilizační hodnoty

- a) **silnice III. třídy č. 2105, 2108, 20160, 20161, 20162 a 20166,**
- b) **místní a účelové komunikace,**
- c) **železniční trať č. 177,**
- d) **účelové letiště Bezdružice,**
- e) **zastávky veřejné dopravy,**
- f) **regionální cyklistické trasy č. 2208, 2213, 2214, 2218,2221 a pěší turistické trasy,**
- g) **čistírna odpadních vod,**
- h) **kanalizační síť,**
- i) **vodovodní síť,**
- j) **energetické rozvody a transformační stanice,**
- k) **plynovodní zařízení a rozvody,**
- l) **telekomunikační zařízení a vedení,**
- m) **zařízení pro nakládání s odpady – sběrný dvůr v Úterní ulici;**
- n) **veřejná prostranství,**

- o) **koupaliště, sportoviště a dětská hřiště,**
- p) **rekreační areály,**
- q) **hřbitovy,**
- r) **občanská vybavenost** – kulturní sál, mateřská škola, základní škola, obchody, restaurace, ubytování, pošta, lékárna a městský úřad,
- s) **plochy výrobních areálů.**

Uvedené hodnoty jsou zakresleny ve výkresu II.1. Ochrana těchto hodnot je v ÚP zajištěna respektováním vlastních staveb a zařízení a případně ochranných pásem, pokud jsou stanovena.

10.2.5 Limity využití území

V předchozím textu bylo několikrát uvedeno, že ochrana hodnot území je zajišťována řadou právních předpisů, které určují podmínky ochrany hodnot a v řadě případů i ochranná pásma. Z existence těchto právních předpisů vyplývají limity využití území, které významnou měrou omezují možnosti rozvoje města a jsou pro stanovení koncepce rozvoje města a ochrany jeho hodnot určující.

Na území města byly identifikovány dále uvedené limity, které jsou v konkrétním průmětu zakresleny ve výkresu II.1 Koordinační výkres (1:5 000).

<i>Limit</i>	<i>Ochranné pásmo</i>	<i>Právní předpis</i>
LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANY PŘÍRODNÍCH HODNOT		
drobný krajinný prvek	-	§ 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ÚSES	-	§ 3 odst. 1 písm. a), § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
významný krajinný prvek	-	§ 3 odst. 1 písm. b), § 4 odst. a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
přírodní park	-	§ 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
chráněná krajinná oblast	-	§ 25 – 27 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
smluvně chráněné území	-	§ 39 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
evropsky významná lokalita	-	§ 45a – 45d zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
památný strom	stanovené rozhodnutím	§ 46 a 47 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
migračně významné území	-	§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
dálkový migrační koridor		
les hospodářský les zvláštního určení les ochranný	50 m	zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
vodní zdroj	stanovené rozhodnutím (OP I. a II. stupně)	zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
chráněná oblast přirozené akumulace vod	-	zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů
zranitelná oblast	-	
chráněné ložiskové území	-	
ložisko nerostných surovin	-	44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
dobývací prostor	-	

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	-	zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
hlavní odvodňovací zařízení		vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodňená plocha)		vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci; metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu
LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT		
nemovitá kulturní památka	stanovené rozhodnutím	zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
archeologická naleziště	-	vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů
architektonicky významné stavby	uvedené v ÚAP vymezené ÚP	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání... ve znění pozdějších předpisů
LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANY CIVILIZAČNÍCH HODNOT		
silnice II. třídy	15 m od osy vozovky, nebo od osy přilehlého jízdního pásu na každou stranu (u směrově rozdělených silnic)	zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
silnice III. třídy		
místní komunikace		
účelové komunikace	-	
cyklistická trasa	-	
pěší trasa	-	
nadzemní vedení NN do 1 kV	Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.	zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
podzemní vedení do 110 kV	1 m od krajních vodičů	
nadzemní vedení nad 1 kV a do 35 kV včetně	7 m od krajních vodičů (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31. 12. 1994*)	
trafostanice	rozvodné stanice nad 52 kV - 20 m od oplocení nebo vnějšího líce zdi; stožárové stanice do 52 kV - 7 m od obvodu stanice; kompaktní a zděné stanice do 52 kV - 2 m od obvodu stanice	*podle § 98 odst. 2 energetického zákona se po nabytí účinnosti energetického zákona nezměnila ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle předchozích právních předpisů; pro stavby postavené před 31. 12. 2014 platí tedy hodnoty podle zákona 79/1957 Sb., platného před rokem 1994
radioreleová trasa	-	-

Limit	Ochranné pásmo	Právní předpis
místní sdělovací kabel	1 m po stranách krajního vedení	Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)
STL plynovod	1 m od vedení v zastavěném území, 4 m od vedení mimo zastavěné území	zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; norma TPG 92025
vodovodní řad, kanalizační stoka	1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN do 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí u DN nad 500 mm, nad DN 200 mm při uložení v hloubce více než 2,5m +1m ke stanovenému OP	zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů; norma TNV 75 6011
LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY OBYVATELSTVA		
aktivní zóna záplavového území	-	zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
záplavové území Q100	-	
povodňové riziko	-	
poddolované území	-	zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů
staré důlní dílo	-	
zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby	-	§ 175 zákona č. 183/2006 Sb.
zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce	-	§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany
objekt důležitý pro obranu státu		§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany	-	§ 175 zákona č. 183/2006 Sb. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: do 2 km - rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí (výrobní haly, sklady, vedení VN atd.) do 3 km - fotovoltaické elektrárny do 5 km - větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad okolním terénem stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření 10KHz-100GHz do 10 km - veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón, zalesnění, těžba atd.) velké vodní plochy V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

<i>Limit</i>	<i>Ochranné pásmo</i>	<i>Právní předpis</i>
Vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení MO		§ 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991/Sb. o živnostenském podnikání § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

10.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

10.3.1 Principy urbanistické koncepce

A. Podklady

Urbanistická koncepce definovaná ÚP je založena na analýze území města a zohledňuje dále:

- požadavky zadání ÚP (viz kap. 8),
- požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- priority územního plánování stanovené PÚR ČR a ZÚR PK (viz kap. 4.1.1 a 4.2.1-4.2.2),
- další požadavky definované ZÚR PK (kap. 4.2.3 – 4.2.13),
- výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP SO ORP Stříbro (aktualizace 2016),
- základní koncepci rozvoje území města a ochrany a rozvoje jeho hodnot (viz kap. 10.2),
- limity využití území (viz kap. 10.2.5).
- návrhy samosprávy města na změny využití pozemků,

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu C01 ÚP)

I. Historický vývoj města

První písemná zmínka o Bezdručicích pochází z roku 1227. Ves mnohokrát změnila majitele a zřejmě v období 1360 - 1379 rytíře Buška z Bezdručic došlo k vystavění malého kamenného hradu na skále nad vsí. V roce 1459 na žádost Jiřího z Poděbrad byly Bezdručice povýšeny na městečko.

Za Elpognarů docházelo k postupné germanizaci obyvatel a doosídlování území Němci. Hanuš Elpognar byl úspěšným hospodářem a přikoupením nedalekého hradu Gutštejna vytvořil z Bezdručic centrum rozsáhlého panství s 21 vesnicemi.

Již v roce 1569 bylo panství prodáno Švamberkům, kteří měli hlavní sídlo na nedalekém hradu Švamberk. Bohatí Švamberkové měli k dispozici řadu jiných sídel, takže bezdručický zámek za jejich éry neprošel žádnou výraznou stavební úpravou. Za posledního ze Švamberků, Jana Bedřicha († 1659), žilo na panství 1 043 poddaných. K panství náleželo 5 správních celků a to hrady Švamberk s městečkem Lestkovem, Bezdručice, Gutštejn, Třebel a tvrz Trpísty s desítkami přilehlých vesnic.

V průběhu 30leté války (1618 - 1648) byl bezdručický hrad i městečko vypáleny Švédy. Město bylo postiženo morovou epidemií. Snížil se výrazně počet obyvatel. V roce 1712 získává v dražbě zadlužené panství knížecí rod Löwensteinů. V té době již na místě původního hradu stál starý a nový zámek. Pod zámkem stál pivovar a poplužní dvůr. Löwensteinové krátce po získání Bezdručic přikoupili i sousední statky Švamberk a Gutštejn, oddělené od bezdručického panství za předchozích majitelů a koupili i nedaleké panství Bor. Löwensteinové pobývali především na svých sídlech v Německu nebo ve Vídni a Bezdručice pro ně byly podružné. Přesto se jejich rozvoji věnovali a založili zde v roce 1714 textilní manufakturu nebo sklárnu.

V roce 1730 z velké části zpustošil Bezdručice požár a měšťané pak na náměstí nechali postavit sloup svatého Floriána, který měl město ochránit před dalšími požáry, které však následovaly. V té době byly Bezdručice centrem rozsáhlého panství, k němuž patřilo 49 vesnic, 16 hospodářských dvorů, 24 mlýnů a panský pivovar pod hradem

Švamberk.

Kníže Karel Tomáš Löwestein († 1789) nechal v letech 1772 - 1776 přestavět bezdružický zámek do dnešní podoby, inicioval také výstavbu zámku v Cebivi, těmito aktivitami ale panství zadlužil a musel je předat do nucené správy. Jeho nástupce Dominik Konstantin († 1814) přivedl Bezdružice opět k prosperitě a založil nedaleké Konstantinovy Lázně, které nesou jeho jméno. Od 18. století se v Bezdružicích začala usazovat židovská komunita, která zde měla od roku 1812 i vlastní synagogu.

Druhá polovina 19. století byla pro městečko příznivější. V roce 1850 se Bezdružice staly sídlem soudního okresu Bezdružice, který střídavě spadl pod politické okresy Planá nebo Teplá. V roce 1851 byla zřízena četnická stanice a pošta. Kostel Nanebevzetí Panny Marie, který byl původně vybudován začátkem 18. století, byl přestavěn po požáru v roce 1838 a stal se farním. Poté došlo i na výstavbu školy v roce 1860. Bezdružice v té době měly přibližně 1 000 obyvatel.

Významným dokladem vývoje města a zástavby je mapa z roku 1839 z Císařských povinných otisků map stabilního katastru Čech pořizovaných v 1824 – 1843. Tyto mapy, které byly původně určené k archivaci v Centrálním archivu pozemkového katastru ve Vídni, zachycují původní stav krajiny bez dodatečného zákresu pozdějších změn. Ze stabilního katastru (Obrázek 25) je zřejmé, že původní prostor náměstí byl členěn na předprostor kostela Nanebevzetí Panny Marie a předprostor zámku, který se směrem k zámku kompozičně rozšiřoval.

Na náměstí byly dva kříže a to v pozici dnešního sv. Floriána a na příčné ose ve směru průhledu na kostelní věž. Severní a jižní uliční fronty byly plné, neodpojovala se zde ulice ČSA. V severozápadní části se před panským dvorem rozkládá vodní nádrž a vedle něj sevřená řada domů uzavírající náměstí na této straně, za nimi sad a rybník. Prostor náměstí byl tedy kompaktně uzavřen, obestavěn, jasně vymezen. Dominoval mu na západní straně kopec se zámek. Na svahu byly sady a zřejmě zámecká zahrada s centrálním schodištěm.

Zástavba na náměstí byla postupně přestavována. V roce 1842 byla v centrální poloze vybudována radnice, jejíž kratší křídlo bylo využíváno jako fara. Západně s radnicí byly postupně přistavovány měšťanské domy. Naproti radnici východním směrem byla postavena obecná škola, vedle které později přibyla reprezentativní budova záložny a spořitelny.

Mimo prostor náměstí se zástavba rozprostírala převážně jihovýchodním směrem. Za domy často bývaly dvory oddělené od sadů stodolou ze spalných materiálů. Za stodolami byly zahrady a sady. Část dvorů měla ještě po obvodu hospodářské stavby z trvanlivých materiálů, posazené na hranici dvora.

Okolní přilehlé vesnice, které jsou nyní součástí správního území Bezdružic, byly z pohledu urbanistického nejčastěji návěsího, lánového či nepravidelného rozptýleného typu.

Velký rozvoj zasáhl Bezdružice po napojení na železniční síť v roce 1901, dostavníky a kočáry nahradily vlaky. Důležitou stavbou realizovanou v letech 1907 - 1909 byl také vodovod. V době první republiky zde byla postavena nová měšťanská škola (1925) a město jako sídlo soudního okresu a četných spolků bylo centrem rozsáhlého regionu.

I. světovou válku přežilo město bez větší úhony. V průběhu II. světové války byly Bezdružice přičleněny k Velkoněmecké říši, americká armáda vstoupila do města 4. května 1945. Následoval násilný odsun německého obyvatelstva a nastal devastační proces vyvolaný drastickým snížením počtu obyvatel a přetržením kontinuity vývoje a sounáležitosti obyvatel s místem. I přes příchod nových osídlenců z různých částí Československa klesl počet obyvatel téměř na polovinu.

Domy, které po vysídlení německého obyvatelstva nebyly znovu osídleny, byly zbourány. Nejvíce demolicemi utrpělo náměstí, kde byly odstraněny domy stojící v prostoru západně od radnice. Později byly v různých částech města zbořeny i další domy, např. ve vyústění Úterské ulice do náměstí. Bezdružický velkostatek se zámek, jehož majitelem byl kníže Alois Löwenstein-Wertheim († 1952), byl jako německý majetek zestátněn. V roce 1946 byl zrušen bezdružický soudní okres a od roku 1960 se Bezdružice stávají součástí okresu Tachov. Zde plní funkci centra, pod které spadá 10 okolních osad.

Dosídlení Bezdružic bylo dovršeno v roce 1959, kdy byly všechny zbylé domy obydleny, a přísun dalších obyvatel vyvolal potřebu výstavby nových bytů. Prvním novým domem se stala bytovka č. p. 223 na náměstí v místě původní demolované stavby.

Pro potřeby kulturního vyžití obyvatel byl v letech 1958 - 1960 s velkou pomocí občanů postaven jižně od náměstí moderní kulturní dům, který slouží dodnes. V Bezdružicích byla dále např. zřízena samoobsluha potravin, půjčovna,

sběra prádla, sběra obuvi a prodej květin.

V roce 1970 byly dokončeny první tři panelové domy u školy, další domy zde vznikly během sedmdesátých a osmdesátých let 20. století. Koncem století se vlivem státní podpory začaly v Bezručicích stavět také rodinné domy, vznikla nová vilová čtvrť východně od školy. Několik nových domků bylo také postaveno na západní straně pod zámek v ulici U Tiskárny a V Podzámčí.

Dne 10. října 2006 byl obci Bezručice v Plzeňském kraji vrácen statut města.

II. Urbanistická struktura sídla Bezručice

Jádro města je tvořeno rostlou strukturou s dodnes stále dobře patrnou středověkou parcelací. Podlouhlá parcelace přilehlá okolo náměstí si zachovala typické členění na reprezentativní zastavěnou část orientovanou do náměstí (krám a rezidence), dvůr uzavřený hospodářským stavením a navazujícím sadem či zahradou.

Jižním směrem na jádro navazuje struktura městských domů, která se blíží tradiční městské struktuře – domy jsou dvou až tří podlažní, přiléhají k sobě nebo mají slepé fasády (mnohdy již porušené okenními výplněmi), mnohé umožňovaly aktivní parter, přiléhají k uliční čáře. Ne náhodou jsou umístěny podél historicky významnějších cest z Bezručic na Polžice.

Podél méně významné cesty – cesty na západ, která vedla pouze k drobným usedlostem – je struktura hospodářská. Ta již svému původnímu účelu slouží pouze částečně, nicméně svými znaky zřetelně odkazuje na ulicové vsi. Domy k sobě přiléhají, jsou jedno až dvoupodlažní, neumožňují parter a jsou odsazeny od uliční čáry.

Východní i západní části města tvoří struktura městského předměstí. Ta je utvářena soliterními jedno až dvou rodinnými domy na pozemku se zahradou bez hospodářského využití. Ve východní části tato struktura vykazuje vyšší míru regulace (v podobě uliční a stavební čáry), než je tomu u té západní. Vyskytují se zde solitéry i rodinné dvojdomy bez vyšší míry regulace.

Ani Bezručicím se nevyhnula zástavba modernistických sídlišť. Jedná se o šest panelových domů s celkem sedmi schodišťovými sekcemi o čtyřech podlažích. Navzdory modernistické struktuře, hierarchie veřejných prostranství je jasně čitelná. Vzrostlá zeleň se zde prakticky nevyskytuje.

Se sídliště souvisejí garáže, ty jsou však atypicky umístěny poměrně daleko severním směrem.

Areálová struktura je v Bezručicích zastoupena hned několika substrukturami. Jedná se o zámecký areál, areály – průmyslové výroby, zemědělské produkce, sportu, hřbitova, železniční a školní areál. Vyjma průmyslových areálů, jsou všechny zmíněné alespoň částečně prostupné, nevytvářejí tedy přílišné bariéry ve městě. To i proto že jsou situovány na okraji města, kde na prostupnost území nejsou kladeny vyšší nároky.

Struktura zahrádkářské kolonie se nejvýrazněji rozrostla na jihovýchodním okraji města, kde přechází v zemědělskou krajinu. S volnou krajinou je však propojena pouze naučnou stezkou k Potínu.

Veřejná prostranství jsou převážně založena na původních středověkých cestách, na které navazují založené ulice. Hierarchicky nejvýznamnějším veřejným prostranstvím je náměstí Kryštofa Haranta, které však pozbylo podstatnou část své původní kompozice. Nejvýznamnější ulicí je ulice ČSA, která tvoří spojnici náměstí a vlakového nádraží.

Vybavenost se udržela téměř výhradně na náměstí a v ulici ČSA, kde se nachází i radnice historické budově na náměstí navzdory.

Město jako takové nevykazuje zásadní problémy. Problematické se však jeví chybějící veřejná prostranství, co by propojení stávajících a upravujících tak měřítka urbánních bloků či chybějící smysluplná návaznost na stávající slepě zakončené ulice. Výrazným problémem jsou exhalace z areálu zinkovny, které jsou dokonce v kolizi se stávajícím fotbalovým hřištěm. Časným problémem mnohých areálů (autovrakoviště či prodejna paliv) je neefektivní využití zabraných ploch. Tyto areály jsou z větší části zatravněny, než využívány k podnikání. Další jsou již brownfieldy. Jiné důvody k vyhodnocení zástavby jako nevhodné jsou měřítka – neodpovídající místnímu kontextu, nevhodná poloha ve městě – vzhledem ke zvolenému typu zástavby, nevhodné umístění stavby na pozemku, neadekvátní využití pozemku.

III: Principy urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je založena na těchto hlavních principech:

- a) respektovat a rozvíjet stávající základní sídelní strukturu území města Bezručice, s jádrem a těžištěm v hlavním sídle Bezručice – respektování a rozvoj stávající základní sídelní struktury města v historickém kontextu vývoje města a zachování jeho kontinuity i do budoucnosti,
- b) postupně urbanisticky dotvářet a zacelovat urbanistickou strukturu všech sídel, stabilizovat proluky v zastavěném území, všech ploch nedostatečně nebo nevhodně využívaných a urbanisticky dotvářet a doplňovat proluky v zastavěném území a formou dotváření ucelených urbanistických struktur jednotlivých sídel – cílem je stabilizovat urbanistickou strukturu všech sídel a tím stabilizovat jejich vnější obraz zejména na přechodu sídel do volné krajiny,
- c) stabilizace a zachování stávajících souborů hromadného bydlení (bytových domů), zachování hustoty zástavby a zajištění podmínek pro zkvalitnění parkových ploch mezi bytovými domy – zásada vycházející z ochrany daných podmínek kvality obytného prostředí utvořeného v souborech bytových domů; zachování vysoké kvality obytného prostředí,
- d) posilovat vzájemnou prostorovou provozní integraci jádrového sídla Bezručice a oddělených sídel – vzájemná prostorová a provozní integrace sídel v rámci jednoho města je základním předpokladem sociální soudržnosti obyvatel tohoto města,
- e) respektovat a rozvíjet spojitý systém veřejných prostranství zajišťující prostupnost celého území města zejména pro chodce a cyklisty, podporovat vznik nových veřejných prostranství zejména v přímé vazbě na vodní toky a další liniové přírodní prvky v krajině (např. aleje, remízy) – zajištění veřejné prostupnosti území města včetně vazeb zastavěného území do volné krajiny a pro zajištění dostupnosti jednotlivých částí sídel,
- f) stabilizace stávajících zařízení občanského vybavení zahrnující také sportovní zařízení ve městě – zásada vycházející z nezbytnosti ochrany veškerého občanského vybavení v obci, které je součástí veřejné infrastruktury,
- g) stabilizovat smíšené obytné plochy sídel s umožněním rozvoje v prolukách již zastavěných území a doplněním okrajů zástavby – dokončení již započatého urbanistického rozvoje sídel založeného na propojení stávajících obytných částí, omezení dalšího rozvoje zástavby do volné krajiny dílčím doplněním okrajů sídel do kompaktních útvarů,
- h) stabilizovat výrobní plochy – princip zajištění dostatečné nabídky pracovních příležitostí v obci a zachování výrobního sektoru na území města pro zajištění stability hospodářského pilíře města,
- i) stabilizovat veřejná prostranství ve městě a jejich doplnění v souvislosti s územním rozvojem města - princip vycházející z potřeby vytvoření uceleného systému veřejných prostranství, které jsou důležité z hlediska komunitního života i prostupnosti území.

10.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

(k bodu C02 ÚP)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (Metodický pokyn ze dne 24. 10. 2019, MMR ČR).

Konkrétní přiřazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno:

- a) u stabilizovaných ploch dle průzkumu území a využití ploch dle katastrální mapy,
- b) u ploch zastavitelných, ploch přestavby a ploch změn v krajině dle požadovaného účelu, pro který je konkrétní plocha vymezena.

10.3.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

A. Podklady

Pro vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury byly vedle zásad územního rozvoje města a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP rozhodující tyto podklady:

- zadání ÚP (viz kap. 8),
- Územní plán obce Bezdrůžice (2003)
- změna č. 1 ÚPO Bezdrůžice (2007)
- změna č. 2 ÚPO Bezdrůžice (2012)
- návrhy vlastníků a města,
- průzkumy zpracovatele,
- výsledky projednání návrhu územního plánu.

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu C03 ÚP)

Rozvoj města je poměrně vyváženě navržen ve všech sídlech úměrně k jejich velikosti a významu. ÚP respektuje směry rozvoje dané platným ÚPO z roku 2003.

Největší rozvoj je soustředěn do vlastních Bezdrůžic, kde nejrozsáhlejší rozvojovou plochou je zóna bydlení v lokalitě Bezdrůžice-východ.

Ve Zhořci a Kohoutově je rozvoj založen na obnově původní urbanistické struktury. Další plochy pro bydlení jsou navrženy v Loučkách, Kamýku, Horních Polžicích, Dolních Polžicích, Řešíně a Křivcích v návaznosti na stávající zástavbu.

Plochy pro výrobu a zaměstnanost jsou soustředěny do jihozápadní části Bezdrůžic.

Plochy pro rekreaci jsou navrhovány především v návaznosti na stávající rekreační areály u Zaječského rybníku a Nezdeckého potoka.

Kromě zmíněných ploch jsou navrženy plochy pro těžbu v rozsahu dle změny č. 2 ÚP Bezdrůžice.

Při vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury bylo prověřeno **využití rozvojových ploch** dle Územního plánu obce z 2003, včetně 2 vydaných změn a jedné rozpracované změny, který představuje úplnou ÚPD obce do nabytí účinnosti tohoto ÚP.

Na základě požadavku schváleného zadání ÚP vyhodnotil zhotovitel tři požadavky **vlastníků** na změny využití pozemků v jejich vlastnictví a požadavky obce na změny využití ploch v území obce podanými dle § 46 stavebního zákona. Vyhodnocení je uvedeno v kap. 8 v bodě (17).

V ÚP je vymezeno:

- 65 zastavitelných ploch o celkové rozloze 62,68 ha;
- 9 ploch přestavby o výměře 5,99 ha.

Odůvodnění vymezení ploch je uvedeno v následující tabulce.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z01	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Loučky v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdrůžic

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z02	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na východním okraji sídla Loučky v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
Z03	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji sídla Loučky v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
Z04	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jihozápadním okraji sídla Loučky v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
Z05	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Kamýk v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
Z07	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Kamýk v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
Z08	SV	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Zhořec v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu v souvislosti s úpravou vymezení ÚSES, čímž došlo k uvolnění plochy vhodné pro doplnění zástavby (jedná se o plochu podél stávající komunikace, jinak obklopené zástavbou a v sousedství obecního rybníčku - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
Z10	VD	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury; bez označení) - plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jihozápadním okraji sídla Pačín v návaznosti na zastavěné území a stávající areál resp. v prostoru mezi sídlem a stávajícím areálem s cílem hospodárného využití existující veřejné infrastruktury - důvodem vymezení plochy je umožnění rozvoje ekonomických aktivit a rozvoj stávajícího výrobního areálu a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města
Z11	PX	- plocha byla z návrhu vypuštěna na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z42	PX	- plocha byla z návrhu vypuštěna na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání.
Z13	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení); vymezení plochy je upraveno dle nové katastrální mapy, přičemž rozsah plochy se nemění - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Kohoutov v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu; část plochy byla dle archivních map (Císařské povinné otisky map stabilního katastru) v minulosti již zastavěna - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitosti pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic
Z14	ZZ	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace); způsob využití se mění na ZZ – zeleň jiná - plocha je vymezena pro zachování zahrad stávající historické zástavby sídla Kohoutov, které dle současné legislativy nespádají do zastavěného území, nicméně v platném ÚPO byly vymezeny jako nedílná součást obytné zástavby sídla; vymezením plochy zeleně jiné je vyloučen další stavební rozvoj sídla na dotčených pozemcích, ale je potvrzeno jejich dosavadní využívání jako zahrady a hospodářské zázemí stávajících rodinných domů a historického statku - důvodem vymezení je zachování stávajícího a historicky daného podílu ploch zeleně v sídle
Z15	ZZ	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace); způsob využití se mění na ZZ – zeleň jiná - plocha je vymezena pro zachování zahrad stávající historické zástavby sídla Kohoutov, které dle současné legislativy nespádají do zastavěného území, nicméně v platném ÚPO byly vymezeny jako nedílná součást obytné zástavby sídla; vymezením plochy zeleně jiné je vyloučen další stavební rozvoj sídla na dotčených pozemcích, ale je potvrzeno jejich dosavadní využívání jako zahrady a hospodářské zázemí stávajících rodinných domů a historického statku - důvodem vymezení je zachování stávajícího a historicky daného podílu ploch zeleně v sídle
Z16	PX	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezdružice (plocha II./D2 - I) - plocha je vymezena pro rozšíření sítě účelových cest ve volné krajině a pro zlepšení propojení sídel s volnou krajinou, mimo jiné pro zvýšení rekreačního potenciálu území – pro pěší a cyklistickou turistiku; rozsah plochy je dle průzkumu v terénu využíván jako nepevněná cesta - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
Z17	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji sídla Horní Polžice v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitosti pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic
Z18	RI	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení), způsob využití se mění na RI – rekreace individuální - plocha je vymezena pro rozvoj rekreační zástavby na jižním okraji sídla Horní Polžice v návaznosti na stabilizovanou rozptýlenou rekreační zástavbu; vymezením plochy resp. celkovým řešením jižní části sídla Horní Polžice je redukována možnost původně rozsáhlejšího rozvoje obytné zástavby - důvodem vymezení plochy je rozšíření možnosti rekreačního využití území

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z19	RI	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení), způsob využití se mění na RI – rekreace individuální - plocha je vymezena pro rozvoj rekreační zástavby na jižním okraji sídla Horní Polžice v návaznosti na stabilizovanou rozptýlenou rekreační zástavbu; vymezením plochy resp. celkovým řešením jižní části sídla Horní Polžice je redukována možnost původně rozsáhlejšího rozvoje obytné zástavby - důvodem vymezení plochy je rozšíření možnosti rekreačního využití území
Z20	RI	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení), způsob využití se mění na RI – rekreace individuální - plocha je vymezena pro rozvoj rekreační zástavby na jižním okraji sídla Horní Polžice v návaznosti na stabilizovanou rozptýlenou rekreační zástavbu; vymezením plochy resp. celkovým řešením jižní části sídla Horní Polžice je redukována možnost původně rozsáhlejšího rozvoje obytné zástavby - důvodem vymezení plochy je rozšíření možnosti rekreačního využití území
Z21	PX	- <i>plocha byla vypuštěna na základě dohody s orgánem ochrany ZPF po společném jednání</i>
Z22	RH	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha rh – území hromadné formy rekreace a území sloužící pro dopravu (motoristické smíšené a ostatní komunikace); bez označení); část plochy původně zařazená do dopravy je vymezena pro jiný způsob využití (RH - rekreace hromadná) - plocha je vymezena pro rozvoj rekreační zástavby v lokalitě Nový Dvůr v návaznosti na stabilizovaný areál rekreační zástavby původně podnikového tábora, kde je v současné době obnovena rekreační funkce (přírodní centrum Údolí volavek); vymezením plochy je umožněno rozvinutí rekreační funkce ve vhodné poloze v blízkosti Zaječského rybníka - důvodem vymezení plochy je rozšíření možnosti rekreačního využití území
Z24	PX	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./D2 - E) - plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy vodojemu severovýchodně od sídla Křivce; v současném stavu je dopravní obsluha vodojemu uskutečňována přes zemědělské plochy - důvodem vymezení plochy je zlepšení dopravní dostupnosti vodojemu
Z25	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury; bez označení); rozsah plochy se nemění, ale částečně byl upraven do urbanisticky vhodnějšího tvaru - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Křivce v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
Z26	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na východním okraji sídla Křivce v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z27	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdržice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení); plocha je na jihu redukována z důvodu vedení lokálního biokoridoru v rámci plochy změn v krajině K36 - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji sídla Křivce v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdržic
Z28	PX	- plocha byla vypuštěna na základě dohody s orgánem ochrany ZPF po společném jednání
Z29	RH	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdržice (návrhová plocha rh – území hromadné formy rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj rekreační zástavby v lokalitě přímo u Zaječího rybníka; vymezením plochy je umožněno rozvinutí rekreační funkce ve vhodné poloze s rekreačním potenciálem - důvodem vymezení plochy je rozšíření možnosti rekreačního využití území
Z30	RH	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdržice (návrhová plocha rh – území hromadné formy rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj rekreační zástavby v lokalitě přímo u Zaječího rybníka; vymezením plochy je umožněno rozvinutí rekreační funkce ve vhodné poloze s rekreačním potenciálem - důvodem vymezení plochy je rozšíření možnosti rekreačního využití území
Z31	PX	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdržice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezdržice (plocha II./D2 - B) - plocha je vymezena v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Řešín (2018), kde je vymezena jako doporučené opatření v rámci širších vztahů s označením B - účelová cesta Řešín - Zaječí rybník - plocha je vymezena pro rozšíření sítě účelových cest ve volné krajině a pro zlepšení propojení sídel s volnou krajinou, mimo jiné pro zvýšení rekreačního potenciálu území – pro pěší a cyklistickou turistiku dle konkrétního záměru propojení Řešína a Zaječího rybníka novou účelovou cestou; plocha je již využívána jako účelová cesta pro přístup k zemědělským pozemkům - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
Z32	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdržice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Řešín v návaznosti na zastavěné území; vymezením plochy v návaznosti na zástavbu a komunikace je zajištěno hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdržic
Z33	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdržice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severovýchodním okraji sídla Řešín v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdržic

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z34	SV	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení); je rozšířena o jihozápadní okraj, a to z důvodu lepší využitelnosti plochy v novém rozsahu pro výstavbu vyžadující obsluhu novou komunikací - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Řešín v návaznosti na zastavěné území resp. v proluce mezi zástavbou dotvářející kompaktní tvar sídla; vymezením plochy v návaznosti na zástavbu a komunikace je zajištěno hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
Z35	VZ	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./VP1) - plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu na jihovýchodním okraji sídla Řešín - důvodem vymezení plochy je umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a rozvoj stávajícího zemědělského areálu (farmy pro chov masného skotu) a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města
Z36	RH	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./O1), způsob využití se mění z občanského vybavení na rekreaci hromadnou s umožněním umístění technické infrastruktury vyššího významu (v původním řešení ÚPO byla plocha vymezena jako návrhová plocha rh - území hromadné formy rekreace; bez označení, tedy způsob využití se vrací k řešení ÚPO) - plocha je vymezena pro revitalizaci areálu Český Mlýn, pro případnou obnovu vodárenské infrastruktury a celkové rozšíření areálu - důvodem vymezení plochy je znovuvyužití stávajícího areálu bývalého mlýna a později úpravny pitné vody (v současné době nefunkční), resp. zajištění efektivního využití zčásti již zastavěného území a plochy charakteru brownfield
Z37	PX	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./D2 - D) - plocha je vymezena pro rozšíření sítě účelových cest ve volné krajině a pro zlepšení propojení sídel s volnou krajinou, mimo jiné pro zvýšení rekreačního potenciálu území – pro pěší a cyklistickou turistiku; rozsah plochy je dle průzkumu v terénu využíván jako nebezpečná cesta - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
Z38	PZ	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./P) - plocha je vymezena pro rozšíření veřejné zeleně okolo rybníku Zadák a v návaznosti na náměstí Kryštofa Haranta v Bezručicích - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečného podílu ploch veřejné zeleně v sídle - plocha byla zmenšena na základě
Z39	VL	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury; bez označení) - plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na severním okraji Bezručic v návaznosti na zastavěné území a stávající areál, doplňující území mezi stávajícími komunikacemi s cílem hospodárného využití existující veřejné infrastruktury - důvodem vymezení plochy je umožnění rozvoje ekonomických aktivit a rozvoj stávajícího výrobního areálu a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z40a,b	VL	- plochy jsou z větší části převzaty z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury; bez označení); vymezení plochy bylo upraveno, přičemž rozsah plochy se nemění (severní část původní zastavitelné plochy byla zredukována, východní část byla rozšířena z důvodu umožnění efektivnějšího využití zastavitelné plochy) - plochy jsou vymezeny pro rozvoj výroby na severním okraji Bezdružic v návaznosti na zastavěné území a stávající výrobní areály a areál sběrný dvůr zahrnující komunitní kompostárnu - důvodem vymezení ploch je umožnění rozvoje ekonomických aktivit a rozvoj stávajícího výrobního areálu a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města - původně vymezená ucelená plocha Z40 byla rozdělena vymezením plochy Z71 se způsobem využití DS (viz dále) na základě výsledků veřejného projednání
Z41a,b	OS	- plochy jsou převzaty z platného ÚPO Bezdružice (stabilizované plochy sz – území pro sportovní zařízení; bez označení) - plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na severovýchodním okraji Bezdružice; část plochy Z41b je již využita pro skatepark - důvodem vymezení ploch je zajištění dostatečného rozsahu ploch pro sportovní a rekreační aktivity na území města, případně jejich další rozvoj i v rámci cestovního ruchu - původně vymezená ucelená plocha Z41 byla rozdělena vymezením plochy Z71 se způsobem využití DS (viz dále) na základě výsledků veřejného projednání
Z42	PZ	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení); ale vymezena je pro jiný způsob využití (PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně) - vymezení plochy je upraveno v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Bezdružice – plocha Bezdružice – východ (2018) - plocha je vymezena v pásu mezi stávající zástavbou a navrhovaným obytným souborem v rámci zastavitelných ploch Z43a,b,c; z větší části je plocha dotčena ochranným pásmem nadzemního elektrického vedení a z toho důvodu není využitelná pro zástavbu - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle
Z43a, Z43b, Z43c	BI	- plochy jsou rámcově převzaty z platného ÚPO Bezdružice (návrhové plochy br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) s upřesněním dle Změny č.1 ÚPO; jejich vymezení je upraveno v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Bezdružice – plocha Bezdružice – východ (2018) - rozsah zastavitelných ploch je na východní straně výrazně redukován oproti původnímu vymezení v ÚPO Bezdružice, na jižní straně jsou vymezeny zastavitelné plochy Z66 a Z67 pro sídelní zeleň (ZS) a zahrady a sady (ZZ) - plochy jsou vymezeny pro rozvoj individuálního bydlení v urbanisticky vhodné poloze na východním okraji Bezdružic, kde je struktura sídla vhodně dotvořena v souvislosti s těžištěm občanského vybavení u základní školy a rovněž zajištěním dobré dostupnosti sportovního areálu v sousedství ploch podél ulice K Lesu - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z43d	PX	- plocha je rámcově převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha – území sloužící pro dopravu (motoristické smíšené a ostatní komunikace); bez označení) s upřesněním dle Změny č.1 ÚPO, - vymezení plochy je upraveno v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Bezručice – plocha Bezručice – východ (2018) - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území a dopravního přístupu k zastavitelným plochám Z43a,b,c určených pro rozvoj obytné zástavby na východním okraji Bezručic
Z44	PX	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./D2 - J) - plocha je vymezena pro zajištění dopravního napojení stávající zahrádek v jižní části Bezručic - důvodem vymezení plochy je zajištění dopravní obsluhy ploch
Z49	VL	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury; bez označení) - plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jižním okraji Bezručic v návaznosti na zastavěné území a stávající areál resp. v prostoru mezi sídlem a provozním objektem účelového letiště Bezručice, který uzavírá urbanizované území města - důvodem vymezení plochy je umožnění rozvoje ekonomických aktivit a rozvoj stávajícího výrobního areálu a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města
Z50	VL	- plocha je z větší části převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury; návrhová plocha ov – území pro občanskou vybavenost; bez označení); vymezení plochy bylo rozšířeno o pás původně vymezený jako území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň z důvodu zajištění dopravního napojení plochy ze stávající komunikace, kterou v původním řešení pás zeleně odděloval od návrhové plochy výroby; způsob využití se zčásti mění z občanského vybavení na výrobu lehkou - plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jižním okraji Bezručic v návaznosti na zastavěné území a stávající areál resp. v prostoru mezi sídlem a provozním objektem účelového letiště Bezručice, který uzavírá urbanizované území města - důvodem vymezení plochy je umožnění rozvoje ekonomických aktivit a rozvoj stávajícího výrobního areálu a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města
Z51, Z52	DL	- <i>plochy byla vypuštěny na základě dohody s orgánem ochrany ZPF po společném jednání</i>
Z53	PX	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./D2 - F) - plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy vodojemu jižně od Bezručic; v současném stavu je dopravní obsluha vodojemu uskutečňována přes zemědělské plochy - důvodem vymezení plochy je zlepšení dopravní dostupnosti vodojemu

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z54	PX	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezdružice, je nově vymezena - plocha je vymezena v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Dolní Polžice (2018), kde je vymezena jako doporučené opatření v rámci širších vztahů - nová turistická cesta - plocha je vymezena pro rozšíření sítě účelových cest ve volné krajině a pro zlepšení propojení sídel s volnou krajinou, mimo jiné pro zvýšení rekreačního potenciálu území – pro pěší a cyklistickou turistiku dle konkrétního záměru posílení místních vazeb v území a zvýšení jeho atraktivity propojením mezi Dolními Polžicemi a silnicí spojující Bezdružice a Konstantinovy Lázně v prostou mezi letištěm a Dolními Polžicemi (na vyvýšeném místě je doporučena vyhlídka, která může být řešena formou vyhlídkové plošiny nebo jen umístěním mobiliáře na povrchu) - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
Z55	ZP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha – území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň) a ze Změny č. 2 ÚPO Bezdružice (plocha II./Z4) - plocha je vymezena pro rozšíření veřejné zeleně s ochrannou funkcí na západním okraji sídla Dolní Polžice - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle
Z56	SV	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) a zčásti ze Změny č. 2 ÚPO Bezdružice (plocha II./B1) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji sídla Dolní Polžice v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic
Z57	SV	- plocha je z větší části převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jihozápadním okraji sídla Dolní Polžice v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu, s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic
Z58	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Dolní Polžice v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu, s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic
Z59	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na východním okraji sídla Kamýk v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z60	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na východním okraji sídla Křivce v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
Z61	PX	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./D2 - CH) - plocha je vymezena pro rozšíření sítě účelových cest ve volné krajině a pro zlepšení propojení sídel s volnou krajinou, mimo jiné pro zvýšení rekreačního potenciálu území – pro pěší a cyklistickou turistiku; rozsah plochy je dle průřezu v terénu využíván jako nebezpečná cesta mimo jiné zajišťující obsluhu zemědělských ploch - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
Z62	PZ	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha – území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň) a ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./Z1) - plocha je vymezena mezi stávající obytnou zástavbou Horních Bezručic a rekreační zástavbou jižně od sídla; vymezení plochy souvisí s existujícím vedením VTL plynovodu, v jehož ochranném pásmu je omezena možnost výstavby – plochy je tedy vhodná pro rozvoj zeleně v sídle; zároveň plocha Z62 slouží k prostorovému oddělení obytné zástavby sídla rozvinuté v historické stopě a rozvíjené rekreační zástavby - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle
Z63	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Kamýk v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
Z64	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji sídla Křivce v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
Z65	SV	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice, je nově vymezena - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Horní Polžice v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z66	ZS	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení); ale vymezena je pro jiný způsob využití (ZS - zeleň sídelní) - vymezení plochy je upraveno v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Bezdrůžice – plocha Bezdrůžice – východ (2018) - plocha je (společně se zastavitelnou plochou Z67) vymezena v prostoru mezi stávající zástavbou rodinných domů na západě, čerpací stanicí a čistírnou odpadních vod na jihu a navrhovanou obytnou zástavbou na severu, navazuje na dětské hřiště a plochu zeleně v ulici Na Sídlišť - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch veřejných prostranství zahrnujících zeleň v sídle
Z67	ZZ	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení); ale vymezena je pro jiný způsob využití (ZZ - zeleň jiná) - vymezení plochy je upraveno v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Bezdrůžice – plocha Bezdrůžice – východ (2018) - plocha je (společně se zastavitelnou plochou Z66) vymezena v prostoru mezi stávající zástavbou rodinných domů na západě, čerpací stanicí a čistírnou odpadních vod na jihu a navrhovanou obytnou zástavbou na severu, navazuje na dětské hřiště a plochu zeleně v ulici Na Sídlišť; plocha rovněž potvrzuje existenci zahrádek v jižní části - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle
Z68	SV	- plocha je vymezena nově na základě vyhodnocení námítky vlastníka podané ve veřejném projednání - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Kohoutov v místě nevyužívané zahrady v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdrůžic a proporcionálního rozvoje jednotlivých částí města
Z69	BV	- plocha je vymezena nově na základě vyhodnocení námítky vlastníka podané ve veřejném projednání - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Bezdrůžice v místě stávajících zahrad v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdrůžic a proporcionálního rozvoje jednotlivých částí města
Z70	SM	- plocha je vymezena na základě vyhodnocení požadavku města podaného ve veřejném projednání; vymezení plochy vede ke zmenšení plochy Z38 (viz výše) - v platném ÚPO je vymezena jako součást stabilizované plochy bm – území bydlení koncentrovaného (městského typu); změnou č. 2 bylo využití plochy změněno na veřejná prostranství - plocha je vymezena pro rozvoj smíšené městské zástavby na severním okraji náměstí na aktuálně nevyužívané ploše - plocha vytváří předpoklady pro ucelení zástavby kolem náměstí a pro realizaci zástavby s městskými funkcemi a posílení významu centra města

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
Z71	DS	- plocha je vymezena na základě vyhodnocení požadavku města podaného ve veřejném projednání; vymezení plochy vede k rozdělení a zmenšení ploch Z40 a Z41 (viz výše) - v platném ÚPO je vymezena jako součást plocha území sloužící pro dopravu (nelze určit, zda jako stav či návrh) - důvodem vymezení plochy je opětovné specifikace plochy komunikace spojující ulice K lesu a Úterská tak, jak to bylo v platném ÚPO; komunikace se realizuje
P01a	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby v jádrové části sídla Zhořec v zastavěném území pro obnovu historické stopy zástavby na návsi - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
P01b	PZ	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace; bez označení), ale vymezena je pro jiný způsob využití (PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně) - plocha je vymezena pro ochranu stávající vodní nádrže na návsi resp. zajištění její veřejné přístupnosti a pro zajištění ochrany ploch veřejné zeleně v prostoru historické návsi sídla Zhořec; je vymezena v zastavěném území v již historicky urbanizovaném území - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle
P02	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby v jádrové části sídla Zhořec v zastavěném území pro obnovu historické stopy zástavby na návsi; je vymezena v zastavěném území v již historicky urbanizovaném území - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
P03	BI	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji Bezručic v zastavěném území a v návaznosti na stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha urbanisticky dotváří rozsáhlou proluku v zastavěném území města s cílem přednostně využít právě volné plochy v zastavěném území; umožněno je stavební využití stávajících zahrad a zemědělsky obhospodařovaných ploch v zastavěném území, které jsou od volné krajiny odděleny komunikací resp. ulicí Západní sloužící jako hranice urbanistického vývoje města - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
P04	BV	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji Bezručic v zastavěném území a v návaznosti na stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha urbanisticky dotváří jižní okraj zastavěného území města s cílem přednostně využít právě volné plochy v zastavěném území, a zároveň umožnit rozvoj obytné funkce v sousedství MŠ a ZŠ v ulici Fučíkova, s využitím existující veřejné infrastruktury města - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
P05	PX	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena (v platném ÚPO je vymezena stabilizovaná plocha br - území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace) - plocha je vymezena pro zajištění dopravního přístupu k ploše P04 určené pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji Bezručic - vzhledem k obecným požadavkům na přednostní využívání zastavěného území byla vymezena plocha přestavby P04 a zároveň bylo nezbytné navrhnout dopravní napojení této plochy na kapacitní dopravní přístup – jako nejvhodnější řešení bylo zvoleno vymezení plochy P05 pro umístění nové komunikace podél stávajícího školního areálu ve Fučíkově ulici s tím, že zásah do soukromých pozemků je v daném místě nejmenší z možných variant - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území a dopravní dostupnosti plochy P04 určené pro rozvoj obytné zástavby
P06	BV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace; bez označení) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji Bezručic v zastavěném území s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha urbanisticky dotváří obtížně využitelný okraj zastavěného území města v sousedství železničního nádraží, vymezení plochy podél stávající komunikace zajišťuje hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitosti pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
P07	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha zs – území pro soukromou zeleň; bez označení), ale vymezena je pro jiný způsob využití (SV - smíšené obytné venkovské) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severozápadním okraji sídla Řešín v zastavěném území a v návaznosti na stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha urbanisticky dotváří okraj zastavěného území města s cílem přednostně využít právě volné plochy v zastavěném území, a zároveň urbanisticky dotvořit kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití veřejné infrastruktury - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitosti pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic
P08	DS	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./D1) - plocha je vymezena pro přestavbu části plochy železničního nádraží na autobusové nádraží v jižní části Bezručic - důvodem vymezení plochy je zajištění rozvoje veřejné dopravní infrastruktury na území města

10.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

A. Podklady

Pro vymezení systému sídelní zeleně byly vedle zásad rozvoje města a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP a průzkumy zhotovitele.

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodům C04 – C08 ÚP)

Systém sídelní zeleně je z metodického pohledu rozdělen na plochy zeleně v hlavní funkci a ve vedlejší funkci.

Ve skupině ploch zeleně v hlavní funkci byly v Bezručicích vymezeny plochy zařazené do ploch se způsobem využití ZS – zeleň sídelní, ZP – zeleň přírodní, PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně a tož plochy v krajině - NP – přírodní navazující na zastavěné území.

Nejdůležitější plochou sídelní zeleně v hlavní funkci je park u zámku v Bezručicích (ZS) a na něj navazující plochy

přírodní zeleně (ZP). Jde o významnou plochu z větší části památkově chráněnou, která tvoří důležitý krajinný prvek. Tato plocha je rovněž součástí kulturních hodnot jako urbanisticky významné území zámek v Bezručicích a náměstí Kryštofa Haranta v Bezručicích (viz kap. 10.2.3 odůvodnění).

V Bezručicích jsou dále plochami sídlení zeleně v hlavní funkci hřbitov (OH) v ulici K Lesu, plochy zeleně (ZS) u sportovního areálu a v nové rezidenční zástavbě (ulice Na Sídlišti) a plochy přírodní (NP) v nezastavitelném území navazující na zastavěné území Bezručic.

Velmi významnou plochou sídelní zeleně zařazenou mezi kulturní hodnoty je náves s rybníky a tvrziště, v Dolních Polžicích (způsob využití PZ a WT) tvořící osu sídla a na ni navazující rokle s víceméně neudržovanými porosty (NP).

Hodnotnými plochami sídlení zeleně jsou v Horních Polžicích (PZ), v Kohoutově (PZ), v Pačině (PZ), v Řešíně a ve Zhořci. Ladem ležící plochy krajinné zeleně (NP) navazující na zastavěné území se uplatňují v systému sídelní zeleně v Kohoutově, v Kamýku, v Loučkách v Řešíně a ve Zhořci.

Do skupiny ploch zeleně ve vedlejší funkci jsou zařazeny:

- a) doprovodná zeleň ploch dopravy jako jsou příkopy, aleje, zeleň svahů náspů a zářezů,
- b) samostatné zahrady a zahrady v zahrádkových osadách,
- c) zahrady rodinných domů a rekreačních domků,
- d) zeleň v plochách mezi bytovými domy,
- e) okrasné plochy (parter) a zahrady u objektů občanské vybavenosti,
- f) ochranná, izolační zeleň a další plochy zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

V ÚP jsou pro doplnění systému sídelní zeleně navrženy v Bezručicích revitalizace veřejného prostranství kolem rybníku Zadák (plocha Z38, PZ). Toto veřejné prostranství naváže na náměstí Kryštofa Haranta v Bezručicích.

Další dvě plochy jsou vymezené na podkladě územní studie veřejných prostranství okolo rezidenčních ploch Z43a a d). Jedná se o plochu Z42 (PZ) – veřejné prostranství s převahou zeleně mezi stávající zástavbou a severozápadním okrajem ploch Z43a a Z43d v OP elektrického vedení a park jižně od ploch bydlení (plocha Z67, ZS). Na tuto plochu pak navazuje plocha zahrad (Z67,ZZ). Tím dojde kucelení ploch sídelní zeleně v jihovýchodním cípu Bezručic.

V Dolních Polžicích je navrženo formální převedení ladem ležící plochy se stromovým porostem u křižovatky silnic do Bezručic a Horních Polžic, které je v KN dosud vedená jako zemědělský půdní fond (plocha Z55, ZP).

V Horních Polžicích a ve Zhořci je navrženo rozšíření ploch návsi (plocha Z62, PZ a plocha P01a, PZ).

V Kohoutově jsou navrženy plochy nových soukromých zahrad (plochy Z15 a Z14, ZZ).

Systém sídelní zeleně bude doplňován novými plochami doprovodné zeleně, zahrad, ochranné a izolační zeleně realizovanými v rámci jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby. Tyto plochy nelze v územním plánu přesně vymezit.

10.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití

10.4.1 Dopravní infrastruktura

A. Podklady

Pro koncepci dopravní infrastruktury byly vedle zásad rozvoje obce a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP, ÚAP ORP Stříbro 2016, ZÚR PK a průzkumy zhotovitele. Zohledněny byly též následující právní předpisy:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

- vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodům D01 – D02 ÚP)

Předmětem řešení koncepce dopravní infrastruktury jsou všechny dopravní systémy přítomné nebo navrhované k řešení v rámci správního území města.

V rámci územního plánu jsou řešeny koncepce následujících dopravních systémů v území:

- pozemní komunikace;
- doprava v klidu;
- veřejná hromadná doprava;
- železniční doprava;
- pěší a cyklistická doprava;
- letecká doprava;
- vodní doprava.

Přestože letecká doprava a vodní doprava nemají na území města Bezdržic zastoupení, jsou pro komplexnost zahrnuty do koncepce dopravní infrastruktury také. Výchozím principem koncepce je stabilizace stávající dopravní infrastruktury.

I. Pozemní komunikace

(k bodům D03 – D08 ÚP)

Město Bezdržice se nachází v periferní poloze v severozápadní části Plzeňského kraje s úzkou vazbou na lokální centrum Stříbro. Hlavní kostru automobilové dopravy na území města Bezdržic tvoří silnice III. třídy. Tyto silnice tvoří základ systému pozemních komunikací města a jsou stabilizovány jako plochy DS – silniční doprava.

Silnice	Trasa silnice
III/2105	III/20161 – Křivce – Staré Sedlo – II/210
III/2108	III/20161 Dolní Polžice – Horní Polžice – Pačín - II/210
III/20160	III/20161 Bezdržice – Nová Ves – II/201
III/20161	II/210 Úterý – Bezdržice – Dolní Polžice – Čeliv – Kokašice – II/210
III/20162	III/20161 Bezdržice – Řešín – III/2108
III/20166	III/2108 Pačín – Zhořec – Hanov III/20165

Na uvedené silnice III. třídy jsou napojeny místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu všech částí města. Technické parametry všech místních komunikací je možné až na ojedinělé případy považovat za vyhovující a odpovídající stávajícím i výhledovým potřebám dopravy.

Dopravní obslužnost a prostupnost volné krajiny a okrajových částí zastavěného území je zajištěna prostřednictvím sítě účelových komunikací, které zprostředkovávají propojení zastavěného území s okolní volnou krajinou a dopravní obslužnost zemědělských a lesních pozemků. Tyto komunikace jsou stabilizovány jako plochy PX – veřejná prostranství jiná.

Pro doplnění systému pozemních komunikací jsou vymezeny plochy Z31, Z43d, Z44, Z53. Jejich primárním účelem je zajistit dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby a zároveň dotvořit uliční síť města.

S ohledem na podrobnost řešení ÚP se nevymezuje konkrétní vnitřní uspořádání systému pozemních komunikací uvnitř v zastavitelných plochách a plochách přestavby. Pro jeho konkrétní určení chybějí na úrovni ÚP potřebné informace o konkrétních vybraných, zejména dopravně-inženýrských, podmínkách území a zejména chybí informace a povědomí o vnitřním uspořádání jednotlivých ploch samotných.

Podrobné řešení vnitřního uspořádání komunikačního systému rozvojových ploch musí být předmětem řešení podrobnějších dokumentací zpracovávaných v rozsahu předmětné plochy nebo jejich souboru a to s ohledem na navrhovanou parcelaci, koncepci uspořádání veřejných prostranství, apod.

ÚP respektuje veřejně prospěšnou stavbu SD201/04 - pro umístění stavby Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202) vymezenou v platných ZÚR Plzeňského kraje a pro předmětnou stavbu vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ02. Koridor je zpřesněn s ohledem na místní podmínky takovým způsobem, aby byly minimalizovány střety se stávajícími nemovitostmi a zároveň byl vytvořen dostatečný prostor pro realizaci předmětné dopravní stavby.

II. Doprava v klidu

(k bodům D09 – D12 ÚP)

Územní plán plně respektuje stávající plochy a objekty, které slouží pro parkování, odstavování a garážování vozidel obyvatel a návštěvníků města. Cílem koncepce územního plánu je nesnižovat stávající kapacitu parkovacích stání, ale naopak vytvářet podmínky pro její navýšení.

Systém parkovišť na území města je tvořen menšími parkovacími plochami v uličních profilech podél komunikací pro motorová vozidla. Tyto parkovací plochy jsou převážně určeny pro šikmé, kolmé či podélné stání (např. v ulici Poštovní atd.)

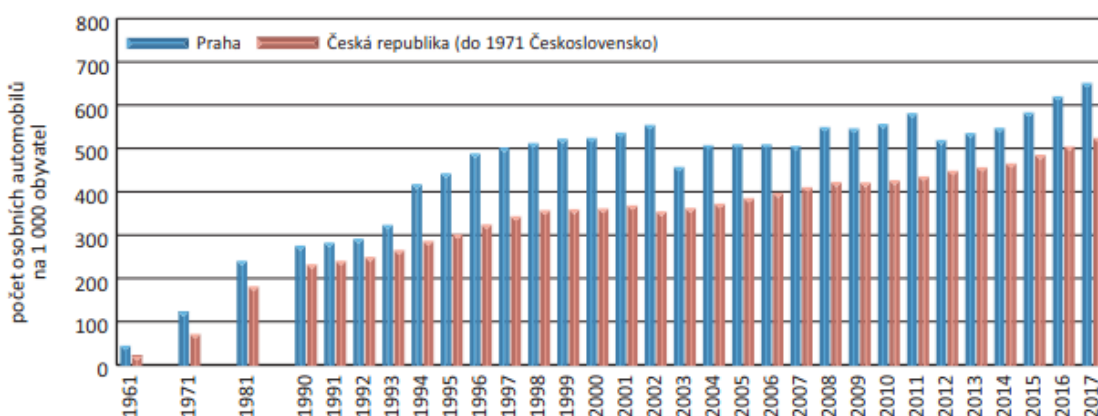
V místech, kde zástavbu tvoří rodinné domy, se odstavování osobních automobilů odehrává jednak na vlastních pozemcích individuálních rodinných domů a v případě hromadné bytové zástavby na přiléhajících parkovištích (ulice Na Sídlišti), výjimečně pak v privátních vnitroblocích a dvorech.

Nároky na samostatnou infrastrukturu pro veřejné parkování a odstavování vozidel na terénu vzniká především ve vazbě na historické jádro města, kde jsou prostorové kapacity pro parkování a odstavování vozidel omezeny historickou strukturou zástavby a velikostí pozemků a dále ve vazbě nebo v rámci obytných souborů – sídlišť.

Odstavování vozidel se na území města Bezručice uskutečňuje také v řadových (skupinových) garážích.

V rámci ÚP je stanoven stupeň automobilizace, který vyjadřuje poměr počtu obyvatel určitého územního celku na jeden osobní automobil. Stupeň automobilizace se dlouhodobě zvyšuje (tzn. zvyšuje se počet evidovaných motorových vozidel), což významně ovlivňuje hustotu provozu na pozemních komunikacích. Dle prognóz a vývojových grafů stupeň automobilizace dlouhodobě roste v rámci celé ČR.

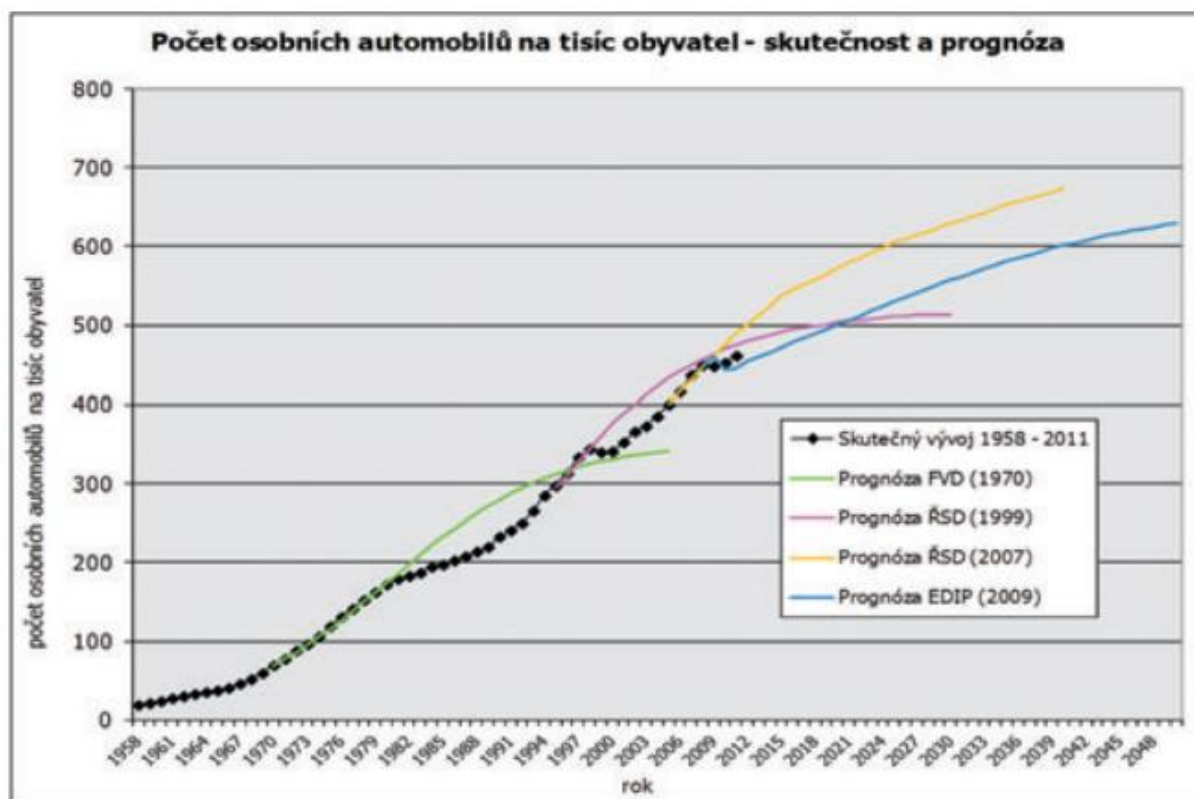
Vývoj stupně automobilizace



Pozn.: V letech 2003–2007 používal pražský správce dat o počtu vozidel pro výpočet jiný algoritmus udávající nižší hodnoty, od roku 2012 se údaje přebírají z centrálního registru Ministerstva dopravy České republiky.

Obrázek 1: Vývoj stupně automobilizace ČR (Ročenka dopravy Praha 2017, TSK Hlavního města Prahy)

Rovněž vybrané výhledové prognózy potvrzují dlouhodobý nárůst počtu automobilů na tisíc obyvatel.



Obrázek 2: Počet osobních automobilů na tisíc obyvatel v ČR – porovnání skutečného vývoje do roku 2011 a vybraných prognóz

Dle aplikace APKO (Ateliér pozemních komunikací)¹⁰ byl stupeň automobilizace ve městě Bezručice k 1.1.2015 505 osobních vozidel na 1000 obyvatel (tj. 1,26). S ohledem na výše uvedený dlouhodobý celorepublikový nárůst stupně automobilizace, výhledové rostoucí tendence a zejména s ohledem na charakter území byl stupeň automobilizace v ÚP Bezručice stanoven na 2,00 (tj. 500 osobních vozidel na 1000 obyvatel).

III. Veřejná hromadná doprava

(k bodu D13 – D14 ÚP)

Veřejná hromadná doprava je zajištěna společností ČSAD autobusy Plzeň a.s., které na území města provozují několik autobusových linek zajišťujících přímé spojení se Střibrem, Plzní i Konstantinovými Lázněmi. Četnost linek odpovídá potřebám města.

V obci jsou situované dvě autobusových zastávky. Další rozšiřování či optimalizace systému veřejné hromadné dopravy vč. umísťování nových autobusových zastávek veřejné hromadné dopravy osob provádět dle aktuálních potřeb a poptávky.

Rozvoj veřejné hromadné dopravy závisí zejména na organizačních a finančních podmínkách, které nelze ovlivnit územním plánem. Rozvoj veřejné hromadné dopravy nevyžaduje žádná opatření územního charakteru.

IV. Železniční doprava

(k bodu D15 – D18 ÚP)

Bezručice leží mimo hlavní železniční trať a tranzitní železniční koridory. Na území města je vedena pouze jednokolejová železniční trať č. 177 Pňovany – Bezručice.

Železniční zastávka se nachází v dosahu městského centra. V bezprostřední blízkosti vlakového nádraží se nachází i autobusová zastávka.

Železniční trať je zásadní civilizační hodnotou a je nezbytné je respektovat a chránit.

¹⁰ Dostupné z: <http://www.apko.cz/aplikace/index.html>

ZÚR Plzeňského kraje vymezují na území města Bezručice koridor železniční dopravy, zajištěný tratí č. 177. Koridor je v ZÚR Plzeňského kraje sledován jako veřejně prospěšná stavba ZD177/01 - trať č. 177 - Pňovany – Bezručice, propojení trati Bezručice – Teplá.

ÚP z toho důvodu zpřesňuje v rámci správního území města Bezručice koridor železniční dopravy CNZ01 pro umístění vedení této stavby, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby.

Dále je v ÚP vymezen koridor CNU01 pro umístění stavby vlečky do lomu Zhořec.

V. Pěší a cyklistická doprava

(k bodům D19 – D20 ÚP)

Městem prochází cyklotrasy č. 2208, 2213, 2214, 2218 a 2221. ÚP vedení těchto cyklotras respektuje. V ÚP nejsou vymezeny nové turistické trasy, neboť tato problematika je řešena jinými prostředky než je ÚP.

Pro zlepšení prostupnosti území jsou navrženy nové komunikace umožňující bezpečný pohyb pěších a cyklistů. Pro jejich umístění jsou v ÚP vymezeny plochy Z16, Z24, Z37, Z44, Z54, Z61 se způsobem využití PX.

Základní prostupnost každého území pro chodce a cyklisty, a to jak území zastavěného, tak volné krajiny, zabezpečuje ve veřejném zájmu systém veřejných prostranství. Optimální podmínky pro bezpečný pohyb chodců a cyklistů po celém území města jsou základním předpokladem pro zkvalitnění prostředí celého města, pro oživení a zvýšení atraktivity všech veřejných prostranství, snížení nároků na dopravní obslužnost území města automobilovou dopravou a s tím související zlepšení obytného a životního prostředí města.

VI. Letecká doprava

(k bodu D21 ÚP)

Na území města Bezručice je respektována a stabilizována plocha účelového letiště Bezručice. V zájmovém území se nenachází žádné letiště se statutem veřejného mezinárodního letiště.

ÚP vymezuje plochy Z51 a Z52 jejichž účelem je ochránit letiště Bezručice a zajistit jeho provozuschopnost.

VII. Vodní doprava

(k bodu D22 ÚP)

Na území města není vodní tok, který by byl dle zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, vodní cestou. Na území města se zároveň nenachází ani žádný vodní tok nebo vodní plocha využívané k rekreační vodní plavbě nebo k vodácké turistice. Vodní doprava není tudíž řešena.

10.4.2 Technická infrastruktura

A. Podklady

Pro koncepci technické infrastruktury byly vedle zásad územního rozvoje města a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP, ÚAP SO ORP Stříbro (2016) a průzkumy zhotovitele. Zohledněny byly též tyto právní předpisy:

- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodům D23 – D27 ÚP)

Předmětem řešení koncepce technické infrastruktury jsou všechny systémy přítomné nebo navrhované k řešení v rámci správního území města.

V rámci územního plánu jsou řešeny koncepce následujících systémů v území:

- zásobování vodou;
- odvádění a likvidace odpadních vod;
- zásobování energiemi;
- spoje;
- odpadové hospodářství.

Stávající systémy TI lze považovat za stabilizované a dostačující. Nové stavby umístěné v zastavitelných plochách a plochách přestavby budou napojeny na stávající síť TI. Nová zařízení (např. transformovny) a nové sítě s výjimkou přípojek budou umístěny výhradně ve veřejných prostranstvích.

ÚP klade důraz na respektování limitů využití území vyplývajících z existence staveb a zařízení technické infrastruktury za účelem ochrany civilizačních hodnot v území (ochranná pásma) a ochrany obyvatelstva a majetku (bezpečnostní pásma). Stejný důraz klade na respektování ČSN 73 6005 a s ní související předpisy zohledňující potřebu koordinace vedení technického vybavení území za účelem zajištění optimálního prostorového upořádání jednotlivých systémů veřejné infrastruktury s ohledem na provozní, bezpečnostní, ekonomické, ekologické a technické řešení.

I. Zásobování vodou

(k bodům D28 – D32 ÚP)

Zdrojem pitné vody v místní části Bezdružice je skupinový vodovod ze Žlutic (Karlovarský kraj). Z vodojemu u Třeboně (Karlovarský kraj) je přiváděčem napájen vodojem Bezdružice a dále vodovod Bezdružice – Konstantinovy Lázně – Kokašice. Rozvodná síť začíná ve vodojemu Bezdružice 2 x 100 m³ (kóta dna je 613,78 m n. m.). V armaturní komoře je na zásobním řádu do města osazen vodoměr. Celková délka rozvodné sítě je 5,291 km – DN 50 – 125. Na síti je vybudováno 213 ks přípojek o celkové délce 1,645 km. Pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu je zásobeno 100 % obyvatel sídla Bezdružice. Vlastníkem veřejného vodovodu je město Bezdružice, provozovatelem Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – VODAKVA.

Zdrojem pitné vody pro místní část Křivce je studna, odkud se voda čerpá do vodojemu přírodním řadem o celkové délce 1,824 km. Odtud je vedena vodovodní síť v délce 0,871 km – DN 100 ocel do sídla s 18 ks přípojek. Majitelem vodovodního řadu je město Bezdružice, provozovatelem Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Zdrojem vody pro místní část Řešín je prameniště „Kamýk“. Jedná se o jímací zářezy, z nichž je voda svedena do 3 pramenních jímek a odtud do podzemního vodojemu o objemu 30 m³, který je umístěn severozápadně nad poslední zástavbou v sídle na vrstevnici 569,0 m n. m. Výšková osazení vodojemu je pro zásobování stávajících objektů v sídle nevyhovující a přibližně polovina objektů má domácí vodárnu. Celková délka rozvodné vodovodní sítě je 4,008 km – PE DN 50 – 90. Zásobeno pitnou vodou je 92 % obyvatel. Majitelem vodovodního řadu je město Bezdružice, provozovatelem Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Místní části Dolní Polžice, Horní Polžice, Kamýk, Kohoutov, Pačín a Zhořec nemají vodovod pro veřejnou potřebu a obyvatelé jsou zásobeni pitnou vodou z domovních studní. ÚP nepředpokládá změnu způsobu zásobování pitnou vodou v budoucnu.

Nouzové zásobování pitnou vodou je zajišťováno cisternami z Konstantinových Lázní.

Umísťování sítí technické infrastruktury (vč. vodovodních řadů) uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby je mimo působnost územního plánu a musí být řešeno v navazujících správních úkonech (v podrobnějších stupních projektových dokumentací) s hlavní zásadou umísťovat trasy inženýrských sítí ve veřejných prostranstvích.

Zásobování požární vodou je zajišťováno v souladu s aktuálním požárním řádem města, tj. obecně závaznou vyhláškou č. 3/2007 Požární řád města Bezdružice.

II. Odvádění a čištění odpadních vod

(k bodům D33 – D38 ÚP)

Místní část Bezdružice má vybudovanou jednotnou kanalizační síť o délce 4,271 km. Vybudovaná je z kameninových, betonových a železobetonových trub DN 200 – 800. Odpadní vody jsou přečerpávány tlakovou kanalizací do ČOV Konstantinovy Lázně. Na kanalizační síť je napojeno 85 % obyvatel, 5 % obyvatel zachycuje

odpadní vody v bezodtokových jímkách a zhruba 10 % obyvatel používá septiky s přepadem do kanalizace zakončené dvěma volnými výústěmi. Majitelem kanalizační sítě je město Bezručice, provozovatelem Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Ostatní místní části nemají vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody jsou akumulovány v odpadních jímkách nebo septicích. Odpadní vody jsou sváženy na ČOV Konstantinovy Lázně. Do budoucna se nepředpokládá zásadní změna stavu.

Umísťování sítí technické infrastruktury (vč. vodovodních řadů) uvnitř zastavitelných ploch a ploch přestavby je mimo působnost územního plánu a musí být řešeno v navazujících správních úkonech (v podrobnějších stupních projektových dokumentací) s hlavní zásadou umísťovat trasy inženýrských sítí ve veřejných prostranstvích.

Dešťová voda bude v maximální míře zachycována na pozemcích a to buď zasakována, nebo akumulována a používána např. pro závlivu. Jde o opatření vyvolané potřebou zpomalení odtoku vody z území a nahrazení drahé pitné vody dešťovou vodou tam, kde je to možné.

III. Zásobování energiemi

(k bodům D39 – D48 ÚP)

Na základě ekonomického a ekologického hodnocení zajišťování potřeb energií pro jednotlivé způsoby využití území navrhuje ÚP založit koncepci na ekonomicky výhodném dvojcestném, které bude založeno především na využití dostupného systému zásobování elektrickou energií a zemním plynem s možností využít alternativních zdrojů.

Zásobování elektrickou energií

Území je zásobováno ze sítě VN 22 kV, které jsou napájené z rozvodu. Z distribuční sítě 22 kV jsou v potřebných místech odběrů napojovány odbočné větve nebo jsou napojeny přímo jednotlivé trafostanice 22/0,4 kV různého výkonu a provedení. Síť VN je provedena v nezastavěném i zastavěném území jako nadzemní. Rozvody NN jsou provedeny převážně jako podzemní.

Zásobování elektrickou energií nevykazuje závažné provozní problémy a nevyžaduje žádné koncepční změny. Z důvodu zajištění vyšší bezpečnosti zásobování elektrickou energií a vyšší kvality prostředí je žádoucí uložení všech kabelových rozvodů NN včetně sdělovacích kabelů pod zem. Nová vedení pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby budou vedena podzemními kabely.

V ÚP není navržena konkrétně modernizace či zkapacitnění stávajících zařízení a rozvodů. Tato opatření je možné provádět dle potřeby.

V ÚP je vymezen koridor CNZ11 pro umístění stavby dvojité vedení ZVN 400 kV (Vítkov -) hranice kraje - Přestice. Jde o součást distribuční sítě na celorepublikové úrovni.

Poloha koridoru je zpřesněna dle vymezení v ZÚR Plzeňského kraje. Vedení bude umístěno v poloze stávajícího vedení 220 kV.

Zásobování zemním plynem

Plynovodní síť je v dobrém technickém stavu, nevykazuje závažné provozní problémy a nevyžaduje žádné koncepční změny.

ÚP nenavrhuje konkrétní trasy plynovodů pro napojení jednotlivých ploch. Tyto budou vedeny ve veřejných prostranstvích a upřesněny v územním řízení. Vždy je potřeba posoudit ekonomickou efektivnost záměru připojení jednotlivých ploch.

V ÚP je vymezen na území města Bezručice koridor CNZ12 pro umístění stavby regulační stanice Polžice u Bezručic + krátký propoj VTL. Jde o stavby nezbytné pro plynofikaci Lestkova.

Poloha koridoru je zpřesněna dle vymezení v ZÚR Plzeňského kraje.

Zásobování teplem

Místní teplovodní rozvody nejsou navrženy.

IV. Spoje**(k bodu D49 ÚP)**

Celé zastavěné území města je pokryto kabelovou telefonní sítí. Kapacita sítě i ústředěn je postačující a nevyžaduje koncepční změny. Územím prochází radioreléová trasa. Přímě ve městě se nachází radiová stanice na RR trase.

Současný stav vyhovuje i pro návrhové období, nejsou navržena žádná opatření v oblasti spojů.

V. Odpadové hospodářství**(k bodům D50 – D51 ÚP)**

Odpadové hospodářství je upraveno Obecně závaznou vyhláškou města Bezdrůžice č. 1/2018, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Bezdrůžice.

Nádoby na separovanou část odpadu jsou umístěny v několika částech města, jejich další rozšíření je možné bez nutnosti konkrétních opatření v ÚP.

V Úterské ulici je v provozu sběrný dvůr, kde lze mj. odevzdávat objemný i nebezpečný odpad. Zároveň se zde nachází i komunitní kompostárna.

Stávající systém odpadového hospodářství vyhovuje a nevyžaduje zásadní změny.

10.4.3 Občanská vybavenost**A. Podklady**

Pro koncepci občanské vybavenosti byly vedle zásad rozvoje města a principů urbanistické koncepce stanovených ÚP použity zadání ÚP, ÚAP ORP Stříbro 2016 a průzkumy zhotovitele. Zohledněny byly též:

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů;
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění**I. Veřejná vybavenost, sport a volný čas, hřbitovy****(k bodům D52 – D57 ÚP)**

Veřejná vybavenost je soustředěna především v místní části Bezdrůžice, která je těžištěm zástavby celého města. Jedná se zejména o městský úřad, mateřskou školu, základní školu, základní uměleckou školu, poštu, zdravotní zařízení (samostatné ordinace) nebo lékárnu.

Důležitým zařízením v oblasti veřejné vybavenosti jsou především školská zařízení (MŠ, ZŠ a ZUŠ). MŠ se nachází v klidné zóně města v ulici Fučíkova. Předškolní vzdělávání je poskytováno ve dvou smíšených třídách.

ZŠ sídlí v budovách hlavního areálu v ulici Školní. Do školního roku 2018/2019 nastoupilo celkem 175 dětí. Na ZŠ probíhá výuka na obou stupních studia. ZŠ je sportovního zaměření. ZUŠ poskytuje vzdělávání hudebního zaměření, ale nemá úplný hudební obor. Škola připravuje žáky pro působení v dechovém orchestru a k individuálnímu uměleckému projevu. ZUŠ má dále dvě odloučená pracoviště v obcích Úterý a Konstantinovy Lázně, kde jsou pro výuku využívány učebny místních základních škol.

Z hlediska mimoškolního vzdělávání a volnočasových aktivit pro děti školního věku probíhají zájmové kroužky pod záštitou základní školy.

Sportovní zařízení jsou koncentrována především v blízkosti centra města. Ve městě je aktivní TJ Jiskra Bezdrůžice, kde jsou oddíly basketbalu, fotbalu a ledního hokeje. Ve městě se nachází fotbalové a víceúčelové sportovní hřiště. Ve městě je dále k dispozici skatepark a hřiště v ulici Na Sídlišti, jehož součástí jsou herní prvky jak pro děti, tak pro mládež a dospělé.

Stávající rozsah veřejné vybavenosti je v zásadě vyhovující. V případě potřeby lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat další zařízení ve stabilizovaných či navrhovaných plochách bydlení či smíšených v kterékoliv části města v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Bezdrůžice). Žádoucí flexibilita využití zejména smíšeného území a nepotvrzená konkrétní poloha pro další zařízení veřejné

vybavenosti jsou hlavními důvody k nevymezení samostatné plochy veřejného vybavenosti.

II. Komerční vybavenost

(k bodům D58 – D59 ÚP)

Stávající komerční vybavenost města je v půdorysu města rozmístěna značně nerovnoměrně. Část je soustředěna v centrální části Bezručic, kde se nachází obchody s potravinami či restaurace.

Další objekty komerční vybavenosti je ubytovací zařízení v rekreačním a odpočinkovém areálu v Křivcích.

V ostatních částech města se komerční aktivity omezují na drobná zařízení ve smíšené zástavbě, zpravidla integrovaná jako součást objektů s jiným využitím.

Stávající rozsah komerční vybavenosti je v zásadě vyhovující. V případě potřeby lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat další zařízení ve stabilizovaných či navrhovaných plochách bydlení či smíšených v kterékoliv části města v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Bezručice). Žádoucí flexibilita využití zejména smíšeného území a nepotvrzená konkrétní poloha pro další zařízení komerční vybavenosti jsou hlavními důvody k nevymezení samostatné plochy komerční vybavenosti.

III. Veřejná prostranství

(k bodům D60 – D63 ÚP)

Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím ve městě je náměstí Kryštofa Haranta. Dalším veřejným prostranstvím města jsou komunikace v zástavbě, místním a účelové komunikace, které mají význam i pro zajištění prostupnosti krajiny. Mezi veřejná prostranství jsou dále řazeny plochy veřejné zeleně. Tyto plochy jsou stabilizovány jako plochy se způsobem využití PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně a PX – veřejná prostranství jiná.

Nové plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství pro prostupnost území a veřejnou zeleň lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat v ostatních plochách v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Bezručice).

IV. Ochrana obyvatelstva

(k bodům D64 – D65 ÚP)

Z hlediska požární ochrany respektuje ÚP Obecně závaznou vyhlášku města Bezručice č. 3/2007, kterou se vydává požární řád města. Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany ve městě Bezručice. Pro novou výstavbu je uložena v ÚP povinnost zajistit dostatečné zdroje požární vody a odpovídající přístup pro požární techniku podle platných předpisů.

V. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

(k bodu D66 ÚP)

Celé správní území se nachází ve vymezeném území **leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany Kříženec** (jev 102a v ÚAP), které je nutno respektovat podle § 175 odst. 1 stavebního zákona. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území města Bezručice dále zasahuje vymezené území **elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany** (jev 082a ÚAP), které je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska obrany:

- do 10 km – výstavba větrných elektráren
- veškeré rozsáhlé územní změny (výstavba průmyslových zón), zalesnění, těžba
- velké vodní plochy.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

A. Podklady

Definice koncepce uspořádání krajiny v ÚP vychází z reálného stavu území města a dále zohledňuje

- a) požadavky zadání ÚP (viz kap. 8),
- b) požadavky na udržitelný rozvoj území definované stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- c) priority územního plánování stanovené PÚR ČR a ZÚR PK (viz kap. 4.1.1 a 4.2.1 - 4.2.2),
- d) požadavky ZÚR PK vyplývající z koncepce ochrany přírodních hodnot (viz kap. 4.2.6/I. - II.) a cílových charakteristik krajiny (viz kap. 4.2.7),
- e) výsledky rozboru udržitelného rozvoje obsaženého a vyhodnocení vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje v ÚAP ORP Stříbro (aktualizace 2016),
- f) právní předpisy týkající se ochrany přírody krajiny a přírodních zdrojů, zejména:
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška MŽP ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114/1992 Sb.,
 - zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů,
 - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění

Územní plánování představuje v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině jeden z hlavních nástrojů, kterým lze koncepčně ovlivňovat budoucí vzhled a parametry uspořádání krajiny. Územní plán je nástrojem, který stanovuje podmínky využívání volné krajiny a krajinářsky hodnotných prvků území. Územní plánování má zásadní úkoly v podobě ochrany stávajícího krajinného rázu a podpory údržby krajinného rámce sídel.

Podoba krajiny bezprostředně ovlivňuje lidský a sociální kapitál. Péče o krajinu v její kulturní podobě stejně tak jako péče o přírodní a přírodě blízké prvky krajiny je nezastupitelnou povinností jejích obyvatel. Volná krajina plní významné funkce nezbytné pro dlouhodobě udržitelnou koexistenci člověka a krajinného prostředí.

I. Koncepce uspořádání krajiny

(k bodu E01 ÚP)

Krajina města Bezručice je dokladem historického vývoje osídlení, rozvoje ekonomických činností jako jsou zemědělství, lesnictví, rybníkářství a rekreace na pozadí geomorfologicky zajímavého terénu Tepelské vrchoviny.

Principem návrhu je, v souladu s požadavky zadání, v maximální možné míře vyvážený vztah volné krajiny a zastavěného (urbanizovaného) území, který utváří komplexní obraz sídla. Krajina je definována jako prostor pro ekonomickou činnost (zemědělství a lesnictví) a volnočasové aktivity. Na stejné úrovni jsou i funkce krajiny pro ochranu přírodního dědictví a pro zajištění přírodních procesů nezbytných pro obnovu přírodních zdrojů a zdravého životního prostředí.

K zajištění ochrany krajiny a zajištění její funkčnosti v území je jako další princip koncepce uspořádání krajiny definována ochrana zemědělské půdy a ploch lesů, které jsou základem pro naplňování produkční ale i rekreační funkce krajiny.

Z hlediska zajištění ekologických funkcí krajiny je jako princip definován též požadavek na ochranu drobných krajinných prvků jako remízy, solitérní stromy a skupiny stromů. Kromě funkce ekologické (zvýšení ekologické stability, biodiverzity, protierozní ochrana, zlepšení vodního režimu krajiny), mají význam pro utváření krajinné kompozice a image krajiny.

II. Ochrana krajinného rázu

(k bodům E02-E03 ÚP)

Významnou oblastí koncepce krajiny je celkový ráz krajiny s uplatněním významných prostor, krajinných os, dominant, předělů apod., který je spojen s autentičností, image a obytností města. V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR PK jsou v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině vymezeny oblasti se shodným typem krajiny. Území Bezručic spadá do krajinné oblasti Stříbrsko. V ZÚR PK jsou dále vylišeny specifické individuální krajiny (nepokrývají celé území kraje) a tzv. singularity, tedy krajinné dominanty a veduty. Na území Bezručic zasahují krajiny zaříznutých údolí Hadovka a Úterský potok a z dominant vymezených v ZÚR PK se uplatňuje okrajem Ovčí vrch. Zásadní pozitivní vizuální charakteristikou krajiny Bezručicka ovlivňující její obraz jsou osy vodních toků Hadovka, Luh, Nezdecký potok, Úterský potok a jeho přítok od Bezručic. Soustavu zmíněných vodních toků a jejich údolí dotváří řada menších přítoků.

Významnými body na krajinných osách vodních toků jsou soustavy rybníků, z nich nejznámější a největší je Zaječí rybník.

Zvlněná krajina vrchovinného charakteru postrádá významné výškové dominanty. V okolí vlastních Bezručic se významněji uplatňuje jako dominanta Špičák (595 m n.m.). V krajinném obrazu území města hraje důležitou roli hřbet mezi Loučským lesem (vrchol Široká niva 680 m n.m.) a Milkovským čihadlem (675 m n.m., mimo území města) s několika návršími s nadmořskou výškou kolem 640 m.

Z hlediska vizuálních charakteristik jsou důležité i dvě dominanty, které administrativně náleží do území sousední obce Kokašice – Milkovské Čihadlo a Ovčí vrch. Uplatňují se vizuálně v jižní části území města (Dolní a Horní Polžice a Kohoutov).

V dálkových pohledech se uplatňují stavební dominanty, kterými jsou zámek Bezručice, věž kostela Nanebevzetí Panny Marie, sýpka a vysílač v Bezručicích a kostel sv. Martina v Křivcích.

Podstatnou součástí krajiny jsou aleje, kterých bohužel významně ubývá. Na území Bezručic jsou identifikovány jako významné aleje ovlivňující ráz krajiny alej při silnici z Horních Polžic do Dolních Polžic, alej z Bezručic směrem ke Konstantinovým Lázním, alej z Bezručic směrem k Ostrovu u Bezručic, alej z Kamýku podél cesty na Zhořec a alej západně od Kamýku při silnici III/2018.

Ráz krajiny určují i drobné krajinné prvky jako remízy, meze, lada apod. V ÚP je uvedena podmínka jejich obecné ochrany v kapitole týkající se ochrany přírodních a krajinných hodnot (kap. B .2. ÚP a 10.2.2 Odůvodnění) a v podmínkách využití ploch AZ (kap. F.3.2 ÚP a kap. 10.6. odůvodnění)

Na následujícím obrázku jsou znázorněny základní pozitivní vizuální charakteristiky krajiny Bezručic.



(k bodům E04 – E06 ÚP)

a) WT - vodní plocha a tok,

- ka využití pozemků na území měst

Zastavěné plochy společně s ostatními plochami (komunikace, urbanizované plochy atp.) tvoří 7 % území obce.

Plochy lesní (LE) jsou výrazně zastoupené. Území města je pokryto lesy na 1288.92 ha, tedy 40 %, což je více ve vztahu k průměru v ČR i Plzeňského kraje.

Plochy zemědělské (AZ) zahrnují produkční zemědělské kultury a zahrady. Stávající rozloha zemědělské půdy na území obce činí 1636 ha (51 %), z toho je 862 ha orné půdy, 737,1 ha trvalých travních porostů a 36,75 ha zahrad a ovocných sadů. Uvedený stav je z evidence katastru nemovitostí k 31. 12. 2019 a nemusí ukazovat reálnou situaci.

165

Důvod jejich vymezení je ve všech případech zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES.

Všechny nově navržené plochy změn v krajině budou mít komplexně pozitivní vliv na krajinu, na zvýšení její ekologické stability a biodiverzity, zvýšení protierozní ochrany, zlepšení vodního režimu, zlepšení klimatických poměrů a také na zvýšení její estetické kvality.

Podmínky využití pro plochy v krajině jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách v části F ÚP. Tento přístup zvolil zhotovitel ÚP s cílem soustředit závazné podmínky pokud možno v jedné kapitole. Důvodem je zvýšení přehlednosti a využitelnosti dokumentu při rozhodování.

V kap. F ÚP jsou stanoveny pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině využitím uvedeny také **specifické podmínky**, které obecně sledují zvýšení ekologické stability krajiny a její biodiverzity, zvýšení retenční schopnosti a snížení erozního ohrožení, což patří mezi základní priority územní plánování definované Politikou územního rozvoje a ZÚR.

Z důvodů ochrany krajiny a zlepšení jejího stavu je požadována ochrana a doplnění drobných krajinných prvků v zemědělských plochách a břehových porostů u vodních ploch a toků.

U vodních toků je dále uplatněn požadavek na zajištění přístupu pro správu a údržbu toků vymezením pruhu 6 m podél vodních toků, což reaguje na potřebu zajištění péče o toky i s ohledem na ochranu území před záplavami. Požadavek na zajištění obsluhy toků je definován i v zadání ÚP.

Další specifickou podmínkou pro vodní toky je požadavek na ponechání vodních toků v přírodním stavu nebo, u toků, jejichž koryta byla upravena, na jejich **revitalizaci do přírodně blízkého stavu**.

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
K01	WT	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./V5) - plocha je vymezena pro umístění víceúčelové průtočné nádrže s retenční a krajinnou funkcí východně od sídla Horní Polžice - důvodem vymezení plochy je zvýšení retenční schopnosti krajiny
K02a, K02b	NP	- plochy jsou zčásti převzaty z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; stabilizovaná plocha – louky a pastviny) - plochy je vymezeny pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE18-BE19 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K03	WT	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./V2) - plocha je vymezena pro umístění víceúčelové průtočné nádrže s retenční a krajinnou funkcí jihovýchodně od sídla Bezručice - důvodem vymezení plochy je zvýšení retenční schopnosti krajiny
K04a	NP	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezručice (z menší části na jihu stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES; z větší části stabilizovaná plocha – louky a pastviny) - plocha je vymezena pro rozšíření ekologicky stabilních ploch v přímé návaznosti na přírodní park a skladebné části ÚSES LBC KL06, LBC BE25-KL06 a LBC BE24-KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K04b	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES; - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
K05	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE26 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K06	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE04 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K07a	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro rozšíření ekologicky stabilních ploch v přímé návaznosti na přírodní park a skladebné části ÚSES LBC KL06, LBK BE25-KL06 a LBK BE24-KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K07b	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE24-KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K08	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezdružice (plocha KL6) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K09	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezdružice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE17-BE18 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K10	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE17-BE18 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K11	NP	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezdružice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE17-BE18 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K12	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE17-BE18 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
K13	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE18 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K14a	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha BC24 - KL6) - plocha je pro rozšíření ekologicky stabilních ploch v přímé návaznosti na přírodní park a skladebné části ÚSES LBC KL06, LBK BE25-KL06 a LBK BE24-KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K14b	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha BC24 - KL6) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE24-KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K15	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE24-KL10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K16	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK KL13-KL10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K17	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK KL13-KL10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K18	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK KL13-KL10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K19	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-KL13 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K20	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-KL13 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K21	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-KL13 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
K22	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-KL13 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K23	NP	- plocha byla nahrazena stabilizovanou plochou NP z důvodu vypořádání připomínky Povodí Vltavy k návrhu ÚP pro společné jednání
K24	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE16-BE29 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K25	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-CE15 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K26	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-CE15 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K27	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) s tím, že trasování plochy bylo upraveno - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE10-BE29 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K28	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) s tím, že trasování plochy bylo upraveno - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE10-BE29 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K29	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) s tím, že trasování plochy bylo upraveno - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE09-BE10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K30	NP	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE09-BE10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
K31	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE08-BE09 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K32	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; částečně stabilizovaná plocha – orná půda; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE26 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K33	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE04 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K34	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE04 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K35	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE05-BE06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K36	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE15-BE21 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K37	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE15-BE21 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K38	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; označení ÚSES v části plochy) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE09 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K39	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES RBK 2001/01-2001/02 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K40	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC 2001/02 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území

Označení plochy	Způsob využití plochy	Odůvodnění vymezení plochy
K41	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (stabilizovaná plocha - louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES LBC 2001/03 a RBK 2001/03-1614 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K42	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (stabilizovaná plocha - louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES RBC 1614 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K43	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (stabilizovaná plocha - louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES RBC 1614 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
K44	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES RBC 1614 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území
Z09	GD	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezdrůžice (plocha II./T2) - plocha je vymezena pro potenciální těžbu živce v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru Zhořec u Bezdrůžic (stav využití dle Surovinového informačního systému České geologické služby: ložisko v průzkumu, otvírce) - důvodem vymezení plochy je umožnění vytěžení ložiska nerostných surovin na území obce <i>Poznámka: Plocha byla v návrhu ÚP pro společné jednání chybně zařazena mezi zastavitelné plochy s označením Z09 (měla by být označena K..). V úpravě návrhu byla plocha přeřazena mezi plochy změn v krajině, označení ale bylo ponecháno z důvodu přehlednosti a kontinuity informací, neboť plocha je zmiňována ve stanoviscích dotčených orgánů.</i>
Z23	GD	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezdrůžice (plocha II./T1) - plocha je vymezena pro obnovení pískovny Křivce <i>Poznámka: Plocha byla v návrhu ÚP pro společné jednání chybně zařazena mezi zastavitelné plochy s označením Z23 (měla by být označena K..). V úpravě návrhu byla plocha přeřazena mezi plochy změn v krajině, označení ale bylo ponecháno z důvodu přehlednosti a kontinuity informací, neboť plocha je zmiňována ve stanoviscích dotčených orgánů.</i>

III. Územní systém ekologické stability

(k bodům E07 – E11 ÚP)

Vymezení ÚSES jako nedílné součásti ÚP je provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 2) a stavebním zákonem. Důvodem pro vymezení ÚSES je dle zákona o ochraně přírody a krajiny zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti krajiny. ÚSES pomáhá zajišťovat i podmínky pro migraci savců, která je podstatná z důvodu zařazení obce do migračně významného území.

Z metodického hlediska jsou respektovány sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Metodika vymezení územního systému ekologické stability (metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 (MŽP 2017).

Pro vymezení ÚSES byly využity platný územní plán a Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje.

Na území obce je ÚSES vymezen na regionální a lokální úrovni.

Regionální úroveň představují regionální biocentrum (RBC) 1614 a regionální biokoridor 2001, který je na území města rozdělen vloženými lokálními biocentry na tři úseky. V územním plánu je zpřesněno vymezení skladebných částí regionálního ÚSES v souladu s požadavky ZÚR PK.

Lokální úroveň tvoří lokální biokoridory a lokální biocentra vymezená v síti vázané především na vodní toky Hadovka, Nezdecký potok, Luh a Úterský potok. Dále jsou doplněna vzájemná propojení linií vázaných na zmíněné potoky.

V ÚP je navrženo několik změn ve vymezení skladebných částí ÚSES na lokální úrovni. Jsou podmíněny uplatnění nových metodických principů vymezování ÚSES, zpřesněním hranic skladebných částí a odstraněním některých nelogičností ve vymezení ÚSES.

Interakční prvky nejsou vymezeny jako závazná část ÚSES. Tento krok je proveden v souladu s výkladem Ministerstva pro místní rozvoj ČR poskytnutým k dotazu při řešení jiného ÚP. MMR ČR ve svém sdělení č. j. 3044/2013 / 2013-81 ze dne 28. 1. 2013 uvádí, že interakční prvky nemohou být závaznou částí ÚSES, neboť jejich závaznost nevyplývá z obecně závazného právního předpisu. Interakční prvek je jako pojem definován pouze v metodické příručce Rukověť projektanta ÚSES.

Interakční prvky jsou tedy v ÚP stabilizovány formou ploch s odlišným způsobem využití (plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní a plochy zeleně přírodního charakteru).

Grafický průřez skladebných částí ÚSES je v návrhu ÚP proveden hranicí skladebné části definující rozsah území, na něž se vztahují podmínky pro zajištění a ochranu ÚSES a definující význam (biocentrum nebo biokoridor) a hierarchickou úroveň (lokální, regionální, nadregionální). Jde o paralelu vymezení jiných liníí v území.

Grafické znázornění cílového stavu a funkčnosti či nefunkčnosti je provedeno vymezením plochy s rozdílným způsobem využití a stabilizované plochy či plochy změny v krajině určující potřebu změn k zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části.

Uvedené formy grafického znázornění informují o rozsahu území, na něž se vztahují omezení vyplývající z ochrany a zajištění funkčnosti ÚSES a zároveň dávají přehled o potřebě změn v území.

Cílové využití skladebných částí je definován v ÚP v kap. E.4.1. V grafické části jsou uvnitř hranic vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Vzájemný vztah cílového stavu a využití ploch je uveden v následující tabulce.

Využití	Cílový stav	Poznámka
LE	Extenzivně využívané lesní porosty	Vymezení ÚSES nevylučuje hospodaření. Obnova porostů musí směřovat k přirozenému složení odpovídající stanovišti. Těžba především výběrným či podrobným způsobem s využitím přirozené obnovy. Obnova většinou průběžná, nepřetržitá.
NP	Dřevinné porosty s přirozeným složením	Přirozeně se vyvíjející stromové porosty s druhovým složením odpovídajícím geograficky i ekologicky stanovišti a s minimem zásahů (pouze nezbytná údržba).
NP	Extenzivní louky	Louky s 1 – 2 sečemi ročně, bez použití umělých hnojiv, při první seči ponechání nesečených plošek, při zakládání a obnově porostů využít osivo ve složení dle místních podmínek.
WT	Vodní tok	Vodní toky s břehovými porosty, žádoucí je revitalizace k obnově přirozeného charakteru toku
WT	Vodní plocha	Vodní plochy s břehovými porosty a litorálním pásmem.

Detaily k podmínkám změn a úprav využití, obhospodařování a údržby ploch skladebných částí ÚSES určí orgány ochrany přírody, tedy Odbor životního prostředí Městského úřadu Stříbro.

Základní podmínkou zohledňující výše uvedený smysl a cíl vymezení skladebných částí ÚSES je zajištění celistvosti a funkčnosti (ve smyslu ekologické stability a biologické diverzity) těchto skladebných částí. Tato podmínka je zásadní pro veškeré činnosti v plochách skladebných částí ÚSES i pro biotechnická a biologická opatření.

V ÚP je omezena **možnost umístění staveb**, které obecně v nezastavěném území umožňuje §18, odst. 5 stavebního zákona, ve skladebných částech ÚSES. Z výčtu uvedeného ve zmíněném právním ustanovení lze ve skladebných částech umístit pouze ty stavby, jejichž realizace a užívání neomezí funkčnost skladebné části ÚSES.

Specifické podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině zahrnuté do skladebných částí ÚSES jsou uvedeny v kapitolách F.3.1 (plochy WT), F.3.3. (plochy LE) a F.3.4 (plochy NP).

Uvedení specifických podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití vyplývající ze zahrnutí těchto ploch do skladebných částí ÚSES ve výše uvedených kapitolách zvolil zhotovitel s cílem soustředit závazné podmínky pokud možno v jedné kapitole. Důvodem je zvýšení přehlednosti a využitelnosti ÚP při rozhodování.

V. Prostupnost krajiny

(k bodům E12 – E14 ÚP)

Prostupnost krajiny na území obce je zprostředkována sítí silnic a účelových polních a lesních cest. Oproti minulému stavu, který je patrný z reziduí v krajině i z parcelního stavu dle katastrální mapy, mnohé cesty zanikly nebo byly záměrně zrušeny. V rámci zpracování při zpracování ÚP neukázala potřeba na doplnění cestní sítě v krajině. ÚP však umožňuje realizaci cest v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle potřeby.

Pro prvky prostupnosti krajiny, tedy pro silnice (plochy DS) a místní a účelové komunikace (plochy PX) je v ÚP stanovena podmínka, že musí být opatřeny alejí nebo adekvátním vegetačním doprovodem. Tato podmínka se vztahuje na úseky v nezastavěném území a je stanovena z důvodu posílení kompozice krajiny (alej jako historicky tradiční kompoziční prvek, zvýšení protierozní ochrany zejména proti větrné erozi, zvýšení ekologické stability a biologické diverzity a také zlepšení klimatických a vodních poměrů v krajině. Podmínka je uvedena v ÚP v kapitolách F.8 (plochy PX) a F.11 (plochy DS) z důvodu soustředění závazných podmínek pokud možno v jedné kapitole, což vede k vyšší přehlednosti a využitelnosti ÚP při rozhodování.

(k bodu E14 ÚP)

Vzhledem k poměrně přírodnímu charakteru okrajových částí území města jsou zalesněné partie severozápadní a jihovýchodní části města součástí migračně významných území. Podél severní hranice města je veden dálkový migrační koridor. Tyto limity pro zajištění prostupnosti krajiny pro velké savce jsou respektovány a nejsou navrhovány žádné bariéry znemožňující zvířatům vstup krajinou.

VI. Protierozní opatření

(k bodům E15- E17 ÚP)

Na území obce nejsou vybudována specifická protierozní opatření. Riziko erozního ohrožení území je nízké s výjimkou půdních bloků orné půdy v k.ú. Kohoutov. Zde je stanoven požadavek na opatření proti erozi a splachu půdy. Protože však tento požadavek nebyl dosud nijak specifikován odbornou studií nebo projektovou dokumentací, je zobrazen pouze ve formě tzv. koncepčního prvku. To znamená, že protierozní opatření musí být na daném pozemku realizováno, ovšem jeho poloha a podoba bude teprve určena.

V ochraně půd před erozí hraje dále významnou roli zachování stávajících krajinných prvků přírodního charakteru, realizace navrhovaných skladebných částí ÚSES a realizace alejí a vegetačních doprovodů podél silnic a účelových komunikací.

Pro případné další umístění protierozních opatření je důležité, že na základě podrobných analýz a plánů mohou být specifická protierozní opatření realizována na kterékoliv zemědělské ploše, neboť to umožňují podmínky využití ploch AZ uvedené v ÚP v kap. F.

VII. Ochrana před povodněmi

(k bodům E18 – E19 ÚP)

Z hlediska ochrany před povodněmi jsou respektována záplavová území Nezdeckého a Úterského potoka jako

zásadní limit územního rozvoje. Respektovány jsou i plochy povodňového ohrožení.

Pro ochranu obce před následky přívalových dešťů nesmí být žádným způsobem rušeny stávající strouhy, příkopy a propustky pro odvod dešťových vod. Tato zařízení se musí řádně udržovat a to i na soukromých pozemcích a na zastavitelných plochách.

Ke snížení rizika negativních dopadů povodní mohou přispět i opatření na zlepšení hydrotechnického a hydrobiologického stavu vodních toků. Jedná se o revitalizaci těchto toků směřující k přírodnímu stavu.

Z důvodů zadržení vody a snížení povodňového ohrožení území jsou na území města uvažovány dvě lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod LAPV. První z nich LAPV Šipín je již v ÚP vymezena jako územní rezerva z důvodu jejího vymezení v ZÚR PK. Druhá LAPV Zaječí byla v květnu 2020 znovu zařazena do generelu LAPV Ministerstva zemědělství. V ÚP zařazena zatím není, neboť nebyla dosud vymezena v ZÚR.

Obě nádrže by způsobily značné škody na unikátní krajině města a vedly by k likvidaci současných areálů pro rekreaci.

VIII. Rekreční využívání krajiny

(k bodu E20-E22 ÚP)

Území města je dlouhodobě využíváno pro pobytovou rekreaci s možností koupání. Cennou devizou území města pro rekreační využití je zdravé životní prostředí, velký podíl lesa o poměrně vleká výměra vodních ploch. Proto zde v minulosti vzniklo několik dětských táborů a rekreačních zařízení, které jsou pro rekreaci stále využívány. Jedná se o rekreační zařízení u Zaječího rybníka (penzion a dětský tábor, přírodní centrum Údolí Volavek) a Nezdického potoka (kemp a koupaliště). Tato zařízení jsou ohrožena výstavbou nádrže Zaječí zařazenou opětovně do generelu LAPV (viz výše).

Pro rozšíření kapacit pro pobytovou rekreaci jsou vymezeny plochy Z22, Z29, Z30 a Z36 (RH), jejich odůvodnění je uvedeno v kap. 10.3.2.

Území města je atraktivní pro pěší a cyklistickou turistiku, prochází jím cyklotrasy č. 2208, 2213, 2214, 2218 a 2221 a značené turistické trasy. V ÚP nejsou vymezeny nové turistické trasy, neboť jejich vymezení je řešeno nástroji mimo územní plánování.

Pro zlepšení prostupnosti území jsou navrženy nové komunikace, které jsou určeny pro pěší a cyklisty a též k obsluze zemědělských či lesních pozemků. Pro jejich umístění jsou v ÚP vymezeny plochy Z16, Z24, Z37, Z44, Z54 a Z61 se způsobem využití PX.

IX. Dobývání nerostů

(k bodu E23 ÚP)

Plochy pro zajištění ochrany ložisek nerostných surovin na území města jsou respektovány.

Pro možnost realizace těžby nerostů jsou vymezeny plochy se způsobem využití GD Z09 (pro potenciální těžbu živce v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru) a Z23 (pro obnovení pískovny Křivce). Obě plochy jsou převzaty z platného ÚPO (změna č. 2).

10.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

A. Podklady

Viz kap. 10.3.2.

B. Návrh řešení a jeho odůvodnění

(k bodu F01)

Pro účely územního plánu resp. podmínek pro využití a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány vybrané pojmy, jejichž výklad není explicitně vymezen právními předpisy. Důvodem pro definování pojmů je potřeba zpřesnit jejich význam v zájmu jednoznačné interpretace v územním plánu. Veškeré definované pojmy jsou v souladu s platnou legislativou, zejména terminologií stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Vymezení pojmů je provedeno zejména z důvodu jejich jednoznačného výkladu při následných řízeních dle stavebního zákona popř. jiných právních předpisů. Výklad pojmů vychází ze zkušeností zhotovitele, z praktických poznatků z územně plánovací praxe, z oborových metodických pomůcek, norem a dalších veřejně dostupných oborových zdrojů.

Vysvětlení pojmů v rámci stanovení způsobu využití zahrnuje zejména pojmy popisující možnosti využití jednotlivých ploch z hlediska konkrétního využití např. pro rekreaci nebo výrobu s upřesněním např. provozních, kapacitních nebo prostorových požadavků. Vysvětlení pojmů dále zahrnuje specifikaci pojmů užitých v rámci stanovení podmínek prostorového uspořádání např. definici maximální výšky zástavby pro jednoznačné posouzení budoucích záměrů, způsob posouzení minimálního podílu zeleně nebo míru zastavění, aby při rozhodování o změnách v území nedošlo k zavádějící interpretaci těchto pojmů, neboť nejsou definovány v platných právních předpisech. Vysvětlení pojmů rovněž zahrnuje **stanovení typů urbanistické struktury** jako jednoho ze základních požadavků na prostorové uspořádání ploch.

(k bodům F02 – F120 ÚP)

V ÚP jsou vymezeny v souladu s platnou legislativou, metodikami a standardizací jevů územního plánu tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

1. v urbanizovaném území:

- a) BV – bydlení venkovské,
- b) BI – bydlení individuální,
- c) BH – bydlení hromadné,
- d) RI – rekreace individuální,
- e) RH – rekreace hromadná,
- f) RZ – rekreace – zahrádkové osady,
- g) OV – občanské vybavení veřejné,
- h) OS – občanské vybavení – sport,
- i) OH – občanské vybavení – hřbitovy,
- j) PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch,
- k) PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně,
- l) PX – veřejná prostranství jiná,

- m) ZZ – zeleň – zahrady a sady,
- n) ZS – zeleň sídelní,
- o) ZP – zeleň přírodní,
- p) SV – plochy smíšené obytné venkovské,
- q) SM – plochy smíšené obytné městské,
- r) SX – smíšená území jiná,
- s) DS – doprava silniční,
- t) DD – doprava drážní,
- u) TW – vodní hospodářství,
- v) TE – energetika,
- w) TO – nakládání s odpady,
- x) VL – výroba lehká,
- y) VD – výroba drobná a služby,
- z) VZ – zemědělská výroba,

2. v krajině:

- a) WT - vodní plochy a toky,
- b) AZ – plochy zemědělské,
- c) AX – plochy zemědělské jiné,
- d) LE – plochy lesní,
- e) NP – plochy přírodní,
- f) GD – těžba nerostů.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány pomocí hlavního, přípustného, nepřípustného a případně podmíněně přípustného využití. Využití ploch vychází z definice v platné legislativě a metodikách a je upřesněno s cílem specifikovat daný způsob využití a vyloučit možné kolize a nevhodná urbanistická řešení (např. vyloučení ekonomických činností v plochách rekreace – zahrádkových osad).

Podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pouze pro plochy urbanizovaného území, v nichž definují strukturu zástavby, maximální výšku zástavby a případně další požadavky (např. míru zastavění, minimální podíl zeleně) nebo podmínky specifické pro daný typ plochy s rozdílným způsobem využití (např. požadavek na umístění vegetačních úprav přednostně podél vnější hranice areálů v rámci ploch výroby). Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro zajištění účelného harmonického a kompozičně vyváženého souladu zástavby v navrhovaných plochách se zástavbou či charakterem okolního území.

Podmínky prostorového uspořádání ploch jsou podrobněji odůvodněny vzhledem k tomu, že jejich užití není specifikováno ve vyhlášce 501/2006 Sb. ani v přílohách 500/2006 Sb.

Pro stanovení převládajícího **typu urbanistické struktury** je určující zejména způsob formování veřejného prostoru zástavbou, tj. zda je zástavba umístěna na veřejně přístupných či soukromých pozemcích, zda vytváří souvislou kompaktní hranu (uliční frontu) nebo je rozvolněná a prostupná. Dle převládající formy uspořádání bylo vymezeno 5 základních typů struktury zástavby (kompaktní, rozvolněná nepravidelná, volná, solitérní, areálová), které zahrnují všechny existující i navrhované způsoby prostorového uspořádání území.

Maximální výška zástavby je stanovena pro potřeby zajištění stávajícího charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu. Maximální výška zástavby je stanovena dle převládající stávající výšky zástavby v dané lokalitě, případně dle navrhovaných změn ve způsobu využití nebo prostorovém uspořádání, kde stanovení maximální výšky zástavby vychází z obvyklých hodnot daného typu zástavby. Důvodem pro její stanovení je ochrana a stabilizace stávající urbanistické struktury zástavby sídel; tímto způsobem je potvrzeno historicky vytvořené výškové uspořádání zástavby. Stanovení maximální výšky zástavby v zastavitelných plochách a v plochách přestavby vychází z okolní zástavby a z cílového stavu urbanistického uspořádání celé lokality. Při rozvoji zástavby na okrajích sídel je zohledněna poloha budoucí zástavby na pomezí sídla a volné krajiny, maximální výška proto nepřevyšuje okolní zástavbu a případně je oproti intenzivnější zástavbě uvnitř sídel mírně snížena z důvodů ochrany krajinného rázu a pozvolného přechodu sídelní struktury do volné krajiny.

Další podmínkou je **míra zastavění** vyjádřená jako maximální v procentech z celkové plochy stavebního pozemku. Maximální zastavění je stanoveno s ohledem na charakter stávající zástavby se shodným využitím. Míra zastavění zohledňuje nejen plochu zastavitelnou hlavní stavbou (např. rodinným domem), ale i doprovodnými stavbami a nezbytným zázemím (např. garáž, zahradní domy).

Minimální podíl zeleně je stanoven v případech, kdy je nezbytné zajistit podíl zeleně např. ve výrobních areálech a dopravních či technických plochách (ve formě izolační zeleně z důvodu izolace případných negativních vlivů areálu na okolní zástavbu), v plochách bydlení, občanského vybavení a rekreace ve formě doplňkové zeleně zajišťující příznivé podmínky obytného nebo rekreačního území a zejména retenční schopnost území.

Další podmínkou je požadavek **respektovat současné prostorové parametry okolní zástavby**, zejména její výšku, měřítko staveb a kontext. Tento požadavek nevyjadřuje snahu o rigidní „kopírování“ staveb okolní zástavby, směřuje k hmotově a tvarově vyváženému charakteru zástavby. Užití soudobých architektonických prvků není vyloučeno.

Pro zastavitelné plochy typu BV, BI a SV je stanovena podmínka, týkající se **organizace výstavby**. Výstavba v těchto plochách musí být organizována tak, že bude vždy navazovat na pozemky již zastavěné. Důvodem pro stanovení této podmínky je ochrana proti vzniku nesourodé, rozptýlené zástavby, která nemá přímou návaznost na již zastavěné pozemky a naopak je charakteristická řadou proluk.

Pro vybrané případy se stanovují **specifické podmínky**, v rámci podmínek využití a prostorového uspořádání (např. podmínka opatřit místní a účelové komunikace v nezastavěném území minimálně jednostrannou alejí nebo jiným adekvátním vegetačním doprovodem). Tyto specifické podmínky souvisí v naprosté většině s ochranou přírodních hodnot a životního prostředí.

Další specifické podmínky jsou stanoveny pro konkrétní zastavitelné plochy. Jedná se o specifické podmínky týkající se ochrany životního prostředí. Důvodem jejich stanovení je stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Podobnosti jsou uvedeny v kap. 12.4 tohoto Odůvodnění.

Základním cílem stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je vytvoření předpokladů pro zajištění kvalitního trvale udržitelného rozvoje urbanizovaného a přírodního prostředí a zachování přírodních hodnot včetně ochrany krajinného rázu.

(k bodům F121 – F130 ÚP)

V souladu s platnou legislativou i požadovanými metodikami jsou v ÚP vymezeny koridory dopravní infrastruktury.

Dle § 2, odst. 1 písm. i) stavebního zákona je koridor plochou vymezenou pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. Důvodem vymezení koridorů namísto plochy s rozdílným způsobem využití je chybějící podrobnější dokumentace a tedy dosud neupřesněný rozsah záměru.

Pro výše uvedené koridory jsou stanoveny podmínky zajišťující realizaci konkrétních staveb a určitou míru flexibility v rámci umisťování staveb veřejné infrastruktury a též podmínky pro případ křížení či souběhu více koridorů.

Dále jsou stanoveny společné podmínky pro využití koridorů osvětlující omezení daná vymezeným koridorem a možné využití ploch dotčených koridorem v případě realizace stavby. Tyto podmínky umožňují rozhodování o změnách území v rámci koridoru, aniž by bylo nutné pořídit změnu ÚP ihned po realizaci stavby, pro niž je koridor vymezen.

Pro některé koridory jsou stanoveny **specifické podmínky** týkající se ochrany životního prostředí. Důvodem jejich stanovení je stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Podobnosti jsou uvedeny v kap. 12.4 tohoto Odůvodnění.

10.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(k bodu G01 ÚP)

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v souladu s § 2, odst. 1, písm. l, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům

vyvlastnit, jsou v územním plánu vymezeny stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města, tj. zejména navržené **plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu**.

Veřejnou infrastrukturou se ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, mj. rozumí dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení, a technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu.

V souladu s § 170, odst. 1, písm. a, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

V návaznosti na výše uvedená ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, lze konstatovat, že všechny níže uvedené záměry naplňují aspekty veřejného zájmu a jsou z toho důvodu vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

V případě navržených komunikací veřejný zájem spočívá v rozvoji veřejné dopravní infrastruktury pro dopravní napojení a obsluhu nově navrhovaných ploch (viz koridory CNZ01 a CNZ02).

Odůvodnění jednotlivých veřejně prospěšných staveb je uvedeno v následující tabulce.

VPS	Odpovídající zastavitelná plocha nebo koridor	Způsob využití plochy	Důvod vymezení VPS, veřejný zájem
VD01	Z11	PX – veřejná prostranství jiná	VPS byla z návrhu ÚP vypuštěna na základě výsledků veřejného projednání
VD02	Z12	PX – veřejná prostranství jiná	VPS byla z návrhu ÚP vypuštěna na základě výsledků veřejného projednání
VD03	Z16	PX - veřejná prostranství jiná	zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
VD05	Z24	PX - veřejná prostranství jiná	zlepšení dopravní dostupnosti vodojemu
VD07	Z31	PX – veřejná prostranství jiná	VPS byla z návrhu ÚP vypuštěna na základě výsledků veřejného projednání
VD08	Z37	PX - veřejná prostranství jiná	zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
VD09	Z43d	PX - veřejná prostranství jiná	zajištění prostupnosti území a dopravního přístupu k zastavitelným plochám Z43a, b, c určených pro rozvoj obytné zástavby na východním okraji Bezručic
VD10	Z44	PX - veřejná prostranství jiná	zajištění dopravní obsluhy zahrádek v jižní části Bezručic
VD11	Z51	DL – doprava letecká	zajištění podmínek provozu letiště Bezručice
VD12	Z52	DL – doprava letecká	zajištění podmínek provozu letiště Bezručice
VD13	Z53	PX - veřejná prostranství jiná	zlepšení dopravní dostupnosti vodojemu
VD14	Z54	PX - veřejná prostranství jiná	zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla
VD15	Z61	PX - veřejná prostranství jiná	zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla

VPS	Odpovídající zastavitelná plocha nebo koridor	Způsob využití plochy	Důvod vymezení VPS, veřejný zájem
VD16	CNZ01	koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury	rozšíření regionální železniční trati č. 177 Pňovany – Bezdružice do Teplé, zlepšení dopravní dostupnosti severního Plzeňska prostřednictvím železniční sítě
VD17	CNZ02	koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury	zlepšení dopravní dostupnosti severního Plzeňska prostřednictvím silniční sítě
VT01	CNZ11	koridor pro umístění stavby technické infrastruktury	zlepšení podmínek pro přenos a zásobování elektrickou energií
VT02	CNZ12	koridor pro umístění stavby technické infrastruktury	zlepšení podmínek pro přepravu a zásobování zemním plynem

(k bodu G02 ÚP)

Veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou vymezena v souladu s § 2, odst. 1, písm. m, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, tj. zejména navržený územní systém ekologické stability.

V souladu s § 170, odst. 1, písm. b, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jde-li o veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

V návrhu ÚP pro veřejné projednání byly jako veřejně prospěšná opatření VU01 - VU30 a VU37 - VU40 navrženy plochy změn v krajině určené pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí **územního systému ekologické stability na lokální úrovni**. Na základě výsledků veřejného projednání byla tato veřejně prospěšná opatření z návrhu ÚP vyřazena, i když zmíněné plochy změn v krajině zůstaly v návrhu zachovány.

VPO	Odpovídající plocha změn v krajině	Způsob využití plochy	Důvod vymezení VPO, veřejný zájem
VR01	K01	WT – vodní plochy a toky	zvýšení retence vody v krajině a zlepšení vodního režimu krajiny
VR03	K03	WT – vodní plochy a toky	
VU31	K39	NP - přírodní	zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES na regionální úrovni, které jsou v ÚP zpřesněny ze ZÚR PK. V ZÚR PK je uveden úkol pro územní plánování na vymezení těchto skladebných částí resp., zajištění jejich funkčnosti jako veřejně prospěšných opatření v ÚP
VU32	K40	NP - přírodní	
VU33	K41	NP - přírodní	
VU34	K42	NP - přírodní	
VU35	K43	NP - přírodní	
VU36	K44	NP - přírodní	

10.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo

zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

(k ustanovení v kap. H ÚP)

Uplatnění předkupního práva pro vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství je v souladu s §101, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v souladu s § 2, odst. 1, písm. l, stavebního zákona. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezeny stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města, tj. zejména navržené plochy veřejného občanského vybavení.

Jako veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva jsou v souladu s § 2 odst. 1, písm. k, stavebního zákona, vymezena ta veřejná prostranství, která neplní primárně úlohu dopravní, tedy, která neplní úlohu primárně pozemních komunikací pro motorová vozidla, chodce nebo cyklisty, nebo která nejsou součástí ÚSES, zejména plochy veřejné zeleně.

Odůvodnění jednotlivých ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství je uvedeno v následující tabulce.

VPS	Odpovídající zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Důvody vymezení VP, veřejný zájem
PP01	Z38	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle, zlepšení atraktivity a obytnosti sídla
PP02	Z42	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle, zlepšení atraktivity a obytnosti sídla
PP03	Z62	PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle, zlepšení atraktivity a obytnosti sídla
PP04	Z66	ZS – zeleň sídelní	zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle, zlepšení atraktivity a obytnosti sídla

10.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebyl shledán významný negativní vliv ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

10.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(k ustanovení v kap. J ÚP)

V ÚP se vymezuje územní rezerva R01 pro LAPV Šipín na základě Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod a základní zásady využití těchto území (2011) a v souladu se ZÚR Plzeňského kraje.

10.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou v ÚP vymezeny, neboť to není s ohledem na řešení ÚP účelné.

10.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, nejsou v ÚP vymezeny, neboť to není s ohledem na řešení ÚP účelné.

10.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou v ÚP vymezeny, neboť to není s ohledem na řešení ÚP účelné.

10.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Pořadí změn v území nebylo v ÚP stanoveno, neboť to není s ohledem na řešení ÚP účelné.

10.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

A. Podklady

V souladu s oddílem I. odst. (2) písm. f) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je obsahem územního plánu (pokud je to účelné) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,

Podkladem pro vymezení byly:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Stříbro (2016)
- Památkový katalog – webová aplikace Národního památkového ústavu
- detailní průzkum území provedený v rámci etapy Doplňující průzkumy a rozborů.

B. Návrh řešení a jeho odvodnění

(k bodů 001 – 002 ÚP)

Mezi architektonicky nebo urbanisticky významné stavby byly zařazeny:

- a) stavby, které jsou součástí památkové zóny Pačín,
- b) stavby, které jsou součástí nemovitých kulturních památek; v některých případech se stavby shodují s vymezením památky, v některých je nemovitá kulturní památka širší (např. areál zámku v Bezdručicích),
- c) stavby, které nejsou památkově chráněny, ale zhotovitel je vyhodnotil jako významné doklady vývoje vystavěného prostředí v Bezdručicích i v okolních sídlech, které zasluhují pozornost; tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby jsou součástí kulturních hodnot.

Přehled architektonicky nebo urbanisticky významných staveb je uveden v kap. 10.2.3. Zakresleny jsou v koordinačním výkresu (II.1)

Důvodem vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb je ochrana stavebního dědictví na území města před nevhodnými přestavbami a dostavbami. U staveb chráněných jako památky je ochrana prakticky zajištěna výkonem památkové péče podle výše uvedené legislativy. U staveb, které nejsou památkově chráněné je ochrana hodnotných staveb úkolem stavebního úřadu. Podstatným momentem v ochraně těchto staveb je zapojení odborníků (architektů, památkářů) do projektové přípravy úprav, rekonstrukcí nebo dostaveb těchto staveb.

Ideálním postupem aplikace § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání

autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. To znamená, že stavební část by měl projektovat autorizovaný architekt.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

S ohledem na ochranu přírody a krajiny je v územním plánu sledováno účelné využívání zastavěného území a v souvislosti s předpokládaným vývojem počtu obyvatel a potřebou rozvoje bydlení a dalších funkcí jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj sídla v zastavitelných plochách.

Součástí této kapitoly jsou tematická vyhodnocení dosavadního vývoje a rozvojových předpokladů území. Každé z dílčích vyhodnocení bylo mimo jiné využito také jako podklad pro komplexní řešení v ÚP Bezručice, zejména stanovení koncepce rozvoje území města, usměrnění urbanistického vývoje sídel a stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území.

11.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 27. 3. 2020 dle aktuálního stavu území a v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podrobněji viz kapitolu 10.1.

Historická struktura sídla Dolní Polžice, Horní Polžice a Řešín jsou plně využita a s přihlédnutím k zachování typické poměrně rozvolněné zástavby, větších zahrad a hospodářského zázemí v ní nelze identifikovat vnitřní rezervy pro výstavbu nových domů.

Volné proluky pro umístění nových rodinných domů se nacházejí v zastavitelných plochách dle platného ÚP obce Bezručice, které jsou s ohledem na umístění v zastavěném území zařazeny do stabilizovaných ploch zastavěného území.

Další plochy pro umístění nových rodinných domů jsou s ohledem na zastavěnost a umístění zařazeny do stabilizovaných ploch zastavěného území:

- a) sídlo Bezručice – rezerva pro 8 RD jako stabilizované území,
- b) sídlo Kamýk – rezerva pro 1 RD jako stabilizované území,
- c) sídlo Křivce – rezerva pro 2 RD jako stabilizované území,
- d) sídlo Pačín – rezerva pro 1 RD jako stabilizované území,
- e) sídlo Zhořec – rezerva pro 2 RD jako stabilizované území.

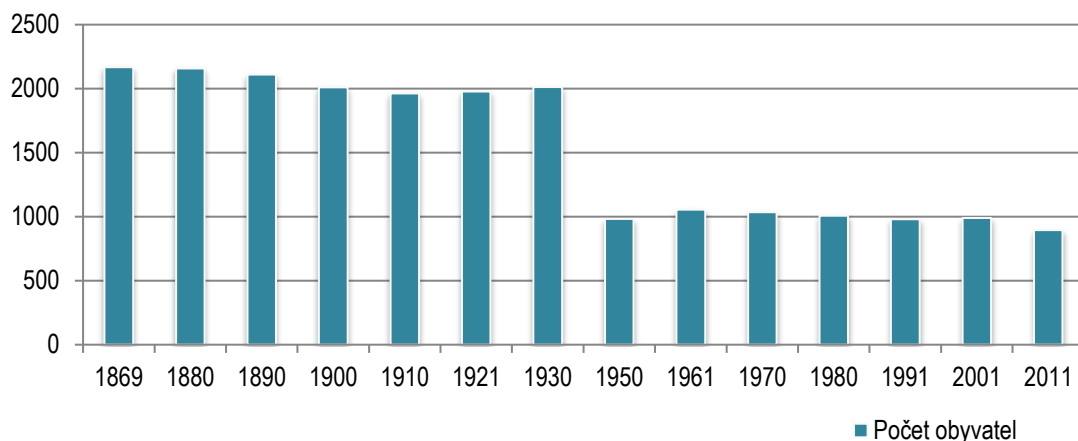
Za předpokladu rozvoje soudobé zástavby rodinných domů lze tedy v zastavěném území identifikovat rezervu pro cca 14 rodinných domů, což nepokrývá potřebu bytů dle analýzy v následující kapitole.

Co se týče ploch výroby a občanského vybavení, lze konstatovat, že plochy pro ně vymezené jsou dostatečné, účelně využitě a další plochy pro občanskou vybavenost a výrobu jsou vymezeny dle potřeby v jednotlivých sídlech s přihlédnutím k zachování stávající struktury zástavby sídel.

11.2 Demografický a sociodemografický vývoj území

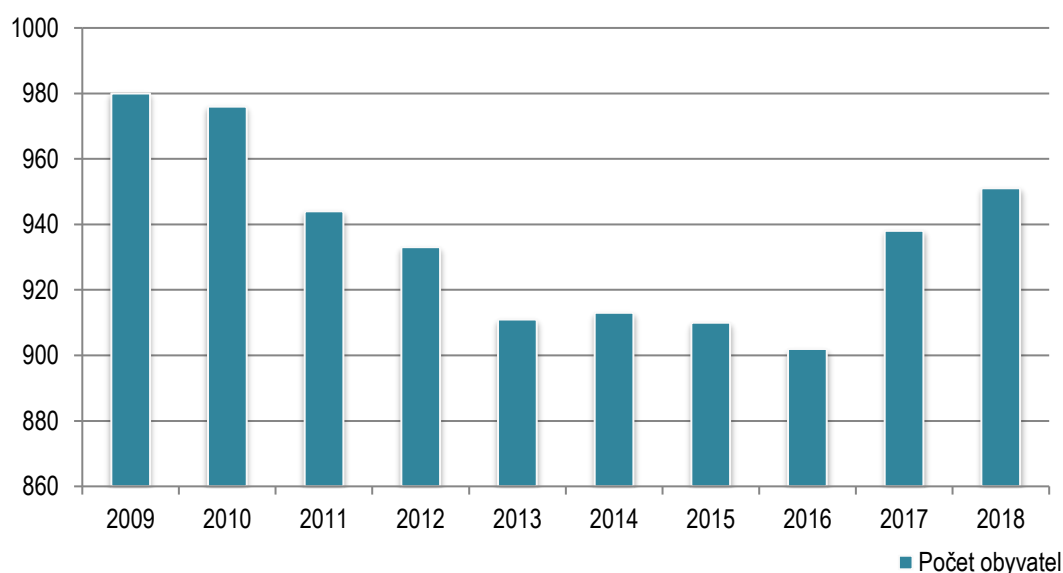
Pro stanovení koncepce rozvoje města a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch jsou podstatné sociodemografické ukazatele. V rámci zpracování ÚP byl analyzován počet obyvatel, přirozený přírůstek, saldo migrace, celkový pohyb obyvatel, index stáří (počet obyvatel 65 a více let / počet obyvatel do 14 let * 100), průměrný věk, nezaměstnanost a počet dokončených bytů a vývoj těchto ukazatelů v letech 2009 - 2018. Pro analýzy byly použity údaje Českého statistického úřadu.

V dlouhodobém měřítku zaznamenalo město Bezručice nerovnoměrný vývoj počtu obyvatel. Od roku 1869 do roku 1930 je zaznamenán stabilní pokles počtu obyvatel, který je nejvýraznější mezi lety 1930 – 1950 v souvislosti se společenskými a politickými změnami a důsledky II. světové války. Od roku 1950 počet obyvatel osciloval okolo 1 000 obyvatel. Historicky nejméně obyvatel bylo v Bezručicích registrováno v roce 2017, kdy zde žilo 894 obyvatel.



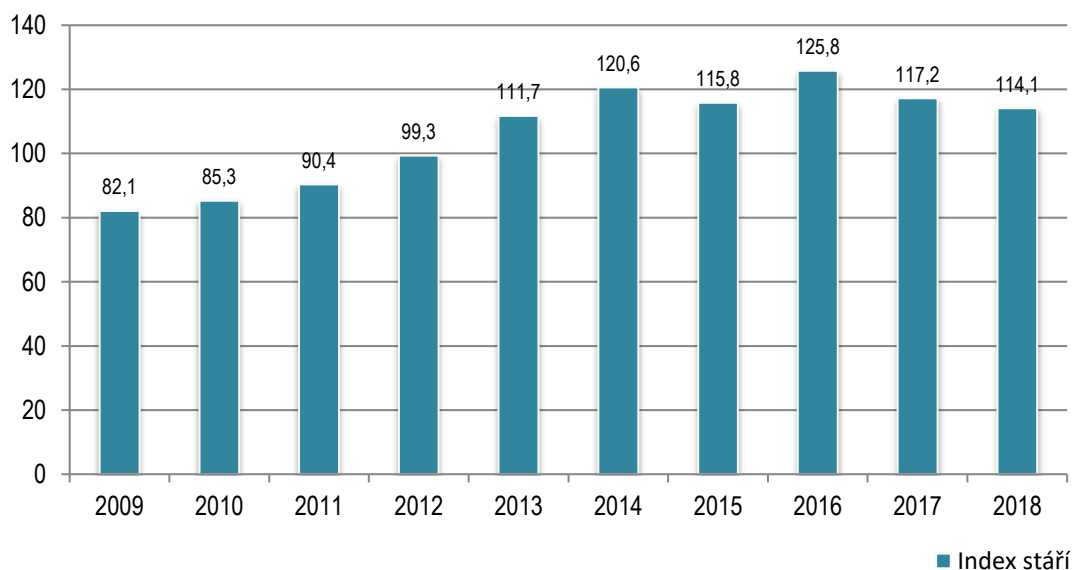
Obrázek 4: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v letech 1869 – 2011 (Historický lexikon obcí, ČSÚ)

I v krátkodobém měřítku (posledních deset let) dochází k nerovnoměrnému vývoji počtu obyvatel v Bezručicích. K postupnému úbytku obyvatel docházelo do roku 2013 a následně v roce 2015 a 2016. Od roku 2017 dochází k nárůstu počtu obyvatel. V roce 2018 žilo k 31.12. v Bezručicích 951 obyvatel, což je o 3 % méně než v roce 2009, ale o 5,5 % více než v roce 2016. Nárůst počtu obyvatel je zapříčiněn zejména kladným migračním přírůstkem.



Obrázek 5: Vývoj počtu obyvatel v městě Bezručice mezi lety 2009 – 2018

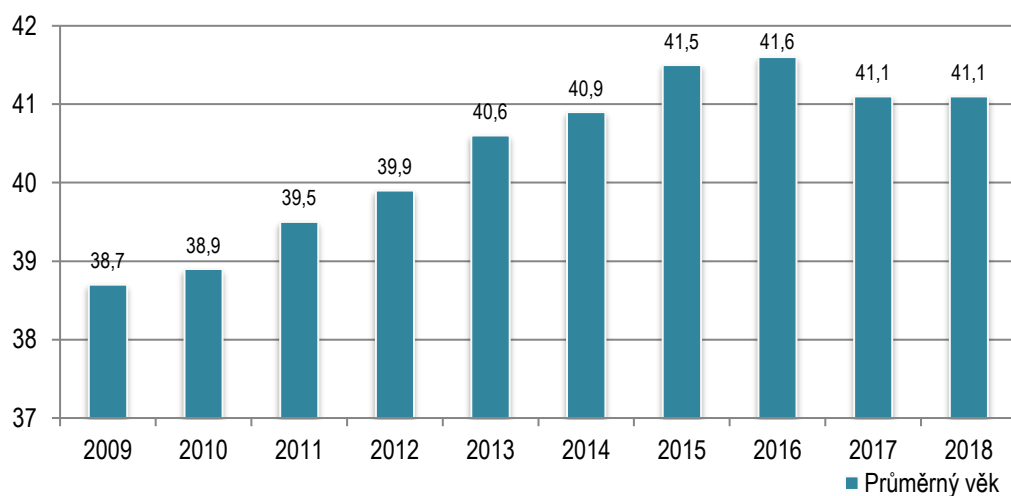
Nárůst počtu obyvatel lze udržet díky imigrační atraktivitě města. Ta spočívá především v nabídce kvalitního bydlení, veřejné infrastruktury a vytváření podmínek pro volnočasové aktivity.



Obrázek 6: Index stáří obyvatel města Bezručice mezi roky 2009 - 2018

V posledních letech lze ve městě Bezručice sledovat stárnutí obyvatel na základě rostoucího indexu stáří. Po celé sledované období převažovali obyvatelé ve věku 65+ nad obyvateli 0 – 14 let. Index stáří v roce 2018 činil 114,1 (průměr Plzeňského kraje za rok 2018 byl 129,7).

V Bezručicích dochází každoročně ke zvyšování průměrného věku obyvatel města. V roce 2018 byl průměrný věk Bezručic 41,1 let (průměr Plzeňského kraje za rok 2018 byl 42,7 let).



Obrázek 7: Vývoj průměrného věku obyvatel města Bezručice mezi roky 2009 - 2018

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet dokončených bytů	-	-	-	4	1	-	2	1	3	2

Trend v rozvoji bydlení v obci ukazuje vývoj bytové výstavby. Vývoj počtu dokončených bytů ve městě je nerovnoměrný. Za sledované období bylo ve městě dokončeno celkem 13 bytů.

Zaměstnavatelé, kteří poskytují pracovní místa pro obyvatele Bezručic, jsou především ekonomické subjekty ve Stříbře a Plzni. V roce 2018 byla nezaměstnanost ve městě Bezručice 4,0 %, což je výrazně vyšší hodnota v porovnání s krajským průměrem 2,2 %.

Odhad budoucího demografického vývoje

Z výše uvedených statistických údajů je zcela patrné, že v posledních letech nedochází ve městě Bezručice k rovnoměrnému vývoji počtu obyvatel. S ohledem na současné trendy odlivu obyvatel z měst na venkov za kvalitnějším životním prostředím můžeme předpokládat, že v budoucích letech by počet obyvatel v obci mohl začít růst. Zároveň s tím lze tedy očekávat i další nárůst nových bytů.

Celková potřeba nových bytů ve městě Bezručice

Pro zajištění budoucí potřeby bytů na území města byly analyzovány základní faktory ovlivňující změny v počtu a struktuře obyvatelstva a bytového fondu. Všechny faktory společně utvářejí představu o celkovém budoucím trendu vývoje bytového fondu v Bezručicích. Pro přehlednost výpočtů jsou jednotlivé faktory hodnoceny samostatně a k dílčím výsledkům je tedy nutné přistupovat obezřetně a citlivě, neboť separátní hodnocení každého faktoru neobsahuje kontext všech ostatních faktorů.

Souhrnný přehled potřeby nárůstu počtu bytových jednotek z hlediska jednotlivých faktorů:

Faktor podmiňující potřebu nových bytů	Potřeba nových bytů
změna počtu obyvatel v území (přirozenou měnou)	-3
rezervy v zastavěném území (volné parcely - viz kap. 11.1, přístavby apod.)	-14
úbytek (odpad) bytů	10
zvýšení kvality bydlení	31
iniciace rozvoje území*	50
význam území	16
CELKEM (součet faktorů bez zohlednění nedostupnosti pozemků)	90
z toho 20 % pro nedostupnost pozemků pro výstavbu bytů	18

* U indikátoru iniciace rozvoje území je stanovena hodnota 15 % ze stávajícího počtu bytových jednotek, z důvodu pozice města v periferní oblasti Plzeňského kraje a s cílem stabilizace všech sídel řešeného území.

Územní plán Bezručice musí na správním území města vytvořit podmínky pro uspokojení potřeby minimálně **108 nových bytů** v rozvojových plochách (v plochách přestaveb a v plochách zastavitelných).

11.3 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD

V rámci správního území města byl zpracován Územní plán obce Bezručice, schválený usnesením zastupitelstva ze dne 22. 1. 2003 a jeho změny č. 1 (schválena usnesením zastupitelstva ze dne 20. 12. 2006) a č. 2 (schválena usnesením zastupitelstva ze dne 20. 6. 2012).

Územní plán vč. změn vymezuje více než 120 ploch změn v území (mimo územní rezervy). Přehled jednotlivých ploch změn v členění po jednotlivých katastrálních územích správního území Bezručic je uveden v následující tabulce. Vzhledem k dostupnosti ÚPD jsou zde pouze plochy Změn č.1 a č. 2 ÚPO Bezručice s přesnou výměrou.

Část řešeného území (k.ú.)				
Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Míra využití	Uplatnění v ÚP
Bezručice (Bezručice)				
33/1*, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4*, 46/5*, 50/1, 50/2, 53/1, 53/2, 776/4	Území bydlení koncentrovaného (městského) typu	0,800	nevyužito	zastavěná část vymezena jako stabilizované plochy SM; zastavitelné plochy 46/3 a 46/4 jako plocha Z38 (PZ)
89/2*, 90/5	Území bydlení koncentrovaného (městského) typu	0,380	využito částečně (cca 40%) **	vymezeno jako stabilizovaná plocha ZS
138/1*, 138/2*, 138/17, 138/24, 138/26*, 138/34, 138/35	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	9,000	nevyužito	zpřesněno na základě Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro (HaskoningDHV, 2018), vymezeny zastavitelné plochy Z43a, Z43b, Z43c (BI) a Z43d (PX)

ODŮVODNĚNÍ

Část řešeného území (k.ú.)				
Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Míra využití	Uplatnění v ÚP
138/2*, 138/5, 138/6, 138/7, 138/8, 138/9	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,420	využito částečně (cca 85%)	plocha 138/2 vymezena jako zastavitelná plocha Z42 (PZ); ostatní zastavěná část vymezena jako BV
138/19*, 1266/5*	Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	0,300	nevyužito	vymezeny jako stabilizované plochy AZ
139/1, 139/2, 257, 727/2, 727/4, 728*	Území hromadné formy rekreace	0,525	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z36 (RH)
193, 199, 176/1, 855/4, 1600, 1601	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,440	nevyužito **	plochy 193 a 1600 vymezeny jako stabilizované plochy VD; ostatní plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy BV
504/1*, 504/24*, 1528/3*	Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	1,300	nevyužito	vymezeny jako zastavitelná plocha Z40 (VL)
504/1*	Území pro sportovní zařízení	0,700	nevyužito	vymezeny jako zastavitelná plocha Z41 (OS)
504/3*, 504/6	Území pro sportovní zařízení	1,300	využito částečně (cca 15%)	vymezeny jako zastavitelná plocha Z41 (OS)
504/7	Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	0,074	využito	vymezeno jako stabilizovaná plocha VL
670/1	Území hromadné formy rekreace	0,496	využito	vymezeno jako plocha NP
671/6*	Území hromadné formy rekreace	7,300	využito	vymezeno jako plocha NP
771/1*, 771/16	Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	1,000	nevyužito	vymezeno jako plocha AZ
871/1, 871/2*, 871/3, 871/4*, 872/1*, 872/2, 863/2*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	1,000	nevyužito	z části vymezeno jako stabilizované plochy ZP; z části jako plochy přestavby P06 (BV)
855/7, 855/20, 857/2*, 860	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,700	využito částečně (cca 40%)	plochy 855/20 a 860 jsou vymezeny jako stabilizované plochy BI; ostatní plochy vymezeny jako plochy přestavby P03 (BI)
887/2	Území pro sportovní zařízení	0,191	nevyužito	vymezeno jako plocha NP
971*, 978*, 985*, 991*	Území pro občanskou vybavenost	1,300	nevyužito	z části vymezeno jako zastavitelná plocha Z50 (VL), z části jako plocha NP
971*	Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	0,400	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z50 (VL)
950/1*	Smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	1,600	nevyužito	vymezeno jako plocha AZ
1153/1, 1153/3, 1154/1, 1158/1*, 1158/2, 1158/5*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,700	nevyužito	1153/1, 1154/1 a 1158/1 vymezeny jako stabilizované plochy BV; 1158/5 vymezena jako plocha přestavby P04 (BV); 1158/2 vymezena jako stabilizovaná plocha VD

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Část řešeného území (k.ú.)				
Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Míra využití	Uplatnění v ÚP
1593	Území pro občanskou vybavenost	0,104	využito **	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
I./BR1	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,735	nevyužito	zpřesněno na základě Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro (HaskoningDHV, 2018), vymezeny zastavitelné plochy Z43a, Z43b, Z43c (BI) a Z43d (PX)
I./D1 - A	Území sloužící pro dopravu	0,604	nevyužito	zpřesněno na základě Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro (HaskoningDHV, 2018), vymezeny zastavitelné plochy Z43d (PX) a Z40 (VL); část vymezeno jako stabilizované plochy PX
I./D1 - B	Území sloužící pro dopravu	0,965	nevyužito	zpřesněno na základě Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro (HaskoningDHV, 2018), vymezeny zastavitelné plochy Z43a, Z43b, Z43c (BI) a Z43d (PX)
I./D1 - C	Území sloužící pro dopravu	0,270	nevyužito	vymezeno jako stabilizované plochy TO a PX
II./D1	Území sloužící pro dopravu	0,200	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha PX
II./D2 - A	Území sloužící pro dopravu	0,146	využito	vymezeno jako stabilizovaná plocha PX
II./D2 - D	Území sloužící pro dopravu	0,260	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z37 (PX)
II./D2 - F	Území sloužící pro dopravu	0,097	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z53 (PX)
II./D2 - CH	Území sloužící pro dopravu	0,473	využito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z61 (PX)
II./D2 - J	Území sloužící pro dopravu	0,097	využito	vymezeno jako stabilizovaná plocha PX
II./D5	Území sloužící pro dopravu	0,410	využito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z53 (PX)
II./D6	Území železniční dopravy	28,953	nevyužito ⁵	vymezeno jako koridor CNZ01 (DZ)
II./D8	Plochy letecké dopravy	7,551	využito částečně (cca 15%)	z části vymezeno jako stabilizované plochy DL; z části jako zastavitelné plochy Z51 a Z52 (DL)
II./O1	Území pro občanskou vybavenost	0,620	x ⁴	vymezeno jako zastavitelná plocha Z36 (RH)
II./P	Plochy veřejných prostranství	2,635	x ¹	část vymezena jako stabilizovaná plocha PP; část jako zastavitelná plocha Z38 (PZ); vymezena plocha změn v krajině K02 (WT)
II./SV1	Plochy smíšené obytné venkovské	0,164	x ²	vymezeno jako stabilizovaná plocha SM
II./V2	Vodní plochy a toky	0,399	nevyužito	vymezeno jako plocha změn v krajině K03 (WT)
II.VP2	Smišené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	-	x ³	vymezeny jako zastavitelné plochy Z40 (VL) a Z41 (OS); vedení turistické stezky
Dolní Polžice, Horní Polžice (Polžice u Bezdružic)				
1/4, 164/9	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,891	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z58 (SV)

ODŮVODNĚNÍ

Část řešeného území (k.ú.)				
Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Míra využití	Uplatnění v ÚP
183/1*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,340	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z65 (SV) a plocha koridoru CNZ12 (TI)
183/5*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,560	nevyužito	část vymezena jako zastavitelná plocha Z56; část plocha AZ
390/1*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,270	nevyužito	vymezeno jako plocha AZ
424/3, 434, 435/2, 438/10, 438/11, 438/12, 30	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,518	nevyužito	424/3 vymezena jako zastavitelná plocha Z20 (RI); ostatní vymezeny jako stabilizované plochy RI
448/1*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	1,070	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z18 (RI)
482/9*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,270	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
485/1*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,060	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
493/1, 21/1, 568	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,463	nevyužito	493/1 vymezena jako zastavitelná plocha Z17 (SV); ostatní plochy vymezeny jako stabilizované plochy (SV)
II./B1	Území bydlení koncentrovaného (městského) typu	0,420	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z56 (SV)
II./D2 – G	Území sloužící pro dopravu	0,342	využito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z16 (PX)
II./D2 – M	Území sloužící pro dopravu	0,118	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z11 (PX)
II./D3	Území sloužící pro dopravu	0,033	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z18 (RI)
II./D4	Území sloužící pro dopravu	5,198	nevyužito	vymezeno jako koridor CNZ02 (DS)
II./D6	Území železniční dopravy	26,551	nevyužito ⁵	vymezeno jako koridor CNZ01 (DZ)
II./D7	Území železniční dopravy	0,292	nevyužito ⁸	vymezeno jako koridor CNU01 (DZ)
II./R2	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,274	nevyužito	vymezeno jako plocha NP
II./V5	Vodní plochy a toky	0,659	nevyužito	vymezeno jako plocha změn v krajině K01 (WT)
II./VP3	Smišené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	-	x ⁶	vymezeno jako vodojem
II./Z1	Území pro veřejnou, ochranou, doprovodnou, vyhrazenou a ostatní urbanistickou zeleň	0,194	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z62 (PZ)
II./Z4	Území pro veřejnou, ochranou, doprovodnou, vyhrazenou a ostatní urbanistickou zeleň	0,251	nevyužito	část vymezeno jako zastavitelná plocha Z55 (ZP), část jako stabilizovaná plocha SV

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Část řešeného území (k.ú.)				
Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Míra využití	Uplatnění v ÚP
Kohoutov (Kohoutov u Bezdružic)				
3/2, 11, 12*, 44/3*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,300	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
13/1*, 33/4, 33,5	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,100	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
16/2	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,176	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
28, 312/2, 333, 339/3*, 376/1*, 376/2, 384,	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,250	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z13 (SV); 376/1 vymezeno jako stabilizovaná plocha PX
33,3*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,160	nevyužito	vymezeno jako plocha NP
II./D2 – G	Území sloužící pro dopravu	0,183	využito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z16 (PX)
II./D2 - M	Území sloužící pro dopravu	0,724	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z11 (PX), po veřejném projednání z návrhu vypuštěna
II./V1	Vodní plochy a toky	0,821	využito	vymezeno jako plocha WT
Křivce (Křivce)				
11/2*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,300	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
25/2, 974, 975	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,282	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
62/6*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,120	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z60 (SV)
202/17	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	1,035	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z27 (SV)
747/3*, 747/6*, 747/7*, 763/1, 763/3, 763/5	Smišené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	0,960	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z25 (VL)
763/6*	Smišené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	0,130	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
836/9, 836/10	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,797	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z26 (SV)
II./D2 - E	Území sloužící pro dopravu	0,116	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z24 (PX)
II./D2 – I	Území sloužící pro dopravu	0,503	nevyužito	vymezeno jako plocha AZ
II./T1	Plochy těžby nerostů	0,850	x ⁷	vymezeno jako zastavitelná plocha Z23 (GD)

ODŮVODNĚNÍ

Část řešeného území (k.ú.)				
Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Míra využití	Uplatnění v ÚP
Řešín (Řešín)				
9/1*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,300	využito částečně (cca 60%)	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
14/1, 15, 15/1*, 16, 505, 703	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,310	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
543, 574*, 639, 640*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	1,060	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z33 (SV); část plochy 543 vymezena jako stabilizovaná plocha SV
554/1, 555/1, 558, 560*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	1,350	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z34 (SV)
566*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,330	nevyužito	vymezeno jako plocha AZ
595*	Území hromadné formy rekreace	0,500	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z30 (RH)
609, 610*	Území hromadné formy rekreace	0,450	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z29 (RH) a stabilizovaná plocha PX
618*	Území hromadné formy rekreace	0,900	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z22 (RH)
II./D2 – B	Území sloužící pro dopravu	0,371	využito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z31 (PX)
II./D2 – C	Území sloužící pro dopravu	0,872	využito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z31 (PX)
II./D2 – R	Území sloužící pro dopravu	0,046	využito	vymezeno jako stabilizovaná plocha PX
II./D6	Území železniční dopravy	4,451	nevyužito ⁵	vymezeno jako koridor CNZ01 (DZ)
II./D7	Území železniční dopravy	0,008	nevyužito ⁸	vymezeno jako koridor CN001 (DZ)
II./VP1	Směšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	1,114	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z35 (VZ)
11/1*, 20, 26/2*, 49/1, 1045/8, 1045/9, 1046	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	1,120	nevyužito	z části vymezeno jako plocha přestavby P02 (SV), z části jako stabilizovaná plocha SV
16, 70, 73, 77/1, 1045/11, 1047, 1049/1, 2053*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,420	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV, 2053 vymezena jako plocha ZP
49, 1553/1, 1553/4, 1982*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,700	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV a z části jako plocha AZ
60, 456/1, 490/1, 490/2, 1918, 1941	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	1,240	nevyužito	vymezeno jako plocha přestavby P01 (SV)
490/4	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,121	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
745/2*, 1939*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,300	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV a z části jako plocha AZ

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Část řešeného území (k.ú.)				
Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Míra využití	Uplatnění v ÚP
1003/2, 1007/5, 1008/1, 21, 1015, 93, 2015*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,760	využito částečně (cca 50%)	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV a z části jako plocha AZ
1928*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	1,110	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z07 (SV)
1931	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,347	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z59 (SV)
1948	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,590	nevyužito	z části vymezeno jako zastavitelná plocha Z04 (SV), z části jako plocha AZ
1968	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,571	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z05 (SV)
989/2, 1448/5, 2020	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,432	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z02 (SV)
2007	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,192	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
2041*, 2044	Smišené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	1,450	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z10 (VD)
2052*, 2058	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,200	nevyužito	vymezeno jako stabilizované plochy ZP a SV
2060	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,064	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha SV
2110*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,480	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z03 (SV)
2121*, 2122, 2123*	Území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace	0,467	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z01 (SV)
2145*, 2049*	Smišené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury	0,620	využito	vymezeno jako stabilizovaná plocha VD
II./D2 – H	Území sloužící pro dopravu	0,450	využito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z06 (PX)
II./D2 – K	Území sloužící pro dopravu	0,223	využito	vymezeno jako stabilizovaná plocha PP
II./D2 – L	Území sloužící pro dopravu	0,269	využito	vymezeno jako stabilizovaná plocha PX
II./D2 – M	Území sloužící pro dopravu	0,624	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z11 (PX)
II./D2 – N	Území sloužící pro dopravu	0,388	využito částečně (cca 60%)	vymezeno jako stabilizovaná plocha PZ
II./D2 – O	Území sloužící pro dopravu	0,253	využito	vymezeno jako stabilizovaná plocha PP
II./D2 – P	Území sloužící pro dopravu	0,037	nevyužito	vymezeno jako stabilizovaná plocha PX

Část řešeného území (k.ú.)				
Označení plochy	Způsob využití	Výměra (ha)	Míra využití	Uplatnění v ÚP
II./D2 – Q	Území sloužící pro dopravu	0,087	využito	vymezeno jako stabilizovaná plocha PP
II./D6	Území železniční dopravy	43,887	nevyužito ⁵	vymezeno jako koridor CNZ01 (DZ)
II./D7	Území železniční dopravy	9,294	nevyužito ⁸	vymezeno jako koridor CNU01 (DZ)
II./T2	Plochy těžby nerostů	3,493	nevyužito	vymezeno jako zastavitelná plocha Z09 (GD)
II./V3	Vodní plochy a toky	1,901	využito	vymezeno jako stabilizovaná plocha W
II./Z2	Území pro veřejnou, ochranou, doprovodnou, vyhrazenou a ostatní urbanistickou zeleň	0,118	využito	Vymezeno jako plocha ZP
II./Z3	Území pro veřejnou, ochranou, doprovodnou, vyhrazenou a ostatní urbanistickou zeleň	0,255	využito	Vymezeno jako plocha NP

Poznámky k tabulce:

pozn. sloupec Označení plochy:

označení ploch návrhu původního ÚPO Bezručice je provedeno dle čísla parcely, případně dle čísla (bývalé) stavby v k. ú.; označení ploch, které začíná písmeny I. nebo II. značí návrh ze Změny č. 1 nebo č. 2 ÚPO Bezručice;

* dotčená parcela není celá součástí způsobu využití plochy z návrhu původního ÚPO Bezručice.

pozn. sloupec Výměra (ha):

výměra u ploch návrhu původního ÚPO Bezručice je pouze orientační.

pozn. sloupec Míra využití:

** využitou jiným způsobem využití nežli dle ÚPO

¹ revitalizace veřejného prostranství náměstí Kryštofa Haranta včetně propojení parku s rybníkem Zadák - využito částečně (cca 35%);

² změna bydlení městského typu na plochu smíšenou obytnou venkovskou;

³ změna venkovního vedení VN 22kV mezi trafostanicemi T2 a T4 na zemní kabel v trase podél navržené místní komunikace;

⁴ drobné rozšíření a změna funkce stávajícího rekreačního areálu Český Mlýn u Křivců na Nezdeckém potoce;

⁵ upřesnění prodloužení železniční tratě č.177 z Bezručice do Teplé na základě vyhledávací studie zpracované v roce 2009 f. SUDOP, a.s. Praha, koridor této zcela nové tratě je široký pouze 120 m (OP = 2x60m);

⁶ stabilizace veřejných studní na jihu Horních Polžic a propojovacího vodovodu;

⁷ obnovení pískovny v kulturní krajině mezi sídlem Křivce a Tomšovým Mlýnem;

⁸ dopravní koridor v délce 1,5 km pro vlečku do lomu Zhořec š. 60m, který odbočuje z plánované nové tratě Bezručice - Teplá ve volné krajině mezi sídly Horní Polžice a Pačín.

11.4 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V následujícím přehledu jsou uvedeny celkové rozlohy zastavitelných ploch a ploch přestavby pro jednotlivé způsoby využití.

Způsob využití	Zastavitelné plochy (ha)	Plochy přestavby (ha)	Celkem (ha)
BI – bydlení individuální	5,99	0,60	6,59
BV – bydlení venkovské	0,11	2,22	2,33
SV – smíšené obytné venkovské	15,69	1,53	16,05
SM – smíšené obytné městské	0,17	0	0,17
DL – doprava drážní	6,47	0	6,47

Způsob využití	Zastavitelné plochy (ha)	Plochy přestavby (ha)	Celkem (ha)
DS – doprava silniční	0,38	0,41	0,79
GD – těžba nerostů	4,55	0	4,55
OS – občanské vybavení – sport	2,10	0	2,10
PX – veřejná prostranství jiná	4,61	0,05	4,66
PZ – veřejná prostranství s převahou zeleně	1,22	0,10	1,32
RH – rekreace hromadná	2,32	0	2,32
RI – rekreace individuální	0,65	0	0,65
VD – výroba drobná a služby	1,60	0	1,60
VL – výroba lehká	5,95	0	5,95
VZ – výroba zemědělská a lesnická	1,13	0	1,13
ZP – zeleň přírodní	0,11	0	0,11
ZS – zeleň sídelní	1,14	0	1,14
ZZ – zeleň – zahrady a sady	1,71	0	1,71

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení

Pro bydlení se uvažuje s využitím zastavitelných ploch a ploch přestavby BI, BH a SV. Celková očekávaná bilance bytů v RD je uvedena v následujícím přehledu.

rozsah ploch využitelných pro výstavbu RD v rámci ploch BI a BV (ha) (započtena je celková výměra zastavitelných ploch a ploch přestavby zařazených do ploch s rozdílným způsobem využití BI a BV; u ploch se nepředpokládá vnitřní členění, obslouženy budou z existujících komunikací)	6,59
rozsah ploch využitelných pro výstavbu RD v rámci ploch SV (ha) (80% z celkového rozsahu; 20% bude využito pro související stavby a zařízení – přístupové komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, veřejnou, ochrannou či izolační zeleň, případně drobná zařízení občanského vybavení)	80 % z 16,05
	12,84
rozsah zastavitelných ploch využitelných pro výstavbu RD celkem (ha)	19,43
průměrná odhadovaná výměra pozemku pro výstavbu 1 bytu, resp. 1 RD v rámci ploch BI a BV (ha) (s ohledem na charakter sídelní struktury a vývojové trendy v oblasti bydlení je uvažováno s výstavbou nových bytů v plochách s rozdílným způsobem využití BI a BV pouze ve formě rodinných domů se zahradou)	0,1
průměrná odhadovaná výměra pozemku pro výstavbu 1 bytu, resp. 1 RD v rámci ploch SV (ha) (s ohledem na charakter sídelní struktury a vývojové trendy v oblasti bydlení je uvažováno s výstavbou nových bytů v plochách s rozdílným způsobem využití SV pouze ve formě rodinných domů se zahradou)	0,18
počet pozemků pro výstavbu bytů, resp. RD ve využitelném rozsahu zastavitelných ploch (počet RD)	137

Rozsah zastavitelných ploch v ÚP Bezdružice pro bydlení je vyšší než identifikovaná potřeba. Je to dáno zejména rozsahem ploch Z43a, Z43b a Z43c, které jsou rozsáhlými pozemky obklopenými zástavbou RD. U této plochy je nutné vzít v úvahu urbanistické hledisko, tedy logiku zaplnění volné plochy v hodné pro rozvoj struktury města a zároveň se jedná o dlouhodobý sledovaný záměr, který je přebírán ze Změny č. 1 a na tyto plochy je již zpracována územní studie.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro veřejná prostranství (včetně ploch zeleně)

Potřeba vymezení ploch veřejných prostranství se přirozeně odvíjí od umisťování ostatních zastavitelných ploch určených pro zástavbu. Vymezení ploch veřejných prostranství vychází z nutnosti zajistit prostupnost území,

propojení sídel s volnou krajinou a umožnit dostatečný dopravní přístup k zastavitelným plochám, případně také jejich vnitřní obsluhu. Vymezeny jsou zejména plochy zvyšující propustnost krajiny.

12. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

12.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základních informací o výsledcích tohoto vyhodnocení

K Zadání Územního plánu města Bezručice byl Krajským úřadem Plzeňského kraje uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Železnice na životní prostředí dle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení bylo provedeno v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a obsahuje části:

- A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (dále též „SEA“; dokumentace je přílohou Odůvodnění).
- B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 (dokumentace je přílohou Odůvodnění).
- C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

12.2 Závěry vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

A: Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

I. Vlivy na obyvatelstvo, veřejné zdraví, ovzduší a klima

Vyhodnocením koncepce ÚP Bezručice byly identifikovány potenciálně mírně negativní až významně negativní vlivy ve vztahu k obyvatelstvu a kvalitě ovzduší.

Vznik negativních vlivů nelze vyloučit využitím ploch určených pro výrobu. Zpracovatel SEA proto využití všech ploch pro lehkou výrobu (VL) Z40, Z49 a Z50 v Bezručicích podmiňuje zajištěním splnění hygienických limitů v plochách s obytnou zástavbou. Tentýž požadavek je z důvodu předběžné opatrnosti rovněž uplatněn u ploch Z51 a Z52 vymezených pro ochranu vzletové a přistávací dráhy letiště Bezručice.

Vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a ovzduší nelze vyloučit v souvislosti s využitím ploch vymezených pro těžební činnost (GD) v plochách Z09 a Z23. Plocha Z09 je od obytné zástavby Zhořce vymezena cca 300 m. Plocha Z23 je od zastavěného území sídla Křivce vzdálena cca 800 m, od rekreačního střediska u Tomášova mlýna cca 600 m. V důsledku vlastní těžební činnosti dojde ke zvýšení emisní zátěže v řešeném území především poléťavým prachem a ke vzniku hlukové zátěže v souvislosti s těžbou. Dalším zdrojem zátěže pak bude vyvolaná nákladní automobilová doprava a hluk z provozu železniční vlečky do lomu Zhořec. Podmínkou využití vymezených ploch pro těžbu je zajištění zachování kvality obytného prostředí a zajištění splnění hygienických limitů v území.

ÚP vymezuje koridor CNZ01 pro regionální železniční trať č. 177 - Přovany – Bezručice, propojení trati Bezručice – Teplá. Koridor se přibližuje obytné zástavbě sídel Loučky (cca 150 m) a zasahuje okrajové části sídel Kamýk, Pačín a Horní Polžice. Také využití tohoto koridoru je podmíněno zajištěním splnění hlukových limitů v dotčených sídlech.

Jednoznačně kladně jsou z pohledu kvality obytného prostředí hodnoceny všechny plochy vymezené pro rozvoj

sídelní zeleně. Kladně jsou rovněž hodnoceny koridory pro zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty. Vznik nových cest v krajině přispěje ke zvýšení atraktivity území pro rekreaci.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území.

II. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových zastavitelných ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. ÚP Bezdržice vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde ke zpevnění ploch a dalšímu omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy, jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Provedeným vyhodnocením byl identifikován střet plochy Z36 (pro revitalizaci areálu Český Mlýn a pro případnou obnovu vodárenské infrastruktury) a plochy Z28¹¹ (pro rozšíření sítě účelových cest ve volné krajině a pro zlepšení propojení sídel s volnou krajinou) se záplavovým územím Q100 Nezdeckého potoka. Využitím plochy Z36 nesmí dojít ke zhoršení podmínek pro průchod povodně.

Rozvojové plochy Z13, Z14, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21¹², Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z38, Z39, Z40, Z41, Z43a-D, Z49, Z50, Z51, Z52, Z56, Z57, Z58, Z62, Z65, Z66, Z67 a plochy přestaveb P03, P04, P07, P08 a koridory CNZ01, CNZ02, CNZ11 a CNZ12 zasahují do ochranného pásma II.b – vnějšího ochranného pásma přírodního léčivého zdroje ve smyslu zák. č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, ve znění platných předpisů. Využití těchto ploch je podmíněno zajištěním zachování kvality a vydatnosti léčivého zdroje.

Využití ploch Z09 a Z23 vymezených pro těžbu (GD) je podmíněno zajištěním ochrany režimu a jakosti povrchových a podzemních vod.

Z pohledu podpory retence vody v krajině jsou kladně hodnoceny všechny plochy změn v krajině vymezené pro krajinnou zeleň a plochy a koridory vymezené pro skladebné části ÚSES a v zastavěném území plochy sídlení zeleně. Jako plochy s významně pozitivním vlivem ve vztahu k retenci vody v území a vodohospodářským poměrům jsou hodnoceny plochy změn v krajině K01 a K03, vymezené pro umístění víceúčelových průtočných nádrží s retenční a krajinnou funkcí.

III. Vlivy na půdu

Vlivy na ZPF

Využití ploch vymezených ÚP Bezdržice dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Celkový zábor ZPF, ke kterému dojde v případě využití všech rozvojových ploch, ploch změn v krajině a koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených ÚP Bezdržice činí 71,02 ha, z to 10,21 ha půdy 1. třídy ochrany a 7,08 ha půdy 2. třídy ochrany.

Vlivy na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa budou dotčeny využitím zastavitelných ploch Z09 a Z24 v rozsahu 1,47 ha a koridorů CNZ01 2,15 ha a CNU01 0,05 ha.

IV. Vlivy na horninové prostředí

Vyhodnocením koncepce ÚP Bezdržice nebyly identifikovány významně negativní vlivy na horninové prostředí.

Hodnocením ploch Z43a a Z43d byl identifikován střet s poddolovaným územím. V rámci přípravy využití plochy je nutné zajistit zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

ÚP Bezdržice vymezuje 2 plochy pro těžební činnost - plochu Z09 pro potenciální těžbu živce v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru Zhořec u Bezdržic a plochu Z23 pro obnovení pískovny Křivce.

¹¹ plocha Z28 byla na základě výsledků společného jednání z ÚP vypuštěna

¹² plocha Z21 byla na základě výsledků společného jednání z ÚP vypuštěna

V. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Naplnění koncepce ÚP Bezručice bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Bezručice ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní. Toto hodnocení se týká ploch Z01, Z08, Z09, Z17, Z18, Z22, Z23, Z29, Z64, P01a, P01b, P02, P03, P06 a koridoru CNZ01.

ÚP Bezručice vymezuje koridor CNZ01 křížící skladebné prvky lokálního ÚSES - LBKBE01-BE26, LBKBE04-BE05, LBK BE09-BE10 a LBC BE26, LBC BE05. Využití koridoru je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.

Skladebné prvky ÚSES kříží také koridor CNZ11 – LBC BE26, LBK BE01-BE26, LBKBE04 -BE05, LBK BE09-BE10. Trasa nadzemního vedení funkce ÚSES neovlivní.

Plocha Z22 okrajově zasahuje do lokálního biokoridoru LBK BE11 – BE12. Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.

Téměř celé řešené území je vymezeno jako migračně významné území. Podmínky pro migraci budou negativně dotčeny zejména v důsledku využití koridorů vymezených pro stavby dopravní infrastruktury CNZ01 rozšíření regionální železniční trati č.177 Přovany – Bezručice, CNZ02 Kokašice – Nová Ves, přeložka, CNU01 pro umístění pro umístění stavby vlečky do lomu Zhořec.

Z hlediska vlivu na faunu jsou jako plochy s potenciálně negativním vlivem hodnoceny rovněž vymezené plochy těžby Z09 a Z23. V důsledku těžební aktivity budou ovlivněny nejen stanovištní podmínky v místě těžební činnosti, ale také v jejím okolí (hluk z těžební činnosti bude zdrojem rušení pro ptáky a savce).

ÚP Bezručice vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

Z hlediska vlivu na flóru a faunu jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy změn v krajině. Jejich využitím dojde k posílení ekologické stability území, zlepšení podmínky pro obohacení biologické diversity atd.

Součástí Vyhodnocení vlivů ÚP Bezručice na udržitelný rozvoj území je Posouzení vlivu koncepce: „ÚP Bezručice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (RNDr. Marek Banaš, červen 2020). Provedeným posouzením bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby s navrženou změnou využití území jsou situovány mimo území lokalit soustavy Natura 2000. Při screeningu bylo zjištěno, že navržená plocha Z09 a koridor CNU01 do budoucna, ve fázi konkrétního záměru, představují potenciální zdroje znečištění, které hypoteticky mohou mít vliv na kvalitu vody v řece Hadovce, resp. v jejích přítocích. Zprostředkovaně tak mohou mít vliv také na předmět ochrany EVL Hadovka – vránku obecnou.

V případě vránky obecné byl konstatován nulový až mírně negativní vliv v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění bylo konstatováno, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

VI. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Vyhodnocením návrhu ÚP Bezručice byly identifikovány negativní vlivy až významně negativní vlivy na krajinu. Toto hodnocení se vztahuje k rozsáhlým rozvojovým plochám pro lehkou výrobu Z49 a Z50. Plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jižním okraji Bezručic v návaznosti na zastavěné území a stávající areál resp. v prostoru mezi sídlem a provozním objektem účelového letiště Bezručice, který uzavírá urbanizované území města. Využitím ploch dojde k významnému rozšíření urbanizovaného území, ovlivnění obrazu města Bezručice. Vliv ploch Z49 a Z50 na krajinu je hodnocen jako významně negativní. V nově vymezených plochách pro leteckou dopravu Z51 a Z52 nebudou realizovány objemově významné stavby, a jejich vliv na krajinu je proto hodnocen jako mírně negativní.

Obdobně jsou hodnoceny plochy Z39 a Z40 vymezené pro lehkou výrobu (VL). Také využití těchto ploch bude spojeno s vlivy na krajinu, bude prohloubena urbanizace krajiny. Navrhováno je založení ploch izolační zeleně z důvodu zapojení urbanizovaných ploch do krajiny, zajištění přechodu sídla do krajiny.

Jako plochy s mírně negativním vlivem jsou hodnoceny všechny zastavitelné plochy vymezené v okrajových částech sídel z důvodu prohloubení procesu urbanizace krajiny.

Z hlediska vlivu na krajinu jsou plochy s mírně až významně negativním vlivem hodnoceny plochy vymezené pro těžbu Z09 a Z23. Důvodem tohoto hodnocení je u plochy Z09 také zásah do lesních porostů.

Jako mírně až významně negativní vlivy na krajinu jsou hodnoceny vlivy plochy Z10. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území vesnické památkové zóny Pačín. Využitím plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny tohoto malebného sídla.

Mírně až významně negativní vlivy na krajinu budou vyvolány z důvodu využití koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. ÚP Bezdrůžice vymezuje koridor CNZ11 pro dvojité vedení 400 kV (Vítkov) – hranice kraje – Přestice. Koridor je vymezen v trase stávajícího vedení. Využitím koridoru dojde ke zvýraznění antropogenní linie nadzemního elektrického vedení v krajině.

Nové antropogenní linie v krajině vzniknou také využitím koridoru CNZ01 vymezeného pro umístění stavby trati č. 177 Pňovany – Bezdrůžice - propojení trati Bezdrůžice – Teplá a koridoru CNU01 pro umístění stavby vlečky do lomu Zhořec . Dojde k prohloubení procesu fragmentace krajiny.

Z důvodu ochrany volné krajiny je stanoven požadavek doplnění etapizace využití území. Plochu Z07 využít po naplnění plochy Z05.

ÚP Bezdrůžice vymezuje řadu ploch změn v krajině, jejichž využití přispěje k obohacení obrazu krajiny mimolesní zelení, zapojení sídel do krajiny, zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty. Vliv ploch změn v krajině je hodnocen jako mírně až významně pozitivní. Obraz krajiny obce bude obohacen využitím ploch K01 a K03 vymezených pro umístění víceúčelových průtočných nádrží s retenční a krajinotvornou funkcí.

VII. Vlivy na kulturní a historické hodnoty území

ÚP Bezdrůžice vymezuje plochu Z10 pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jihozápadním okraji sídla Pačín, který je vesnickou památkovou zónou. Využití této plochy je podmíněno zajištěním minimalizace vlivů na území VPZ Pačín. Hmotové a výškové řešení objektů je nutno řešit s ohledem na kulturní a historické hodnoty tohoto území.

S ohledem na ochranu kulturně historických hodnot je nutné také zpřesnit vymezení koridoru CNZ01 pro rozšíření regionální železniční trati č. 177 Pňovany – Bezdrůžice do Teplé.

ÚP Bezdrůžice vymezuje některé rozvojové a přestavbové plochy (P01, P01a, P01b, P02, Z10, Z33, Z34, Z38, Z59, P01, P01a, P01b, P02) na území s archeologickými nalezišti I. a II. kategorie.

B: Vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000

Předmětem předkládaného hodnocení dle §45i zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je posouzení vlivu koncepce „ÚP Bezdrůžice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Zájmovou lokalitou je území města Bezdrůžice v okr. Tachov. Cílem předkládaného hodnocení je zjistit, zda má návrh ÚP významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit a/nebo ptačích oblastí.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby s navrženou změnou využití území jsou situovány mimo území lokalit soustavy Natura 2000. Při úvodním screeningu bylo zjištěno, že navržená plocha Z09 a koridor CNU01 do budoucna, ve fázi konkrétního záměru, představují potencionální zdroje znečištění, které hypoteticky mohou mít vliv na kvalitu vody v řece Hadovce, resp. v jejich přítocích. Zprostředkovaně tak mohou mít vliv také na předmět ochrany EVL Hadovka – vranku obecnou.

V případě vranky obecné byl konstatován **nulový až mírně negativní vliv** v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření (viz kap. 11).

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh ÚP **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a**

předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech**

ÚP působí na skutečnosti uvedené v ÚAP ORP Stříbro rozdílně u jednotlivých pilířů.

V oblasti **environmentálního pilíře** dochází návrhem ÚP ke zlepšení stavu ekologické stability a retenční kapacity krajiny. Zároveň je podstatné zvýšení výměry zastavitelných ploch, které představuje negativní vliv na krajinu, zejména na zemědělský půdní fond. Nové záměry neovlivňují charakter krajiny, neboť nejsou, s výjimkou ochrany ZPF a PUPFL, ve střetu s hodnotami území. V ÚP dochází k záboru ZPF o celkové rozloze 104,55 ha (z toho 2,55 ha I. třída ochrany a 14, 81 ha II. třídě ochrany) a záboru PUPFL o celkové rozloze 3,63 ha. K prohloubení fragmentace krajiny dojde u koridoru CNZ01 vymezeného pro umístění stavby trati č. 177 Pňovany – Bezdrůžice – propojení trati Bezdrůžice – Teplá a koridoru CNU01 pro umístění stavby vlečky k lomu Zhořec. V důsledku těžební činnosti dojde ke zvýšení emisní zátěže v zájmovém území a ke vzniku hlukové zátěže v souvislosti s těžbou. Dalším zdrojem znečištění bude nákladní automobilová doprava a hluk z provozu železniční vlečky do lomu Zhořec.

V oblasti **ekonomického pilíře** je důležité, že ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu, což přispěje k ekonomické stabilitě města, zvýšení jeho podnikatelské aktivity a vytvoření nových pracovních příležitostí. ÚP dále vymezuje koridory dopravní infrastruktury CNZ01 a CNZ02, které zlepší dopravní dostupnost města. Ekonomická stabilita města tak pozitivním způsobem ovlivní i vývoj počtu obyvatel.

Pro **sociální pilíř** je zásadní vytvoření podmínek pro zlepšení vývoje počtu obyvatelstva. V ÚP jsou navrženy adekvátní a dostatečné plochy pro bydlení. Společně s vymezením nových ploch pro bydlení je vhodné zmínit vymezení ploch pro občanské vybavení.

E: Vyhodnocení přínosu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Lze konstatovat, že ÚP přispívá k naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR Plzeňského kraje.

Návrh rozvoje města se v ÚP soustřeďuje především na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury.

Rozvoj města je navržen proporcionálně dle velikosti a potřeb jednotlivých sídel, s převažujícím smíšeným charakterem navrhovaného využití, který umožňuje maximální flexibilitu a schopnosti rychle reagovat na potřeby města, případně i okolních obcí. Pro posílení vazeb v širším zájmovém území jsou stabilizovány a doplněny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které zlepší dostupnost sídel a prostupnost krajiny.

Pro rozvoj města jsou přednostně využívány prostorové rezervy, okrajové proluky na hranici zastavěného území, případně plochy v bezprostřední návaznosti na něj. ÚP se snaží minimalizovat zábory ZPF a PUPFL.

Koncepce dopravní infrastruktury je založena na stabilizaci silnic, místních a účelových komunikací, železniční trati, letiště a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek ke zlepšení prostupnosti území města a krajiny. ÚP vymezuje jeden koridor silniční dopravy CNZ02 a dva koridory železniční dopravy CNZ01 a CNU01. V ÚP je dále vymezen koridor CNZ11.

Pro zvýšení ekologické stability a retence krajiny vymezuje ÚP prostorově spojitý ÚSES a pro zjištění jeho funkčnosti navrhuje nové fragmenty ploch přírodních (NP). V ÚP je vymezena územní rezerva R01 pro LAPV Šipín.

F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.**Územní podmínky pro příznivé životní prostředí**

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy primárně na půdách nižší třídy ochrany, pokud jde o půdy třídy I. a II. je vždy uveden veřejný zájem převažující nad zájmy ochrany ZPF. V ÚP dochází k záboru ZPF o celkové rozloze 104,55 ha (z toho 2,55 ha I. třída ochrany a 14, 81 ha II. třídě ochrany) a záboru PUPFL o celkové rozloze 3,63 ha. K prohloubení fragmentace krajiny dojde u koridoru CNZ01 vymezeného pro umístění stavby trati č. 177 Pňovany – Bezdrůžice – propojení trati Bezdrůžice – Teplá a koridoru CNU01 pro umístění stavby vlečky k lomu Zhořec.

Pro zvýšení ekologické stability a retenční kapacity krajiny vymezuje ÚP prostorově spojitý územní systém ekologické stability a pro zajištění jeho funkčnosti navrhuje nové fragmenty ploch přírodních (NP).

Územní podmínky pro hospodářský rozvoj

ÚP vymezuje nové plochy pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jihozápadním okraji sídla Pačín v návaznosti na zastavěné území a stávající areál resp. v prostoru mezi sídlem a stávajícím areálem s cílem hospodárného využití existující veřejné infrastruktury. Nové plochy umožňují rozvoj ekonomických aktivit a rozvoj stávajícího výrobního areálu a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města.

Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel

V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní rozvoj města se zajištěním optimálních podmínek pro bydlení i rekreaci. Dostatečným návrhem ploch pro bydlení je zajištěna stabilita města a jsou vytvořeny předpoklady pro nárůst obyvatel a zvýšení kvality bydlení.

Stávající rozsah veřejné vybavenosti je v zásadě vyhovující. V případě potřeby lze umístit, rekonstruovat, rozšiřovat nebo intenzifikovat další zařízení ve stabilizovaných či navrhovaných plochách bydlení či smíšených v kterékoliv části města v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F ÚP Bezdrůžice).

12.3 Stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 Stavebního zákona

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
 Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/3783/21
 Spis. zn.: ZN/4288/ŽP/20
 Počet listů: 16
 Počet příloh:
 Počet listů příloh:

MěÚ Stříbro
 Odbor výstavby a ÚP
 Masarykovo náměstí 1
 349 01 STŘÍBRO

Vyřizuje: Ing. Jiří Soutner
 Tel.: 377 195 597
 E-mail: jiri.soutner@plzensky-kraj.cz

Datum: 25. 2. 2021

Stanovisko**k návrhu územního plánu Bezručice**

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. Identifikační údaje:

Název koncepce: Návrh územního plánu Bezručice

Charakter a rozsah koncepce:

Řešené celé správní území města Bezručice je tvořeno šesti katastrálními územími: Bezručice, Kohoutov u Bezručic, Křivce, Polžice u Bezručic, Řešín a Zhořec u Bezručic. Územní plán Bezručice je ucelenou a komplexní územně plánovací dokumentací a v jednotlivých částech se zaměřuje na:

- celkové pojetí ÚP, zejména na koncepci rozvoje města a urbanistickou koncepci; koncepci dopravy a technické infrastruktury; koncepci uspořádání krajiny
- návrhy změn v území, tedy na zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině

Z hlediska změn v území obsahuje návrh územního plánu města Bezručice 65 nových zastavitelných ploch a 9 ploch přestavby, tři koridorů dopravní infrastruktury, dvou koridorů technické infrastruktury, 48 ploch změn v krajině a jedné územní rezervy. Součástí návrhu ÚP je i nový návrh ÚSES.

Plochy zastavitelné jsou určeny pro:

- smíšená obytná zástavba - 26 ploch;
- veřejná prostranství - 16 ploch;
- výrobu a skladování - 6 ploch;
- rekreace - 7 ploch;

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
 www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
 Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366
 DIČ: CZ70890366

- letecká doprava – 2 plochy;
- těžba – 2 plochy;
- občanské vybavení – 1 plocha;
- sídelní zeleň – 5 ploch.

Plochy přestavby jsou určeny pro:

- bydlení – 3 plochy;
- veřejná prostranství – 2 plochy;
- smíšenou obytnou zástavbu – 3 plochy;
- silniční doprava – 1 plocha.

Návrh územního plánu byl předložen v jedné aktivní variantě.

Umístění území řešeného koncepcí:

Kraj: Plzeňský
 Okres: Tachov
 Obec: Bezručice
 k.ú.: Bezručice, Křivce, Řešín, Zhořec u Bezručic, Kohoutov u
 Bezručic, Polžice u Bezručic.

II. Průběh vyhodnocení

Návrh zadání územního plánu

Krajský úřad obdržel dne 12. 12. 2019 návrh zadání územního plánu Bezručice podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Předložený plán řešil prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezených zastavitelných ploch a požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

Krajský úřad jako dotčený úřad k posuzování vlivů na životní prostředí posoudil uvedený záměr a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může uvedený záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí. Na základě výše uvedeného a s přihlédnutím k obecnému zpracování návrhu zadání územního plánu, kde z hlediska konkretizace jednotlivých záměrů, velikosti a jejich umístění, nebylo možné vyhodnotit ovlivnění na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví a na skutečnost, že příslušný orgán nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, krajský úřad dospěl k závěru, že předložený návrh zadání územního plánu Bezručice bude posuzován. Vyhodnocení vlivů prokáže, zda jsou navrhované vlivy významné pro jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, případně navrhnou možná kompenzační opatření.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny vydal k návrhu zadání stanovisko, dle kterého nevyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany

nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

Návrh územního plánu a společné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

Krajský úřad obdržel od MěÚ Stříbro, Odbor výstavby a územního plánování, oznámení o zahájení řízení o vydání návrhu územního plánu Bezručice, včetně posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a na udržitelný rozvoj území a oznámení data konání veřejného projednání podle ust. § 55b) odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí návrhu bylo vyhodnocení vlivů územního plánu Bezručice na životní prostředí. Předložené vyhodnocení SEA, bylo zpracované Mgr. Alenou Smrčkovou, Ph.D., která je dle § 19 cit. zákona, držitelkou autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, který je dle § 19 cit. zákona, držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj provedla společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., Beroun.

Dne 11. 2. 2021 obdržel krajský úřad v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. podklady pro vydání stanoviska k vyhodnocení územního plánu Bezručice na životní prostředí ve fázi návrhu, a podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, stanoviska dotčených orgánů a námítky a připomínky uplatněné po společném jednání návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu Bezručice byla uplatněna následující stanoviska:

Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, stanovisko zn. MPO 469990/2020 ze dne 30.07.2020, doručeno dne 30.07.2020

- S návrhem územního plánu Bezručice souhlasíme.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

OBÚ v Plzni, stanovisko zn. SBS 27866/2020/OBÚ-06 ze dne 03.08.2020, doručeno dne 04.08.2020

- Souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Bezručice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Krajská hygienická stanice PK, stanovisko zn. KHSPL/19766/21/2019 ze dne 20.08.2020, doručeno dne 20.08.2020

- S předloženým návrhem územního plánu Bezručice se souhlasí.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Ministerstvo obrany ČR Praha, stanovisko zn. 117720/2020-1150-OÚZ-LIT ze dne 09.09.2020, doručeno dne 09.09.2020

- Stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci s požadavkem:

- V části odůvodnění kapitola 10.2.5 Limity využití území, Ochrana obyvatelstva vypustit limit vzdušný prostor MO ČR a nahradit ho limitem vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

- Požadavek neovlivní koncepci ÚPD a veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: V textové části Odůvodnění bude v kapitole 10.2.5 Limity využití území, vypuštěn limit vzdušný prostor MO ČR a bude nahrazen Limitem vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení MO.

Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí, stanovisko č.j. PK-ŽP/18536/20 ze dne 08.09.2020, doručeno dne 11.09.2020

- Ochrana ZPF: Požadavek na vyhodnocení bilance záboru nově navrhovaných rozvojových ploch, které jsou na zemědělském půdním fondu vymezeny nad rámec platné ÚPD a to nejlépe formou grafického rozlišení v samostatném výkresu a příslušné tabulkové přílohy. Se současnou podobou ÚP Bezdrůžice nelze z hlediska zásad ochrany ZPF souhlasit.

- Stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo dohodnuto a k návrhu ÚP Bezdrůžice bylo vydáno stanovisko bez připomínek: č.j. PK-ŽP/1148/21 dne 05.02.2021.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor životního prostředí, stanovisko č.j. PK-ŽP/18536/20 ze dne 08.09.2020, doručeno dne 11.09.2020

- SEA – Stanovisko k vyhodnocení koncepce ÚP Bezdrůžice na životní prostředí a udržitelný rozvoj vydá samostatně v souladu s ustanovením § 10 g cit. zákona, ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, k předloženému návrhu ÚP Bezdrůžice pro společné jednání nemá KÚ PK – OŽP připomínek.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Na vědomí, bez opatření.

Městský úřad Stříbro – OŽP, stanovisko č.j. 1544/ŽP/20 ze 14.09.2020, doručeno 15.09.2020 - ochrana přírody a krajiny – plocha Z 22 RH zasahuje z části do lokálního biokoridoru a požadujeme, aby část plochy Z22 (jižní okraj překrývající LBK BE11-BE12) byla vyňata a přednostně vymezena jako plocha přírodní, nezastavitelná (s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury) při zachování celistvosti a funkčnosti ÚSES.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Část plochy Z22 zasahující do ÚSES bude vymezena jako plocha přírodní z důvodu zásahu do ÚSES a ostatní část bude ponechána v ploše pro RH – rekreace hromadná.

Státní pozemkový úřad Tachov, stanovisko zn. SPU 338121/2020 ze dne 17.09.2020, doručeno dne 17.09.2020

Státní pozemkový úřad s návrhem územního plánu Bezdrůžice souhlasí za níže uvedených podmínek:

- Přizpůsobit návrh ÚP Bezdrůžice se schválenými Plány společných zařízení tak, aby nezankla jejich platnost a funkčnost z nich vyplývající, především se jedná o zachování přístupu k pozemkům sousedních vlastníků

- V územním plánu Bezdrůžice budou uvedeny, jako technická infrastruktura, stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení.

- Požadujeme zakreslení HOZ, jako technické infrastruktury, do koordinačního výkresu územního plánu Bezdržice.
- Informace o POZ doporučujeme uvést v textové i grafické části územního plánu jako plochy meliorací (odvodněné plochy).

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Komplexní pozemkové úpravy územní plán respektuje. Územní plán je zpracován nad aktuálními pozemkovými mapami, ÚSES je vymezen v souladu s KPÚ. Je zachována přístupnost ochrany přírody a krajiny, ochrany vody a půdy v jednotlivých katastrálních územích. HOZ i POZ odvodňovací zařízení bude vyznačeno ve výkresu ozn. II.1 Koordináční výkres.

K projednávanému návrhu změny územního plánu nebyly uplatněny připomínky sousedních obcí.

Povodí Vltavy s.p., Plzeň, vyjádření správce povodí a správce vodních toků zn. PVL-63024/2020/340/Če, PVL-11877/2020/SP ze 16.09.2020, doručeno 17.09.2020

1. Nesouhlasíme s navrženou lokalitou Z 36 (RH) – rekreace hromadná v aktivní zóně záplavového území Nezdického potoka. Lokalita Z 36 bude vyznačena mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (AZZÚ) Nezdického potoka. V AZZÚ je dle § 67 vodního zákona zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby s výjimkou vodních děl, ... dále např. provádět terénní úpravy, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

2. Do koordinační situace ÚP Bezdržice bude zakresleno nově stanovené záplavové území významného vodního toku Hadovka.

3. Vodní toky a jejich trasy ve správě Povodí Vltavy, státní podnik budou vyznačené v grafické části ÚP dle Centrální evidence vodních toků (CEVT) MZe ČR, tedy i ty toky a jejich části, které nemají své parcelní vymezení. Žádáme doplnit celou trasu drobného vodního toku IDVT 10268743 tak, jak je vyznačena v CEVTu.

4. Požadujeme zachování oprávnění pro správce toku při správě vodních toků dle § 49 odst. 2, Vodního zákona č. 254/2001 Sb. vyhlášky č. 178/2012 Sb., v platném znění. Správci vodního toku bude zachován přístup k vodním tokům a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s významným vodním tokem v šířce 8,0 m a v souběhu s drobným vodním tokem 6,0 m od břehové čáry vodního toku.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

ad1) Lokalita Z 36 bude upravena tak, aby nezasahovala do aktivní zóny záplavového území Nezdického potoka.

ad2) V grafické části ÚP Bezdržice ve výkresu II.1 Koordináční výkres bude zakresleno záplavové území vodního toku Hadovka.

ad3) Podmínka

ad4) Oprávnění přístupu k vodnímu toku a zachování možnosti užívání pozemku v souběhu s vodním tokem v šířce 8 m u významných vodních toků a 6 m od břehové čáry drobných vodních toků je zakotven ve výše zmiňovaném zákoně a vyhlášce a není potřeba požadavky duplikovat v územním plánu.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bezdružice na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Návrh územního plánu Bezdružice nebyl zpracován ve variantách. Za tzv. nulovou variantu lze považovat platný územní plán, včetně jeho změn.

Zpracovatel hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) vyhodnotil zjištěné i předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu územního plánu na obyvatelstvo, veřejné zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu.

Vyhodnocením koncepce ÚP Bezdružice byly identifikovány potenciálně mírně negativní až významně negativní vlivy ve vztahu k obyvatelstvu a kvalitě ovzduší.

Vznik negativních vlivů nelze vyloučit využitím ploch určených pro výrobu. Zpracovatel SEA proto pro využití všech ploch určených pro lehkou výrobu (VL) Z40, Z49 a Z50 v Bezdružicích podmiňuje zajištěním splnění hygienických limitů v plochách s obytnou zástavbou. Tentýž požadavek je z důvodu předběžné opatnosti rovněž uplatněn u ploch Z51 a Z52 vymezených pro ochranu vzletové a přistávací dráhy letiště Bezdružice.

Vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a ovzduší nelze vyloučit v souvislosti s využitím ploch vymezených pro těžební činnost (GD) v plochách Z09 a Z23. Plocha Z09 je od obytné zástavby Zhořce vymezena cca 300 m. Plocha Z23 je od zastavěného území sídla Křivce vzdálena cca 800 m, od rekreačního střediska u Tomášova mlýna cca 600 m. V důsledku vlastní těžební činnosti dojde ke zvýšení emisní zátěže v řešeném území především poléťavým prachem a ke vzniku hlukové zátěže v souvislosti s těžbou. Dalším zdrojem zátěže pak bude vyvolaná nákladní automobilová doprava a hluk z provozu železniční vlečky do lomu Zhořec. Podmínkou využití vymezených ploch pro těžbu je zajištění zachování kvality obytného prostředí a zajištění splnění hygienických limitů v území.

ÚP vymezuje koridor CNZ01 pro regionální železniční trať č. 177 - Pňovany – Bezdružice, propojení trati Bezdružice – Teplá. Koridor se přibližuje obytné zástavbě sídel Loučky (cca 150 m) a zasahuje okrajové části sídel Kamýk, Pačín a Horní Polžice. Také využití tohoto koridoru je podmíněno zajištěním splnění hlukových limitů v dotčených sídlech.

Jednoznačně kladné jsou z pohledu kvality obytného prostředí hodnoceny všechny plochy vymezené pro rozvoj sídelní zeleně. Kladné jsou rovněž hodnoceny koridory pro zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty. Vznik nových cest v krajině přispěje ke zvýšení atraktivity území pro rekreaci.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**Půda**

Využití ploch vymezených ÚP Bezručice dojde k záboru ploch zařazených do ZPF. Celkový zábor ZPF, ke kterému dojde v případě využití všech rozvojových ploch, ploch změn v krajině a koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených ÚP Bezručice činí 71,02 ha, z toho 10,21 ha půdy 1.třídy ochrany a 7,08 ha půdy 2.třídy ochrany. Pozemky určené k plnění funkcí lesa budou dotčeny využitím zastavitelných ploch Z09 a Z24 v rozsahu 1,47 ha a koridorů CNZ01 2,15 ha a CNU01 0,05 ha .

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových zastavitelných ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. ÚP Bezručice vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde ke zpevnění ploch a dalšímu omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Provedeným vyhodnocením byl identifikován střet plochy Z36 (pro revitalizaci areálu Český Mlýn a pro případnou obnovu vodárenské infrastruktury) a plochy Z28 (pro rozšíření sítě účelových cest ve volné krajině a pro zlepšení propojení sídel s volnou krajinou) se záplavovým územím Q100 Nezdického potoka. Využitím plochy Z36 nesmí dojít ke zhoršení podmínek pro průchod povodně.

Rozvojové plochy Z13, Z14, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z38, Z39, Z40, Z41, Z43a-D, Z49, Z50, Z51, Z52, Z56, Z56, Z57, Z58, Z62, Z65, Z66, Z67 a plochy přestaveb P03, P04, P07, P08 a koridory CNZ01, CNZ02, CNZ11 a CNZ12 zasahují do ochranného pásma II.b – vnějšího ochranného pásma přírodního léčivého zdroje ve smyslu zák. č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, ve znění platných předpisů. Využití těchto ploch je podmíněno zajištěním zachování kvality a vydatnosti léčivého zdroje.

Vlivy na horninové prostředí

Vyhodnocením koncepce ÚP Bezručice nebyly identifikovány významně negativní vlivy na horninové prostředí.

Hodnocením ploch Z43a a Z43d byl identifikován střet s poddolovaným územím. V rámci přípravy využití plochy je nutné zajistit zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

ÚP Bezručice vymezuje 2 plochy pro těžební činnost plochu Z09 pro potenciální těžbu živce v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru Zhořec u Bezručic a plochu Z23 pro obnovení pískovny Křivce.

Vlivy na ovzduší, klima

V řešeném území má negativní vliv na čistotu ovzduší zejména doprava, provoz stávajících výrobních zařízení, vymezení ploch pro těžební činnost v plochách Z09 a Z23 a místní, především malé a střední zdroje znečištění.

Realizace a následné naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Na klimatických charakteristikách širšího okolí se uvažované záměry neprojeví. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území.

Vlivy na krajinu

Vyhodnocením návrhu ÚP Bezdrůžice byly identifikovány negativní vlivy až významně negativní vlivy na krajinu. Toto hodnocení se vztahuje k rozvojovým plochám pro lehkou výrobu Z49 a Z50. Plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jižním okraji Bezdrůžic v návaznosti na zastavěné území a stávající areál resp. v prostoru mezi sídlem a provozním objektem účelového letiště Bezdrůžice, který uzavírá urbanizované území města. Využitím ploch dojde k významnému rozšíření urbanizovaného území, ovlivnění obrazu města Bezdrůžice. Vliv ploch Z49 a Z50 na krajinu je hodnocen jako významně negativní. V nově vymezených plochách pro leteckou dopravu Z51 a Z52 nebudou realizovány objemově významné stavby, a jejich vliv na krajinu je proto hodnocen jako mírně negativní.

Obdobně jsou hodnoceny plochy Z39 a Z40 vymezené pro lehkou výrobu (VL). Také využití těchto ploch bude spojeno s vlivy na krajinu, bude prohloubena urbanizace krajiny. Navrhováno je založení ploch izolační zeleně z důvodu zapojení urbanizovaných ploch do krajiny, zajištění přechodu sídla do krajiny.

Jako plochy s mírně negativním vlivem jsou hodnoceny všechny zastavitelné plochy vymezené v okrajových částech sídel z důvodu prohloubení procesu urbanizace krajiny.

Z hlediska vlivu na krajinu jsou plochy s mírně až významně negativním vlivem hodnoceny plochy vymezené pro těžbu Z09 a Z23. Důvodem tohoto hodnocení je u plochy Z09 také zásah do lesních porostů.

Jako mírně až významně negativní vlivy na krajinu jsou hodnoceny vlivy plochy Z10. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území vesnické památkové zóny Pačín. Využitím plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny tohoto sídla.

Mírně až významně negativní vlivy na krajinu budou vyvolány z důvodu využití koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. ÚP Bezdrůžice vymezuje koridor CNZ11 pro dvojité vedení 400 kV (Vítkov) – hranice kraje – Přeštice. Koridor je vymezen v trase stávajícího vedení. Využitím koridoru dojde ke zvýraznění antropogenní linie nadzemního elektrického vedení v krajině.

Nové antropogenní linie v krajině vzniknou také využitím koridoru CNZ01 vymezeného pro umístění stavby trati č. 177 Pňovany – Bezdrůžice - propojení trati Bezdrůžice – Teplá a koridoru CNU01 pro umístění stavby vlečky do lomu Zhořec. Dojde k prohloubení procesu fragmentace krajiny.

Z důvodu ochrany volné krajiny je stanoven požadavek doplnění etapizace využití území a to pro plochu Z07 využít až po naplnění plochy Z05.

ÚP Bezdrůžice vymezuje řadu ploch změn v krajině, jejichž využití přispěje k obohacení obrazu krajiny mimolesní zelení, zapojení sídel do krajiny, zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty. Vliv ploch změn v krajině je hodnocen jako mírně až významně pozitivní. Obraz krajiny obce bude obohacen využitím ploch K01 a K03 vymezených pro umístění víceúčelových průtočných nádrží s retenční a krajinotvornou funkcí.

Vlivy na kulturní a historické hodnoty území

ÚP Bezručice vymezuje plochu Z10 pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jihozápadním okraji sídla Pačín, který je vesnickou památkovou zónou. Využití této plochy je podmíněno zajištěním minimalizace vlivů na území VPZ Pačín. Hmotové a výškové řešení objektů je nutno řešit s ohledem na kulturní a historické hodnoty tohoto území.

S ohledem na ochranu kulturně historických hodnot je nutné také zpřesnit vymezení koridoru CNZ01 pro rozšíření regionální železniční trati č. 177 Pňovany – Bezručice do Teplé.

ÚP Bezručice vymezuje některé rozvojové a přestavbové plochy (P01, P01a, P01b, P02, Z10, Z33, Z34, Z38, Z59, P01, P01a, P01b, P02) na území s archeologickými nalezišti I. a II. kategorie.

Vlivy na lidské zdraví a obyvatelstvo

Faktory, které by mohly ovlivnit zdraví obyvatel, představují hluk a emise ze stávající výroby, dopravy, z ploch vymezených pro těžební činnost a mechanizace spojené s následnou realizací budoucích záměrů. V době výstavby zvýšená prašnost a hluk budou soustředěny pouze na časově omezené období a do těsného sousedství stavby.

Pro využití všech ploch pro lehkou výrobu (VL) Z40, Z49 a Z50 v Bezručicích je stanoveno podmíněné zajištění splnění hygienických limitů v plochách s obytnou zástavbou. Tentýž požadavek je z důvodu předběžné opatnosti rovněž uplatněn u ploch Z51 a Z52 vymezených pro ochranu vzletové a přistávací dráhy letiště Bezručice.

Lze předpokládat, že ochrana obyvatel (veřejného zdraví) bude zajištěna standardními prostředky v územním a stavebním řízení.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Bezručice ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní. Toto hodnocení se týká ploch Z01, Z08, Z09, Z17, Z18, Z22, Z23, Z29, Z64, P01a, P01b, P02, P03, P06 a koridoru CNZ01.

ÚP Bezručice vymezuje koridor CNZ01 křížící skladebné prvky lokálního ÚSES - LBKBE01-BE26, LBKBE04-BE05, LBK BE09-BE10 a LBC BE26, LBC BE05. Využití koridoru je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.

Skladebné prvky ÚSES kříží také koridor CNZ11 – LBC BE26, LBK BE01-BE26, LBKBE04 -BE05, LBK BE09-BE10. Trasa nadzemního vedení funkce ÚSES neovlivní. Plocha Z22 okrajově zasahuje do lokálního biokoridoru LBK BE11 – BE12. Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.

Téměř celé řešené území je vymezeno jako migračně významné území. Podmínky pro migraci budou negativně dotčeny zejména v důsledku využití koridorů vymezených pro stavby dopravní infrastruktury CNZ01 rozšíření regionální železniční trati č.177 Pňovany – Bezručice, CNZ02 Kokašice – Nová Ves, přeložka, CNU01 pro umístění stavby vlečky do lomu Zhořec.

Z hlediska vlivu na faunu jsou jako plochy s potenciálně negativním vlivem hodnoceny rovněž vymezené plochy těžby Z09 a Z23. V důsledku těžební aktivity budou ovlivněny

nejen stanovištní podmínky v místě těžební činnosti, ale také v jejím okolí (hluk z těžební činnosti bude zdrojem rušení pro ptáky a savce).

ÚP Bezdrůžice vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

Z hlediska vlivu na flóru a faunu jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy změn v krajině. Jejich využitím dojde k posílení ekologické stability území, zlepšení podmínky pro obohacení biologické diverzity atd.

Součástí Vyhodnocení vlivů ÚP Bezdrůžice na udržitelný rozvoj území je Posouzení vlivu koncepce: „ÚP Bezdrůžice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Provedeným posouzením bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby s navrženou změnou využití území jsou situovány mimo území lokalit soustavy Natura 2000. Při screeningu bylo zjištěno, že navržená plocha Z09 a koridor CNU01 do budoucna, ve fázi konkrétního záměru, představují potenciální zdroje znečištění, které hypoteticky mohou mít vliv na kvalitu vody v řece Hadovce, resp. v jejích přítocích. Zprostředkovaně tak mohou mít vliv také na předmět ochrany EVL Hadovka – vranku obecnou. V případě vranky obecné byl konstatován nulový až mírně negativní vliv v závislosti na míře dodržení navržených zmírňujících opatření.

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění bylo konstatováno, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Charakteristiky vlivů na životní prostředí, které by mohly být uplatněním změny územního plánu významně ovlivněny:

Návrh územního plánu vykazuje v předmětném území potenciální mírný negativní vliv na imisní a hlukovou situaci.

Vyhodnocením nebyly identifikovány významně negativní přechodné vlivy (krátkodobé a střednědobé vlivy) na sledované složky životního prostředí. Identifikovány byly mírně negativní vlivy, které budou vyvolány v důsledku stavební činnosti ve vymezených plochách, na kterých budou umístovány stavby a v okolí koridorů vymezených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební činností bude dočasně v okolí stavby dotčena kvalita ovzduší z důvodu vyšší prašnosti a z důvodu provozu stavební techniky, ovlivnění kvality obytného prostředí zejména z důvodu zvýšení hlukové zátěže z důvodu provozu stavebních strojů, dojde k ovlivnění stanovištních podmínek v okolí staveniště a ovlivnění kvality krajinného prostředí v okolí stavby po dobu provádění stavebních prací. Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno.

Koncepce ÚP Bezdrůžice je koordinována s územními plány sousedních obcí. Nejvýznamnějšími záměry, které přesahují správní hranici města Bezdrůžice, jsou koridory CNZ01 (rozšíření regionální železniční tratě č. 177 Pňovany – Bezdrůžice do Teplé) a CNZ02 Kokašice – Nová Ves, přeložka včetně návaznosti na silnici II/202).

Dále jsou vymezeny koridory technické infrastruktury CNZ11 (dvojité vedení 400 kV (Vítkov) – hranice kraje – Přeštice a CNZ12 (regulační stanice Polžice u Bezdružic + krátký propoj VTL v návaznosti na plynofikaci Lestkova).

Skladebné prvky ÚSES vymezené ÚP Bezdružice mají návaznost na území sousedních obcí, a to na regionální i lokální úrovni.

Synergické a kumulativní vlivy jsou a budou ovlivňovány urbanizací území. Provedeným hodnocením bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů na tyto složky životního prostředí.

Půda

Celkový zábor ZPF, ke kterému dojde v případě využití všech rozvojových ploch, ploch změn v krajině a koridorů dopravní a technické infrastruktury vymezených ÚP. Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy. Je navrhováno kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky. Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané omice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravy, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě.

Povrchové a podzemní vody

Naplněním koncepce ÚP Bezdružice dojde k výraznému nárůstu zpevněných ploch v řešeném území, které ve spojení se stávajícími zpevněnými plochami významně ovlivní režim odtoku srážkových vod a podmínky jejich retence v širším zájmovém území. Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy propustnými či polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Krajina

Naplněním koncepce ÚP Bezdružice dojde k ovlivnění obrazu krajiny v důsledku kumulace rozvojových zastavitelných ploch. Trendem urbanizace jsou ovlivněny všechny místní části obce Bezdružice. Z pohledu ochrany krajiny a obrazu krajiny je negativně hodnoceno zejména rozšiřování sídel do krajiny, někdy i ploch pohledově exponovaných. Negativní kumulativní vlivy byly hodnoceny u ploch Z39, Z40, Z49 a Z50. Toto lze částečně zmírnit kvalitním architektonickým řešením objektů

ÚP přispívá k naplnění priorit územního plánování stanovených ZÚR Plzeňského kraje.

Návrh rozvoje města se v ÚP soustřeďuje především na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury.

Rozvoj města je navržen dle velikosti a potřeb jednotlivých sídel, s převažujícím smíšeným charakterem navrhovaného využití, který umožňuje maximální flexibilitu a schopnosti rychle reagovat na potřeby města, případně i okolních obcí. Pro posílení vazeb v širším zájmovém území jsou stabilizovány a doplněny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které zlepší dostupnost sídel a prostupnost krajiny.

Pro rozvoj města jsou přednostně využívány prostorové rezervy, okrajové proluky na hranici zastavěného území, případně plochy v bezprostřední návaznosti na něj. ÚP se snaží minimalizovat zábory ZPF a PUPFL.

Koncepce dopravní infrastruktury je založena na stabilizaci silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, železniční trati, letiště a veřejné hromadné dopravy a vytvoření podmínek ke zlepšení prostupnosti území města a krajiny. ÚP vymezuje jeden koridor silniční dopravy CNZ02 a dva koridory železniční dopravy CNZ01 a CNU01. V ÚP je dále vymezen koridor CNZ11.

Pro zvýšení ekologické stability a retence krajiny vymezuje ÚP prostorově spojitý ÚSES a pro zajištění jeho funkčnosti navrhuje nové fragmenty ploch přírodních (NP). V ÚP je vymezena územní rezerva R01 pro LAPV Šipín.

ÚP jako celek přispívá k udržitelnému rozvoji území města i širšího území správního obvodu ORP Stříbro.

Z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí jsou pozitivní zejména návrhy krajinářských opatření, která budou mít komplexní účinky na stabilitu, funkčnost krajiny a využitelnost krajiny. Mírně negativním jevem je zábor ZPF a fragmentace krajiny.

Pro územní podmínky, na základě kterých je podporována soudržnost obyvatel, je zásadní navržené zatraktivnění města pro bydlení, které je dáno nejen vymezením nových ploch pro bydlení, ale i doplněním ploch pro občanské vybavení, veřejných prostranství a zatraktivnění krajiny.

Návrh územního plánu Bezdrůžice respektuje relevantní cíle ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni a relevantní strategické dokumenty z hlediska životního prostředí mající vazbu k hodnocenému území a charakteru posuzované změny ÚP. Při jejich zhodnocení nebylo zjištěno, že dojde vlivem požadované změny k negativnímu hodnocení relevantních strategických dokumentů.

Lze konstatovat, že k realizaci konkrétního záměru budou vedena navazující řízení (nebo společně navazující řízení), v rámci kterých mohou být uplatněny připomínky, které mohou vést k další eliminaci popsanych nevýznamných vlivů záměru. K eliminaci vlivů lze přispět dodržováním organizačních a technických opatření.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „návrhu územního plánu Bezdrůžice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, na udržitelný rozvoj území a po posouzení vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a po veřejném projednání, krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona:

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Bezdrůžice

a stanoví následující požadavky, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace územního plánu Bezdrůžice na životní prostředí a veřejné zdraví:

E-mail: posta@plzensky-kraj.cz
www.plzensky-kraj.cz

Tel.: + 420 377 195 111
Fax: + 420 377 195 078

IČO: 70890366
DIČ: CZ70890366

- Minimalizovat rozsah zásahu do prvků sídelní a mimolesní krajinné zeleně.
- Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území
- Minimalizovat rozsah záboru zemědělských půd (ZPF).
- Využití ploch vymezených v pásmu 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- Využití ploch a koridorů vymezených v poddolovaném území je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- Zajistit takové řešení stavebních objektů, aby nedošlo k narušení rázu krajiny.
- Dodržovat stanovený rozsah nezpevněných ploch rostlého terénu v rámci nové zástavby
- V místech, kde je to možné, preferovat použití polopropustných povrchů (dlažby, mechanicky zpevněné kamenivo apod.)
- Preferovat zasakování dešťových vod před jejich odváděním do vodních toků, pokud není možné zasakovat, odvádět dešťové vody do recipientů přes dostatečně kapacitní retenční nádrže nebo poldry.
- Odvod dešťových vod ze souvisle zpevněných ploch řešit přes retenční nádrže, které by měly zároveň sloužit jako nádrže vsakovací, zadržovat srážkové vody pro další využití.
- Využití plochy Z07 (SV) je podmíněno zajištěním etapizace využití území ve vazbě na využití plochy Z05 (SV).
- Využití plochy Z09 (GD) a Z23 (GD) je podmíněno zajištěním organizace vyvolané nákladní automobilové dopravy s cílem zajistit ochranu kvality obytného prostředí v sídlech a zajištěním definování podmínek těžby s cílem minimalizace vlivů na případné narušení hydrologické a odtokové poměry území
- Využití plochy Z56 (SV) je podmíněno vyloučením zásahu do VKP (registrovaného) – porost nelesní zeleně a koordinací s návrhem záměru výstavby regulační stanice Polžice u Bezdržic + krátký propojovací VTL v návaznosti na plynofikaci Lestkova (koridor CNZ12).
- Využití plochy Z51 a Z52 (DL) je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů
- Využití plochy Z65 (SV) je podmíněno zajištěním ochrany VKP (registrovaného) porostu nelesní zeleně (zeleně v okolí rybníka). Koordinovat využití plochy s návrhem regionální železniční trati č. 177 Pňovany – Bezdržice u Teplé (koridor CNZ01).
- Využití koridoru CNZ01 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů (hluk) v obytné zástavbě přiléhající k trati, minimalizací rozsahu zásahu do lesa a prvků mimolesní a krajinné zeleně, zajištěním zachování funkcí ÚSES, vyloučením negativních vlivů na VPZ Pačín. Zajistit začlenění koridoru do krajiny prvky doprovodné vegetační zeleně.
- pro využití rozvojových ploch Z02, Z05, Z10, Z11, Z13, Z16, Z18, Z19, Z21, Z27, Z28, Z2, Z31, Z35, Z36, Z39, Z40, Z41, Z43a, Z43d, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z56, Z57, Z58, Z59, Z65 realizovat uvedená doporučení uvedená v kapitole č. „8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“ – „opáření specifická.“

- v případě, že ve vymezených plochách bude umístěn záměr, který je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí, bude provedeno zjišťovací řízení, dle zákona.

Odůvodnění:

Vyhodnocením žádné z posuzovaných ploch/koridorů nebyly identifikovány významně negativní vlivy, které by vylučovaly jejich využití. Z hodnocení vlivů na životní prostředí byly identifikovány u některých možných záměrů, potenciálně mírně negativní až významně negativní vlivy ve vztahu k obyvatelstvu a kvalitě ovzduší, ale jsou navržena opatření, která za předpokladu jejich zapracování do návrhu územního plánu Bezdrůžice a pak následná navazující řízení k realizaci jednotlivých záměrů, zajistí zachování kvality obytného prostředí, zajištění splnění hygienických limitů a kvalitu životního prostředí.

Vznik negativních vlivů nelze vyloučit využitím ploch určených pro výrobu. Zpracovatel SEA proto využití všech ploch pro lehkou výrobu (VL) Z40, Z49 a Z50 v Bezdrůžicích podmiňuje zajištěním splnění hygienických limitů v plochách s obytnou zástavbou. Tentýž požadavek je z důvodu předběžné opatrnosti rovněž uplatněn u ploch Z51 a Z52 vymezených pro ochranu vzletové a přistávací dráhy letiště Bezdrůžice.

Vznik negativních vlivů na obyvatelstvo a ovzduší nelze vyloučit v souvislosti s využitím ploch vymezených pro těžební činnost (GD) v plochách Z09 a Z23. V důsledku vlastní těžební činnosti dojde ke zvýšení emisní zátěže v řešeném území především poléťavým prachem a ke vzniku hlukové zátěže v souvislosti s těžbou. Dalším zdrojem zátěže pak bude vyvolaná nákladní automobilová doprava a hluk z provozu železniční vlečky do lomu Zhořec. Podmínkou využití vymezených ploch pro těžbu je zajištění zachování kvality obytného prostředí a zajištění splnění hygienických limitů v území.

ÚP vymezuje koridor CNZ01 pro regionální železniční trať č. 177 - Pňovany – Bezdrůžice, propojení trati Bezdrůžice – Teplá. Koridor se přibližuje obytné zástavbě sídel Loučky (cca 150 m) a zasahuje okrajové části sídel Kamýk, Pačín a Horní Polžice. Také využití tohoto koridoru je podmíněno zajištěním splnění hlukových limitů v dotčených sídlech.

Jednoznačně kladně jsou z pohledu kvality obytného prostředí hodnoceny všechny plochy vymezené pro rozvoj sídelní zeleně. Kladně jsou rovněž hodnoceny koridory pro zlepšení propustnosti krajiny pro pěší a cyklisty. Vznik nových cest v krajině přispěje ke zvýšení atraktivity území pro rekreaci.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení, tak lze konstatovat, že za předpokladu uplatnění požadavků obsažených v souhlasném stanovisku u některých návrhových ploch budou eliminovány možné významně negativní vlivy, které by mohly negativně ovlivnit zdraví obyvatel, zvláště chráněná území přírody, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a jiné chráněné složky území.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázích přípravy záměru.

Navrhované plochy jsou vymezeny s cílem zajištění podmínek pro rozvoj území obce Bezdrůžice. V případě nevymezení rozvojových ploch a nestanovení podmínek jejich

využití existuje riziko vzniku nové zástavby, která by nerespektovala stanovené koncepční principy včetně ochrany složek životního prostředí.

V závislosti na míře rozvoje území je na území obce rozvíjena také veřejná infrastruktura – dopravní a technická. V případě nestanovení koncepce rozvoje veřejné infrastruktury by nebyly vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality obytného prostředí, ale také např. pro zlepšení podmínek v ochraně kvality vod, kterou částečně zajišťuje koncepce likvidace odpadních vod.

V případě neuplatnění koncepce ÚP Bezručice (nulová varianta) by nebyly vytvořeny podmínky pro takové způsoby využití území, které jednoznačně posilují kvalitu složek životního prostředí (např. vymezení ploch pro skladebné prvky lokálního a regionálního ÚSES, ploch pro posílení protierozní ochrany, ploch pro zlepšení vody v území atd.).

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Některé dílčí podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Schvalující orgán je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není závazným stanoviskem ani rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

MěÚ Bezručice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC + EIA
podepsáno elektronicky

Obdrží:

MěÚ Stříbro, odbor výstavby a ÚP, Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro
Město Bezručice, ČSA 196, 349 53 Bezručice

Potvrzení o zveřejnění (provede MěÚ Bezručice a Plzeňský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

12.4 Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko podle § 50, odst. 5 Stavebního zákona

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje uvedené v předchozí kapitole obsahuje řadu dílčích požadavků pro zajištění ochrany životního prostředí. V následujícím textu jsou jednotlivé podmínky citovány a je k nim uvedeno způsob, jak jsou zohledněny v územním plánu.

(1) Minimalizovat rozsah zásahu do prvků sídelní a mimolesní krajinné zeleně.

Požadavek na ochranu sídelní zeleně a krajinné zeleně je v ÚP uveden jako požadavek ochrany přírodních hodnot, jako součást systému sídelní zeleně a jako základní princip koncepce uspořádání krajiny.

(2) Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.

Požadavek je doplněn do principů základní koncepce rozvoje území města (kap. B.1).

(3) Minimalizovat rozsah záboru zemědělských půd (ZPF).

Požadavek na ochranu ZPF je uplatněn jako základní princip tvorby ÚP. Podmínky ochrany ZPF byly důvodem zrušení či redukce zastavitelných ploch v průběhu projednávání ÚP.

(4) Využití ploch vymezených v pásmu 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Požadavek je doplněn jako specifická podmínka pro zastavitelné plochy, kterých se konkrétně týká (viz též vyhodnocení požadavku 17).

(5) Využití ploch a koridorů vymezených v poddolovaném území je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.

Požadavek je doplněn jako specifická podmínka pro zastavitelné plochy, kterých se konkrétně týká (viz též vyhodnocení požadavku 17).

(6) Zajistit takové řešení stavebních objektů, aby nedošlo k narušení rázu krajiny.

Zásady ochrany krajinného rázu jsou stanoveny jako součást koncepce uspořádání krajiny (kap. E2). Stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu musí být provedeno orgánem ochrany přírody a krajiny v územním nebo stavebním řízení.

(7) Dodržovat stanovený rozsah nezpevněných ploch rostlého terénu v rámci nové zástavby.

Nejde o požadavek vůči ÚP, ale ve vztahu k uplatňování stanovených podmínek prostorového uspořádání po vydání ÚP.

(8) V místech, kde je to možné, preferovat použití polopropustných povrchů (dlažby, mechanicky zpevněné kamenivo apod.)

Požadavek je doplněn do principů základní koncepce rozvoje území města (kap. B.1).

(9) Preferovat zasakování dešťových vod před jejich odváděním do vodních toků, pokud není možné zasakovat, odvádět dešťové vody do recipientů přes dostatečně kapacitní retenční nádrže nebo poldry.

Požadavek je uveden jako podmínka nakládání s dešťovými vodami v kap. D.2.2.

(10) Odvod dešťových vod ze souvisle zpevněných ploch řešit přes retenční nádrže, které by měly zároveň sloužit jako nádrže vsakovací, zadržovat srážkové vody pro další využití.

Požadavek je uveden jako podmínka nakládání s dešťovými vodami v kap. D.2.2.

(11) Využití plochy Z07 (SV) je podmíněno zajištěním etapizace využití území ve vazbě na využití plochy Z05 (SV).

Požadavek je doplněn jako specifická podmínka pro zastavitelnou plochu Z07 (viz též vyhodnocení požadavku 17).

(12) Využití plochy Z09 (GD) a Z23 (GD) je podmíněno zajištěním organizace vyvolané nákladní automobilové dopravy s cílem zajistit ochranu kvality obytného prostředí v sídlech a zajištěním definování podmínek těžby s cílem minimalizace vlivů na případné narušení hydrologické a odtokové poměry území.

Požadavek je doplněn jako specifická podmínka pro plochy Z09 a Z23 v kap. F.3 (viz též vyhodnocení požadavku 17).

- (13) Využití plochy Z56 (SV) je podmíněno vyloučením zásahu do VKP (registrovaného) – porost nelesní zeleně a koordinací s návrhem záměru výstavby regulační stanice Polžice u Bezdružic + krátký propojovací VTL v návaznosti na plynofikaci Lestkova (koridor CNZ12).

Požadavek je doplněn jako specifická podmínka pro plochu Z56 v kapitole F.2 (viz též vyhodnocení požadavku 17).

- (14) Využití plochy Z51 a Z52 (DL) je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů.

Plochy byly z ÚP vypuštěny. Jednalo se o plochy pro ochranu letiště, nikoli pro jeho provoz. Označení ploch a jejich vymezení jako zastavitelných bylo ovšem zavádějící. V rozsahu původně vymezených ploch Z51 a Z52 je v upraveném ÚP vymezena stabilizovaná plocha AX – plocha zemědělská – jiná.

- (15) Využití plochy Z65 (SV) je podmíněno zajištěním ochrany VKP (registrovaného) porostu nelesní zeleně (zeleně v okolí rybníka). Koordinovat využití plochy s návrhem regionální železniční trati č. 177 Pňovany – Bezdružice u Teplé (koridor CNZ01).

Požadavek je doplněn jako specifická podmínka pro plochu Z56 v kapitole F.2 (viz též vyhodnocení požadavku 17).

- (16) Využití koridoru CNZ01 je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů (hluk) v obytné zástavbě přiléhající k trati, minimalizací rozsahu zásahu do lesa a prvků mimolesní a krajinné zeleně, zajištěním zachování funkcí ÚSES, vyloučením negativních vlivů na VPZ Pačín. Zajistit začlenění koridoru do krajiny prvky doprovodné vegetační zeleně.

Požadavek je doplněn jako specifická podmínka pro koridor CNZ01 v kapitole F.4..

- (17) Pro využití rozvojových ploch Z02, Z05, Z10, Z11, Z13, Z16, Z18, Z19, Z21, Z27, Z28, Z29, Z31, Z35, Z36, Z39, Z40, Z41, Z43a, Z43d, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z56, Z57, Z58, Z59, Z65 realizovat uvedená doporučení uvedená v kapitole č. 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“ – „opatření specifická.“

Požadavek je doplněn formou specifických podmínek pro uvedené plochy v kapitole F.2 (viz též vyhodnocení požadavku 17).

Dílčí požadavek na doplnění ploch PX (cest) doprovodnou vegetací byl již uplatněn v návrhu ÚP pro společné jednání jako obecný požadavek pro všechny plochy PX a nově doplněn nebyl.

Plochy Z21, Z28, Z51 a Z52 byly z návrhu ÚP vypuštěny na základě projednávání podmínek ochrany ZPF (viz následující kapitolu).

Plocha Z11 byla z návrhu vypuštěna na základě výsledků veřejného projednání.

12.5 Vyhodnocení vlivů upraveného návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k faktu, že Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence nevydal k vyhodnocení vlivů upraveného návrhu pro veřejné projednání a vzhledem k rozsahu a charakteru úprav v upraveném návrhu ÚP Bezdružice pro opakované veřejné projednání se k upravenému návrhu pro opakované veřejné projednání VVURÚ nevypracovávalo.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Jsou vyhodnoceny zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině a koridory, u nichž byl zjištěn zábor ZPF.

13.1.1 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany ZPF

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ. BPEJ vyjadřuje klimatický regionu, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Jednotlivým BPEJ se přiřazují třídy ochrany ZPF, jejichž charakteristiky jsou následující:

- a) **do I. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,
- b) **do II. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné,
- c) **do III. třídy ochrany** jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- d) **do IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- e) **do V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

13.1.2 Projednání předpokládaného záboru ZPF po společném jednání

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ZPF vydal dne 8.9.2020 pod č.j. PK-ŽP/18536/20 nesouhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Bezdrůžice (návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona).

Důvodem pro nesouhlas s návrhem ÚP z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bylo dle KÚ nedostatečné odůvodnění záboru ZPF I. a II. třídy ochrany.

KÚ dále požadoval vyhotovení bilance ploch záborů ZPF vymezených nad rámec platného ÚP a jeho změn.

Požadavky na podklady pro následní stanovisko KÚ Plzeňského kraje byly konzultovány zodpovědným projektantem ÚP s příslušným pracovníkem KÚ Mgr. Hanzlíkem. Na základě konzultace byla diskutována možnost úpravy vymezení některých zastavitelných ploch s představiteli města.

13.1.3 Úpravy vymezení zastavitelných ploch v návrhu ÚP

I. Plochy Z51 a Z52

Z upraveného návrhu územního plánu byly vypuštěny **zastavitelné plochy Z51 a Z52** se způsobem využití DL – doprava letecká. Jde o zastavitelné plochy navazující na stabilizovanou plochu DL v prostoru letiště.

Plochy byly převzaty z platného ÚPO. Důvodem jejich vymezení v návrhu ÚP byla ochrana letiště před umístěním staveb omezujících nebo znemožňujících jeho využití pro sportovní létání. Ochrana bude v ÚP zajištěna vymezením ploch se způsobem využití AX – plochy zemědělské jiné, jejichž podmínky využití znemožní realizaci staveb omezujících létání na ploše letiště.

Vypuštěním ploch se celkový předpokládaný zábor ZPF snížil o 64 268 m², zábor půd I. třídy ochrany se snížil o 399 m² a zábor půd II. třídy ochrany se snížil o 25 727 m².

II. Plocha Z21

V upraveném návrhu územního plánu byla **vypuštěna zastavitelná plocha Z21** se způsobem využití PX – veřejná prostranství jiná.

Plocha byla nově navržena v návrhu ÚP na základě doporučení územní studie veřejných prostranství pro sídlo Řešín. Důvodem vymezení bylo zlepšení prostupnosti krajiny a převedení cyklistické trasy 306 mimo silnici. S realizací cesty město zatím nepočítá. V případě, že bude potřebné provést vymezení nové plochy pro cestu či cyklostezku, budou hledány možnosti mimo plochy I. a II. třídy ochrany ZPF.

Vypuštěním plochy se celkový předpokládaný zábor ZPF sníží o 25 659 m², zábor půd I. třídy ochrany se sníží o 4 340 m² a zábor půd II. třídy ochrany se sníží o 13 548 m².

III. Plocha Z28

V návrhu územního plánu byla **vypuštěna zastavitelná plocha Z28** se způsobem využití PX – veřejná prostranství jiná.

Plocha byla nově navržena v návrhu ÚP na základě doporučení územní studie veřejných prostranství pro sídlo Křivce. Důvodem vymezení bylo zlepšení prostupnosti krajiny a propojení Křivců s rekreačním zázemím města u Zaječího rybníka. S realizací nové cesty město ovšem zatím nepočítá, v návrhu ÚP bude vymezena stabilizovaná plocha se způsobem využití PX na ploše stávajících cest z Křivců do údolí Nezdického potoka.

Vypuštěním plochy se celkový předpokládaný zábor ZPF sníží o 17 643 m², do ZPF I. a II. třídy ochrany plocha Z28 nezasahovala.

IV. Plochy Z40 a Z41

V návrhu územního plánu byly zmenšeny plocha Z40 se způsobem využití VL – výroba lehká a plocha Z41 se způsobem využití OS občanské vybavení – sport.

Plochy byly převzaty z ÚPO a v návrhu ÚP byly rozšířeny tak, že byly v souladu s metodickými požadavky na tvorbu územních plánů zarovnány na parcelní hranice. Šlo ovšem o rozšíření na půdách II. třídy ochrany, které nebylo možné odůvodnit veřejným zájmem vyšším než je veřejným zájem na ochranu ZPF. Proto byla hranice ploch upravena na hranici dle platného ÚPO.

Zmenšením plochy Z40 se celkový předpokládaný zábor ZPF a zábor půd II. třídy ochrany sníží o 5 228 m².

Zmenšením plochy Z41 se celkový předpokládaný zábor ZPF a zábor půd II. třídy ochrany sníží o 2 442 m².

V. Plocha Z34

V návrhu územního plánu byla zmenšena plocha Z34 se způsobem využití SV.

Plocha byla převzata z ÚPO a v návrhu ÚP byla rozšířena zarovnáním na parcelní hranice. Šlo ovšem o rozšíření na půdách I. třídy ochrany, které nebylo možné odůvodnit veřejným zájmem vyšším než je veřejným zájem na ochranu ZPF. Proto byla hranice plochy upravena na hranici dle platného ÚPO.

Zmenšením plochy Z34 se celkový předpokládaný zábor ZPF a zábor půd I. třídy ochrany sníží o 1 840 m².

13.1.4 Porovnání rozsahu předpokládaného záboru ZPF dle platného Územního plánu a jeho změn a dle návrhu ÚP

Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF bylo provedeno porovnání záborů ploch z platného územního plánu (schválený usnesením zastupitelstva ze dne 22. 1. 2003) ve znění jeho změn č. 1 (schválena usnesením zastupitelstva ze dne 20. 12. 2006) a 2 (vydána usnesením zastupitelstva ze dne 20. 6. 2012) (dále jen ÚPO) a upraveného návrhu ÚP zpracovaného pro opakované veřejné projednání v roce 2022.

Vzhledem k tomu, že ÚPO neexistuje v podobě vektorových dat, byl rozsah návrhových ploch (dříve používaný pojem pro zastavitelné plochy a ploch přestavby) určen z kopie ÚPO digitalizací vymezených návrhových ploch. Návrhové plochy byly pro potřeby porovnání očíslovány.

Metodicky jsou pro srovnání použita aktuální data o BPEJ a tříd ochrany s ohledem na fakt, že vyhodnocení záboru v ÚPO bylo provedeno dle jiné metodiky a hlavně s ohledem na skutečnost, že dokumentace původního

vyhodnocení záboru ZPF nebyla dohledána.

Možnost porovnání ÚPO a návrhu nového ÚP je omezena významnou metodickou odlišností obou dokumentů. V ÚPO (verze z roku 2003) nejsou vymezeny návrhové plochy v krajině (plochy změn v krajině dle současného pojmosloví). Ve změně č. 2 ÚPO byly vymezeny plochy změn v krajině pro vodní nádrže, které byly převzaty i do návrhu nového ÚP.

V návrhu nového ÚP jsou na rozdíl od ÚPO vymezeny všechny plochy změn v krajině vč. změn ze zemědělské půdy na plochy přírodní související se zajištěním funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES. Porovnání obou ÚP z hlediska záboru ZPF nemůže být tedy z důvodu odlišného pojetí ÚPO a návrhu nového ÚP přesné.

Při konzultaci zodpovědného projektanta s pracovníkem KÚ Plzeňského kraje Mgr. Hanzlíkem bylo dohodnuto, že plochy změn v krajině sloužící k zajištění funkčnosti ÚSES nemusí být do vyhodnocení zahrnuty, neboť jde o plochy sloužící ke zlepšení stavu krajiny. Do porovnání jsou tedy zahrnuty pouze plochy změn v krajině nesouvisející s ÚSES.

Zábory ZPF vyvolané koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury jsou shodné, neboť vymezení koridorů je identické v ÚPO i v návrhu nového ÚP.

Souhrnné porovnání uvádí následující tabulka.

Typ záboru	Celkový zábor		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
	ÚPD	Zábor ZPF celkem (ha)	I.	II.	III.	IV.	V.
Zastavitelné plochy a plochy přestavby	Platný ÚP	61,50	1,40	9,34	22,49	2,49	25,78
	Návrh ÚP	45,57	1,15	6,6	21,14	3,08	13,6
	Změna v návrhu ÚP	-15,93	-0,25	-2,74	-1,35	0,59	-12,18
Plochy změn v krajině mimo ploch pro skladebné části ÚSES	Platný ÚP	2,04	0	0,01	0,34	0	1,7
	Návrh ÚP	5,85	0	0,60	0,22	0	2,18
	Změna v návrhu ÚP	3,81	0	0,59	-0,12	0	0,48
Koridory	Platný ÚP	8,27	0,26	1,70	1,76	1,45	3,10
	Návrh ÚP	8,27	0,26	1,70	1,76	1,45	3,10
	Změna v návrhu ÚP	0	0	0	0	0	0
Celkem ZPF celkem	Platný ÚP	71,81	1,66	11,05	24,59	3,94	30,58
	Návrh ÚP	59,69	1,41	8,90	23,12	4,53	18,88
	Změna v návrhu ÚP	-12,12	-0,25	-2,15	-1,47	0,59	-11,7

Z výše uvedeného souhrnného porovnání vyplývá, že navržený zábor ZPF je v návrhu nového ÚP nižší než byl celkový zábor vyvolaný návrhovými plochami v ÚPO a to celkově i u záboru u jednotlivých tříd ochrany s výjimkou půd zařazených do TO IV. Návrh nového územního plánu nepředstavuje z pohledu záboru ZPF zásadní změnu oproti ÚPO. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v návrhu nového ÚP vychází z vymezení návrhových ploch v ÚPO, z důvodu upřesnění hranice ploch na hranice parcel či z důvodu logického rozsahu ploch jsou zastavitelné plochy upraveny.

13.1.5 Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF zastavitelnými plochami a plochami přestavby

V tabulce jsou barevně vyznačeny plochy, které byly vymezeny v ÚPO Bezdružice (ve znění změn č. 1 a 2). Význam barev je následující

	plocha je vymezena v ÚPO jako návrhová plocha ve stejném nebo větším rozsahu a pro stejné využití
	plocha je vymezena v ÚPO jako návrhová plocha v menším rozsahu a pro stejné využití
	plocha je vymezena v ÚPO jako návrhová plocha v menším rozsahu a pro jiné nebo převážně jiné využití
	plocha je vymezena v ÚPO jako stabilizovaná ve stejném nebo větším rozsahu a pro stejné využití
	plocha je vymezena v ÚPO jako stabilizovaná ve stejném nebo větším rozsahu a pro jiné nebo převážně jiné využití
	plocha je nově vymezena v návrhu ÚP, v platném ÚPO jde o stabilizované plochy ZPF

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha) Nulové hodnoty nejsou pro přehlednost zobrazeny					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) (převzetí plochy z platné ÚPD města / převzetí způsobu využití plochy)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z43a	BI - bydlení individuální	2,88		1,28	1,60			0	ne	ne	ne	ano (část) / ano	
Z43b	BI - bydlení individuální	1,56		0,23	1,33			0	ne	ne	ne	ano (část) / ano	
Z43c	BI - bydlení individuální	1,55			1,55			0	ne	ne	ne	ano (část) / ano	
Z69	BV – bydlení venkovské	0,11					0,11	0	ne	ne	ne	ano / ne	změna ze zahrad na BV
P03	BI - bydlení individuální	0,60			0,60			0	ne	ne	ne	ano / ano	v ÚPO částečně vymezena jako stabilizované plochy bydlení
P04	BV - bydlení venkovské	1,27				0,52	0,75	0	ne	ne	ne	ano (část) / ano	
P06	BV - bydlení venkovské	0,77				0,74	0,03	0	ne	ne	ne	ano / ano	
B – bydlení celkem		8,74		1,51	5,08	1,26	0,89						
Z41a	OS - občanské vybavení - sport	1,30		0,15			1,15	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z41b	OS - občanské vybavení - sport	0,77		0,61			0,16	0	ne	ne	ne	ano / ano	
O - občanské vybavení celkem		2,07		0,76			1,31	0					

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha) Nulové hodnoty nejsou pro přehlednost zobrazeny					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) (převzetí plochy z platné ÚPD města / převzetí způsobu využití plochy)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z16	PX - veřejná prostranství - jiná	0,87			0,38		0,49	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z24	PX - veřejná prostranství - jiná	0,06					0,06	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z37	PX - veřejná prostranství - jiná	0,21		0,05			0,16	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z43d	PX - veřejná prostranství - jiná	1,03		0,29	0,74			0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z44	PX - veřejná prostranství - jiná	0,10				0,06	0,04	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z53	PX - veřejná prostranství - jiná	0,45	0,25		0,15	0,05		0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z54	PX - veřejná prostranství - jiná	0,96		0,90		0,06		0	ne	ne	ne	ne / ne	
Z61	PX - veřejná prostranství - jiná	0,07			0,07			0	ne	ne	ne	ano / ano	
P05	PX - veřejná prostranství - jiná	0,05			0,04		0,01	0	ne	ne	ne	ne / ne	
Z62	PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,21			0,07	0,04	0,10	0	ne	ne	ne	ano / ano	
P01b	PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,10			0,10			0	ne	ne	ne	ano / ne	změna využití z bydlení na veřejné prostranství s převahou zeleně
Z38	PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,57					0,57	0	ne	ne	ne	ano / ano	

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha) Nulové hodnoty nejsou pro přehlednost zobrazeny					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) (převzetí plochy z platné ÚPD města / převzetí způsobu využití plochy)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z42	PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	0,28		0,19	0,09			0	ne	ne	ne	ano / ne	změna využití z bydlení na veřejné prostranství s převahou zeleně
P - veřejné prostranství		4,96	0,25	1,43	1,64	0,21	1,43						
Z71	DS – doprava silniční	0,38		0,06			0,32		ne	ne	ne	ano/ano	
D – doprava		0,38		0,06			0,32						
Z22	RH - rekreace hromadná	1,07				1,07		0	ne	ne	ne	ano / ano (část)	změna využití části plochy z dopravy na hromadnou rekreaci
Z30	RH - rekreace hromadná	0,53		0,53				0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z36	RH - rekreace hromadná	0,19					0,19	0	ne	ne	ne	ano (částečně) / ne	změna využití z občanského vybavení na hromadnou rekreaci
Z18	RI - rekreace individuální	0,19					0,19	0	ne	ne	ne	ano (část) / ne	změna způsobu využití z bydlení na individuální rekreaci
Z19	RI - rekreace individuální	0,40				0,39	0,01	0	ne	ne	ne	ano / ne	změna způsobu využití z bydlení na individuální rekreaci

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha) Nulové hodnoty nejsou pro přehlednost zobrazeny					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) (převzetí plochy z platné ÚPD města / převzetí způsobu využití plochy)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z20	RI - rekreace individuální	0,06				0,06		0	ne	ne	ne	ano / ne	změna způsobu využití z bydlení na individuální rekreaci
R- rekreace		2,44		0,53		1,52	0,40						
P01a	SV - smíšené obytné venkovské	0,80			0,80			0	ne	ne	ne	ano / ano	
P02	SV - smíšené obytné venkovské	1,10			0,31		0,79	0	ne	ano	ne	ano / ano	
P07	SV - smíšené obytné venkovské	0,36					0,36	0	ne	ne	ne	ano / ne	změna způsobu využití ze soukromé zeleně na bydlení
Z01	SV - smíšené obytné venkovské	0,45	0,20		0,16		0,09	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z02	SV - smíšené obytné venkovské	0,44			0,31		0,13	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z03	SV - smíšené obytné venkovské	0,63			0,58		0,05	0	ne	ne	ne	ano (z větší části) / ano	
Z04	SV - smíšené obytné venkovské	0,77			0,77			0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z05	SV - smíšené obytné venkovské	0,57		0,01	0,56			0	ne	ano	ne	ano (z větší části) / ano	
Z07	SV - smíšené obytné venkovské	1,21		1,21				0	ne	ano	ne	ano / ano	
Z08	SV - smíšené obytné venkovské	0,35					0,35	0	ne	ne	ne	ano / ne	změna využití ze zeleně na SV
Z13	SV - smíšené obytné venkovské	0,21					0,21	0	ne	ne	ne	ano / ano	

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha) Nulové hodnoty nejsou pro přehlednost zobrazeny					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) (převzetí plochy z platné ÚPD města / převzetí způsobu využití plochy)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z17	SV - smíšené obytné venkovské	0,36			0,36			0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z25	SV - smíšené obytné venkovské	0,81			0,81			0	ne	ne	ne	ano (částečně) / ne	změna využití z výroby na bydlení
Z26	SV - smíšené obytné venkovské	0,80					0,80	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z27	SV - smíšené obytné venkovské	0,75					0,75	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z32	SV - smíšené obytné venkovské	0,47		0,14			0,33	0	ne	ne	ne	ano / ano	v ÚPO částečně vymezena jako stabilizované plochy komunikací a zeleně
Z33	SV - smíšené obytné venkovské	0,91					0,91	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z34	SV - smíšené obytné venkovské	1,06	0,70		0,36			0	ne	ano	ne	ano (část) / ano	
Z56	SV - smíšené obytné venkovské	1,52		0,19	0,68		0,65	0	ne	ne	ne	ano (část) / ano	
Z57	SV - smíšené obytné venkovské	0,61					0,61	0	ne	ne	ne	ano (část) / ano	
Z58	SV - smíšené obytné venkovské	0,90					0,90	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z59	SV - smíšené obytné venkovské	0,35			0,35			0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z60	SV - smíšené obytné venkovské	0,11					0,11	0	ne	ne	ne	ano / ano	

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha) Nulové hodnoty nejsou pro přehlednost zobrazeny					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) (převzetí plochy z platné ÚPD města / převzetí způsobu využití plochy)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z63	SV - smíšené obytné venkovské	0,21					0,21	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z64	SV - smíšené obytné venkovské	0,20			0,10		0,10	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z65	SV - smíšené obytné venkovské	0,31			0,31			0	ne	ano	ne	ne / ne	
Z68	SV - smíšené obytné venkovské	0,11			0,03		0,08		ne	ano	ne	ne / ne	
Z70	SM – smíšené obytné městské	0,06					0,06		ne	ne	ne	ano / ne	změna z veřejných prostranství na SM
S - smíšené obytné		16,43	0,90	1,55	6,49		7,49						
Z10	VD - výroba drobná a služby	1,58			1,49		0,09	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z39	VL - výroba lehká	1,08		0,01			1,07	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z40a	VL - výroba lehká	0,05					0,05	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z40b	VL - výroba lehká	0,63		0,25			0,38		ne	ne	ne	ano / ano	
Z49	VL - výroba lehká	0,79		0,50	0,29			0	ne	ne	ne	ano / ano	
Z50	VL - výroba lehká	2,40			2,31	0,09		0	ne	ne	ne	ano (část) / ano (část)	částečná změna využití z občanského vybavení na výrobu
Z35	VZ - výroba zemědělská a lesnická	1,13			1,13			0	ne	ne	ne	ano / ano	
V - výroba		7,66		0,76	5,22	0,09	1,59						
Z55	ZP - zeleň přírodní	0,03			0,03			0	ne	ne	ne	ano / ano	

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha) Nulové hodnoty nejsou pro přehlednost zobrazeny					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) (převzetí plochy z platné ÚPD města / převzetí způsobu využití plochy)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z66	ZS - zeleň sídelní	1,14			1,14			0	ne	ne	ne	ano (část) / ne	změna využití z bydlení na zeleň sídelní
Z14	ZZ - zeleň jiná	0,62			0,44		0,18	0	ne	ne	ne	ano / ne	změna využití z bydlení na zeleň jinou
Z15	ZZ - zeleň jiná	0,06			0,06			0	ne	ne	ne	ano / ne	změna využití z bydlení na zeleň jinou
Z67	ZZ - zeleň jiná	1,04			1,04			0	ne	ne	ne	ano (část) / ne	změna využití z bydlení na zeleň jinou
Z - zeleň		2,89			2,71		0,18		ne	ne	ne		
ZÁBOR ZPF CELKEM		45,57	1,15	6,60	21,14	3,08	13,06						

13.1.6 Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF plochami změn v krajině

V tabulce jsou barevně vyznačeny plochy, které byly vymezeny v ÚPO Bezručice (ve znění změn č. 1 a 2). Význam barev je následující:

	plocha je vymezena v ÚPO jako návrhová plocha ve stejném nebo větším rozsahu a pro stejné využití
	plocha je vymezena v ÚPO jako stabilizovaná ve stejném nebo větším rozsahu a pro stejné využití
	plocha je vymezena v ÚPO v menším rozsahu a pro stejné využití
	plocha je nově vymezena v návrhu ÚP, v platném ÚPO jde o stabilizované plochy ZPF

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha) Nulové hodnoty nejsou pro přehlednost zobrazeny					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) (převzetí plochy z platné ÚPD města / převzetí způsobu využití plochy)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
K01	WT - vodní plochy a toky	0,57			0,21		0,36	0	ne	ano	ne	ano / ano	
K03	WT - vodní plochy a toky	0,39					0,39	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,96			0,21		0,75						
K02a	NP - přírodní	0,34	0,23		0,11			0	ne	ne	ne	ano (část) / ano	
K02b	NP - přírodní	0,30	0,30					0	ne	ne	ne	ano (část) / ano	
K04a	NP - přírodní	1,32					1,32	0	ne	ne	ne	ano (část) / ano	
K04b	NP - přírodní	0,10					0,10	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K05	NP - přírodní	1,56		0,06	0,87		0,63	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K07a	NP - přírodní	1,00			0,01		0,99	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K07b	NP - přírodní	0,01					0,1	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K08	NP - přírodní	0,03					0,03	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K09	NP - přírodní	0,15		0,01			0,14	0	ne	ne	ne	ne / ne	
K10	NP - přírodní	0,19					0,19	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K11	NP - přírodní	0,27		0,26			0,01	0	ne	ne	ne	ano (část) / ano	
K12	NP - přírodní	0,04					0,04	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K14a	NP - přírodní	0,54				0,06	0,48	0	ne	ne	ne	ano / ano	

ÚZEMNÍ PLÁN BEZDRUŽICE

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha) Nulové hodnoty nejsou pro přehlednost zobrazeny					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) (převzetí plochy z platné ÚPD města / převzetí způsobu využití plochy)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
K14b	NP - přírodní	0,17				0,06	0,11	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K15	NP - přírodní	0,24				0,17	0,07	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K16	NP - přírodní	0,30				0,30		0	ne	ne	ne	ne / ne	
K17	NP - přírodní	0,48			0,02	0,33	0,13	0	ne	ne	ne	ne / ne	
K18	NP - přírodní	0,09			0,01		0,08	0	ne	ne	ne	ne / ne	
K19	NP - přírodní	0,04					0,04	0	ne	ne	ne	ne / ne	
K20	NP - přírodní	0,41	0,15	0,20			0,06	0	ne	ne	ne	ne / ne	
K21	NP - přírodní	0,23					0,23	0	ne	ne	ne	ne / ne	
K22	NP - přírodní	0,70			0,16	0,20	0,34	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K24	NP - přírodní	0,38					0,38	0	ne	ano	ne	ano / ano	
K25	NP - přírodní	0,22			0,04		0,18	0	ne	ano	ne	ano / ano	
K26	NP - přírodní	0,12			0,06		0,06	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K27	NP - přírodní	0,36		0,34	0,02			0	ne	ano	ne	ano / ano	
K28	NP - přírodní	0,02			0,02			0	ne	ano	ne	ano / ano	
K29	NP - přírodní	1,21			0,86		0,35	0	ne	ano	ne	ano / ano	
K30	NP - přírodní	0,53			0,53			0	ne	ano	ne	ano / ano	
K31	NP - přírodní	0,27					0,27	0	ne	ano	ne	ne / ne	
K32	NP - přírodní	2,14			1,26		0,88	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K33	NP - přírodní	1,40					1,40	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K36	NP - přírodní	0,29					0,29	0	ne	ne	ne	ne / ne	
K37	NP - přírodní	0,52			0,16		0,36	0	ne	ne	ne	ne / ne	
K38	NP - přírodní	0,66			0,64	0,02		0	ne	ne	ne	ano / ano	
K39	NP - přírodní	0,26					0,26	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K40	NP - přírodní	0,61					0,61	0	ne	ne	ne	ano / ano	

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Odhad záboru podle tříd ochrany (ha) Nulové hodnoty nejsou pro přehlednost zobrazeny					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) (převzetí plochy z platné ÚPD města / převzetí způsobu využití plochy)	Poznámka
			I.	II.	III.	IV.	V.						
K41	NP - přírodní	2,61					2,61	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K42	NP - přírodní	0,19					0,19	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K43	NP - přírodní	0,44					0,44	0	ne	ne	ne	ano / ano	
K44	NP - přírodní	12,89					12,89	0	ne	ne	ne	ano / ano	
Plochy přírodní celkem		33,72	0,68	0,87	4,77	1,14	26,26						
Z09	GD - těžba nerostů	2,03		0,60			1,43	2	ne	ne	ne	ano / ano	
Těžba nerostů celkem		2,03		0,60			1,43						
Zábor ZPF celkem		36,71	0,68	1,47	4,98	1,14	28,44						

13.1.7 Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF koridory pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury

Označení koridoru	Způsob využití koridoru	Celkový zábor ZPF koridorem (ha)	šířka koridoru [m]	reálná šířka stavby [m]	Koeficient redukce (reálná šířka stavby/šířka koridoru)	REÁLNÝ ZÁBOR ZPF podle tříd ochrany celým koridorem (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění (plocha v ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g) (převzetí koridoru z platné ÚPD)	Poznámka
						I	II	III	IV	V						
CNZ01	DZ	49,679	120	15	0,12500	0,000	1,261	1,459	0,660	2,830	0	ne	ne	ne	Ano (ZÚR Pk a ÚPO)	
CNU01	DZ	8,691	70	8	0,11429	0,000	0,154	0,305	0,396	0,138	0	ne	ne	ne	Ano (ZÚR Pk a ÚPO)	
CNZ02	DS	5,337	60	12	0,20000	0,260	0,286	0,000	0,392	0,129	0	ne	ne	ne	Ano (ZÚR Pk a ÚPO)	
CNZ11	TI	34,841	100	nestanovena*	nestanoven*	-	-	-	-	-	0	ne	ne	ne	Ano (ZÚR Pk a ÚPO)	
CNZ12	TI	3,396	100	nestanovena*	nestanoven*	-	-	-	-	-	0	ne	ne	ne	Ano (ZÚR Pk a ÚPO)	
Koridory celkem		101,944				0,260	1,701	1,764	1,448	3,098						
ZÁBOR ZPF CELKEM						8,271										

*Elektroenergetický koridor CNZ11 nebyl hodnocen z hlediska záborů ZPF. K trvalému záboru u nadzemních elektrických vedení dochází v místě stožárových míst při umístění základových patek, jejichž umístění ani počet není v současné fázi znám. Podrobné vyhodnocení stavby lze provést až v rámci projektové přípravy příslušné stavby a je tedy mimo podrobnost ÚP. Koridor elektrického vedení 400 kV je vymezen v koridoru stávajícího vedení 220 kV. Lze tak s vysokou pravděpodobností předpokládat, že nový zábor ZPF bude minimální.

V případě koridoru pro umístění stavby regulační stanice Polžice u Bezdrůžic (+ krátký propoj VTL) a plynofikaci Lestkova lze předpokládaný zábor ZPF rovněž považovat za zanedbatelný.

13.1.8 Souhrnný přehled navrhovaného zásahu do zemědělského půdního fondu

Plochy	Odhad záboru (ha)	Zábor podle tříd ochrany (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Zastavitelné plochy a plochy přestavby	45,57	1,15	6,6	21,14	3,08	13,6
Plochy změn v krajině	36,71	0,68	1,47	4,98	1,14	28,44
Koridory	8,27	0,26	1,70	1,76	1,45	3,10
Zábor ZPF celkem	90,55	2,09	9,77	27,88	5,67	45,14

13.1.9 Odůvodnění záboru ZPF zastavitelnými plochami

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z01	SV	- plocha je prakticky ve stejném rozsahu převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO48) - vymezení plochy Z01 je v návrhu nového ÚP odlišné z důvodu zarovnání hranic plochy na parcelní hranice dle aktuální katastrální mapy, zábor ZPF dle návrhu nového ÚP je nižší - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Loučky v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z02	SV	- plocha je převzata ve stejném rozsahu z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO47) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na východním okraji sídla Loučky v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z03	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO49) - rozsah vymezení v ÚPO a návrhu nového ÚP je dán tím, že do plochy Z03 byl zahrnut i p.č. 2114 k.ú. Zhořec u Bezručic, který je v platném ÚP vymezen jako součást stabilizované plochy „br“; Plocha Z03 je oproti ploše UPO49 zúžena; nedochází tak k navýšení předpokládaného záboru, pouze k jinému vyjádření rozsahu zastavitelné a stabilizované plochy - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji sídla Loučky v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z04	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO50) - plocha je návrhu nového ÚP vymezena v menším rozsahu než je vymezena v platném ÚPO - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jihozápadním okraji sídla Loučky v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z05	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO44) - plocha je v návrhu nového ÚP vymezena ve větším rozsahu, než je v platném ÚPO; důvodem pro upravené vymezení je zarovnání zastavitelné plochy na hranici parcely, což je obecný metodický požadavek vyplývající z aktuální legislativy územního plánování - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Kamýk v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF, nepatrně zasahuje do půd II. třídy ochrany ZPF (117 m²); veřejným zájmem na vymezení plochy je stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z07	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO41) - plocha je v návrhu nového ÚP vymezena ve větším rozsahu, než je v platném ÚPO; důvodem pro upravené vymezení je částečné zarovnání zastavitelné plochy na hranici parcely, což je obecný metodický požadavek vyplývající z aktuální legislativy územního plánování - v severní části je do plochy Z07 zařazena i plocha, která je v platném ÚP vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně; v tomto případě nejde o navýšení záboru ZPF - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Kamýk v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plocha je vymezena na půdách II. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z08	SV	- plocha je nově vymezena v návrhu nového ÚP - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Zhořec v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu - plochu bylo možné navrhnout v souvislosti s úpravou vymezení ÚSES (LBC BE04), kterou došlo k uvolnění plochy vhodné pro doplnění zástavby (jedná se o plochu podél stávající komunikace, jinak obklopené zástavbou a v sousedství obecního rybníčku a také vytvoření předpokladů pro ucelení urbanistické struktury, která byla díky poválečnému vývoji v sídle značně narušena - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdržic - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z09	GD	- plocha je převzata ve stejném rozsahu z platného ÚPO Bezdržice, byla vymezena ve Změně č. 2 ÚPO Bezdržice (plocha II./T2 - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO103) - plocha je vymezena pro potenciální těžbu živce v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru Zhořec u Bezdržic (stav využití dle Surovinového informačního systému České geologické služby: ložisko v průzkumu, otvírce) - důvodem vymezení plochy je vytvoření předpokladu pro těžbu ložiska nerostných surovin - plocha je vymezena na půdách II. a V. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je využití nerostných surovin v rozsahu již stanoveného dobývacího prostoru; zábor půd byl odsouhlasen při projednávání změny č. 2 ÚPO - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území (plocha je vymezena na rozhraní zemědělsky využívaných ploch a lesa) a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace; případné narušení hydrologických a odtokových poměrů je nutné řešit v rámci podmínek těžby resp. následné rekultivace území
Z10	VD	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdržice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO32) - plocha je v návrhu nového ÚP vymezena ve větším rozsahu, než je v platném ÚPO; důvodem pro upravené vymezení je zarovnání zastavitelné plochy na hranici parcely, což je obecný metodický požadavek vyplývající z aktuální legislativy územního plánování - severozápadní část plochy Z10 zasahuje části pozemky zařazené v platném ÚPO jako plochy zeleně (stav) – v tomto případě nejde o rozšíření záboru - pro posouzení záboru ZPF v souvislosti s rozšířením plochy je podstatné, že byla vypuštěna plocha označená UPO31, která byla vymezena jižně od stávajícího areálu zemědělské výroby; celkový předkládaný zábor je tedy nižší - plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jihozápadním okraji sídla Pačín v návaznosti na zastavěné území a stávající areál resp. v prostoru mezi sídlem a stávajícím areálem s cílem hospodárného využití existující veřejné infrastruktury - důvodem vymezení plochy je umožnění rozvoje ekonomických aktivit a rozvoj stávajícího výrobního areálu a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z13	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO29) - vymezení plochy je upraveno dle nové katastrální mapy, rozsah záboru ZPF je u plochy Z13 nižší než u plochy vymezené v platném ÚPO - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Kohoutov v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu; část plochy byla dle archivních map (Císařské povinné otisky map stabilního katastru) v minulosti již zastavěna - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z14	ZZ	- plocha je jako zastavitelná vymezena v návrhu nového ÚP, v platném ÚPO je vymezena jako stabilizovaná plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace; nejde tedy o navýšení záboru ZPF, mění se způsob využití na ZZ – zeleň jiná - plocha je vymezena pro zachování zahrad stávající historické zástavby sídla Kohoutov, které dle současné legislativy nespádají do zastavěného území, nicméně v platném ÚPO byly tyto zahrady vymezeny jako nedílná součást obytné zástavby sídla; vymezením plochy zeleně jiné je vyloučen další stavební rozvoj sídla na dotčených pozemcích, ale je potvrzeno jejich dosavadní využívání jako zahrady a hospodářské zázemí stávajících rodinných domů a historického statku - důvodem vymezení je zachování stávajícího a historicky daného podílu ploch zeleně v sídle - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF, v celém rozsahu je vymezena v zastavěném území - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plochy jsou historicky využívány jako zahrady navazující obytné zástavby
Z15	ZZ	- plocha je jako zastavitelná vymezena v návrhu nového ÚP, v platném ÚPO je vymezena jako stabilizovaná plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace; nejde tedy o navýšení záboru ZPF, mění se způsob využití na ZZ – zeleň jiná - plocha je vymezena pro zachování zahrad stávající historické zástavby sídla Kohoutov, které dle současné legislativy nespádají do zastavěného území, nicméně v platném ÚPO byly vymezeny jako nedílná součást obytné zástavby sídla; vymezením plochy zeleně jiné je vyloučen další stavební rozvoj sídla na dotčených pozemcích (střet s koridorem pro elektrické vedení), ale je potvrzeno jejich dosavadní využívání jako zahrady a hospodářské zázemí stávajících rodinných domů a historického statku - důvodem vymezení je zachování stávajícího a historicky daného podílu ploch zeleně v sídle - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z16	PX	- plocha je ve převzata ve stejném rozsahu z platného ÚPO Bezručice, byla vymezena ve Změně č. 2 (plocha II./D2 – I - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO87) - plocha je vymezena pro rozšíření sítě účelových cest ve volné krajině a pro zlepšení propojení sídel s volnou krajinou, mimo jiné pro zvýšení rekreačního potenciálu území – pro pěší a cyklistickou turistiku; rozsah plochy je dle průzkumu v terénu využíván jako nepevněná cesta - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinnou zelení, a zároveň bude doplněna síť účelových komunikací v rozsahu vymezené zastavitelné plochy; nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z17	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO24) - plocha je v návrhu nového ÚP vymezena v menším rozsahu než v platném ÚPO, část původní plochy je využita a zařazena do stabilizované plochy SV; nejde však o pozemky ZPF - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji sídla Horní Polžice v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; vymezením plochy je dotvářen kompaktní tvar sídla; na ploše se zemědělsky nehospodáří
Z18	RI	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice, změnou č. 2 byla vymezena jako zastavitelná plocha se způsobem využití území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO23), způsob využití se mění na RI – rekreace individuální - plocha je v návrhu nového ÚP vymezena v menším rozsahu než je v platném ÚPO, část původní plochy UPO23 je součástí zastavitelné plochy Z62 se způsobem využití PZ - plocha je vymezena pro rozvoj rekreační zástavby na jižním okraji sídla Horní Polžice v návaznosti na stabilizovanou rozptýlenou rekreační zástavbu; vymezením plochy resp. celkovým řešením jižní části sídla Horní Polžice je redukována možnost původně rozsáhlejšího rozvoje obytné zástavby - důvodem vymezení plochy je rozšíření možnosti rekreačního využití, které má na území města značný potenciál - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z19	RI	- plocha je prakticky ve stejném rozsahu (odlišnosti vyplývají z úprav mapového podkladu) převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO20), způsob využití se mění na RI – rekreace individuální - plocha je vymezena pro rozvoj rekreační zástavby na jižním okraji sídla Horní Polžice v návaznosti na stabilizovanou rozptýlenou rekreační zástavbu; vymezením plochy resp. celkovým řešením jižní části sídla Horní Polžice je redukována možnost původně rozsáhlejšího rozvoje obytné zástavby - důvodem vymezení plochy je rozšíření možnosti rekreačního využití, které má na území města značný potenciál - plocha je vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z20	RI	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO22), způsob využití se mění na RI – rekreace individuální - plocha je v návrhu nového ÚP vymezena v daleko menším rozsahu než v platném ÚPO, část původní plochy je využita a zařazena do stabilizované plochy RI - plocha je vymezena pro rozvoj rekreační zástavby na jižním okraji sídla Horní Polžice v návaznosti na stabilizovanou rozptýlenou rekreační zástavbu; vymezením plochy resp. celkovým řešením jižní části sídla Horní Polžice je redukována možnost původně rozsáhlejšího rozvoje obytné zástavby - důvodem vymezení plochy je rozšíření možnosti rekreačního využití, které má na území města značný potenciál - plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z22	RH	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice (návrhová plocha rh – území hromadné formy rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO11) a území sloužící pro dopravu stav; - plocha je v návrhu nového ÚP vymezena ve větším rozsahu, než je plocha ÚPO11, zahrnuje i území pro dopravu; zamýšlené parkoviště u ubytovacího zařízení však realizováno nebylo a plocha je již částečně využívána rekreačně a z tohoto důvodu byla celá plocha vymezena jako zastavitelná plocha pro rekreaci; k navýšení záboru ZPF zde nedochází - plocha je vymezena pro rozvoj rekreační zástavby v lokalitě Nový Dvůr v návaznosti na stabilizovaný areál rekreační zástavby původně podnikového tábora, kde je v současné době obnovena rekreační funkce (přírodní centrum Údolí volavek); vymezením plochy je umožněno rozvinutí rekreační funkce ve vhodné poloze v blízkosti Zaječího rybníka - důvodem vymezení plochy je rozšíření možnosti rekreačního využití, které má na území města značný potenciál - plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z23	GD	<i>plocha nepředstavuje zábor ZPF</i>

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z24	PX	- plocha je převzata ve stejném rozsahu z platného ÚPO Bezručice, byla vymezena ve Změně č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./D2 – E - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO88) - plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy vodojemu severovýchodně od sídla Křivce; v současném stavu je dopravní obsluha vodojemu uskutečňována přes zemědělské plochy - důvodem vymezení plochy je zlepšení dopravní dostupnosti vodojemu - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF; zábor ZPF byl již odsouhlasen v rámci projednávání změny č. 2 ÚPO - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; naopak bude síť účelových komunikací doplněna v rozsahu vymezené zastavitelné plochy
Z25	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO05) - plocha je v návrhu nového ÚP vymezena v jiném tvaru a pro jiné využití než v ÚPO; důvodem změny vymezení plochy je zarovnání zastavitelné plochy na hranici parcely, což je obecný metodický požadavek vyplývající z aktuální legislativy územního plánování - z hlediska změny využití byl podstatný fakt, že o rozvoj výroby zde nebyl zájem - zábor ZPF je u plochy Z25 mírně nižší než u plochy UPO05 - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Křivce v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z26	SV	- plocha je prakticky ve stejném rozsahu převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO01) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na východním okraji sídla Křivce v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z27	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO97) - plocha Z27 je oproti ploše UPO97 na jihu redukována z důvodu vedení lokálního biokoridoru v rámci plochy změn v krajině K36 - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji sídla Křivce v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z29	RH	<i>plocha nepředstavuje zábor ZPF</i>
Z30	RH	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha rh – území hromadné formy rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO10) - plocha je v návrhu nového ÚP vymezena v mírně odlišném tvaru, což je dáno odlišným mapovým podkladem - plocha je vymezena pro rozvoj rekreační zástavby v lokalitě přímo u Zaječího rybníka; vymezením plochy je umožněno rozvinutí rekreační funkce ve vhodné poloze s rekreačním potenciálem - důvodem vymezení plochy je rozšíření možnosti rekreačního využití území - plocha je vymezena na půdách II. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění podmínek pro hospodářský rozvoj města využitím rekreačního potenciálu území a vytvořením nových pracovních příležitostí v návaznosti na řešení platné ÚPD města - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z31	PX	<i>plocha nepředstavuje zábor ZPF</i>
Z32	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO12) - plocha Z32 je vymezena v návrhu nového ÚP vymezena ve větším rozsahu, neboť zahrnuje i pozemky vymezené v platném ÚPO jako stabilizované plochy dopravy a zeleně; k navýšení záboru ZPF zde nedochází - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Řešín v návaznosti na zastavěné území; vymezením plochy v návaznosti na zástavbu a komunikace je zajištěno hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plocha je vymezena na půdách II. a V. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z33	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO13) - plocha Z33 je v návrhu nového ÚP vymezena v menším rozsahu než v ÚPO, neboť nezahrnuje pozemky zahrad a zastavěných ploch a nádvíží tvořící u návsi v Řešíně - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severovýchodním okraji sídla Řešín v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z34	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO15) - plocha Z34 je v návrhu nového ÚP vymezena v menším rozsahu než v ÚPO, neboť je zmenšen o část pozemku p.č 590 k.ú. Řešín, který je součástí zahrady rodinného domu a je tedy logicky zařazen do stabilizované plochy SV - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Řešín v návaznosti na zastavěné území resp. v proluce mezi zástavbou dotvářející kompaktní tvar sídla; vymezením plochy v návaznosti na zástavbu a komunikace je zajištěno hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách I. a III. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z35	VZ	- plocha je převzata prakticky ve stejném rozsahu z platného ÚPO Bezručice, byla vymezena ve Změně č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./VP1 - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO16) - plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu na jihovýchodním okraji sídla Řešín - důvodem vymezení plochy je umožnění rozvoje zemědělského hospodaření a rozvoj stávajícího zemědělského areálu (farmy pro chov masného skotu) a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; naopak budou rozšířeny možnosti zemědělského hospodaření a rozvoj stávajícího zemědělského areálu (farmy pro chov masného skotu) v rámci zastavitelné plochy

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z36	RH	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (v původním řešení ÚPO byla plocha vymezena jako návrhová plocha rh - území hromadné formy rekreace, Změnou č. 2 ÚPO Bezdružice bylo změněno využití na ov – občanské vybavení - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO08), způsob využití se mění z občanského vybavení na RH - rekreaci hromadnou s umožněním umístění technické infrastruktury vyššího významu - plocha je vymezena pro revitalizaci areálu Český Mlýn, pro případnou obnovu vodárenské infrastruktury a celkové rozšíření areálu - důvodem vymezení plochy je znovuvyužití stávajícího areálu bývalého mlýna a později úpravny pitné vody (v současné době nefunkční), resp. zajištění efektivního využití zčásti již zastavěného území a plochy charakteru brownfield - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; zčásti je plocha vymezena v zastavěném území
Z37	PX	- plocha je shodným ve stejném rozsahu převzata z platného ÚPO Bezdružice, byla vymezena ve Změně č. 2 (plocha II./D2 – D - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO89) - plocha je vymezena pro rozšíření sítě účelových cest ve volné krajině a pro zlepšení propojení sídel s volnou krajinou, mimo jiné pro zvýšení rekreačního potenciálu území – pro pěší a cyklistickou turistiku; rozsah plochy je dle průzkumu v terénu využíván jako nepevněná cesta - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla - plocha je vymezena na půdách II. a V. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění prostupnosti území formou veřejně využitelné cestní sítě; zábor ZPF byl již odsouhlasen v rámci projednání změny č. 2 ÚPO - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinou zelení, a zároveň bude doplněna síť účelových komunikací v rozsahu vymezené zastavitelné plochy; nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z38	PZ	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice, byla vymezena ve Změně č. 2 (plocha II./P - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO100) - plocha je vymezena pro rozšíření veřejné zeleně okolo rybníku Zadák v zázemí náměstí Kryštofa Haranta v Bezdružicích - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečného podílu ploch veřejné zeleně v sídle Bezdružice - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF, v celém rozsahu je vymezena v zastavěném území; dotčené pozemky nejsou zemědělsky využívány - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z39	VL	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO57) - plocha Z39 je v návrhu nového ÚP nepatrně zvětšena z důvodu zarovnání plochy na parcelní hranice v souladu s metodickými požadavky vyplývajícími z legislativy územního plánování, rozšíření se týká půd V. třídy ochrany - plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na severním okraji Bezručic v návaznosti na zastavěné území a stávající areál, doplňující území mezi stávajícími komunikacemi s cílem hospodárného využití existující veřejné infrastruktury - důvodem vymezení plochy je umožnění rozvoje ekonomických aktivit a rozvoj stávajícího výrobního areálu a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města - plocha je vymezena na půdách II. a V. třídy ochrany ZPF, veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění podmínek pro hospodářský rozvoj města a zvýšení počtu pracovních příležitostí v návaznosti na řešení platné ÚPD města - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z40a,b	VL	- plochy jsou převzaty z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO55 a plocha pro komunikaci) - vymezení ploch Z40a,b je menší než vymezení plochy UPO 55 - plochy jsou vymezeny pro rozvoj výroby na severním okraji Bezručic v návaznosti na zastavěné území a stávající výrobní areály a sběrný dvůr zahrnující komunitní kompostárnu - důvodem vymezení ploch je umožnění rozvoje ekonomických aktivit a rozvoj stávajícího výrobního areálu a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města - plochy je vymezena na půdách II. a V. třídy ochrany ZPF, veřejným zájmem na vymezení ploch je zajištění podmínek pro hospodářský rozvoj města a zvýšení počtu pracovních příležitostí v návaznosti na řešení platné ÚPD města - vymezením ploch nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry - původně vymezená ucelená plocha Z40 byla rozdělena vymezením plochy Z71 se způsobem využití DS (viz dále) na základě výsledků veřejného projednání
Z41a,b	OS	- plochy jsou převzaty z platného ÚPO Bezručice (stabilizované plochy sz – území pro sportovní zařízení - pro účely tohoto dokumentu jsou označeny UPO60 a UPO94) - plochy jsou zmenšeny oproti ÚPO o již realizované sportovní zařízení - plochy jsou vymezeny pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na severovýchodním okraji Bezručice; část plochy je již využita pro skatepark - důvodem vymezení ploch je zajištění dostatečného rozsahu ploch pro sportovní a rekreační aktivity na území města, případně jejich další rozvoj i v rámci cestovního ruchu - plochy jsou vymezeny na půdách II. a V. třídy ochrany ZPF, veřejným zájmem na vymezení ploch je rozvoj sportovních aktivit jako součásti veřejného občanského vybavení města - vymezením ploch nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry - původně vymezená ucelená plocha Z41 byla rozdělena vymezením plochy Z71 se způsobem využití DS (viz dále) na základě výsledků veřejného projednání

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z42	PZ	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO); ale vymezena je pro jiný způsob využití (PZ - veřejná prostranství s převahou zeleně) - vymezení plochy je upraveno v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Bezdružice – plocha Bezdružice – východ (2018) - plocha je vymezena v pásu mezi stávající zástavbou a navrhovaným obytným souborem v rámci zastavitelných ploch Z43a,b,c; z větší části je plocha dotčena ochranným pásmem nadzemního elektrického vedení a z toho důvodu není využitelná pro zástavbu - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle - plocha je vymezena na půdách II. a III. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch veřejných prostranství zahrnujících zeleň v sídle - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry - plocha je vymezena v obtížně využitelném pásu mezi stávající a navrhovanou zástavbou
Z43a, Z43b, Z43c	BI	- plochy jsou rámcově převzaty z platného ÚPO Bezdružice (návrhové plochy br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu jsou označeny UPO84, UPO85 a UPO86) s upřesněním dle Změny č.1 ÚPO; - vymezení ploch je upraveno v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Bezdružice – plocha Bezdružice – východ (2018) - rozsah zastavitelných ploch je na východní straně redukován oproti původnímu vymezení v ÚPO Bezdružice, na jižní straně jsou vymezeny zastavitelné plochy Z66 a Z67 pro sídelní zeleň (ZS) a zahrady a sady (ZZ) - plochy jsou vymezeny pro rozvoj individuálního bydlení v urbanisticky vhodné poloze na východním okraji Bezdružic, kde je struktura sídla vhodně dotvořena v souvislosti s těžištěm občanského vybavení u základní školy a rovněž zajištěním dobré dostupnosti sportovního areálu v sousedství ploch podél ulice K Lesu - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plochy Z43a a Z43b jsou vymezeny na půdách II. a III. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje - plocha Z43c je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z43d	PX	- plocha je rámcově převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhové plochy – území sloužící pro dopravu - pro účely tohoto dokumentu jsou označeny UPO82 a UPO83) s upřesněním dle Změny č.1 ÚPO, - vymezení plochy je upraveno v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Bezdružice – plocha Bezdružice – východ (2018) - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území a dopravního přístupu k zastavitelným plochám Z43a,b,c určených pro rozvoj obytné zástavby na východním okraji Bezdružic - plocha je vymezena na půdách II. a III. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění prostupnosti území - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z44	PX	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice, byla vymezena ve Změně č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./D2 – J - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO101) - plocha je vymezena pro zajištění dopravního napojení stávající zahrádek v jižní části Bezručic - důvodem vymezení plochy je zajištění dopravní obsluhy ploch - plocha je vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z49	VL	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO62) - plocha Z49 je oproti vymezení v ÚPO redukována z důvodu upřesnění plochy na parcelní hranice - plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jižním okraji Bezručic v návaznosti na zastavěné území a stávající areál resp. v prostoru mezi sídlem a provozním objektem účelového letiště Bezručice, který uzavírá urbanizované území města - důvodem vymezení plochy je umožnění rozvoje ekonomických aktivit a rozvoj stávajícího výrobního areálu a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města - plocha je vymezena na půdách II. a III. třídy ochrany ZPF, veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění podmínek pro hospodářský rozvoj města a zvýšení počtu pracovních příležitostí v návaznosti na řešení platné ÚPD města - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z50	VL	- plocha je z větší části převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha vp – smíšené území průmyslové a zemědělské výroby, služeb a technické infrastruktury - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO61; návrhová plocha ov – území pro občanskou vybavenost - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO63); - vymezení plochy bylo rozšířeno o pás původně vymezený jako území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň (bez rozlišení stav / návrh) z důvodu zajištění dopravního napojení plochy ze stávající komunikace, kterou v původním řešení pás zeleně odděloval od návrhové plochy výroby; způsob využití se zčásti mění z občanského vybavení na výrobu lehkou; toto rozšíření nepředstavuje navýšení záboru ZPF - v severní části je plocha upravena na hranice parcel; ve východní části je oproti ploše UPO63 redukována - plocha je vymezena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na jižním okraji Bezručic v návaznosti na zastavěné území a stávající areál resp. v prostoru mezi sídlem a provozním objektem účelového letiště Bezručice, který uzavírá urbanizované území města - důvodem vymezení plochy je umožnění rozvoje ekonomických aktivit a rozvoj stávajícího výrobního areálu a případný rozvoj pracovních příležitostí v souvislosti s potřebným posílením hospodářského pilíře města - plocha je vymezena na půdách III. a IV. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z53	PX	- plocha je převzata ve stejném rozsahu z platného ÚPO Bezdružice, byla vymezena ve Změně č. 2 ÚPO Bezdružice (plocha II./D2 – F - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO93) - plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy vodojemu jižně od Bezdružic; v současném stavu je dopravní obsluha vodojemu uskutečňována přes zemědělské plochy - důvodem vymezení plochy je zlepšení dopravní dostupnosti vodojemu - plocha je vymezena na půdách I., III. a IV. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění prostupnosti území a zajištění legálního dopravního napojení zařízení technické infrastruktury - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinnou zelení, a zároveň bude doplněna síť účelových komunikací v rozsahu vymezené zastavitelné plochy; nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z54	PX	- plocha je vymezena v návrhu nového ÚP - plocha je vymezena zejména pro zajištění dopravní dostupnosti pozemků v území mezi Dolními Polžicemi a cestou Bezdružice – Konstantinovy Lázně, kde jsou poměrně komplikované vlastnické vztahy; smyslem vymezení plochy je tedy vytvoření předpokladů pro udržitelné zemědělské hospodaření v území - plocha je v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Dolní Polžice (2018) též vymezena pro rozšíření sítě účelových cest ve volné krajině a pro zlepšení propojení sídel s volnou krajinou, s čímž souvisí i zvýšení rekreačního potenciálu území pro pěší a cyklistickou turistiku - plocha je vymezena na půdách II. a IV. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění dopravní dostupnosti pozemků a prostupnosti krajiny - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinnou zelení, a zároveň bude doplněna síť účelových komunikací v rozsahu vymezené zastavitelné plochy; nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z55	ZP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha – území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň) a ze Změny č. 2 ÚPO Bezdružice (plocha II./Z4 - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO79) - plocha je vymezena pro rozšíření veřejné zeleně s ochrannou funkcí na západním okraji sídla Dolní Polžice - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z56	SV	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO52) a zčásti ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./B1 - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO78) - plocha je rozšířena západním směrem o plochu pro bydlení v rámci Změny č. 3 ÚPO Bezručice - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji sídla Dolní Polžice v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách II., III. a V. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z57	SV	- plocha je z větší části převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO53) - plocha je mírně rozšířena západním směrem z důvodu logičtějšího vymezení hranice souběžně se silnicí Kokašice - Bezručice - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jihozápadním okraji sídla Dolní Polžice v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu, s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z58	SV	- plocha je prakticky ve stejném rozsahu převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO54); zčásti zasahuje do zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 ÚP (území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň II./Z4 - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO80) - dílčí rozšíření plochy Z58 oproti ploše UPO54 v severní části je provedeno z důvodu zarovnání hranice plochy na parcelní hranice; rozšíření není zvyšován zábor ZPF oproti ÚPO - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Dolní Polžice v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu, s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z59	SV	- plocha je převzata ve stejném rozsahu z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO45) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na východním okraji sídla Kamýk v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z60	SV	- plocha je převzata ve stejném rozsahu z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO95) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na východním okraji sídla Křivce v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z61	PX	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice, vymezena byla Změnou č. 2 ÚPO Bezdružice (plocha II./D2 – CH - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO90) - plocha je vymezena pro rozšíření sítě účelových cest ve volné krajině a pro zlepšení propojení sídel s volnou krajinou, mimo jiné pro zvýšení rekreačního potenciálu území – pro pěší a cyklistickou turistiku; rozsah plochy je dle průzkumu v terénu využíván jako nebezpečná cesta mimo jiné zajišťující obsluhu zemědělských ploch - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území, především volné krajiny v návaznosti na sídla - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinou zelení, a zároveň bude doplněna síť účelových komunikací v rozsahu vymezené zastavitelné plochy; nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z62	PZ	- plocha je zčásti vymezena v návrhu nového ÚP na pozemcích zařazených v platném ÚPO Bezručice do stabilizované plochy se způsobem využití území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň a zčásti na zastavitelné ploše vymezené Změnou č. 2 ÚPO (plocha II./Z1 se způsobem využití území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň – pro účely tohoto dokumentu je označena UPO23) - plocha je vymezena mezi stávající obytnou zástavbou Horních Bezručic a rekreační zástavbou jižně od sídla; vymezení plochy souvisí s existujícím vedením VTL plynovodu, v jehož ochranném pásmu je omezena možnost výstavby – plocha je tedy vhodná pro rozvoj zeleně v sídle; zároveň plocha Z62 slouží k prostorovému oddělení obytné zástavby sídla rozvinuté v historické stopě a rozvíjené rekreační zástavby - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle - plocha je vymezena na půdách III., IV. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z63	SV	- plocha je vymezena v návrhu nového ÚP na pozemcích zařazených v platném ÚPO Bezručice do stabilizované plochy bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Kamýk v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
Z64	SV	- plocha je převzata ve stejném rozsahu z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO64) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji sídla Křivce v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z65	SV	- plocha je vymezena v návrhu nového ÚP - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Horní Polžice v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - plocha doplňuje již zastavěné pozemky zařazené v ÚPO do návrhové plochy se způsobem využití br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO18) - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha navazuje na zastavěné území a dotváří kompaktní tvar sídla
Z66	ZS	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO); ale vymezena je pro jiný způsob využití (ZS - zeleň sídelní) - vymezení plochy je upraveno v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Bezdružice – plocha Bezdružice – východ (2018) - plocha je (společně se zastavitelnou plochou Z67) vymezena v prostoru mezi stávající zástavbou rodinných domů na západě, čerpací stanicí a čistírnou odpadních vod na jihu a navrhovanou obytnou zástavbou na severu, navazuje na dětské hřiště a plochu zeleně v ulici Na Sídlišti - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch veřejných prostranství zahrnujících zeleň v sídle v návaznosti na zástavbu pro bydlení - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry - plocha je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území
Z67	ZZ	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO); ale vymezena je pro jiný způsob využití (ZZ - zeleň jiná) - vymezení plochy je upraveno v souladu s řešením Územní studie veřejných prostranství ORP Stříbro – Studie revitalizace veřejného prostranství v sídle Bezdružice – plocha Bezdružice – východ (2018) - plocha je (společně se zastavitelnou plochou Z66) vymezena v prostoru mezi stávající zástavbou rodinných domů na západě, čerpací stanicí a čistírnou odpadních vod na jihu a navrhovanou obytnou zástavbou na severu, navazuje na dětské hřiště a plochu zeleně v ulici Na Sídlišti; plocha rovněž potvrzuje existenci zahrádek v jižní části - důvodem vymezení plochy je zajištění ploch pro zahrádkářskou malovýrobu pro obyvatele Bezdružic; jde tedy o plochu, která v podstatě nepředstavuje zábor ZPF, neboť je určena pro zahrádky - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry - plocha je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z68	SV	- plocha je vymezena nově na základě vyhodnocení námítky vlastníka podané ve veřejném projednání - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severním okraji sídla Kohoutov v místě nevyužívané zahrady v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic a proporcionálního rozvoje jednotlivých částí města - plocha je vymezena na půdách III. a IV. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry - plocha je vymezena v přímé návaznosti na zastavěné území a není zemědělsky využívána (leží ladem)
Z69	BV	- plocha je vymezena nově na základě vyhodnocení námítky vlastníka podané ve veřejném projednání - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji sídla Bezručice v místě stávajících zahrad v návaznosti na zastavěné území a stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha dotváří kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic a proporcionálního rozvoje jednotlivých částí města - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry - plocha je vymezena v zastavěném území a není zemědělsky využívána
Z70	SM	- plocha je vymezena na základě vyhodnocení požadavku města podaného ve veřejném projednání; vymezení plochy vede ke zmenšení plochy Z38, plocha tedy byla z hlediska předpokládaného záboru půdního fondu již odsouhlasena v rámci společného jednání jako součást plochy Z38 - v platném ÚPO je vymezena jako součást stabilizované plocha bm – území bydlení koncentrovaného (městského typu); změnou č. 2 bylo využití plochy změněno na veřejná prostranství - plocha je vymezena pro rozvoj smíšené městské zástavby na severním okraji náměstí na aktuálně nevyužívané ploše - plocha vytváří předpoklady pro ucelení zástavby kolem náměstí a pro realizaci zástavby s městskými funkcemi a posílení významu centra města - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry - plocha je vymezena v zastavěném území a není zemědělsky využívána

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
Z71	DS	- plocha je vymezena na základě vyhodnocení požadavku města podaného ve veřejném projednání; vymezení plochy vede ke zmenšení ploch Z40 a Z41, plocha tedy byla z hlediska předpokládaného záboru půdního fondu již odsouhlasena v rámci společného jednání jako součást ploch Z40 a Z41 - v platném ÚPO je vymezena jako součást plocha území sloužící pro dopravu (nelze určit, zda jako stav či návrh) - důvodem vymezení plochy je opětovné specifikace plochy komunikace spojující ulice K lesu a Úterská tak, jak to bylo v platném ÚPO; komunikace se realizuje - plocha je vymezena na půdách II. a V. třídy ochrany ZPF, veřejným zájmem na vymezení plochy je dopravní obsluha města a napojení zastavbitelných ploch - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry - plocha je vymezena v zastavěném území a není zemědělsky využívána

13.1.10 Odůvodnění záboru ZPF plochami přestavby

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
P01a	SV	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (převažující část návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO34) - plocha P01a je oproti ÚPO upravena – je rozšířena jižním směrem na pozemky, které nejsou ZPF a v jihovýchodní části je redukována ve prospěch plochy veřejných prostranství (viz následující plochu) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby v jádrové části sídla Zhořec v zastavěném území pro obnovu historické stopy zástavby na návsi - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
P01b	PZ	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (menší část návrhové plochy bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO34), je vymezena pro jiný způsob využití (PZ - veřejná prostranství s převahou zeleně) - plocha je vymezena pro ochranu stávající vodní nádrže na návsi resp. zajištění její veřejné přístupnosti a pro zajištění ochrany ploch veřejné zeleně v prostoru historické návsi sídla Zhořec; je vymezena v zastavěném území v již historicky urbanizovaném území - důvodem vymezení plochy je zajištění dostatečných ploch zeleně v sídle - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
P02	SV	- plocha je prakticky ve shodném rozsahu převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha bv – území bydlení v rodinných domech venkovského typu a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO40) - vymezení plochy P02 je oproti ÚPO upraveno z důvodu zarovnání hranice na hranice parcel - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby v jádrové části sídla Zhořec v zastavěném území pro obnovu historické stopy zástavby na návsi; je vymezena v zastavěném území v již historicky urbanizovaném území - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
P03	BI	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace – pro účely tohoto dokumentu je označena UPO69), zčásti je vymezena na pozemcích zařazených v ÚPO do stabilizované plochy se způsobem využití br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na západním okraji Bezručic v zastavěném území na pozemcích zahrad a v návaznosti na stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha urbanisticky dotváří rozsáhlou proluku v zastavěném území města s cílem přednostně využít právě volné plochy v zastavěném území; umožněno je stavební využití stávajících zahrad a zemědělsky obhospodařovaných ploch v zastavěném území, které jsou od volné krajiny odděleny komunikací resp. ulicí Západní sloužící jako hranice urbanistického vývoje města - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
P04	BV	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezručice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO67), zčásti je vymezena na pozemcích zařazených v ÚPO do stabilizované plochy se způsobem využití br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace, zčásti je vymezena na pozemcích zařazených v ÚPO do stabilizované plochy se způsobem využití zs – území pro soukromou zeleň a zčásti je vymezena nově - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji Bezručic v zastavěném území a v návaznosti na stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha urbanisticky dotváří jižní okraj zastavěného území města s cílem přednostně využít právě volné plochy v zastavěném území, a zároveň umožnit rozvoj obytné funkce v sousedství MŠ a ZŠ v ulici Fučíkova, s využitím existující veřejné infrastruktury města - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezručic - plocha je vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
P05	PX	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (malá část návrhové plochy br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO67); je vymezena pro jiný způsob využití (PX - veřejná prostranství jiná) - plocha je vymezena pro zajištění dopravního přístupu k ploše P04 určené pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji Bezdružic - vzhledem k obecným požadavkům na přednostní využívání zastavěného území byla vymezena plocha přestavby P04 a zároveň bylo nezbytné navrhnout dopravní napojení této plochy na kapacitní dopravní přístup – jako nejvhodnější řešení bylo zvoleno vymezení plochy P05 pro umístění nové komunikace podél stávajícího školního areálu ve Fučíkově ulici s tím, že zásah do soukromých pozemků je v daném místě nejmenší z možných variant - důvodem vymezení plochy je zajištění prostupnosti území a dopravní dostupnosti plochy P04 určené pro rozvoj obytné zástavby - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
P06	BV	- plocha je převzata prakticky ve stejném rozsahu z platného ÚPO Bezdružice (návrhová plocha br – území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace - pro účely tohoto dokumentu je označena UPO65) - vymezení plochy P06 je oproti ÚPO upraveno z důvodu zarovnání hranice na hranice parcel - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na jižním okraji Bezdružic v zastavěném území s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha urbanisticky dotváří obtížně využitelný okraj zastavěného území města v sousedství železničního nádraží, vymezení plochy podél stávající komunikace zajišťuje hospodárné využití stávající veřejné infrastruktury v sídle - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plocha je vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
P07	SV	- plocha je vymezena na pozemcích zařazených v platném ÚPO Bezdružice do stabilizované plochy zs – území pro soukromou zeleň; je vymezena pro jiný způsob využití (SV - smíšené obytné venkovské) - plocha je vymezena pro rozvoj obytné zástavby na severozápadním okraji sídla Řešín v zastavěném území a v návaznosti na stávající zástavbu s cílem stabilizace osídlení a počtu obyvatel v periferní oblasti Plzeňského kraje; plocha urbanisticky dotváří okraj zastavěného území města s cílem přednostně využít právě volné plochy v zastavěném území, a zároveň urbanisticky dotvořit kompaktní tvar sídla zajišťující hospodárné využití veřejné infrastruktury - důvodem vymezení plochy je zvýšení příležitostí pro rozvoj bydlení a tudíž udržení poměrně příznivého trendu růstu počtu obyvatel Bezdružic - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
P08	DS	<i>plocha nepředstavuje zábor ZPF</i>

13.1.11 Odůvodnění záboru ZPF plochami změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
K01	WT	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice, vymezena byla ve Změně č. 2 (plocha II./V5 – pro účely tohoto dokumentu je označena UPO25) - plocha je vymezena pro umístění víceúčelové průtočné nádrže s retenční a krajinnotvornou funkcí východně od sídla Horní Polžice - důvodem vymezení plochy je zvýšení retenční schopnosti krajiny - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; naopak hydrologické poměry by měly být realizací nádrže zlepšeny
K02a, K02b	NP	- plochy jsou zčásti převzaty z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; stabilizovaná plocha – louky a pastviny) - plochy je vymezeny pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE18-BE19 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách I. a III. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení ploch je zvýšení ekologické stability území a založení celistvého funkčního ÚSES - vymezením ploch dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinnou zelení; vymezením ploch nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K03	WT	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice, vymezena byla ve Změně č. 2 (plocha II./V2 – pro účely tohoto dokumentu je označena UPO77) - plocha je vymezena pro umístění víceúčelové průtočné nádrže s retenční a krajinnotvornou funkcí jihovýchodně od sídla Bezručice - důvodem vymezení plochy je zvýšení retenční schopnosti krajiny - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; naopak hydrologické poměry by měly být realizací nádrže zlepšeny
K04a	NP	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezručice (z menší části na jihu stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES; z větší části stabilizovaná plocha – louky a pastviny) - plocha je vymezena pro rozšíření ekologicky stabilních ploch v přímé návaznosti na přírodní park a skladebné části ÚSES LBC KL06, LBC BE25-KL06 a LBC BE24-KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je pro zemědělské hospodaření nevhodná vzhledem k tomu, že je zcela obklopena plochami zařazenými do přírodního parku nebo skladebných částí ÚSES

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
K04b	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES;) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území a založení celistvého funkčního ÚSES - plocha není aktuálně užívána jako zemědělská půda, je ladem - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je pro zemědělské hospodaření nevhodná vzhledem k tomu, že je zcela obklopena plochami zařazenými do přírodního parku nebo skladebných částí ÚSES
K05	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE26 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách II., III. a V. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území a založení celistvého funkčního ÚSES - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K06	NP	<i>plocha nepředstavuje zábor ZPF</i>
K07a	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro rozšíření ekologicky stabilních ploch v přímé návaznosti na přírodní park a skladebné části ÚSES LBC KL06, LBK BE25-KL06 a LBK BE24-KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - plocha není aktuálně užívána jako zemědělská půda, je ladem - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je pro zemědělské hospodaření nevhodná vzhledem k tomu, že je obklopena lesem a plochami zařazenými do přírodního parku nebo skladebných částí ÚSES
K07b	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE24-KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - plocha není aktuálně užívána jako zemědělská půda, je ladem - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je pro zemědělské hospodaření nevhodná vzhledem k tomu, že je obklopena lesem a plochami zařazenými do přírodního parku nebo skladebných částí ÚSES

ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
K08	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice, byla vymezena ve Změně č. 2 (plocha KL6) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K09	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE17-BE18 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách II. a V. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území a založení celistvého funkčního ÚSES - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K10	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE17-BE18 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K11	NP	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezručice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE17-BE18 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách II. a V. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území a založení celistvého funkčního ÚSES - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K12	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE17-BE18 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území a založení celistvého funkčního ÚSES - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vymezena na okraji souvislého lesa
K13	NP	<i>plocha nepředstavuje zábor ZPF</i>

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
K14a	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice, byla vymezena ve Změně č. 2 (plocha BC24 - KL6) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE24-KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - plocha není aktuálně užívána jako zemědělská půda, je ladem - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K14b	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice, byla vymezena ve Změně č. 2 ÚPO Bezdružice (plocha BC24 - KL6) - plocha je vymezena pro rozšíření ekologicky stabilních ploch v přímé návaznosti na přírodní park a skladebné části ÚSES LBC KL06, LBK BE25-KL06 a LBK BE24-KL06 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany ZPF - plocha není aktuálně užívána jako zemědělská půda, je ladem - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K15	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE24-KL10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách IV. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K16	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezdružice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK KL13-KL10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K17	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezdružice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK KL13-KL10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III., IV. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
K18	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK KL13-KL10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K19	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-KL13 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vymezena podél vodního toku
K20	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-KL13 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách I., II. a V. třídy ochrany ZPF; veřejným zájmem na vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území a založení celistvého funkčního ÚSES - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vedena podél hranice zastavěného území
K21	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-KL13 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinnou zelení; vymezením plochy nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K22	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) s tím, že trasování plochy bylo upraveno - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-KL13 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III., IV. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinnou zelení; vymezením plochy nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
K23	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-KL13 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách IV. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinnou zelení; vymezením plochy nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K24	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE16-BE29 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K25	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-CE15 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinnou zelení; vymezením plochy nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K26	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE29-CE15 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinnou zelení; vymezením plochy nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
K27	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE10-BE29 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III. a IV. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K28	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE10-BE29 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry, zábor je nepatrný
K29	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE09-BE10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinnou zelení; vymezením plochy nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K30	NP	- plocha je zčásti převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE09-BE10 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vymezena podél stávající komunikace
K31	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezručice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE08-BE09 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
K32	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; částečně stabilizovaná plocha – orná půda; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE26 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K33	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdružice (stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE04 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry
K34	NP	<i>plocha nepředstavuje zábor ZPF</i>
K35	NP	<i>plocha nepředstavuje zábor ZPF</i>
K36	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezdružice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE15-BE21 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vymezena podél zastavitelné plochy určené pro obytnou zástavbu, tedy koridor zde bude tvořit hranici mezi sídlem a zemědělsky obhospodařovanou krajinou
K37	NP	- plocha není převzata z platného ÚPO Bezdružice – je nově vymezena - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBK BE15-BE21 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III. a V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy dojde k rozdělení půdních bloků a změně organizace zemědělské půdy v území, nicméně tento zásah bude mít nesporný protierozní efekt na okolní zemědělské půdy, které jsou organizovány do rozsáhlých lánů bez potřebného členění krajinnou zelení; vymezením plochy nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; při vymezení plochy pro založení biokoridoru bylo využito souběhu s navrženou komunikací k vodojemu (plocha Z24), aby byl zásah do souvislých ploch ZPF co nejmenší

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
K38	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; označení ÚSES v části plochy) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC BE09 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách III. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vymezena v rozsahu nevyužívané zemědělské půdy s převážně vzrostlou vegetací
K39	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES RBK 2001/01-2001/02 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vymezena podél lesa v prostoru lučních porostů údolí Úterského potoka
K40	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES LBC 2001/02 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vymezena podél lesa v prostoru lučních porostů údolí Úterského potoka
K41	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebných částí ÚSES LBC 2001/03 a RBK 2001/03-1614 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vymezena podél lesa v prostoru lučních porostů údolí Úterského potoka
K42	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezručice (stabilizovaná plocha - louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES RBC 1614 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vymezena podél lesa v prostoru lučních porostů údolí Úterského potoka

Označení plochy	Způsob využití	Odůvodnění záboru ZPF
K43	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdržice (stabilizovaná plocha - louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES RBC 1614 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vymezena podél lesa v prostoru lučních porostů údolí Úterského potoka
K44	NP	- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdržice (částečně stabilizovaná plocha - území pro veřejnou, ochrannou, doprovodnou a ostatní zeleň; částečně stabilizovaná plocha – louky a pastviny; označení ÚSES) - plocha je vymezena pro zajištění funkčnosti a celistvosti skladebné části ÚSES RBC 1614 - důvodem vymezení plochy je zvýšení ekologické stability území - plocha je vymezena na půdách V. třídy ochrany ZPF - vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti půdních bloků ani organizaci zemědělské půdy v území a nebudou dotčeny zemědělské účelové komunikace, hydrologické a odtokové poměry; plocha je vymezena v prostoru lučních porostů údolí Úterského potoka

13.1.12 Odůvodnění záborů ZPF koridory

Označení koridoru	Typ koridoru	Odůvodnění záboru ZPF
CNZ01	koridor dopravní infrastruktury	- koridor je vymezen dle ZÚR Plzeňského kraje (koridor železniční dopravy, zajištěný trati č. 177; v ZÚR Plzeňského kraje sledován jako veřejně prospěšná stavba ZD177/01 - trať č. 177 - Pňovany – Bezdržice, propojení trati Bezdržice – Teplá - koridor je převzat z platného ÚPO Bezdržice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezdržice (plocha II./D6) - koridor je vymezen pro umístění stavby železniční trati č. 177, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby - důvodem vymezení koridoru je rozvoj veřejné dopravní infrastruktury v rámci železniční sítě pro výrazné zlepšení dostupnosti okolních obcí a vzájemné spojení regionálních center osídlení - koridor je vymezen na půdách II., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF - veřejný zájem na vymezení koridoru s ohledem na jeho význam v rámci železniční sítě a systému veřejné hromadné dopravy výrazně převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF
CNU01	koridor dopravní infrastruktury	- koridor je převzat z platného ÚPO Bezdržice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezdržice (plocha II./D7) - koridor je vymezen pro umístění stavby vlečky do lomu Zhořec - důvodem vymezení koridoru je zajištění přepravní kapacity potřeb lomu mimo silniční síť s využitím navrhovaného prodloužení železniční trati č. 177 - koridor je vymezen na půdách II., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF

Označení koridoru	Typ koridoru	Odůvodnění záboru ZPF
CNZ02	koridor dopravní infrastruktury	- koridor je vymezen dle ZÚR Plzeňského kraje (koridor silniční dopravy, pro umístění stavby Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202); v ZÚR Plzeňského kraje sledován jako veřejně prospěšná stavba SD201/04 - koridor je převzat z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./D4) - koridor je vymezen pro umístění stavby Kokašice – Nová Ves, přeložka (včetně návaznosti na silnici II/202) vč. všech souvisejících staveb a zařízení nezbytných k realizaci a provozu této stavby - důvodem vymezení koridoru je rozvoj veřejné dopravní infrastruktury resp. zkvalitnění a zvýšení kapacity silniční sítě v rámci regionu - koridor je vymezen na půdách I., II., IV. a V. třídy ochrany ZPF - veřejný zájem na vymezení koridoru s ohledem na jeho význam v rámci regionální silniční sítě výrazně převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF
CNZ11	koridor technické infrastruktury	- koridor je vymezen dle ZÚR Plzeňského kraje (koridor dvojitého vedení ZVN 400 kV (Vítkov -) hranice kraje - Přestice v koridoru stávajícího vedení 220 kV); v ZÚR Plzeňského kraje sledován jako veřejně prospěšná stavba VPS E08 - Elektroenergetický koridor CNZ11 nebyl hodnocen z hlediska záborů ZPF. K trvalému záboru u nadzemních elektrických vedení dochází v místech stožárových míst při umístění základových patek, jejichž umístění ani počet není v současné fázi znám. Podrobné vyhodnocení stavby lze provést až v rámci projektové přípravy příslušné stavby a je tedy mimo podrobnost ÚP. Koridor elektrického vedení 400 kV je vymezen v koridoru stávajícího vedení 220 kV. Lze tak s vysokou pravděpodobností předpokládat, že nový zábor ZPF bude minimální. - veřejný zájem na vymezení koridoru je rozvoj veřejné technické infrastruktury výrazně převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF
CNZ12	koridor technické infrastruktury	- koridor je vymezen dle ZÚR Plzeňského kraje (koridor pro umístění regulační stanice Polžice u Bezručic včetně krátkého propoje VTL a plynofikace Lestkova); v ZÚR Plzeňského kraje sledován jako veřejně prospěšná stavba VPS P09 – plynofikace Lestkova a P23 – RS Polžice u Bezručic (+ krátký propoj VTL) - V případě koridoru pro umístění stavby regulační stanice Polžice u Bezručic (+ krátký propoj VTL) a plynofikaci Lestkova lze předpokládaný zábor ZPF považovat za zanedbatelný; pro umístění regulační stanice se předpokládá zábor v řádu nižších desítek m² - veřejný zájem na vymezení koridoru je rozvoj veřejné technické infrastruktury a výrazně převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF

13.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

13.2.1 Vyhodnocení důsledků vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dotčeny pouze vymezením zastavitelných ploch Z09 a Z24, a to v následujícím rozsahu:

Označení plochy	Navržené využití	Odhad záboru (ha)	Typ lesa
Z09	GD - těžba nerostů	1,45	hospodářský
G - těžba		1,45	
Z24	PX - veřejná prostranství - jiná	0,02	hospodářský
P - veřejné prostranství		0,02	
ZÁBOR PUPFL CELKEM		1,47	

Odůvodnění záboru PUPFL v rámci zastavitelné plochy Z09:

- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezdrůžice (plocha II./T2)
- plocha je vymezena pro potenciální těžbu živce v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru Zhořec u Bezdrůžice (stav využití dle Surovinového informačního systému České geologické služby: ložisko v průzkumu, otvírce)
- důvodem vymezení plochy je umožnění vytěžení ložiska nerostných surovin na území obce
- plocha je vymezena z cca jedné poloviny na PUPFL; veřejným zájmem na vymezení plochy je využití nerostných surovin v rozsahu již stanoveného dobývacího prostoru
- vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti plochy lesa, neboť zábor je umístěn na členitém okraji lesního porostu; případné dopady na související porosty je nutné řešit v rámci konkrétních podmínek těžby resp. následné rekultivace území

Odůvodnění záboru PUPFL v rámci zastavitelné plochy Z24:

- plocha je převzata z platného ÚPO Bezdrůžice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezdrůžice (plocha II./D2 - E)
- plocha je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy vodojemu severovýchodně od sídla Křivce; v současném stavu je dopravní obsluha vodojemu uskutečňována přes zemědělské plochy
- důvodem vymezení plochy je zlepšení dopravní dostupnosti vodojemu
- plocha je vymezena z cca jedné čtvrtiny na PUPFL; veřejným zájmem na vymezení plochy je zajištění prostupnosti území a zajištění dopravní dostupnosti zařízení veřejné technické infrastruktury (vodojem)
- vymezením plochy nedojde k narušení celistvosti plochy lesa, neboť zábor je umístěn na okraji lesního porostu

13.2.2 Vyhodnocení důsledků vymezení koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dotčeny pouze vymezením koridorů dopravní infrastruktury CNZ01 a CNU01 a koridoru technické infrastruktury CNZ11, a to v následujícím rozsahu:

Označení koridoru	Způsob využití koridoru	Popis	Zábor PUPFL celým koridorem (ha) - informativní charakter	šířka koridoru [m]	reálná šířka stavby [m]	Koeficient redukce (reálná šířka stavby/šířka koridoru)	Reálný zábor PUPFL (ha)
CNZ01	DZ	koridor pro umístění stavby trati č. 177 Pňovany – Bezdrůžice, propojení trati Bezdrůžice – Teplá	17,216	120	15	0,12500	2,152
CNU01	DZ	koridor pro umístění stavby vlečky do lomu Zhořec	0,048	70	8	0,11429	0,005
CNZ11	TI	koridor CNZ11 pro umístění stavby dvojitého vedení 400 kV (Vítkov –) hranice kraje – Přeštice v koridoru stávajícího vedení 220 kV	7,394	100	nestanoven	nestanoven	-
ZÁBOR PUPFL CELKEM							2,157

Odůvodnění záboru PUPFL v rámci koridoru CNZ01:

- koridor je vymezen dle ZÚR Plzeňského kraje (koridor železniční dopravy, zajištěný tratí č. 177; v ZÚR Plzeňského kraje sledován jako veřejně prospěšná stavba ZD177/01 - trať č. 177 - Pňovany – Bezdrůžice, propojení trati Bezdrůžice – Teplá
- koridor je převzat z platného ÚPO Bezdrůžice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezdrůžice (plocha II./D6)
- koridor je vymezen pro umístění stavby železniční trati č. 177, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby

- důvodem vymezení koridoru je rozvoj veřejné dopravní infrastruktury v rámci železniční sítě pro výrazné zlepšení dostupnosti okolních obcí a vzájemné spojení regionálních center osídlení
- veřejný zájem na vymezení koridoru spočívá v rozvoji železniční sítě a systému veřejné hromadné dopravy

Odůvodnění záboru PUPFL v rámci koridoru CNU01:

- koridor je převzat z platného ÚPO Bezručice resp. ze Změny č. 2 ÚPO Bezručice (plocha II./D7)
- koridor je vymezen pro umístění stavby vlečky do lomu Zhořec
- důvodem vymezení koridoru je zajištění přepravní kapacity potřeb lomu mimo silniční síť s využitím navrhovaného prodloužení železniční trati č. 177
- dotčení PUPFL je pouze okrajové a týká se remízku mezi sídly Zhořec a Pačín

Odůvodnění záboru PUPFL v rámci koridoru CNZ11:

- koridor je vymezen dle ZÚR Plzeňského kraje (koridor dvojitého vedení ZVN 400 kV (Vítkov -) hranice kraje - Přestice v koridoru stávajícího vedení 220 kV); v ZÚR Plzeňského kraje sledován jako veřejně prospěšná stavba VPS E08
- Elektroenergetický koridor CNZ11 nebyl hodnocen z hlediska záborů ZPF. K trvalému záboru u nadzemních elektrických vedení dochází v místě stožárových míst při umístění základových patek, jejichž umístění ani počet není v současné fázi znám. Podrobné vyhodnocení stavby lze provést až v rámci projektové přípravy příslušné stavby a je tedy mimo podrobnost ÚP. Koridor elektrického vedení 400 kV je vymezen v koridoru stávajícího vedení 220 kV. Lze s vysokou pravděpodobností předpokládat, že nový zábor ZPF bude minimální.
- veřejným zájmem na vymezení koridoru je rozvoj veřejné technické infrastruktury.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Bezdružice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Územní plán Bezdružice vydaný formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou byla oznámena (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Lumír Kadlec
starosta

Ing. Josef Voříšek
místostarosta