

OBSAH:

Poznámka: Tučně jsou zvýrazněny pouze ty kapitoly, kterých se změna č. 1 týká.

## **Textová část**

1. Základní pojmy
- 2. Urbanistická koncepce**
- 3. Funkční uspořádání území**
- 4. Regulace funkčního využití území**
5. Limity využití území
6. Vymezení místního systému ekologické stability
- 7. Plochy pro veřejně prospěšné stavby**
- 8. Asanace**

## **TEXTOVÁ ČÁST**

### **2. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Změna č.1 ÚPO Bezdružice (dále jen změna č. 1) řeší 4 dílčí změny funkčního využití území v k.ú. Bezdružice v obci Bezdružice a zároveň navrhuje aktualizaci znění stávajícího funkčního regulativu br - území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace (dle obecně závazné vyhlášky obce Bezdružice o závazné části ÚPO Bezdružice čl.6, odst. (2)).

Všechny 4 dílčí změny funkčního využití území leží na východním okraji obce Bezdružice. Změny řeší aktualizaci trasy spojovací místní komunikace mezi Úterskou ulicí a ulicí Na Stráni a s tím související další vyvolané územní změny.

### **3. FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Změna č. 1 řeší tyto dílčí změny funkčního využití území:

#### **Bydlení:**

- rozv.pl.č.I./BR1 - rozšíření území bydlení v rodinných domech v obytné zóně, ppč. 138/2, 132/1, 138/17, 138/18

#### **Doprava:**

- rozv.pl.č.I./D1 - A - upřesnění dopravního řešení lokality Bezdružice - východ, spojovací komunikace mezi Úterskou ulicí a ulicí Na stáni, ppč. 1483/1, 1528/2, 504/1, 138/2, 138/1

- rozv.pl.č.I./D1 - B - upřesnění dopravního řešení lokality Bezdružice - východ, místní komunikace v obytné zóně Bezdružice - východ, ppč. 138/1, 138/17, 138/18

- rozv.pl.č.I./D1 - C - vjezd do areálu pily, ppč. 1528/2, 504/2, 504/1, st.p.č.254

Změny funkčního využití území, které řeší změna č. 1, jsou prezentovány ve v.č.1 Komplexní urbanistický návrh, M 1 : 5.000 návrhu změny č. 1.

### **4. REGULACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Změna č. 1 navrhuje aktualizaci znění funkčního regulativu br - území bydlení v rodinných domech a individuální rekreace.

Navržený funkční regulativ zní:

#### **Území bydlení v rodinných domech - br:**

##### **A. Přípustné:**

1. - bydlení v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného hospodářského zvířectva
2. – bydlení v rodinných domech s okrasnou rekreačně pobytovou zahradou

##### **B. Podmínečně přípustné**

1. - stávající rodinné domy vyjmuté z bytového fondu užívané pouze jako objekty k individuální rekreaci

C. Nepřípustné

1. - jakékoliv jiné provozy zejména s negativním účinkem na své okolí

## **7. PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Změna č. 1 vymezuje v k.ú. Bezdružice, v obci Bezdružice plochy pro veřejně prospěšné stavby ve v.č.7 Veřejně prospěšné stavby, M 1 : 5.000 návrhu změny č. 1.

Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby vymezuje změna č. 1 následující:

### **Doprava:**

- DO1 - spojovací komunikace mezi Úterskou ulicí a ulicí Na Stráni
- DO2 - nové místní komunikace v obytné zóně Bezdružice - východ
- DO3 - rekonstrukce Hřbitovní ulice
- Do4 - rekonstrukce sjezdu k pile

## **8.ASANACE**

Změna č. 1 vyvolá na území obce Bezdružice tyto asanační úpravy:

- asanace stávající účelové komunikace, která slouží ke sjezdu do areálu pily na severovýchodním okraji obce, a to po vybudování nového sjezdu dle dílčí změny I./D1 - C. Plocha bude revitalizována na veřejnou zeleň.
- asanace stávající účelové cesty mezi ulicemi Na Sídlišti a Školní ulicí. Plocha bude využita pro bydlení v RD.